



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.3.2025.PJ

Szemud, dnia 18-08-2025 roku

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.*) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.*) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku**

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług wraz z infrastrukturą na działkach nr: 182/23 i 182/25 obr. Koleczkowo, gm. Szemud na powierzchni 1,0172 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego” w tym po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług wraz z infrastrukturą na działkach nr: 182/23 i 182/25

obr. Koleczkowo, gm. Szemud na powierzchni 1,0172 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”;

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a. Prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się rozpoczęcie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów lub wskazaniu przez niego działań minimalizujących, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- b. Wzdłuż południowego brzegu cieków oraz wzdłuż zachodniej grany przedsięwzięcia, przez cały okres budowy, zastosować płotki zabezpieczające przed wtargnięciem płazów na teren inwestycji;
- c. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- d. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- e. Plac budowy ogrodzić panelami modułowymi, aby zwierzęta nie wchodziły na teren inwestycji;
- f. Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
- g. W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- h. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00);
- i. Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- j. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;

- k. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- l. Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- m. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- n. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- o. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- p. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- q. Woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej;
- r. Nieczystości ciekłe powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- s. Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szemud.

Uzasadnienie

, zwrócił się do

Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 22-01-2025 r. (data wpływu 23-01-2025 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług wraz z infrastrukturą na działkach nr: 182/23 i 182/25 obr. Koleczkowo, gm. Szemud na powierzchni 1,0172 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.*) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b**

tiret pierwsze jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

Dnia 06-02-2025 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynęło pismo uzupełniające od Pełnomocnika Inwestora, w którym to tut. cyt. „w nawiązaniu do wniosku inwestora Rafała Dampc pn.: Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr: 182/23 i 182/25 obr. Koleczkowo, gm. Szemud na powierzchni 1, 0172 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego wnoszę o: zmianę tytułu przedsięwzięcia na następujący Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług wraz z infrastrukturą na działkach nr: 182/23 i 182/25 obr. Koleczkowo, gm. Szemud na powierzchni 1, 0172 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana dotyczy jedynie możliwości prowadzenia w zaplanowanych budynkach mieszkalnych usług nieuciążliwych. Nie ulegają zmianie parametry budynków oraz koncepcja podziału ww. działek. Jednocześnie w związku ze zmianą punktu adresowego proszę o zmianę adresu inwestora z ul. Polnej 13 , 84-207 Koleczkowo na ul. Polna 11, 84-207 Koleczkowo” [zachowano pisownię oryginalną].

W dniu 13-02-2025 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.3.2025 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.3.2025.1 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania

administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 13-02-2025 r. zwrócił się z wnioskiem znak GK.6220.3.2025.2 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.56.1.2025.KK z dnia 26-02-2025 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

W dniu 25-02-2025 r. wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.81.2025.MR.1 do uzupełnienia dokumentacji złożonej z wnioskiem. Po skompletowaniu omawianych braków tut. Organ w dniu 03-03-2025 r. pismem znak GK.6220.3.2025.3 przekazał przedmiotowe braki do organu opiniującego. Dnia 27-03-2025 r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.81.2025.MR.2 o wydłużeniu terminu zajęcia stanowiska z uwagi na konieczność przeanalizowania wszystkich zgromadzonych dokumentów.

Następnie dnia 15-05-2025 r. wpłynęło kolejne wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.81.2025.MR.3 do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie drzewostanu na działce. Powyższe poskutkowało przesłaniem w/w wezwania do Pełnomocnik Inwestora wezwaniem znak GK.6220.3.2025 w dniu 27-05-2025 r., które zostały dostarczone w dniu 11-06-2025 r. do siedziby tut. Urzędu. Dnia 23-06-2025 r. Wójt Gminy Szemud pismem znak GK.6220.3.2025.PJ przekazał uzupełnienia do RDOŚ Gdańsk.

Dnia 14-07-2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.81.2025.MR.4 z dnia 14-07-2025 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 17-07-2025 r. obwieszczeniem znak: GK.6220.3.2025.PJ Wójt Gminy Szemud zawiadomił na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 KPA w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy o oś Inwestora i strony postępowania formą obwieszczenia na BIP i tablicy tut. Urzędu, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia

Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

I. Przedsięwzięcie obejmować będzie budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług wraz z infrastrukturą na działkach nr: 182/23 i 182/25 obr. Koleczkowo, gm. Szemud na powierzchni 1,0172 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;

II. Planowaną inwestycję objęta przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**

III. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja obejmuje takie elementy jak:

- budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchniach zabudowy wynoszących odpowiednio: 4 budynki po 300 m² , 1 budynek 170 m² i 1 budynek 160 m² , łącznie 1530 m² ;
- budowa terenu utwardzonego o powierzchni około 708 m² obejmującego drogę wewnętrzną (468 m²) i utwardzenia podjazdów (ok. 240 m²) na planowanych do wydzielenia działkach - bez powierzchni zajętej przez budynki;
- stworzenie terenów zieleni urządzonej, w tym trawnikowej z nasadzeniami drzew i krzewów o łącznej wielkości ok. 7934 m² przy wszystkich sześciu budynkach.

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro) z garażem. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (*typu grys lub otoczek*). Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej wybudowanej w ciągu ulicy Marchowskiej w Koleczkowie.

Nieczystości ciekłe będą zbierane do bezodpływowych zbiorników. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę.

Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (*ekogroszkiem/drewnem*). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Na działce nr 182/23 obr. Koleczkowo zaplanowano jeden budynek. Działka nr 182/25 obr. Koleczkowo będzie podzielona na 5 działek budowlanych i działkę pod drogę wewnętrzną stanowiącą dojazd do dwóch spośród pięciu planowanych budynków.

Teren działek inwestycyjnych obecnie nie jest zagospodarowany. Obszar stanowi nieużytkowane grunty rolne. Przez północną część obszaru inwestycji, w delikatnym obniżeniu terenu w kierunku z zachodu na wschód przepływa ciek bez nazwy. Prawie cała powierzchnia działek inwestycyjnych w południowej części, do ciek jest porośnięta roślinnością ruderalno-zaroślową z gęstym naturalnym podrostem młodych drzew: brzoź, sosen, buków, wierz, świerków, dębów, osik, jabłoni, grusz i śliw.

W północnym fragmencie działki nr 182/23 obr. Koleczkowo przy ciek znajduje się obniżenie terenu z roślinnością szuwarowo – bagienną. Tego typu roślinność występuje na całej długości ciek. W obniżeniu terenu, na jego skraju rosą olchy i wierzby. Ciek i obniżenie terenu nie ulegną przekształceniu w ramach planowanego przedsięwzięcia, zostaną zachowane. Inwestycja nie będzie ingerować w stosunki wodne.

W ramach inwestycji zostaną usunięte drzewa kolidujące z inwestycją: 41 brzoź brodawkowatych, 28 sosen zwyczajnych, 4 wierzby iwy, 1 jabłoń dzika, pozostałe drzewa, których obwód pni nie będzie przekraczał wartości wskazanych w art. 83f ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie przyrody oszacowano następujące ilości: 350 brzoź brodawkowatych, 30 sosen zwyczajnych, 20 topoli osik, 3 dęby szypułkowe, 9 wierzb iwa, 3 buków zwyczajnych, 1 grusza pospolita. Krzewy występują na terenie inwestycji pojedynczo i są to wierzba szara i żarnowiec miotlasty. Zajmują one powierzchnię mniejszą niż 25 m² i nie wymagają zezwolenia na ich wycinkę. Zadrzewienia na miedzy wschodniej części działki wraz z roślinnością runa oraz kępę starych drzew przy zachodniej granicy inwestycji zostaną pozostawione bez ingerencji w trakcie budowy.

Na terenie działek inwestycyjnych i w ich sąsiedztwie stwierdzono 18 gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą i 4 gatunki objęte ochroną częściową. W miejscu inwestycji nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Niemniej, tutejszy Organ nałożył warunek prowadzenia wycinki poza okresem lęgowym. Ptaki gniazdujące występują na południe od inwestycji nad oczkiem wodnym oraz w rejonie zabudowy położonej na południe od inwestycji. W związku z realizacją inwestycji może dojść do płoszenia ptaków występujących w rejonie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie. Ponadto w wyniku realizacji inwestycji ptaki częściowo utracą bazę pokarmową i miejsca odpoczynku. Ptaki znajdą jednak dogodne miejsca do żerowania po zakończeniu realizacji inwestycji.

Stwierdzono występowanie płazów objętych ochroną częściową – ropuchę szarą na terenie inwestycji i żabę wodną w oczku wodnym ulokowanym poza południową granicą inwestycji. W związku z powyższym prace budowlane zostaną wykonane poza okresem rozrodu i migracji płazów. Ponadto zostaną zastosowane płotki zabezpieczające przed wtargnięciem płazów na teren inwestycji przez cały okres budowy. Płotki należy zamontować wzdłuż ciek przy południowym jego brzegu. Płotki należy poprowadzić także wzdłuż

zachodniej grany przedsięwzięcia celem ograniczenia możliwości migracji żab z oczka wodnego na teren inwestycji.

Wszelkie wykonywane wykopy pod fundament będą wypełnione betonem tego samego dnia, by nie dopuścić do uwięzienia w nich zwierząt. Uwięzione w wykopach zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Celem ograniczenia negatywnego wpływu na zwierzęta zamieszkujące pobliskie zadrzewienia i nieużytkowane tereny porolne, plac budowy będzie ogrodzony panelami modułowymi, aby nie wchodziły one na opisywany teren. Ponadto teren inwestycji i drogi dojazdowe do niego zostaną otoczone siatką zabezpieczającą.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższym położonym obszarem sieci Natura 2000 jest Pełcznica PLH220020, oddalona o ok. 5,4 km na północny zachód.

Na podstawie uzyskanych opinii w tym informacji przedstawionych w KIP należy stwierdzić, iż inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to: – ok. 0,5 km na zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy, – ok. 2,3 km na zachód rezerwat przyrody „Okuniewo”.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 500 m na zachód od planowanej inwestycji – Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E.

Niemniej jednak poucza się, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót. Samochody transportujące materiały sypkie będą posiadać zabezpieczenie w postaci plandeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu przewożonych kruszyw itp. Oddziaływanie na etapie prac budowlanych będzie miało charakter chwilowy i odwracalny. Po zakończeniu prac budowlanych oddziaływania w tym zakresie ustąpią. Dodatkowo wstępne prace budowlane będą prowadzone w okresie jesiennym kiedy wilgotność otoczenia jest duża i pylenie materiałów sypkich jest znikome.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym. Inwestor zainstaluje kotły klasy V celem dostosowania ogrzewania budynków do obowiązujących przepisów prawa. Ponadto celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery, planuje się zamontowanie pompy ciepła, a docelowo także kolektorów słonecznych.

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI. Ze

względu na realizację zabudowy na płycie fundamentowej i płytkich wykopach (na głębokości 0,5-0,75 m) nie planuje się odwodnień wykopów.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Wody opadowe będą gromadzone w zbiornikach retencyjnych z wykorzystaniem na teren zielony. Zieleń urządzona zajmująca powierzchnię 7934 m² będzie buforem, który ograniczy ewentualne zanieczyszczenia spływające z użytkowanego terenu. Ścieki będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach. Zbiorniki będą regularnie opróżniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Nie planuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii. Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów. Odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud.

Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na obszarze w znacznym stopniu pokrytym młodymi drzewami, w sąsiedztwie nieużytków z widoczną sukcesją drzew, oraz niewielkich zadrzewień, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów lęgowych zwierzyny, prace budowlane zaplanowano w okresie późnoletnim i jesienno-zimowym. Prace na etapie realizacji inwestycji będą wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw w pracy, maszyny i sprzęt będą wyłączone.

Oddziaływania w zakresie hałasu na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Inwestycja jest położona w krajobrazie, gdzie na gruntach porolnych rozwija się zabudowa mieszkaniowa. Obecne są też siedliska rolnicze i pola objęte uprawą. Tereny użytkowane rolnie ustępują stopniowo miejsca zabudowie. Na terenie planowanej inwestycji brak obecnie zabudowy. Realizacja przedsięwzięcia będzie kontynuacją zabudowy rozwijającej się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i

wydanych zezwoleń, co jest wskazane pod względem ograniczenia „rozlewania się” zabudowy na tereny niezurbanizowane. Obecnie w najbliższym sąsiedztwie nie są realizowane prace związane z budową domów. Inwestor planuje realizować inwestycję etapowo - 1 dom/rok. Tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na negatywne kumulowanie się oddziaływań.

Zabudowa terenu inwestycji nie będzie degradować walorów krajobrazowych obszaru. Na terenie pozostaną drzewa przy graniach inwestycji. Planowana budowa ulokowana jest na zapleczu drogi S6 oraz w sąsiedztwie innej zabudowy. Tym samym jej widoczność w krajobrazie jest ograniczona i nie wpłynie negatywnie na jego walory. Na obszarze przedsięwzięcia nie ma obiektów wartościowych historycznie i kulturowo. Planowana zabudowa będzie kontynuacją już istniejącej zabudowy jednorodzinnej ulokowanej na północ od inwestycji.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW20001047929** i nazwie Zagórska Struga. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrowniej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 960). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04-11-2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Konkludując zatem powyższe, z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko w tym po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań jak i miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Ad extremum, w myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający

informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie art. 74 ust. 3 ustawy ooś i art. 49 KPA
3. Ad acta Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska PJ

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku e-PUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie e-Doręczenia
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku e-PUAP

**Załącznik nr 1 do Decyzji
Wójta Gminy Szemud
Znak GK.6220.3.2025.PJ
z dnia 18-08-2025 r.**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.

„Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia usług wraz z infrastrukturą na działkach nr: **182/23 i 182/25** obr. Koleczkowo, gm. Szemud na powierzchni 1,0172 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”

Na działce nr 182/23 obr. Koleczkowo zaplanowano jeden budynek. Działka nr 182/25 obr. Koleczkowo będzie podzielona na 5 działek budowlanych i działkę pod drogę wewnętrzną stanowiącą dojazd do dwóch spośród pięciu planowanych budynków.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje takie elementy jak:

- budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchniach zabudowy wynoszących odpowiednio: 4 budynki po 300 m² , 1 budynek 170 m² i 1 budynek 160 m² , łącznie 1530 m² ;
- budowa terenu utwardzonego o powierzchni około 708 m² obejmującego drogę wewnętrzną (468 m²) i utwardzenia podjazdów (ok. 240 m²) na planowanych do wydzielenia działkach - bez powierzchni zajętej przez budynki;

- stworzenie terenów zieleni urządzonej, w tym trawnikowej z nasadzeniami drzew i krzewów o łącznej wielkości ok. 7934 m² przy wszystkich sześciu budynkach.

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro) z garażem. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (*typu grys lub otoczak*). Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej wybudowanej w ciągu ulicy Marchowskiej w Koleczkowie.

Nieczystości ciekłe będą zbierane do bezodpływowych zbiorników. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę.

Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (*ekogroszkiem/drewnem*). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI. Ze względu na realizację zabudowy na płycie fundamentowej i płytkich wykopach (na głębokości 0,5-0,75 m) nie planuje się odwodnień wykopów.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Wody opadowe będą gromadzone w zbiornikach retencyjnych z wykorzystaniem na teren zielony. Zieleń urządzona zajmująca powierzchnię 7934 m² będzie buforem, który ograniczy ewentualne zanieczyszczenia spływające z użytkowanego terenu.

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii. Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów. Odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane

z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na obszarze w znacznym stopniu pokrytym młodymi drzewami, w sąsiedztwie nieużytków z widoczną sukcesją drzew, oraz niewielkich zadrzewień, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów lęgowych zwierzyny, prace budowlane zaplanowano w okresie późnoletnim i jesienno-zimowym. Prace na etapie realizacji inwestycji będą wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw w pracy, maszyny i sprzęt będą wyłączone.

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony
Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/

Inwestor przedsięwzięcia

....