



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.26.2024.7

Szemud, dnia 06-09-2024 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Baranowskiego, ul. Gradowa 1, 81-577 Gdynia, reprezentowanego przez pełnomocnika ERKAPE Renata Pietraszek, ul. Wojska Polskiego 23/31, 08-110 Siedlce, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ew. 698/8, 698/9 w Kielnie, obr. Kielno, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii.

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na

działkach o nr ew. 698/8, 698/9 w Kielnie, obr. Kielno, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie”;

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment terenu graniczący ze zbiornikiem wodnym (cała długość wschodniej granicy działki nr 698/8), w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy;
- c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrole wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
- d) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00);
- e) miejsca postoju maszyn urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- f) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- g) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowa, w tym kwitnących pyłkodajnych i nektarodajnych;

- h) zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem ściekami i odpadami, poprzez przygotowanie i organizację placu budowy, w tym wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty substancji ropopochodnymi;
- i) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- j) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- k) wszelkie roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych a w szczególności ograniczający ingerencję w wody płynące;
- l) prace budowlane w obrębie rowu prowadzić w sposób minimalizujący ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi oraz materiałami budowlanymi;
- m) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- n) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- o) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- p) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- q) woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z wodociągu;
- r) ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności ok.10 m³ każdy;
- s) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

UZASADNIENIE

Pan Jerzy BARANOWSKI, ul. Gradowa 1, 81-577 Gdynia, reprezentowany przez pełnomocnika ERKAPE Renata Pietraszek, ul. Wojska Polskiego 23/31, 08-110 Siedlce zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 18-04-2024 r. (data wpływu 19-04-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „**Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ew. 698/8, 698/9 w Kielnie, obr. Kielno, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie**”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b** „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do *art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. **Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

W dniu 31-05-2024 r. tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.26.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.26.2024.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron **GK.6220.26.2024.7**

o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 31-05-2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.26.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 06-06-2024 roku do tut. Organu wpłynęła opinia znak: ZNI.9022.05.37.2024.PL, w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie stwierdził, **iż przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.233.1.2024.SW z dnia 14-06-2024 r. **wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

W dniu 17-06-2024 r. wpłynęło wezwanie znak RDOŚ-Gd-WOO-4220.383.2024.AJM.1. z dnia 11-06-2024 r. do uzupełnienia braków. Tut. Urząd w dniu 20-06-2024r. pismem znak GK.6220.26.2024.4 wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji. Wnioskodawca w dniu 01-07-2024r. przedłożył stosowne braki. W dniu 04.07.2024r. tut. Organ przesłał uzupełnienie do RDOŚ w Gdańsku.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.383.2024.AJM.2 z dnia 15-07-2024 r. **wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Mając na względzie powyższe w dniu 25-07-2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.26.2024.6 Wójt Gminy Szemud powiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 698/8, 698/9, obr. Kielno, gm. Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie;
- Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**
- Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Inwestycja polega na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Na terenie ww. działek inwestycyjnych planuje się budowę domów jednorodzinnych dwulokalowych w ilości do

8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w każdym budynku po 2 lokale czyli do 16 lokali (po dwa lokale na jeden budynek jednorodzinny). Łączna powierzchnia działek ewidencyjnych wynosi: 0,9812ha. Tym samym powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie 0,9812ha. Zakłada się utworzenie do 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w formie budynków wolnostojących z niezbędną infrastrukturą techniczną do ich funkcjonowania w tym dwoma miejscami postojowymi przy każdym lokalu. Planowane budynki będą bez podpiwniczenia. Planowane do wybudowania budynki mieszkalne będą całoroczne. Działki docelowo zostaną podzielone w taki sposób aby na każdej indywidualnej działce powstała zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą.

Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie miało miejsce z wodociągów gminnych, zgodnie z załączoną informacją w sprawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej. Zrzut ścieków bytowych będzie miał miejsce do planowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych o max pojemności do 10 m³ każdy, zlokalizowanych przy każdym z lokali. Przyłącze energetyczne - z sieci energetycznej. Inwestycja będzie ogrzewana lokalnie z obowiązkiem stosowania kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych ekologicznych tj. olej nisko siarkowy, energia elektryczna, gaz i inne źródła energii ekologicznie czyste.

Droga dojazdowa do każdej z przyszłych wydzielonych działek, zostanie wydzielona centralnie na terenie inwestycji, umożliwiając dojazd po każdej nowo wydzielonej działki, zgodnie z poniższą wstępną koncepcją zagospodarowania.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Teren inwestycji położony jest na działkach o nr ew. 698/8, 698/9 w Kielnie, obr. Kielno, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie. Powierzchnia całkowita działek ewidencyjnych wynosi 0,9812 ha. Powierzchnia terenu realizacji inwestycji: 0,9812 ha. Przewiduje się wydzielenie drogi dojazdowej oraz wydzielenie do 8 odrębnych działek, na których powstaną zabudowy mieszkaniowe jednorodzinne dwulokalowe. Powierzchnia zabudowy na każdej z wydzielonych w przyszłości działek wyniesie do ok 300 m², po ok. 150 m²/jeden lokal. Łącznie maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie: ok. 2400 m². Powierzchnia dróg, utwardzeń i miejsc parkingowych na terenie całej inwestycji wyniesie łącznie do ok 3925 m². Powierzchnia biologicznie czynna będzie zajmowała średnio szacunkowo ok 5887,2 m² na terenie całej inwestycji.

Teren działek ewidencyjnych był do niedawna wykorzystywany w kierunku rolniczym i pod uprawy zbóż. Na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy. W związku z planowaną inwestycją nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów. Teren inwestycji nie posiada obiektów wymagających rozbiórki. Zarówno teren inwestycji jak również zdecydowana większość powierzchni sąsiadującej ze względu na intensywną działalność rolniczą charakteryzuje się niską jakością siedlisk dla większości gatunków ptaków.

Klasyfikacja gruntów:

Działka ewidencyjna 698/8-RIVb, RV, powierzchnia ok 0,4816 ha.

Działka ewidencyjna 698/9- RV, powierzchnia ok 0,4996 ha.

Działki sąsiednie, okalające działki inwestycyjne stanowią:

- **od północy**- tereny rolne, lokalne zadrzewienia śródpolne,
- **od zachodu**- tereny rolne i dalej zabudowy mieszkaniowe jednorodzinne,
- **od południa**- ulica spacerowa, tereny rolne, lokalne zadrzewienia śródpolne,
- **od wschodu**- tereny rolne, zbiornik wodny, lokalne zadrzewienia śródpolne,

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa odległa jest o 140 m na zachód od terenu inwestycji. W dalszym sąsiedztwie w odległości 300 m na zachód znajduje się kolejna zabudowa mieszkaniowa.

Teren inwestycji jak również obszary rolne poza jej granicami mogą być wykorzystywane jako miejsce potencjalnych lęgów przez gatunki pospolite związane z krajobrazem rolniczym jak skowronek *Alauda arvensis*. Na obszarach sąsiadujących od północy w miejscach porośniętych drzewami i krzewami istnieje również potencjalna możliwość lęgów pospolitych gatunków związanych z krajobrazem rolniczym: trznadela *Emberiza citrinella*, dzwońca *Chloris chloris*, makolągwy *Carduelis cannabina*, piecuszka *Phylloscopus trochilus*, bogatki *Parus major*, grzywacza *Columba palumbus*, kosa *Turdus merula*, szpaka *Sturnus vulgaris*, kapturki *Sylvia atricapilla*, cierniówki *Sylvia communis*. W celu zabezpieczenia ww. gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową tutaj organ nałożył warunek nakazujący prowadzić prace ziemne poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia), ze wskazaniem, że dokonanie prac w ww. okresie, możliwe będzie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.

Teren realizacji inwestycji to obszar, na którym nie wytypowano miejsca atrakcyjnego dla występowania gatunków płazów i gadów. Nie stwierdzono na terenie inwestycyjnym występowania sztucznych oraz naturalnych zbiorników wodnych, obniżeń bezodpływowych, rowów na terenie realizacji inwestycji. Potencjalne miejsce bytowania płazów to zbiornik wodny na wschód od terenu inwestycyjnego. W związku z powyższym, na Inwestora nałożono warunek, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić teren na całej długości wschodniej granicy działki nr 698/8 płotkiem z siatki herpetologicznej, natomiast w trakcie realizacji inwestycji zaleca się regularne sprawdzanie wykopów przed podjęciem prac pod kątem występowania zwierząt w wykopie. W przypadku znalezienia zwierzęcia, należy je za pomocą wiadra lub podbieraka przenieść w bezpieczne miejsce z dala od terenu prowadzonych prac. Wykopy powinny być tak wyprofilowane (łagodny spadek z jednej strony), aby potencjalne zwierzęta mogły się same z nich wydostać.

Obszar mieszczący się w granicach planowanej inwestycji tworzy zbiorowisko ubogie gatunkowo wykształcone na gruntach użytkowanych wcześniej głównie jako orne. Uwzględniając potencjał możliwości wykorzystania terenu inwestycyjnego przez faunę i florę nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na faunę i florę omawianego obszaru, głównie z tego powodu, że teren realizacji inwestycji jest ubogi pod względem bioróżnorodności ze względu na jego dotychczasowe rolnicze wykorzystanie, brak zadrzewień i zakrzewień na terenie inwestycyjnym. Na terenie działek inwestycyjnych nie zidentyfikowano siedlisk chronionych gatunków zwierząt, roślin lub grzybów i porostów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to położony ok. 7,2 km na północny zachód Obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych.

Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczona indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Trójmiejski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 2,4 km na północ.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, to zlokalizowane:

- ok. 3,53 km na północny zachód, użytek ekologiczny „Śmieszka” w Bojanie,
- ok. 4,3 km na północ, użytek ekologiczny „Łąka nad Zagórką Strugą”,
- ok. 4,8 km na północny wschód, użytek ekologiczny „Okoniewko”,
- ok. 7,6 km na północny wschód, rezerwat „Cisowa”,
- ok. 8,1 km na północny zachód, rezerwat „Pałecznicza”,
- ok. 9,8 km na północny zachód, rezerwat „Kacze Łęgi”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie Południowy KPn-20E oddalony o ok. 2,3 km na zachód. Planowana inwestycja usytuowana będzie również poza:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim,
- obszarami górskimi i leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami przylegających do jezior,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W ocenie Wójta Gminy Szemud realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

W związku z rodzajem inwestycji zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji pojawia się takie oddziaływanie jak hałas czy emisja do powietrza substancji na terenie budowy. Nie będą one jednak przekraczały dopuszczalnych norm i będą miały oddziaływanie krótkotrwale, nie wpływające negatywnie na zdrowie ludzi czy krajobraz pobliskich terenów wokół inwestycji. Podczas budowy i eksploatacji budynków mieszkalnych powstaną odpady, które zostaną zagospodarowane w odpowiednio do tego dostosowanych pojemnikach, a następnie przetransportowane przez upoważnione do tego jednostki do dalszego przetwarzania.

Emisja do powietrza

Etap budowy Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia terenu objętego projektem, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. W wyniku prac budowlanych do powietrza przedostawać się będą również zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach napędzających maszyny i urządzenia. Na etapie realizacji inwestycji źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów będą:

- maszyny budowlane,
- pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- prace ziemne i transport materiałów sypkich,
- prace wykończeniowe z wykorzystaniem materiałów zawierających rozpuszczalniki organiczne i inne substancje mogące przedostawać się do powietrza.

Spośród wymienionych źródeł najistotniejszy wpływ na jakość powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały ciężkie roboty budowlane i transport. Na etapie budowy uciążliwa jest niezorganizowana emisja pyłu związana z pracami ziemnymi i unoszeniem cząstek pyłu podczas np. przejazdu samochodów dowożących różnego rodzaju materiały budowlane. W celu ograniczenia występujących na tym etapie uciążliwości inwestor planuje zastosować następujące rozwiązania:

- osłaniać np. plandekami, miejsca składowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe,
- w dni suche i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia,
- utrzymywać jak najwyższą sprawność używanego sprzętu i maszyn,
- materiały sypkie przewożone na transporcie kołowym należy zwilżać i przykrywać plandekami aby zapobiec pyleniu wtórnemu szczególnie w okresach suszy i okresach wietrznych,
- mieszanka betonowa - gotowa - będzie dowożona na teren budowy ,
- elementy betonowe jeżeli będą cięte na placu budowy to wyłącznie na mokro.

