

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Bojano i Kielno, gmina Szemud

Podstawa prawna.

Podstawą wykonania konsultacji społecznych jest art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), zwaną dalej ustawą. Sposób prowadzenia konsultacji społecznych oraz ich formę określają natomiast przepisy art. 8h, art. 8i, art. 8j ustawy. Sporządzenie niniejszego protokołu wynika natomiast z przepisów art. 8k ust. 2 ustawy, w powiązaniu z art. 8i ust.7 i art. 17 pkt 14.

Powiadomienie społeczeństwa o przeprowadzeniu konsultacji społecznych.

Sposób powiadomienia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych określa art. 8h. ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami przyjmuje on formę ogłoszenia, w którym organ prowadzący procedurę planistyczną określa informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Wójt Gminy Szemud wystosował odpowiednie ogłoszenie, w którym określił wymienione parametry. Ogłoszenie to umieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szemud oraz prasie lokalnej. Kopie ogłoszeń stanowią załącznik do niniejszego raportu. W ogłoszeniu Wójt Gminy Szemud określił termin prowadzenia konsultacji społecznych oraz termin spotkania otwartego i termin dyżuru projektanta. W ogłoszeniu Wójt Gminy Szemud określił również termin, sposób i formę składania uwag do projektu planu.

Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzono z uwzględnieniem art. 8j pkt 1 ustawy, tj. prowadzenia konsultacji w okresie co najmniej 28 dni. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach **25.02.2026 r. – 30.03.2026 r.** Do prowadzenia konsultacji społecznych wykorzystano przepisy art. 8i ust.1 ustawy wybierając do ich prowadzenia zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta.

Dyżur projektanta

Dyżur projektanta został zaplanowany **w dniu 11.03.2026 r. w godz. od 13⁰⁰ do 17⁰⁰, w budynku Urzędu Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud pok. nr 121.** Termin dyżuru projektanta oraz miejsce, w którym były one prowadzone spełniają wymogi art. 8h ust. 3, szczególnie w zakresie prowadzenia dyżuru projektanta po godzinach pracy Urzędu gminy Szemud oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Rozpoczęcie dyżuru projektanta przed zamknięciem Urzędu, miało na celu zwiększenie dostępności dla osób, które miałyby trudność w stawiennictwie w godzinach popołudniowych. W dyżurze projektanta brał udział zespół projektowy wykonujący plan miejscowy oraz pracownicy Urzędu Gminy Szemud. Na dyżur nie zgłosiły się żadne osoby.

Spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami zaplanowano **w dniu 11.03.2026 r. o godz. 17⁰⁰, w budynku Urzędu Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud pok. nr 121.** Wyznaczony termin spotkania otwartego spełnia warunki określone w art. 8j pkt. 2 ustawy, tj. możliwość przeprowadzenia go po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu. W spotkaniu otwartym brał udział zespół projektowy wykonujący plan miejscowy oraz pracownicy Urzędu Gminy Szemud. Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne osoby co skutkowało zakończeniem go, bez zabierania głosu w dyskusji.

Uwagi zgłoszone do projektu planu

Zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych Wójt Gminy Szemud określił, że zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy, każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Ostateczny termin składania uwag został określony **do dnia 30.03.2026 r.** W ogłoszeniu Wójt Gminy Szemud określił również sposób wnoszenia uwag, tj. w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: kancelaria@szemud.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP i ePUAP/e-doręczenia. Określona forma zbierania uwag spełnia warunki wskazane w art. 8g ust. 1 ustawy. W wyznaczonym terminie wpłynęły łącznie 4 uwagi, które zostały w całości odrzucone. Trzy z nich były tej samej treści i wnosiły o zmianę proporcji posadowienia na działkach budowanych zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym nasycenia terenów usługami i ilości lokali mieszkalnych w budynkach, zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zmiany zasad realizacji dachów na budynkach. Uwagi te zostały odrzucone ponieważ nie mają one osadzenia w uwarunkowań przestrzennych do rozwoju zagospodarowania na dz. nimi objętych, szczególnie w kontekście rozwoju zagospodarowania terenów mieszkaniowo – usługowych położonych w pobliżu obszaru objętego planem. Uwagi wykraczają również poza standard urbanistyczny przyjęty dla terenów mieszkaniowo – usługowych wskazanych w obowiązujących planach miejscowych w obrębie Bojano oraz naruszają warunki uzgodnienia projektu planu przez Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Gdańsku. Czwarta uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu zieleni naturalnej na cel zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Uwaga ta została odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na formularzu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Zakres wnoszonej uwagi nie mógłby być uwzględniony w projekcie planu ponieważ narusza on warunki jego uzgodnienia wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Ponawianie czynności planistycznych w skutek rozstrzygnięcia uwag.

Sposób rozstrzygnięcia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych nie powodował konieczności ponowienia czynności planistycznych związanych z uzgadnianiem projektu planu czy konsultacjami społecznymi. Projekt planu mógł zostać przekazany Radzie Gminy Szemud celem uchwalenia.

Załączniki

- 1) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- 2) protokół z dyżuru projektanta,
- 3) protokół ze spotkania otwartego.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski