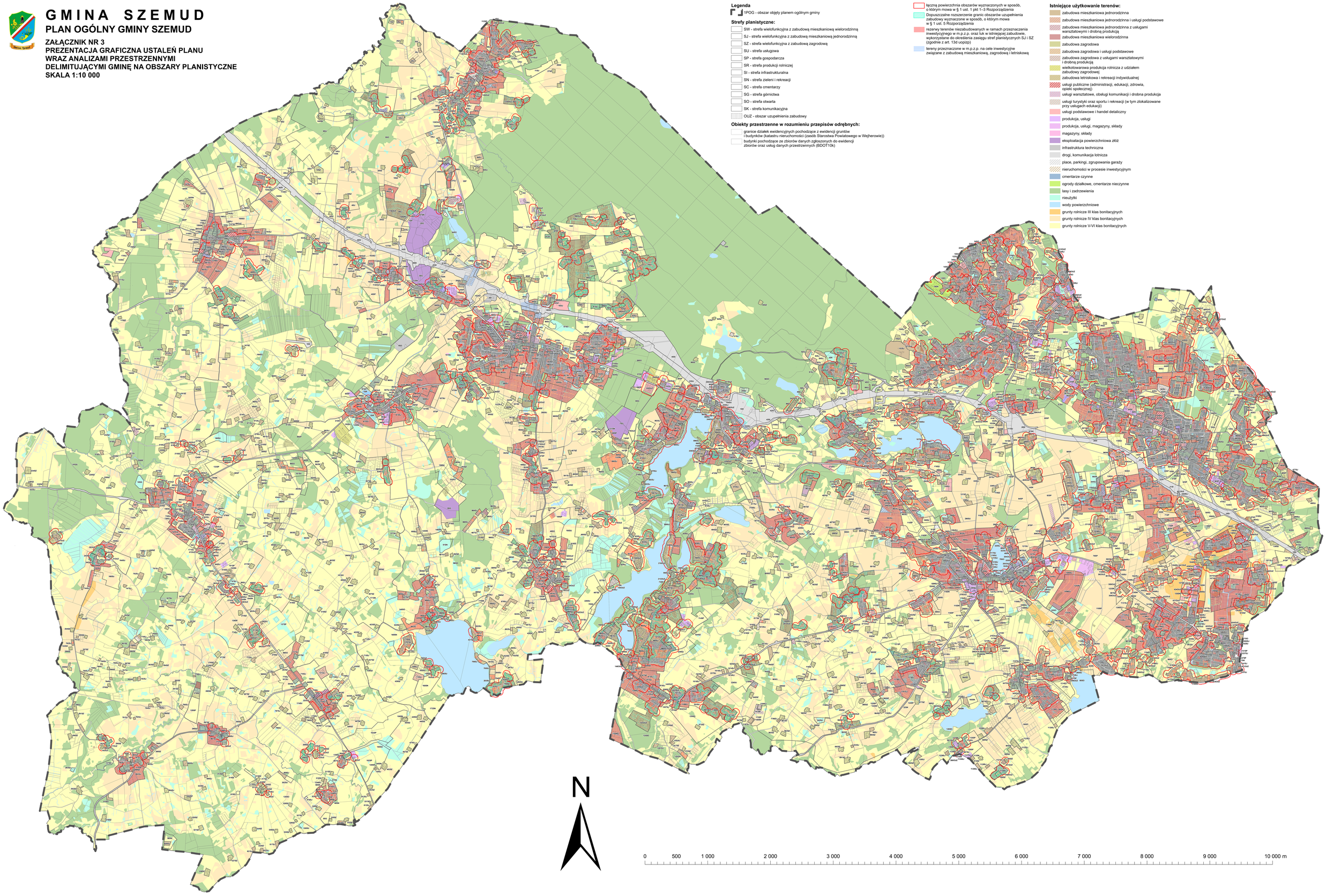
G M I N A S Z E M U D

PLAN OGÓLNY GMINY SZEMUD

ZAŁĄCZNIK NR 3
PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU WRAZ ANALIZAMI PRZESTRZENNYMI DELIMITUJĄCYMI GMINĘ NA OBSZARY PLANISTYCZNE
SKALA 1:10 000



Legenda

tPOG - obszar objęty planem ogólnym gminy

Strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna
- OUZ - obszar uzupełnienia zabudowy

Obiekty przestrzenne w rozumieniu przepisów odrębnych:

- granice działek ewidencyjnych pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości (zasób Starostwa Powiatowego w Wejherowie))
- budynki pochodzące ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych (BDOT10k)
- łączną powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 Rozporządzenia
- Dopuszczalne rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczone w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 5 Rozporządzenia
- rezerwy terenów niezabudowanych w ramach przeznaczenia inwestycyjnego w m.p.z.p. oraz luk w istniejącej zabudowie, wykorzystane do określenia zasięgu stref planistycznych SJ i SZ (zgodnie z art. 13d ustpzp)
- tereny przeznaczone w m.p.z.p. na cele inwestycyjne związane z zabudową mieszkaniową, zagrodową i letniskową

Istniejące użytkowanie terenów:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami warsztatowymi i drobną produkcją
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa zagrodowa
- zabudowa zagrodowa i usługi podstawowe
- zabudowa zagrodowa z usługami warsztatowymi i drobną produkcją
- wielkotowarowa produkcja rolnicza z udziałem zabudowy zagrodowej
- zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej
- usługi publiczne (administracji, edukacji, zdrowia, opieki społecznej)
- usługi warsztatowe, obsługi komunikacji i drobna produkcja
- usługi turystyki oraz sportu i rekreacji (w tym zlokalizowane przy usługach edukacji)
- usługi podstawowe i handel detaliczny
- produkcja, usługi
- produkcja, usługi, magazyny, składy
- magazyny, składy
- eksploatacja powierzchniowa złóż
- infrastruktura techniczna
- drogi, komunikacja lotnicza
- place, parkingi, zgrupowania garaży
- nieruchomości w procesie inwestycyjnym
- cmentarze czynne
- ogrody działkowe, cmentarze nieczynne
- lasy i zadrzewienia
- nieużytki
- wody powierzchniowe
- grunty rolnicze III klas bonitacyjnych
- grunty rolnicze IV klas bonitacyjnych
- grunty rolnicze V-VI klas bonitacyjnych