



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.7.2026.ES

GK.6220.7.2026.WZ

Szemud, dnia 03-08-2026 roku

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691*) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 670*) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c oraz § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b i c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.*) **po rozpatrzeniu wniosku** ,w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie stacji paliw płynnych, gazu LPG, myjni, budynku obsługi, urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej, Koleczkowo gm. Szemud dz. nr 531/11”** w tym po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych, gazu LPG, myjni, budynku obsługi, urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej, Koleczkowo gm. Szemud dz. nr 531/11”**

2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego,
2. prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego,
3. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub obwiniecie matami,
4. wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów substancji szkodliwych, w tym olejów i substancji ropopochodnych,
5. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
6. sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych, np. poprzez osłonięcie plandekami,
7. prace, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej w godz. od 6.00 do 22.00,
8. wyposażyć stację paliw w urządzenia sygnalizujące wycieki i zabezpieczyć przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych,
9. mając na względzie ochronę środowiska gruntowo-wodnego, w celu obserwacji jakości wód podziemnych na terenie stacji, na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej lub opinii hydrogeologicznej rozważyć konieczność wykonania (lub ewentualną możliwość odstąpienia od wykonania) systemu monitoringu wód podziemnych w postaci otworów piezometrycznych,

10. nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji,
11. unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
12. unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
13. realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich,
14. wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
15. plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
16. wodę na etapie eksploatacji inwestycji pobierać z sieci wodociągowej,
17. ścieki powstające w trakcie eksploatacji stacji paliw odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
18. odpady magazynować w pojemnikach odpowiednich dla danego rodzaju odpadu, a następnie przekazywać je odpowiednim podmiotom posiadającym uprawnienia do ich zagospodarowania.

Uzasadnienie

zwrócił się do Wójta Gminy

Szemud z wnioskiem z dnia 21-04-2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa stacji paliw płynnych, gazu LPG, myjni, budynku obsługi, urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej, Koleczkowo gm. Szemud dz. nr 531/11”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.*) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 34 lit. b**

i c w brzmieniu: „instalacje do dystrybucji: b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi” oraz § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b i c – „instalacje do podziemnego magazynowania: b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi” w zw. z czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

W dniu 04-05-2026 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4, art. 10 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.7.2026.ES oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.7.2026.ES na Biuletynie Informacji Publicznej, jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 04-05-2026 r. zwrócił

się z wnioskiem znak GK.6220.7.2026.ES do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

W dniu 15-05-2026 r. (*data wpływu do Urzędu: 18-05-2026 r.*) wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.238.2026.MB.1 do przedłożenia uzupełnionej dokumentacji. Powyższe poskutkowało przekazaniem wezwania do Inwestora poprzez pismo GK.6220.7.2026.ES w dniu 20-05-2026 r. Inwestor w dniu 27-05-2026 r. (*data wpływu do Urzędu: 29-05-2026 r.*) przedłożył przedmiotowe uzupełnienie, które zostały przesłane pismem znak GK.6220.7.2026.ES z dnia 02-06-2026 r. do RDOŚ.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4130.184.1.2026.KK z dnia 18-05-2026 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.** Dnia 23-06-2026 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.238.2026.MB.2 **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.** Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe, w dniu 03-07-2026 r. Wójt Gminy Szemud, obwieszczeniem znak: GK.6220.7.2026.ES, na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 KPA w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy o oś zawiadomił Inwestora oraz strony postępowania w formie obwieszczenia na BIP i tablicy tut. Urzędu, o zebraniu całego materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją, w tym wnoszenia uwag przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

***Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia
Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:***

- I. Inwestycja dotyczy budowy stacji paliw płynnych, gazu LPG, myjni, budynku obsługi, urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej, Koleczkowo gm. Szemud dz. nr 531/11.
- II. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*) planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z:
 - § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c – „instalacje do dystrybucji: b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi”;
 - § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b i c – „instalacje do podziemnego magazynowania: b) produktów naftowych, c) w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi”.
- III. Teren inwestycji położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- IV. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- V. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych, gazu LPG wraz z myjnią, budynkiem obsługi oraz niezbędną do jej funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W obrębie projektowanej stacji planuje się:

- budynek stacji z zapleczem socjalnym,
- wiatę nad stanowiskami dystrybucyjnymi,
- myjnię samochodową,
- place i parkingi,
- dwa podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych o poj. $V = 50 \text{ m}^3$ każdy,
- jeden zbiornik podziemny LPG ($10\,000 \text{ dm}^3$),
- trzy dystrybutory 4-paliwowe,
- jeden dystrybutor ON o podwyższonej wydajności,
- jeden dystrybutor LPG,
- kontenery na butle z gazem propan-butan,
- zespół serwisowy dla klientów (odkurzacz i sprężone powietrze do kół),
- pylon z cenami paliwa,
- trzy maszty flagowe,
- zagospodarowanie terenu, wykorzystanie pozostałej powierzchni jako tereny zagospodarowane niską zielenią.

Z dystrybutorów zainstalowanych na stacji wydawane będą następujące gatunki paliw:

- benzyna bezołowiowa Pb 95,
- benzyna bezołowiowa Pb 98,
- olej napędowy ON,
- gaz płynny propan-butan LPG.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie przyłączy i sieci:

- budowa przyłącza wody – zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i do celów ppoż.,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie ścieków z myjni samochodowej (ścieki przemysłowe) po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych – do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe z dachów oraz terenu utwardzonego będą odprowadzane poprzez nowo wybudowaną na stacji paliw kanalizację deszczową, po uprzednim podczyszczeniu odprowadzone będą do projektowanego szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego,
- sieci energetycznej wewnętrznej i kablowej oświetlenia terenu,

- ▣ instalacji technologicznej LPG wraz ze zbiornikiem magazynowym,
- ▣ ogrzewanie pawilonu stacji paliw – piec gazowy.

3. *Usytuowanie przedsięwzięcia*

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 531/11 obręb Koleczkowo, w miejscowości Koleczkowo, gmina Szemud, powiat wejherowski. Dojazd odbywać się będzie od ul. Wejherowskiej, będącej drogą powiatową nr 1489G – działki nr 98/5, obręb Koleczkowo, poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną na działkach nr 531/22 i 531/24. Teren inwestycji stanowią łąki trwałe klasy IV (LIV). Najbliższe otoczenie działki to użytki rolne (RV) oraz droga powiatowa nr 1489G.

4. *Rodzaj przedsięwzięcia i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania*

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje na etapie budowy wykorzystanie takich materiałów jak:

- ▣ beton asfaltowy – ok. 700 m³,
- ▣ podsypka cementowa – ok. 1500 m²,
- ▣ kruszywo łamane – ok. 1000 m²,
- ▣ beton cementowy – ok. 2300 m²,
- ▣ kostka betonowa – ok. 900 m²,
- ▣ kostka kamienna – ok. 100 m²,
- ▣ woda – ok. 1300 m³,
- ▣ paliwo (olej napędowy) – ok. 350 m³.

Na etapie eksploatacji szacuje się zużycie w ciągu roku:

- ▣ energii elektrycznej – 35,0 kW,
- ▣ wody – ok. 3000 m³,
- ▣ wytworzone ścieki – ok. 3000 m³.

Prace budowlane powodujące oddziaływanie akustyczne będą prowadzone od godz. 6.00 do 22.00, a ich charakter będzie krótkotrwały i odwracalny. Emisje do powietrza będą minimalizowane przez jak najmniej uciążliwą technologię prac budowlanych oraz stosowanie zabezpieczeń przed pyleniem.

Na etapie eksploatacji ze względu na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się instalowania urządzeń służących ochronie przeciwhałasowej. Ze względu na niewielkie rozmiary stacji oraz niewielką ilość przewidzianych miejsc postojowych, natężenie ruchu samochodowego będzie niewielkie, z tego też względu nie będzie dochodziło do przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie hałasu.

Zanieczyszczenie powietrza na stacji może nastąpić głównie podczas rozładunków autocystern do zbiorników podziemnych oraz podczas tankowania pojazdów. Stacja została wyposażona w układy hermetyzacji obu tych operacji przez co wyeliminowano w/w zagrożenia.

Powstające odpady podczas robót należą do grupy odpadów inne niż niebezpieczne:

- odpady z budowy – grupa 17,
- gruz ceglany – kod 17 01 02,
- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – kod 17 01 03,
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje inne niż niebezpieczne – 17 01 07 – inne niewymienione odpady – kod 17 01 82,
- odpady z drewna – kod 17 02 01,
- tworzywa sztuczne – kod 17 02 03,
- inne odpady z budowy, remontu i demontażu – kod 17 09,
- odpady opakowaniowe: sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach – grupa 15,
- odpady z asfaltów, smół i produktów smołowych – grupa 17 03,
- materiały izolacyjne nie zawierające azbestu – kod 17 06 04.

