

ZARZĄDZENIE Nr 491/VI/2026
Wójta Gminy Szemud
z dnia 10.07.2026 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów
obrębu geodezyjnego Bojano i Szemud, gmina Szemud**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688, ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§1.

1. Rozstrzygnięcie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Bojano i Szemud, gmina Szemud, w sposób określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 491/VI/2026
Wójta Gminy Szemud
z dnia 10.07.2026 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOJANO I
SZEMUD, GMINA SZEMUD**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia uwagi przez Wójta Gminy Szemud		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	17.06.26	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 365/121 obręb Bojano		X	Wnoszona uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele, z preferencją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej. Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ dotyczy nieruchomości położonej poza granicami sporządzanego planu miejscowego.
2	19.06.26	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 365/92 obręb Bojano		X	Wnoszona uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych lub innej działalności użytkowej. Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ dotyczy nieruchomości położonej poza granicami sporządzanego planu miejscowego. Dodatkowo uwaga nie została złożona w prawidłowy sposób, tj. nie na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509)
3	17.06.26	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 365/119		X	Wnoszona uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele, z preferencją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej.

			obręb Bojano			Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ dotyczy nieruchomości położonej poza granicami sporządzanego planu miejscowego.
4	17.06.26	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 365/78, 365/118 obręb Bojano		X	Wnoszona uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele drogi publicznej. Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ dotyczy nieruchomości położonej poza granicami sporządzanego planu miejscowego.
5	17.06.26	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 365/116 obręb Bojano		X	Wnoszona uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele, z preferencją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej. Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ dotyczy nieruchomości położonej poza granicami sporządzanego planu miejscowego.
6	17.06.26	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 365/120 obręb Bojano		X	Wnoszona uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele, z preferencją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej. Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ dotyczy nieruchomości położonej poza granicami sporządzanego planu miejscowego.
7	22.06.26	Osoby fizyczne	Dz. nr ewid. 365/73 obręb Bojano		X	Wnoszona uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele, z preferencją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej. Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ dotyczy nieruchomości położonej poza granicami sporządzanego planu miejscowego.
8	22.06.26	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 365/117 obręb Bojano		X	Wnoszona uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele, z preferencją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej. Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ dotyczy nieruchomości położonej poza granicami sporządzanego planu miejscowego.
9	19.06.26	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 365/92 obręb Bojano		X	Wnoszona uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych lub innej działalności użytkowej. Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ dotyczy nieruchomości położonej poza granicami sporządzanego planu miejscowego.
10	03.07.26	Stowarzyszenie Aleja Brzozowa	Obszar planu		X	Uwaga dotyczy niewystarczającego zabezpieczenia zabudowy mieszkaniowej przed koncentracją terenów produkcyjno – usługowych, w tym braku minimalnej szerokości pasów zieleni izolacyjnej ich struktury i parametrów jakościowych, braku ustaleń dotyczących ograniczenia hałasu pochodzącego z terenów produkcyjno-usługowych, braku kompleksowej analizy wpływu zwiększonego ruchu samochodów ciężarowych, braku zapewnienia ochrony wód opadowych, braku zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, braku etapowania inwestycji, nieuwzględnienia konieczności zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie

					czynnej, nieuwzględnienia ochrony krajobrazu, braku ochrony mieszkańców istniejących osiedli. Uwaga dotyczy również konieczności uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie analizy wpływu koncentracji działalności produkcyjno – usługowej na istniejącą zabudowę mieszkaniową, w szczególności w zakresie hałasu, jakości powietrza, krajobrazu i ruchu drogowego. Uwaga odrzucona ponieważ zgłoszone uwagi wykraczają w większości poza zakres planu miejscowego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538]. Aspekty wskazane w uchwale w projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione w możliwym zakresie wynikającym z cytowanych przepisów. Rozszerzanie ustaleń projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze nie ma uzasadnienia formalnego. Część uwagi dotycząca prognozy oddziaływania na środowisko w ogóle nie dotyczy projektu planu miejscowego. Uwaga w tym zakresie powinna zostać złożona oddzielnym pismem, z wyraźnym zaznaczeniem, że odnosi się ona do prognozy oddziaływania na środowisko w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, ze zmianami). Natomiast w treści uwagi wyraźnie wskazano, że dotyczy ona sporządzanego projektu planu miejscowego, a prognozę oddziaływania na środowisko wskazano jako jeden z dokumentów na podstawie, którego przygotowano zakres merytoryczny uwagi.
--	--	--	--	--	--

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski