



GMINA SZEMUD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBREBU GEODEZYJNEGO BOJANO, DOBRZEWINO, DONIMIERZ, KIELNO, KOLECZKOWO I ŁEBIEŃSKA HUTA, GMINA SZEMUD

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA ANA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000
OBREB BOJANO

Oznaczenia obowiązujące:

- granicze obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych:

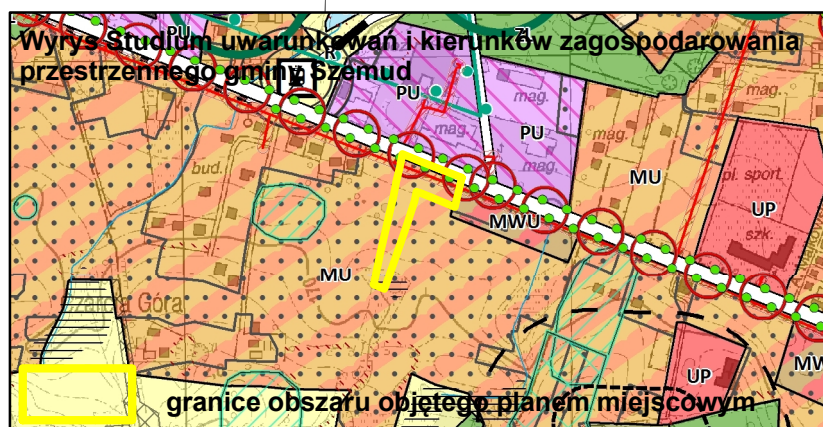
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U - teren usług
- KDD - tereny dróg dojazdowych

tereny wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4
- typ 5
- typ 6



0 25 50 100 150 200 250 m

OZNACZENIA STUDIUM

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY - granicz administracyjne gminy - granicz gmin sąsiednich - nazwy wód obrotowych/podstaw urbanistycznych DZIEDZICTWO KULTUROWE - obiekty o wartościach kulturowych w gminie ewidencji zabytków - obszarowe obiekty o wartościach kulturowych w gminie ewidencji zabytków - obszary wsi historycznych - strefy ekspozycji wsi historycznych - proponowana granica parku kulturowego - stanowiska w wojewódzkim rejestrze zabytków - strefy ochronne stanowisk w wojewódzkim rejestrze zabytków - stanowiska w wojewódzkiej ewidencji zabytków	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - KDD - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej - ML - tereny zabudowy letniskowej - RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa oraz gospodarstwach leśnych i rybnych - UP - tereny zabudowy usług społecznych - PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż - R - tereny rolnicze - ZL - tereny leśne - WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - AK - tereny akwariów - ZZ - tereny cmentarzy zamkniętych - IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - planowany teren inwestycyjny trasy S6 - tereny koncentracji usług	UKŁAD KOMUNIKACYJNY układ drogowy - projektowana droga ekspresowa S6 - istniejące drogi klasy Z - planowane drogi klasy Z - drogi lokalne I - wielopasmowe węzły drogowe na projektowanej drodze S6 (zjazd z ulicą) - główne węzły jednopasmowe/skrzyżowania na projektowanych drogach - lokalne węzły drogowo-jednopasmowe/skrzyżowania na projektowanych drogach - MOP (trasa S6) - miejsce obsługi podróży - przejazdy drogowo-wielopasmowe - przejścia dla dużych zwierząt - przejścia dla małych zwierząt transport szynowy - trasa lekkiego transportu szynowego - proponowane przedłużenie technicznego transportu szynowego - przystanki lekkiego transportu szynowego - węzły integracyjne i przesiadkowe transport lotniczy - lotniska - korzystanie i kierunki naliczeń na lotniska i lotniska (orientacyjne maksymalna wysokość zaliczeń od rodzaju obiektu) - transport rowerowy - proponowany przebieg międzypojazdowej trasy rowerowej nr 15 "Pałaców i Zamków" - proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (weekendowych)	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE - Granicz obszaru Natura 2000 - Granicz parku krajobrazowego - Granicz ochrony parku krajobrazowego - Granicz rezerwatu przyrody wraz z otuliną - Pomniki przyrody - użytki ekologiczne - plac ekologiczny Lasów Olszowych Orlubskich - korystanie ekologiczne o znaczeniu subregionalnym - korystanie ekologiczne o znaczeniu lokalnym - koryta wód płynących otwarte i zamknięte - koryta rzek melioracyjnych - tereny i obszary górnicze - rozpoznanie i udokumentowane złoża kopalin - strefa perspektywiczna i prognostyczna - strefa sanitarna od ośrodka - 50m - strefa sanitarna od ośrodka - 150m - tereny podmokłe - obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - wysokość terenu o spadkach powyżej 20% - Główna Różnica Wód Podziemnych - obszary krajobrazowe do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy - fronty wodne na dwóch poziomach do zachowania (karty przedbudowy krajobrazu i terenów ekologicznych biologicznej) - strefa ekstremalnej ekspozycji i dominacji w krajobrazie planowanej trasy S6 - dominacja krajobrazowa dla doliny rzeki Kaczki i wsi Bojano oraz jeziora Kaczki i wsi Kaczki - Wymaga opóźnienia szeregowego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji - istniejące i projektowane sapy drzew oraz zieleni urządzonej - obszary granic rolnych wymagających zmiany przeznaczenia - strefa sanitarna od ośrodka - 50m - strefa sanitarna od ośrodka - 150m	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ujęcia wody pitnej - napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć - strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć - napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane - strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane - napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia - napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane - strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia - strefa ograniczeń linii elektroenergetycznych średniego napięcia - gęstość wysokiego ciśnienia (DN 300) - gęstość wysokiego ciśnienia (DN 300) - strefy ochronne związane z ogólnymi wytycznymi i urządzeniami o mocy >300 kV
--	--	---	---	---