

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Bojano, Dobrzewino, Donimierz, Kielno, Koleczkowo i Łebieńska Huta, gmina Szemud

Podstawa prawna.

Podstawą wykonania konsultacji społecznych jest art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), zwaną dalej ustawą. Sposób prowadzenia konsultacji społecznych oraz ich formę określają natomiast przepisy art. 8h, art. 8i, art. 8j ustawy. Sporządzenie niniejszego protokołu wynika natomiast z przepisów art. 8k ust. 2 ustawy, w powiązaniu z art. 8i ust.7 i art. 17 pkt 14.

Powiadomienie społeczeństwa o przeprowadzeniu konsultacji społecznych.

Sposób powiadomienia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych określa art. 8h. ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami przyjmuje on formę ogłoszenia, w którym organ prowadzący procedurę planistyczną określa informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Wójt Gminy Szemud wystosował odpowiednie ogłoszenie, w którym określił wymienione parametry. Ogłoszenie to umieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szemud oraz prasie lokalnej. Kopie ogłoszeń stanowią załącznik do niniejszego raportu. W ogłoszeniu Wójt Gminy Szemud określił termin prowadzenia konsultacji społecznych oraz termin spotkania otwartego i termin dyżuru projektanta. W ogłoszeniu Wójt Gminy Szemud określił również termin, sposób i formę składania uwag do projektu planu.

Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzono z uwzględnieniem art. 8j pkt 1 ustawy, tj. prowadzenia konsultacji w okresie co najmniej 28 dni. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach **25.02.2026 r. – 30.03.2026 r.** Do prowadzenia konsultacji społecznych wykorzystano przepisy art. 8i ust.1 ustawy wybierając do ich prowadzenia zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta.

Dyżur projektanta

Dyżur projektanta został zaplanowany **w dniu 11.03.2026 r. w godz. od 13⁰⁰ do 17⁰⁰, w budynku Urzędu Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud pok. nr 121.** Termin dyżuru projektanta oraz miejsce, w którym były one prowadzone spełniają wymogi art. 8h ust. 3, szczególnie w zakresie prowadzenia dyżuru projektanta po godzinach pracy Urzędu gminy Szemud oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Rozpoczęcie dyżuru projektanta przed zamknięciem Urzędu, miało na celu zwiększenie dostępności dla osób, które miałyby trudność w stawiennictwie w godzinach popołudniowych. Na dyżur projektanta zgłosiła się jedna osoba. Osoba ta zadawała pytania w zakresie obsługi komunikacyjnej dz. 22/5 i 22/18 w obrębie Bojano. Projektant wyjaśnił te zasady, wraz z uszczegółowieniem powiązań komunikacyjnych obszaru planu z terenami sąsiednimi, szczególnie w zakresie dostępu do dróg publicznych gminnych. Innych pytań osoba biorąca udział w dyżurze projektanta nie zadawała.

Spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami zaplanowano **w dniu 11.03.2026 r. o godz. 17⁰⁰, w budynku Urzędu Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud pok. nr 121.** Wyznaczony termin spotkania otwartego spełnia warunki określone w art. 8j pkt. 2 ustawy, tj. możliwość przeprowadzenia go po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu. W spotkaniu otwartym brał udział

zespół projektowy wykonujący plan miejscowy oraz pracownicy Urzędu Gminy Szemud. Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne osoby co skutkowało zakończeniem go, bez zabierania głosu w dyskusji.

Uwagi zgłoszone do projektu planu

Zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych Wójt Gminy Szemud określił, że zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy, każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Ostateczny termin składania uwag został określony **do dnia 30.03.2026 r.** W ogłoszeniu Wójt Gminy Szemud określił również sposób wnoszenia uwag, tj. w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: kancelaria@szemud.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP i ePUAP/e-doręczenia. Określona forma zbierania uwag spełnia warunki wskazane w art. 8g ust. 1 ustawy. W wyznaczonym terminie wpłynęły łącznie 4 uwagi, z których 1 została odrzucona w całości, 2 uwzględnione w całości i 1 przyjęta częściowo. Uwaga odrzucona w całości dotyczyła wprowadzenia do projektu planu definicji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne wraz z określeniem, że są to 2 lokale mieszkalne. Uwaga została odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany naruszają uregulowaną prawnie technikę prawodawczą. Definicja zabudowy jednorodzinnej została określona w przepisach ustawy prawo budowlane, która jest aktem nadrzędnym w stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jena z uwag uwaga przyjętych w całości dotyczyła likwidacji na działce nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych wokół nieistniejącego zbiornika wodnego. Uwaga została przyjęta ponieważ odzwierciedla ona faktyczny stan użytkowania gruntów. Na działce nie występują wody gruntowe. Według ewidencji gruntów znajduje się na niej nieużytek, stanowiący niewielki obniżenie terenu. Druga z tych uwag dotyczyła wyznaczenia drogi publicznej na działce objętej uwagą, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi oraz wyznaczenia od niej linii zabudowy w odległości 4 m. Uwaga ta została uwzględniona ponieważ wnioskowana droga znacząco ułatwi obsługę komunikacyjną nowych terenów inwestycyjnych. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od projektowanej drogi na 4 m nie spowoduje naruszenia przepisów ustawy o drogach publicznych ponieważ łączna szerokość drogi (wraz z ternami położonymi poza granicami planu) będzie wynosić ok. 15 m. Nie będzie zatem zagrożenia, że zabudowa powstanie bliżej niż 6 m od krawędzi jedni projektowanej drogi publicznej. Natomiast uwaga uwzględniona częściowo dotyczyła poszerzenia granic sporządzanego planu o dz. nr ewid. 22/6 i przeznaczenie jej na cele drogi publicznej dojazdowej lub lokalnej. W uwadze wniesiono również o wyznaczenie na rysunku planu zasad obsługi komunikacyjnej dz. objętych uwagą oraz szczegółowych informacji dotyczących obsługi komunikacyjnej terenów znajdujących się na załączniku nr 2 do projektu uchwały. Uwaga ta częściowo wykracza poza zakres planu miejscowego regulowany przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu sporządza się w granicach wskazanych w stosownej uchwale Rady gminy Szemud. Powiększanie obszaru objętego planem miejscowym w trakcie procedury planistycznej nie ma umocowania formalnego. Uwaga w zakresie udzielania szczegółowych informacji dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej terenów również nie ma uzasadnienia formalnego. Wskazane w projekcie planu i opisane w Jergo uzasadnieniu zasady obsługi komunikacyjnej terenów wyczerpują zakres planu miejscowego przewidziany w cytowanej ustawie. W tym zakresie uwaga nie może zostać rozstrzygnięta pozytywnie. Natomiast zgłoszony w uwadze problem dotyczący dojazdu do działek nią objętych ma uzasadnienie przestrzenne. W celu uwzględnienia tej części uwagi na działkach nią objętych wyznacza się rezerwę terenową na rzecz poszerzenia do wymaganych parametrów technicznych drogi publicznej obejmującej sąsiadującą działkę o nr 22/6. Ta część dz. zostanie przeznaczona na cele drogi publicznej dojazdowej.

Ponawianie czynności planistycznych w skutek rozstrzygnięcia uwag.

Sposób rozstrzygnięcia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych nie powodował konieczności ponowienia czynności planistycznych związanych z uzgadnianiem projektu planu czy konsultacjami społecznymi, ponieważ uwzględnione części uwag dotyczyły lokalnych warunków zagospodarowania

terenów i nie powodowały istotnych zmian przestrzennych na nieruchomościach sąsiednich. Zakres uwzględnionych zmian nie dotyczył terenów, które podlegały warunkom uzgodnienia projektu planu przez organy uprawnione do tego. Projekt planu mógł zostać przekazany Radzie Gminy Szemud celem uchwalenia.

Załączniki

- 1) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- 2) protokół z dyżuru projektanta,
- 3) protokół ze spotkania otwartego.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski