

PROTOKÓŁ ze spotkania otwartego dotyczącego **Planu ogólnego Gminy Szemud**

Protokół sporządzono w dniu 13 marca 2026 r., w Urzędzie Gminy Szemud, przez Karolinę Naronowicz, pracownika Urzędu Gminy Szemud. Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), Na podstawie 13i ust. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art.8i ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 w dniu 12 marca 2026 r. o godz. 17⁰⁰ **w budynku Urzędu Gminy Szemud (sala widowiskowa – parter), ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud** zaplanowano przeprowadzenie spotkania otwartego w sprawie **Planu ogólnego Gminy Szemud**.

Lista obecności.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Na spotkanie otwarte zgłosiło się 50 osób, zgodnie z załączoną listą obecności.

III. Ustalenia z dyskusji:

Na początku spotkania projektant wyjaśnił zasady ogólne zasady sporządzania planu ogólnego, wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie szacowania maksymalnego zapotrzebowania gminy na tereny mieszkaniowe i chłonności terenów związanych z zabudowa mieszkaniową. Wyjaśnienie w tym zakresie obejmowało również wskazanie, że analizy chłonności terenów mieszkaniowych w gminie wykazały silnie przekroczenie zapotrzebowania gminy na takie funkcje, w związku z czym przepisy prawa ograniczyły możliwość wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych, poza rezerwami przewidzianymi w planach miejscowych, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz luk istniejących układach przestrzennych związanych z funkcjami mieszkaniowymi. Po ogólnych wyjaśnieniach projektant uszczegółowił zasady wyznaczania pozostałych stref planistycznych, przyczyny wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy oraz braku uzasadnienia do określania w sporządzanym planie ogólnym standardów dostępności infrastruktury społecznej i obszaru zabudowy śródmiejskiej. Na koniec wypowiedzi projektant przedstawił również kolejność czynności proceduralnych w sporządzaniu planu ogólnego, w tym konsultacji społecznych oraz sposobu i terminu składania uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego. Po wprowadzeniu przystąpiono do zadawania pytań indywidualnych. Osoby zabierające głos w dyskusji swoje pytania kierowały głównie na uszczegółowienie wyjaśnień projektanta dotyczących procedury planistycznej. Pytania te dotyczyły zasad wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy i stref mieszkaniowych oraz możliwości ich powiększenia oraz sposobu składania uwag do projektu planu ogólnego, szczególnie niejasności czy uwagi mogą składać osoby nie będące właścicielami działek, których ona dotyczą. Pytania w zakresie strefowania obszaru gminy dotyczyły również uzasadnienia znacznego obszaru gminy zakwalifikowanego so stref gospodarczych i możliwości ograniczenia tych stref. Projektant wyjaśnił szczegółowo sposób wyznaczania stref planistycznych i warunków prawnych umożliwiających dalsze korygowanie zasięgu stref planistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy w gminie Szemud oraz przedstawił jeszcze raz zasady składania uwag do projektu planu, z wyraźnym wyjaśnieniem, że własność gruntów nie warunkuje możliwości złożenia takich uwag. Inne pytania zadawane na spotkaniu otwartym wykraczały poza unormowany prawnie zakres planu ogólnego. Dotyczyły one możliwości wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jeżeli działki nie są objęte planem miejscowym, toku wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i ich wpływu na ustalenia planu ogólnego lub możliwości ich realizacji po wejściu w życie planu ogólnego. Projektant

udzielał odpowiedzi na pytania zadawane w tym zakresie zaznaczając ich powiązanie z ustaleniami planu ogólnego lub ich brak. Pojedyncze pytania dotyczyły zasad kwalifikacji wybranych działek lub terenów. Projektant udzielał odpowiedzi na te pytania, o ile odpowiedź nie wymagała szczegółowej analizy ustaleń planu. W tym przypadku projektant zwracał uwagę, że wyjaśnienia w tym zakresie uniemożliwią prowadzenie spotkania otwartego i odpowie na nie po zakończeniu spotkania lub prosił o zgłoszenie się do drugiego projektanta, który kontynuował dyżur projektanta w sąsiednim pomieszczeniu. Spotkanie było kontynuowane do czasu zadania ostatniego pytania, po czym zostało zamknięte.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Szemud
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Miejscowość, data Szemud 13 marca 2026 r.

Ławolinda Naronowicz
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski
.....
(Wójt Gminy Szemud)