W trakcie eksploatacji stacji powstawać będą w ujęciu rocznym następujące ilości odpadów:

- odpady z odwadniania olejów w separatorach, w tym szlamy z kolektorów (13 05) – 1,8 Mg,
- odpady opakowaniowe zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych (produktów ropy naftowej) (15 01 10) – 0,01 Mg,
- zużyte sorbenty, środki czystości i ubrania zanieczyszczone produktami ropy naftowej (15 02 02) – 0,2 Mg,
- lampy fluorescencyjne (16 02 13) – 0,012 Mg,

- ▢ odpady z czyszczenia zbiorników magazynowych paliw zawierające ropę naftową lub jej produkty (16 07 08) – 0,4 Mg,
- ▢ opakowania z papieru i tektury (15 01 01) – 2,2 Mg,
- ▢ opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) – 0,4 Mg,
- ▢ opakowania z drewna (15 01 03) – 0,1 Mg,
- ▢ opakowania ze szkła (15 01 07) – 0,2 Mg,
- ▢ zużyte środki i ubrania ochronne nie zanieczyszczone produktami ropy naftowej (15 02 03) – 0,1 Mg,
- ▢ niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01) – 2,3 Mg.

Odpady będą poddawane utylizacji przez specjalistyczną firmę utylizacyjną oraz wywożone na składowisko odpadów. Odpady komunalne powstające w trakcie działalności obiektu będą gromadzone w specjalnych pojemnikach.

Nie stwierdza się prawdopodobieństwa kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami na obszarze, na który będzie oddziaływać inwestycja.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w sąsiedztwie drogi powiatowej i innych lokali usługowych nie przewiduje się znaczącego wpływu na krajobraz.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie dotychczas nieużytkowanym, pokrytym niską szatą roślinną. Występują tu rośliny takie jak: babka *Plantago sp.*, koniczyzny *Trifolium sp.*, konyza kandyjska *Conyza candensis*, kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Na działce inwestora wskazywanej pod inwestycję nie ma drzew, znajdują się one poza granicami przedsięwzięcia, jednak mogą stanowić siedlisko bytowania niektórych ptaków związanych z siedliskami człowieka, takich jak sroka *Pica pica*, kawka *Corvus monedula*, zięba *Fringilla coelebs*, kos *Turdus merula*, wróbel domowy *Passer domesticus* czy bogatka *Parus major*. Prace związane z budową obiektów należy zatem prowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia), ze wskazaniem, że dokonanie prac w ww.

okresie możliwe będzie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej, a w przypadku łęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

Na terenie działki nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, jednak z uwagi na występujące tereny łąki oraz pojedyncze zadrzewienia, wykopy należy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Pełcznica PLH220020, położona ok. 6,3 km na północny-zachód. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również wpływ na warunki ekologiczne ostoji. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy obszarów poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie wpłynie na realizację celów ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Działki planowanego przedsięwzięcia znajdują się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, oddalone są o ok. 700 m od granicy Parku. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2026 r. poz. 13, 426*), otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Dla terenu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (*Pomor. z 2011 r. Nr. 66, poz.*

1458; zm.: *Pomor. z 2016 r. poz. 2946*). Szczególnymi celami ochrony Parku zgodnie z ww. uchwałą są:

1. zachowanie zespołu form ukształtowania terenu strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej stanowiącej unikat morfologiczny w skali europejskiej,
2. zachowanie szczególnych walorów środowiska wodnego parku, zwłaszcza jezior lobeliowych i cieków o podgórskim charakterze,
3. utrzymanie pozytywnego wpływu lasów parku na warunki klimatyczne aglomeracji gdańskiej,
4. zachowanie bogactwa szaty roślinnej z jej różnorodnością botaniczną i regionalną specyfiką ekosystemów leśnych i nieleśnych, zwłaszcza fitocenoz źródliskowych, torfowiskowych, łąkowych i polnych,
5. dążenie do renaturalizacji zbiorowisk leśnych pod względem składu gatunkowego oraz struktury wiekowej i przestrzennej drzewostanów,
6. utrzymanie różnorodności siedlisk i mikrosiedlisk warunkujących bogactwo mykoflory i fauny,
7. zapewnienie warunków do migracji fauny w obrębie parku oraz między parkiem a jego regionalnym otoczeniem oraz przeciwdziałanie fragmentacji kompleksów leśnych,
8. ochrona dziedzictwa kulturowego parku, w szczególności zachowanie historycznej sieci dróg o charakterze komunikacyjnym i rekreacyjnym, układów urbanistycznych i ruralistycznych oraz zespołów architektoniczno-przyrodniczych, a także niematerialnego dziedzictwa kulturowego,
9. ochrona i rewaloryzacja szczególnych wartości krajobrazowych parku, a zwłaszcza bezleśnych dolin, unikatowej ekspozycji strefy krawędziowej oraz obszarów współistnienia krajobrazu naturalnego i kulturowego.

Z uwagi na rodzaj, skalę i położenie przedsięwzięcia stwierdzić można, iż nie wpłynie ono negatywnie na cele ochrony Parku oraz otuliny.

Innymi najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13, 426*) są:

- ok. 3,4 km na zachód otulina rezerwatu przyrody Okuniewo,
- ok. 3,8 km na północ rezerwat przyrody Dolina Zagórskiej Strugi,
- ok. 3,9 km na zachód rezerwat przyrody Okuniewo,
- ok. 4 km na północ otulina rezerwatu przyrody Dolina Zagórskiej Strugi.

Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami korytarzy ekologicznych, najbliższy zlokalizowany jest w odległości 780 m na północny-zachód – Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. ww. ustawy.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1718) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW 20001047929 i nazwie Zagórska Struga. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego –

niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13, 426), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla których cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Działka inwestycyjna jest zlokalizowana na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktur z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Uwzględniając całokształt okoliczności sprawy, z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko, w tym po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, jak i miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud orzekł, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Organ, dokonując oceny przesłanek określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględnił łącznie charakter przedsięwzięcia, jego skalę, usytuowanie, rodzaj i zasięg możliwego oddziaływania oraz stanowiska organów współdziałających, które zgodnie wskazały na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ

- odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NSA z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
 7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
 9. Art. 72 ust. 4 ustawy ooś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji

warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy

Kierownik Referatu Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska

Natalia Kacprzak

/dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie art. 74 ust. 3 ustawy ooś i art. 49 KPA
3. Ad acta Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku e-Doręczenie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie e-Doręczenie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku e-Doręczenie

**Załącznik nr 1 do Decyzji
Wójta Gminy Szemud
Znak GK.6220.7.2026.ES
z dnia 03-08-2026 r.**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.

„Budowa stacji paliw płynnych, gazu LPG, myjni, budynku obsługi, urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej, Koleczkowo gm. Szemud dz. nr 531/11”

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych, gazu LPG wraz z myjnią, budynkiem obsługi oraz niezbędną do jej funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W obrębie projektowanej stacji planuje się:

- budynek stacji z zapleczem socjalnym,
- wiatę nad stanowiskami dystrybucyjnymi,
- myjnię samochodową,
- place i parkingi,
- dwa podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych o poj. $V = 50 \text{ m}^3$ każdy,
- jeden zbiornik podziemny LPG ($10\,000 \text{ dm}^3$),
- trzy dystrybutory 4-paliwowe,
- jeden dystrybutor ON o podwyższonej wydajności,
- jeden dystrybutor LPG,
- kontenery na butle z gazem propan-butan,
- zespół serwisowy dla klientów (odkurzacz i sprężone powietrze do kół),
- pylon z cenami paliwa,
- trzy maszty flagowe,
- zagospodarowanie terenu, wykorzystanie pozostałej powierzchni jako tereny zagospodarowane niską zielenią.

Z dystrybutorów zainstalowanych na stacji wydawane będą następujące gatunki paliw:

- benzyna bezołowiowa Pb 95,
- benzyna bezołowiowa Pb 98,
- olej napędowy ON,
- gaz płynny propan-butan LPG.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie przyłączy i sieci:

- budowa przyłączy wody – zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i do celów ppoż.,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

- ▣ odprowadzenie ścieków z myjni samochodowej (ścieki przemysłowe) po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych – do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- ▣ wody opadowe z dachów oraz terenu utwardzonego będą odprowadzane poprzez nowo wybudowaną na stacji paliw kanalizację deszczową po uprzednim podczyszczeniu do projektowanego zbiornika retencyjno-odparowującego,
- ▣ sieci energetycznej wewnętrznej i kablowej oświetlenia terenu,
- ▣ instalacji technologicznej LPG wraz ze zbiornikiem magazynowym,
- ▣ ogrzewanie pawilonu stacji paliw – piec gazowy.

Z up. Wójta Gminy

Kierownik Referatu Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska

Natalia Kacprzak

/dokument podpisany elektronicznie/

Inwestor przedsięwzięcia

Niniejszy wydruk jest odwzorowaniem pisma utrwalonego i wydanego w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym i wydany w postaci elektronicznej.

Podmiot wydający pismo	Urząd Gminy Szemud
Identyfikator załącznika	ZAL 804672
Nazwa załącznika	8) ZANONIMIZOWANA DECYZJA ŚRODOWISKOWA.sig.pdf
Tytuł załącznika	8) ZANONIMIZOWANA DECYZJA ŚRODOWISKOWA.sig.pdf
Data załącznika	2026-08-03
Skrót załącznika	804672
Wersja załącznika	2
Data podpisu	03.08.2026 10:53:58
Podpisane przez	Natalia Kacprzak
Stanowisko	Kierownik (GK)
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-35072

Data wydruku: 2026-08-03 - wydruk z eZD

Autor wydruku: Weronika Zagórska (Pomoc administracyjna - GK)