Przy wymienionych powyżej operacjach emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej o lokalnym zasięgu, na niskim poziomie i ograniczonym czasie. Emisja z prac typowo budowlanych jest emisją przemijającą i nie powoduje z uwagi na wielkości i czas występowania żadnych problemów.

Etap eksploatacji

Źródłem emisji na etapie eksploatacji będzie ruch pojazdów po terenie inwestycyjnym. Zakłada się po 4 pojazdy na jedną zabudowę mieszkaniową jednorodzinna (po dwa pojazdy na lokal), więc po terenie inwestycji będzie się regularnie poruszało 32 pojazdy osobowe. Teren będzie także obsługiwany przez szambiarke oraz pojazd odbierający odpady. Każdy z budynków będzie ogrzewany indywidualnym źródłem ciepła. Inwestycja będzie ogrzewana lokalnie z obowiązkiem stosowania kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych ekologicznych tj. olej nisko siarkowy, energia elektryczna, gaz i inne źródła energii ekologicznie czyste. Przy zastosowaniu kotłów, na terenie inwestycji będzie znajdowało się max 16 kotłów o mocy ok 18-24 kW (w przypadku wyboru tego rodzaju ogrzewania).

Emisja hałasu

Etap budowy W trakcie budowy wystąpi okresowe i krótkotrwałe oddziaływanie akustyczne spowodowane przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce oraz pracą maszyn budowlanych: koparki, spycharki, betoniarki. Zasięg oddziaływania

hałas związany z robotami budowlanymi zależeć będzie od typu zastosowanych maszyn liczby równocześnie pracujących maszyn i ich czasu pracy. Wraz z postępowaniem robot uciążliwość akustyczna będzie się zmniejszała. Na podstawie dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej urządzeń zamieszczonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202 z późn. zmianami) w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska przedstawiono przykładowe parametry maszyn:

- Spycharka 103 dB(A),
- Koparka 103 dB(A),
- Wywrotka 101 dB(A),
- Betoniarka 100 dB(A).

Można stwierdzić, że w odległości ok. 10 m od pracującego sprzętu hałas kształtuje się na poziomie 70-80 dB (A). W fazie realizacji przedsięwzięcia emisja hałasu do środowiska będzie miała charakter krótkotrwały. Inwestor jest zobowiązany, aby prace budowlane realizować wyłącznie w porze dziennej, stosując sprzęt o parametrach akustycznych spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.) w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Prace budowlane będą prowadzone w godzinach 6:00-22:00.

Spośród robót budowlanych za najbardziej uciążliwy należy uznać etap początkowy obejmujący prace ziemne. Jest to etap krótkotrwały. Późniejsze prace związane z realizacją konstrukcji są znacznie cichsze. Uciążliwości w zakresie hałasu związane z pracami budowlanymi będą miały charakter krótkotrwały i okresowy oraz ustana po zakończeniu robót w związku z tym nie nastąpi znaczące oddziaływanie tego etapu prac na środowisko i ludzi.

Etap eksploatacji Na etapie eksploatacji inwestycji głównym źródłem hałasu będą samochody poruszające się po terenie inwestycji, przede wszystkim pojazdy należące do mieszkańców-pojazdy osobowe w ilości regularnej 32 pojazdów oraz 2 pojazdy ciężarowe - szambiarka i śmieciarka. Uwzględniając fakt, że ze wzrostem odległości hałas ulega zmniejszeniu, nie stwierdza się, że ruch liniowy pojazdów po terenie inwestycji będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla sąsiadujących terenów. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, jej znikomą skalę - stwierdza się, że zostaną dotrzymane standardy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014,

poz. 112). Planowana inwestycja nie będzie ponadnormatywnie oddziaływała na tereny chronione pod względem akustycznym.

Odpady

Etap budowy Na etapie budowy inwestycji przewiduje się produkcję odpadów z takich jak: drewno, szkło, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, materiały izolacyjne, opakowania papieru i tektury, sorbenty, materiały filtracyjne, odpady papy, odpady komunalne-niesegregowane, odpady ulegające biodegradacji. Ziemia z prac budowlanych zostanie wykorzystana na terenie inwestycji. Odpady wytworzone podczas realizacji niniejszego przedsięwzięcia magazynowane będą na terenie należącym do danego właściciela działki, w miejscu wyznaczonym na magazynowanie odpadów na utwardzonym płytami betonowymi podłożu. Firma odbierająca odpady, podstawy odpowiednie szczelne kontenery/pojemniki do magazynowania wszystkich (poza magazynowanymi luzem) powstających odpadów. Wytwórca odpadów zweryfikuje firmy zajmujące się dalszym zagospodarowaniem odpadów pod względem posiadania obowiązujących decyzji w zakresie zbierania oraz przetwarzania odpadów. Pracownicy realizujący inwestycję będą powyższe odpady na miejscu segregować. Kontenery/pojemniki będą zamykane lub przykrywane plandeką w celu zabezpieczenia odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, będą stały w wyznaczonym miejscu, niedostępnym dla osób postronnych. Odpady szklane będą magazynowane w taki sposób aby zapobiec ich stłuczeniu. Odpady magazynowane luzem to drewno. Pozostałe odpady będą magazynowane w zamykanych lub przykrywanych plandeką kontenerach/pojemnikach na ten cel przeznaczonych, opisanych - w tym dotyczy to również odpadów komunalnych.

Etap eksploatacji Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się głównie wytwarzanie odpadów komunalnych przez mieszkańców budynków m. in papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metal, odpady ulegające biodegradacji, niesegregowane odpady komunalne Odpady wytwarzane w trakcie eksploatacji inwestycji będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującym prawem. Odbiór odpadów komunalnych będzie odbywał się zgodnie z harmonogramem wyznaczonym dla danego sektora, udostępnionym właścicielowi nieruchomości. Odpady będą segregowane i magazynowane w pojemnikach/workach na ten cel przeznaczonych.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienie poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.54).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW20001047929** i nazwie Zagórska Struga. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrownej) ; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd Jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego-niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478), Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111

Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisty”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie

uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.

7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Renata Pietraszak
Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik ERKAPE Renata Pietraszak, ul. Wojska Polskiego 23/31, 08-110 Siedlce
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Załącznik nr 1 do Decyzji

Wójta Gminy Szemud

Znak GK.6220.26.2024.7

z dnia 06-09-2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Na terenie ww. działek inwestycyjnych planuje się budowę domów jednorodzinnych dwulokalowych w ilości do 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w każdym budynku po 2 lokale czyli do 16 lokali (po dwa lokale na jeden budynek jednorodzinny). Łączna powierzchnia działek ewidencyjnych wynosi: 0,9812ha. Tym samym powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie 0,9812ha. Zakłada się utworzenie do 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w formie budynków wolnostojących z niezbędną infrastrukturą techniczną do ich funkcjonowania w tym dwoma miejscami postojowymi przy każdym lokalu. Planowane budynki będą bez podpiwniczenia. Planowane do wybudowania budynki mieszkalne będą całoroczne. Działki docelowo zostaną podzielone w taki sposób aby na każdej indywidualnej działce powstała zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą.

Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie miało miejsce z wodociągów gminnych, zgodnie z załączoną informacją w sprawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej. Zrzut ścieków bytowych będzie miał miejsce do planowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych o max pojemności do 10 m³ każdy, zlokalizowanych przy każdym z lokali. Przyłącze energetyczne - z sieci energetycznej. Inwestycja będzie ogrzewana lokalnie z obowiązkiem stosowania kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych ekologicznych tj. olej nisko siarkowy, energia elektryczna, gaz i inne źródła energii ekologicznie czyste.

Droga dojazdowa do każdej z przyszłych wydzielonych działek, zostanie wydzielona centralnie na terenie inwestycji, umożliwiając dojazd po każdej nowo wydzielonej działki.

Powierzchnia zabudowy na każdej z wydzielonych w przyszłości działek wyniesie do ok 300 m², po ok. 150 m²/jeden lokal. Łącznie maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie: ok. 2400 m². Powierzchnia dróg, utwardzeń i miejsc parkingowych na terenie całej inwestycji wyniesie łącznie do ok 3925 m². Powierzchnia biologicznie czynna będzie zajmowała średnio szacunkowo ok 5887,2 m² na terenie całej inwestycji.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kozłowska
Kierownik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Inwestor przedsięwzięcia:

Pan Jerzy Baranowski, Gradowa 1, 81-577 Gdynia

