



GMINA SZEMUD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOJANO, DOBRZEWINO, DONIMIERZ, KIELNO, KOLECZKOWO I ŁEBIEŃSKA HUTA, GMINA SZEMUD

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA ANA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000
OBRĘB DONIMIERZ

Oznaczenia obowiązujące:

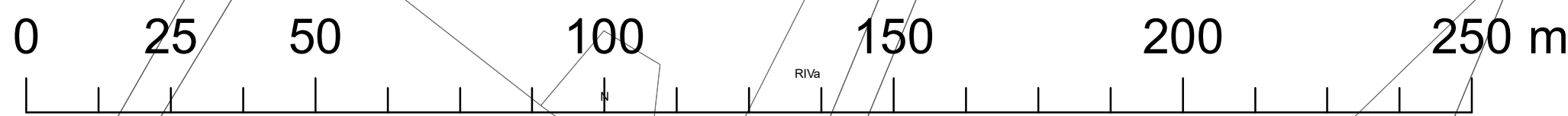
- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4
- typ 5
- typ 6



OZNACZENIA STUDIUM

- PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY**
- granicę administracyjną gminy
 - granicę gminy sąsiedniej
 - nazwy wód objętych/podlegających urbanizacji
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obszarowe obiekty o wartościach kulturowych w gminie
 - obszary w gminie
 - obszary w historii
 - strefy ekspozycji wód historycznych
 - proponowane granice parku kulturowego
 - stanowiska w wojewódzkim rejestrze zabytków
 - strefy ochronne stanowisk w wojewódzkim rejestrze zabytków
 - stanowiska w wojewódzkim ewidencji zabytków

- ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej
 - ML - tereny zabudowy letniskowej
 - RU - tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług
 - PU - tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług
 - PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług
 - PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług
 - PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż
 - R - tereny rolnicze
 - ZL - tereny lasów
 - WS - tereny wód powierzchniowych i śródlądowych
 - ZK - tereny cmentarzy
 - ZCZ - tereny cmentarzy zamkniętych
 - IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
 - planowany teren inwestycyjny trasy S6
 - tereny koncentracji usług

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- układ drogowy**
- projektowana droga ekspresowa S6
 - istniejąca droga klasy Z
 - planowane drogi klasy Z
 - przebiegi lekkiego transportu szynowego
 - drogi lokalne I
 - wielopasmowe węzły drogowe na projektowanej drodze S6 (zjazd z najeżdżącej)
 - główne węzły jednopasmowe/krzyżowania na projektowanych drogach
 - lokalne węzły drogowo-jednopasmowe/krzyżowania na projektowanych drogach
 - MOP (trasa S6) - miejsce obsługi podróży
 - przejazdy drogowe wielopasmowe
 - przejścia dla dużych zwierząt
 - przejścia dla małych zwierząt
- transport szynowy**
- trasa lekkiego transportu szynowego
 - proponowane przedłużenie technicznego szynowego
 - przebiegi lekkiego transportu szynowego
 - węzły integracyjne i przesiadkowe
- transport lotniczy**
- korzystanie i kierunki nalicowań na lotniska i lotniska (orientacyjne maksymalna wysokość zaliczna od rodzaju obiektu)
 - proponowany przebieg międzyregionalnej trasy rowerowej nr 15 "Pałaców i Zamków"
 - proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (weekendowych)

- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE**
- Granicę obszaru Natura 2000
 - Granicę parku krajobrazowego
 - Granicę ochrony parku krajobrazowego
 - Granicę rezerwatu przyrody wraz z otuliną
 - Pomniki przyrody
 - użytki ekologiczne
 - plan ekologiczny Lasów Ochrony Dorobków
 - korzystanie ekologiczne o znaczeniu lokalnym
 - korzystanie ekologiczne o znaczeniu lokalnym
 - korzysta wód płynących otwartych i zamkniętych
 - korzysta wód płynących otwartych i zamkniętych
 - tereny i obszary górnicze
 - rozpoznanie i udokumentowane złoża kopalin
 - strefa perspektywiczna i prognozytowa
 - strefa perspektywiczna i prognozytowa
 - tereny podmokłe
 - obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi
 - występy tereny o spadkach powyżej 20%
 - Główna Drożność Wód Podziemnych
 - obszary krajobrazowe do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy
 - fronty wodne na dwóch poziomach do zachowania (kaskad wodnych krajobrazu i znaczenia ekologicznego biologicznego)
 - strefa ekstremalnej ekspozycji i dominacji w krajobrazie planowanej trasy S6 - dominacja krajobrazowa do doliny rzeki Kaczki i wód Rado i jeziora Kamień i wód Kamień. Wymaga oparcia na szeregach projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji i projektowane szlaki drzew oraz zieleni urządzonej
 - strefa ekstremalnej ekspozycji i dominacji w krajobrazie planowanej trasy S6 - dominacja krajobrazowa do doliny rzeki Kaczki i wód Rado i jeziora Kamień i wód Kamień. Wymaga oparcia na szeregach projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji i projektowane szlaki drzew oraz zieleni urządzonej
 - obszary granic rolnych wymagających zmiany przeznaczenia
 - strefa sanitarna od ośrodka - 50m
 - strefa sanitarna od ośrodka - 150m

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- ujęcia wody pitnej
 - napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć
 - strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
 - strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
 - strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
 - strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
 - strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - strefa ograniczeń linii elektroenergetycznych średniego napięcia
 - strefa ograniczeń linii elektroenergetycznych średniego napięcia
 - gęstość wysokiego ciśnienia (DN 300)
 - gęstość wysokiego ciśnienia (DN 300)
 - strefy ochronne związane z ogólnymi wytycznymi i urządzeń o mocy >100 kW