Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Bojano, gmina Szemud

Podstawa prawna.

Podstawą wykonania konsultacji społecznych jest art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), zwaną dalej ustawą. Sposób prowadzenia konsultacji społecznych oraz ich formę określają natomiast przepisy art. 8h, art. 8i, art. 8j ustawy. Sporządzenie niniejszego protokołu wynika natomiast z przepisów art. 8k ust. 2 ustawy, w powiązaniu z art. 8i ust.7 i art. 17 pkt 14.

Powiadomienie społeczeństwa o przeprowadzeniu konsultacji społecznych.
Sposób powiadomienia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych określa art. 8h. ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami przyjmuje on formę ogłoszenia, w którym organ prowadzący procedurę planistyczną określa informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Wójt Gminy Szemud wystosował odpowiednie ogłoszenie, w którym określił wymienione parametry. Ogłoszenie to umieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szemud oraz prasie lokalnej. Kopie ogłoszeń stanowią załącznik do niniejszego raportu. W ogłoszeniu Wójt Gminy Szemud określił termin prowadzenia konsultacji społecznych oraz termin spotkania otwartego i termin dyżuru projektanta. W ogłoszeniu Wójt Gminy Szemud określił również termin, sposób i formę składania uwag do projektu planu.

Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych
Konsultacje społeczne prowadzono z uwzględnieniem art. 8j pkt 1 ustawy, tj. prowadzenia konsultacji w okresie co najmniej 28 dni. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach **25.02.2026 r. – 30.03.2026 r.** Do prowadzenia konsultacji społecznych wykorzystano przepisy art. 8i ust.1 ustawy wybierając do ich prowadzeni zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta.

Dyżur projektanta
Dyżur projektanta został zaplanowany **w dniu 11.03.2026 r. w godz. od 13^{00} do 17^{00}, w budynku Urzędu Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud pok. nr 121**. Termin dyżuru projektanta oraz miejsce, w którym były one prowadzone spełniają wymogi art. 8h ust. 3, szczególnie w zakresie prowadzenia dyżuru projektanta po godzinach pracy Urzędu gminy Szemud oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Rozpoczęcie dyżuru projektanta przed zamknięciem Urzędu, miało na celu zwiększenie dostępności dla osób, które miałyby trudność w stawiennictwie w godzinach popołudniowych. Na dyżur projektanta zgłosiło się łącznie 6 osób. Wszystkie osoby, które brały udział w dyżurze projektanta w formie zbiorowej, tj. zadawały pytania jednocześnie. Osoby te zgłosiły się na dyżur projektanta w celu wyrażenia sprzeciwy wobec dopuszczenia w projekcie planu zmian antropogenicznych w użytku ekologicznym Śmieszka w Bojanie oraz teren z nim sąsiadujących, szczególnie w zakresie dopuszczenia realizacji na części terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Argumenty wskazywane przez osoby zadające pytania i zgłaszające jednocześnie sprzeciw dotyczyły głównie ingerencji w strukturę przyrodniczą siedlisk związanych z użytkiem ekologicznym, która może skutkować zniszczeniem użytku, a tym siedlisk ptaków podlegających ochronie gatunkowej i stanowiących cel ochronny dla którego użytek został ustanowiony. Projektant wyjaśniał, że w trakcie uzgodnień projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska nie stwierdzono naruszeń przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska i przyrody oraz ewentualnego niekorzystnego wpływu na cel ochronny użytku ekologicznego. Projektant wskazał, że projekt planu w konsultowanym zakresie został pozytywnie uzgodniony z tym organem.

Projektant wskazywał, że wynika to z faktu, że na cele inwestycyjne przeznaczono jedynie część obszaru objętego planem, w którym nie występują siedliska roślinności naturalnej oraz ostoje gatunków ptaków chronionych. Osoby biorące udział w dyżurze projektanta niezgod ziły się z tym stanowiskiem, nie potrafiły podać jednak źródeł danych określających, że w granicach sporządzanego planu znajdują się takie siedliska i ostoje ptaków podlegających ochronie prawnej. W związku z brakiem możliwości porozumienia pomiędzy osobami biorącymi udział w dyżurze o organem sporządzającym plan miejscowy projektant zakończył dyżur wskazując jednocześnie tryb składania uwag do konsultowanego projektu planu.

Spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami zaplanowano **w dniu 11.03.2026 r. o godz. 17^{00}, w budynku Urzędu Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud pok. nr 121**. Wyznaczony termin spotkania otwartego spełnia warunki określone w art. 8j pkt. 2 ustawy, tj. możliwość przeprowadzenia go po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu. W spotkaniu otwartym brał udział zespół projektowy wykonujący plan miejscowy oraz pracownicy Urzędu Gminy Szemud. Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne osoby co skutkowało zakończeniem go, bez zabierania głosu w dyskusji.

Uwagi zgłoszone do projektu planu

Zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych Wójt Gminy Szemud określił, że zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy, każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Ostateczny termin składania uwag został określony **do dnia 30.03.2026 r.** W ogłoszeniu Wójt Gminy Szemud określił również sposób wnoszenia uwag, tj. w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: kancelaria@szemud.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP i ePUAP/e-doręczenia. Określona forma zbierania uwag spełnia warunki wskazane w art. 8g ust. 1 ustawy. W wyznaczonym terminie wpłynęły łącznie 10 uwag, które zostały w całości odrzucone. Większość uwag (9) dotyczyła rezygnacji z ustaleń projektu planu umożliwiających realizacje inwestycji budowlanych. Jako powód tych działań w uwagach wskazywano konieczność ochrony użytku ekologicznego Śmieszka w Bojanie. Argumenty uzasadniające przyjęcie uwag dotyczyły głównie wskazania, że ewentualna lokalizacje terenów budowlanych w obszarze planu będzie skutkować zniszczeniem siedlisk i ostoi ptaków podlegających ochronie gatunkowej, co stanowi jednocześnie cel ochronny użytku ekologicznego. Uwagi w tym zakresie zostały odrzucone ponieważ argumenty w nich wskazane nie odzwierciedlały faktycznych uwarunkowań przestrzennych uwzględnionych w projekcie planu. W treści uwag nie uwzględniono faktu, że na cele budowlane przeznaczono jedynie niewielki fragment obszaru planu, na dodatek położony w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych i na terenach w znacznej części przekształconych antropogenicznie. Nie występują żadne dane umożliwiające stwierdzenie, że w tej części planu występują siedliska naturalne stanowiące ostoje dla gatunków ptaków stanowiących cel ochronny użytku ekologicznego Śmieszka w Bojanie. Tereny o wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych w projekcie planu zostały przeznaczone na cele lasów i zieleni naturalnej, czyli przeznaczenie umożliwiające zachowanie potencjału biotycznego, co umożliwia również uniknięcia negatywnego wpływu na użytek ekologiczny Śmieszka w Bojanie obejmujący część obszaru planu oraz rozległe tereny z nim sąsiadujące. Przyjęte rozwiązania planistyczne znalazły potwierdzenie w stanowisku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wyrażonym w trakcie uzgadniania projektu planu. Organ ten uzgodnił projekt planu, w tym w zakresie ochrony użytku ekologicznego Śmieszka w Bojanie bez istotnych uwag, nie można zatem przyjąć, że ustalenia projektu planu są niezgodne z obowiązującymi przepisami ochronnymi dla tego użytku. W treści trzech dodatkowo wniesiono sprzeciw wobec przebiegi linii wysokiego napięcia przez centrum Bojana, w tym tereny mieszkaniowe oraz sprzeciw wobec lokalizacji usług w obszarze objętym planem miejscowym (ze względu na możliwe uciążliwości dla sąsiedniej

zabudowy mieszkaniowej). Uwagi w zakresie linii wysokiego napięcia zostały odrzucone ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się rezerw na cel przebiegu takiej linii. Uwagi w zakresie odstąpienia od realizacji usług w obszarze planu zostały odrzucone ponieważ argumenty w nich zawarte nie mają osadzenia w faktycznym zakresie ustaleń projektu planu. W projekcie planu nie wyznaczono terenów usługowych, a jedynie mieszkaniowo – usługowe. Wskaźniki urbanistyczne przyjęte dla tych terenów są takie same dla zabudowy mieszkaniowej jak i ewentualnie realizowanych usług. Dodatkowo w ustaleniach projektu planu wyeliminowano możliwość realizacji usług, które mogą stanowić uciążliwości dla mieszkańców okolicznych osiedli (dopuszczenie realizacji usług związanych z codzienną obsługa mieszkańców Bojana, w tym rekreacyjną). Przyjęte ustalenia w projekcie planu nawiązują do ustaleń obowiązujących w tym rejonie gminy planów miejscowych, na podstawie, których powstały zespoły zabudowy mieszkaniowej położone w rejonie gminy gdzie sporządza się niniejszy projekt planu. Obszar planu nie przylega bezpośrednio do trenerów mieszkaniowych. Tereny objęte granicami projektu planu są izolowane od nich poprzez ulicę Majora Bojana. Jedna z uwag została odrzucona z przyczyn formalnych ponieważ nie stanowiła ona uwagi, a jedynie wniosek do aktu planowania przestrzennego datowany na 18.08.2025 r.

Ponawianie czynności planistycznych w skutek rozstrzygnięcia uwag.
Sposób rozstrzygnięcia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych nie powodował konieczności ponowienia czynności planistycznych związanych z uzgadnianiem projektu planu czy konsultacjami społecznymi. Projekt planu mógł zostać przekazany Radzie Gminy Szemud celem uchwalenia.

Załączniki

1) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
2) protokół z dyżuru projektanta,
3) protokół ze spotkania otwartego.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski