

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Bojano, gmina Szemud

Podstawa prawna.

Podstawą wykonania konsultacji społecznych jest art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), zwaną dalej ustawą. Sposób prowadzenia konsultacji społecznych oraz ich formę określają natomiast przepisy art. 8h, art. 8i, art. 8j ustawy. Sporządzenie niniejszego protokołu wynika natomiast z przepisów art. 8k ust. 2 ustawy, w powiązaniu z art. 8i ust.7 i art. 17 pkt 14.

Powiadomienie społeczeństwa o przeprowadzeniu konsultacji społecznych.

Sposób powiadomienia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych określa art. 8h. ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami przyjmuje on formę ogłoszenia, w którym organ prowadzący procedurę planistyczną określa informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Wójt Gminy Szemud wystosował odpowiednie ogłoszenie, w którym określił wymienione parametry. Ogłoszenie to umieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szemud oraz prasie lokalnej. Kopie ogłoszeń stanowią załącznik do niniejszego raportu. W ogłoszeniu Wójt Gminy Szemud określił termin prowadzenia konsultacji społecznych oraz termin spotkania otwartego i termin dyżuru projektanta. W ogłoszeniu Wójt Gminy Szemud określił również termin, sposób i formę składania uwag do projektu planu.

Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzono z uwzględnieniem art. 8j pkt 1 ustawy, tj. prowadzenia konsultacji w okresie co najmniej 28 dni. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach **25.02.2026 r. – 30.03.2026 r.** Do prowadzenia konsultacji społecznych wykorzystano przepisy art. 8i ust.1 ustawy wybierając do ich prowadzenia zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta.

Dyżur projektanta

Dyżur projektanta został zaplanowany w dniu **11.03.2026 r. w godz. od 13⁰⁰ do 17⁰⁰, w budynku Urzędu Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud pok. nr 121.** Termin dyżuru projektanta oraz miejsce, w którym były one prowadzone spełniają wymogi art. 8h ust. 3, szczególnie w zakresie prowadzenia dyżuru projektanta po godzinach pracy Urzędu gminy Szemud oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Rozpoczęcie dyżuru projektanta przed zamknięciem Urzędu, miało na celu zwiększenie dostępności dla osób, które miałyby trudność w stawiennictwie w godzinach popołudniowych. W dyżurze projektanta brał udział zespół projektowy wykonujący plan miejscowy oraz pracownicy Urzędu Gminy Szemud. W dyżurze projektanta wzięły udział dwie osoby, które jednocześnie zabierały głos w dyskusji. Na początku wypowiedzi zażądały one udostępnienia dokumentacji planistycznej z etapu uzgodnień, e celu wykonanie jej fotokopii. Projektant planu wskazał, że nie jest to możliwe ponieważ dokumentacja ta może zostać udostępniona w takiej formie wyłącznie w trybie dostępu do informacji publicznej. Po wymianie zdań jedna osób otrzymała ta dokumentację, ale odmówiła jednocześnie skorzystanie z niej bez możliwości wykonania jej fotokopii. Projektant utrzymał swoje stanowisko, po czym osoby biorące udział w dyżurze skierowały do niego pytania w zakresie zagospodarowania terenów objętych planem oraz ich obsługi komunikacyjnej. Po kolejnych przybliżeniach wypowiedzi pytania zostały skierowane na określenie intensywności projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz wjazdów z działek budowlanych na drogi publiczne. Projektant wyjaśnił, że w granicach sporządzanego planu wykluczone są wszelkie formy zabudowy intensywnej, tj. szeregowej, atrialnej i bliźniaczej, a układ granic własności przebieg w pobliżu

h

gazociągu wysokiego ciśnienia uniemożliwia w zasadzie parcelację terenu na więcej niż kilka działek budowlanych. Projektant wskazał, że realnie może powstać od 2 do 3 nowych budynków. Projektant wyjaśnił również zasady obsługi komunikacyjnej działek wskazane w projekcie planu. Osoby biorące udział w dyżurze projektanta przyjęły jego wyjaśnienia i zakończyły zadawanie pytań.

Spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami zaplanowano **w dniu 11.03.2026 r. o godz. 17⁰⁰, w budynku Urzędu Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud pok. nr 121**. Wyznaczony termin spotkania otwartego spełnia warunki określone w art. 8j pkt. 2 ustawy, tj. możliwość przeprowadzenia go po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu. W spotkaniu otwartym brał udział zespół projektowy wykonujący plan miejscowy oraz pracownicy Urzędu Gminy Szemud. Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne osoby co skutkowało zakończeniem go, bez zabierania głosu w dyskusji.

Uwagi zgłoszone do projektu planu

Zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych Wójt Gminy Szemud określił, że zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy, każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Ostateczny termin składania uwag został określony **do dnia 30.03.2026 r.** W ogłoszeniu Wójt Gminy Szemud określił również sposób wnoszenia uwag, tj. w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: kancelaria@szemud.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP i ePUAP/e-doręczenia. Określona forma zbierania uwag spełnia warunki wskazane w art. 8g ust. 1 ustawy. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która dotyczyła wskazania kolizji przyjętego w projekcie planu zagospodarowania terenów z interesem publicznym gminy. Dotyczy to szczególnie dopuszczenia realizacji usług. Osoba składająca uwagę wskazuje, że na obszarze planu znajdują się naturalne ekosystemy, które powinny pozostać jako tereny rolne. Uwaga została odrzucona ponieważ wniesione w niej uwagi i ich uzasadnienie odbiegają od faktycznego stanu użytkowania terenów oraz są niezgodne z p[olityka przestrzenna gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud. W granicach planu nie stwierdza się występowania siedlisk naturalnych lub półnaturalnych, które mogą Stanowić podstawę kształtowania systemu przyrodniczego gminy. Występują tu jedynie tereny rolne, nie podlegające w znacznej części uprawie, ale nie pokryte też zespołami roślinności sukcesyjnej zgodnej z naturalnymi siedliskami występującymi w regionie. Stanowisko to potwierdza tok uzgadniania i opiniowania projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Nie stwierdza się również naruszenia interesu publicznego gminy w skutej powiększenia układu przestrzennego Bojana. W studium tereny obje te planem znajdują się strefie funkcjonalnej związanej z rozwojem zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Projekt planu zachowuje pełną zgodność ze studium.

Ponawianie czynności planistycznych w skutek rozstrzygnięcia uwag.

Sposób rozstrzygnięcia uwagi złożonej w trakcie konsultacji społecznych nie powodował konieczności ponowienia czynności planistycznych związanych z uzgadnianiem projektu planu czy konsultacjami społecznymi. Projekt planu mógł zostać przekazany Radzie Gminy Szemud celem uchwalenia.

Załączniki

- 1) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- 2) protokół z dyżuru projektanta,
- 3) protokół ze spotkania otwartego.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski