

WYKAZ**nieruchomości stanowiących własność Gminy Szemud przeznaczonych do zbycia na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczaniu do zbycia następujących nieruchomości gruntowych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty należności	Informacja o przeznaczaniu do sprzedaży
1.	Działka nr 177/5 obręb Kamień gm. Szemud, o powierzchni 0.0585 ha, KW nr GD1W/00034883/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana w kształcie nieregularnym przypominającym trapez, w ewidencji gruntów – nieużytki (N)	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 57, poz. 853 z dnia 8 marca 2007 roku z późn. zm.) działka nr 177/5 położona w obrębie geodezyjnym Kamień gm. Szemud, stanowi teren zabudowy letniskowej.	Cena netto/brutto 14.707,20 zł (zw. z VAT)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż działki w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
2.	Działka nr 177/6 obręb Kamień gm. Szemud, o powierzchni 0.0584 ha, KW nr GD1W/00034874/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana w kształcie nieregularnym przypominającym trapez, w ewidencji gruntów – tereny mieszkaniowe (B)	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 57, poz. 853 z dnia 8 marca 2007 roku z późn. zm.) działka nr 177/6 położona w obrębie geodezyjnym Kamień gm. Szemud, stanowi teren zabudowy letniskowej.	Cena netto/brutto 14.682,00 zł (zw. z VAT)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż działki w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie www.bip.szemud.pl.
2. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 106 tel. (58) 739-78-30/33.
3. Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 28 marca 2024 r. włącznie w kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud.

Wójt Gminy
Ryszard Kalsowski