

ZARZĄDZENIE Nr 495/VI/2026
Wójt Gminy Szemud
z dnia 17.07.2026 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
uwag wniesionych w trakcie konsultacji społecznych planu ogólnego gminy Szemud**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zmianami) oraz art. 13i ust. 3 pkt 8 i pkt 9, art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§1.

1. Rozstrzygnięcie uwag wniesionych w trakcie konsultacji społecznych do planu ogólnego gminy Szemud, w sposób określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PLANU OGÓLNEGO GMINY SZEMUD W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Szemud		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	26.02.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nr 1 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 172/8, 172/9 obręb Zęblewo	+ część	- część	Dz. objęta uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu tej strefy odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
2	26.02.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany funkcji dz. z	Dz. nr ewid. 478/13 obręb Koleczkowo	+		Uwaga uwzględniona. Dz. nią objęta znajduje się w granicach strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową

		zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nr 2 w załączniku do wykazu uwag				jednorodzinną.
3	26.02.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy korekty stref funkcjonalnych w projekcie planu ogólnego w odniesieniu do dz. 1/73 poprzez objęcie jej strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zamiast projektowanej strefy otwartej (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy). Uwaga nr 3 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 1/73 obręb Dobrzewino		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
4	27.02.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy usługowej (136SU) Uwaga nr 4 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 178/38, 178/40 obręb Dobrzewino	+ część	- część	Dz. objęte uwaga w przeważającej części został y zakwalifikowane do stref SU usługowej i SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną i w tym zakresie uwaga jest uwzględniona. Nie wprowadza się korekty strefy SJ wyznaczonej na dz. ponieważ zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami], w strefie SJ możliwa jest realizacja zarówno funkcji mieszkaniowej , jak i usługowej. Wybór funkcji zostanie zatem pozostawiony dla właściciela dz. Uwaga nie może być natomiast uwzględniona w części, która znajduje się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych. W tej części zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana w tym zakresie naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
5	27.02.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz.	Dz. nr ewid. 205/30 obręb Dobrzewino	+		Uwaga uwzględniona ponieważ dotyczy ona terenów położonych pomiędzy strefami SU i SP, które są w projekcie planu zakwalifikowane do strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudowa

		do strefy usługowej. Uwaga nr 5 w załączniku do wykazu uwag				zagrodową. Ujednolicenie funkcji ma uzasadnienie przestrzenne.
6	27.02.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy usługowej zgodnie z projektem planu ogólnego. Uwaga nr 6 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 211 obręb Dobrzewino	+		Uwaga uwzględniona. Dz. nią objęta znajduje się w granicach strefy SU usługowej.
7	27.02.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy rolnej na strefę związaną z zabudową jednorodzinną i usługową (SJ), zgodnie z gminnym studium uwarunkowań. Uwaga nr 7 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 740 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Dz. w projekcie planu znajduje się w strefach SP i SN. Kwalifikacja dz. zostaje utrzymana, bez zmian (brak podstaw do wyłączenia jej ze strefy gospodarczej). Osoba składająca uwagę wycofała ją w dniu 23.03.2026.
8	01.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy planistycznej uniemożliwiającej jakąkolwiek zabudowę i pozostawienie tej dz. jako otwartą przestrzeń krajobrazową (ze względu na użytek ekologiczny „Śmieszka w Bojanie” i zaburzenie stosunków wodnych)	Dz. nr ewid. 154 obręb Bojano	+ część	- część	Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ przeważająca część terenów, których dotyczy została zakwalifikowana do strefy otwartej SO, a tylko ich niewielka część znalazła się w zasięgu strefy SU usługowej. W strefie SO ujęto wszystkie tereny, które zgodnie z tokiem uzgadniania projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku są istotne dla ochrony użytku ekologicznego „Śmieszka w Bojanie”. Zmiana kwalifikacji całej dz. na strefę SO nie ma uzasadnienia formalnego, wynikającego z toku prowadzonych uzgodnień.

		Uwaga nr 8 w załączniku do wykazu uwag				
9	02.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy gospodarczej oraz przypisanie następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%; - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %. Uwaga nr 9 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 421 obręb Donimierz		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych (rzeki Gościciny), ujętym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
10	02.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej na strefę usługową oraz przypisanie następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%; - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %. Uwaga nr 10 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 139/2 obręb Dobrzewino	+ część	- część	Uwaga przyjęta ponieważ dz. nią objęta wykazuje dobre uwarunkowania do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w pobliżu drogi ekspresowej S6). Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponownienia uzgodnień projektu planu, ponieważ uwaga obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy. Uwaga nie zostanie jedynie uwzględniona w zakresie przyjętego wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Przyjęcie wskaźnika na poziomie wskazanym w uwadze uniemożliwi realizację niezbędnych dojazdów i dojazdów do obiektów budowlanych. Wskaźnik ten zostaje ustalony na poziomie 70%).

11	02.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz przypisanie następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%; - maksymalna wysokość zabudowy – 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 %. Uwaga nr 11 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 178 obręb Łebno (dz. uległa podziałowi)		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
12	02.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy planistycznej związanej z zabudową usługowo-produkcyjną (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) oraz przypisanie następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%; - maksymalna wysokość zabudowy – 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 % zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nr 12 w załączniku do	Dz. nr ewid. 55/2 obręb Głazica	+ część	- część	Uwaga przyjęta ponieważ, teren nią objęty nie obejmuje obszarów gminy wskazanych w toku uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku jako istotne dla kształtowania systemu powiazań przyrodniczych o znaczeniu subregionalnym i lokalnym . Tok uzgodnień i opiniowania projektu planu nie wskazuje na występowania przyczyn formalnych do odrzucenia uwagi. Wskaźniki i parametry urbanistyczne wskazane w uwadze zostaną dostosowane do realnego zapotrzebowania wynikającego z warunków zagospodarowania terenów produkcyjnych, w powiązaniu ze wskaźnikami przyjmowanymi aktach planowania przestrzennego opracowywanych w gminie.

		wykazu uwag				
13	02.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany strefy planistycznej dla działek 37/17, 37/20, 37/21, 37/24, 37/25 ze strefy gospodarczej 58SP na strefę usługową 23SU z profilem dopuszczającym tereny usług, komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej w tym tereny elektrowni słonecznej oraz tereny zieleni naturalnej i tereny lasu. 2) przesunięcia strefy zieleni i rekreacji 129SN z części wschodniej na zachodnią (zgodnie z załącznikiem graficznym i użytkowiem Ls – załącznik nr 2 do uwagi) 3) ustalenia dla wskazanych działek wskaźników urbanistycznych: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;- maksymalna wysokość zabudowy – 15 m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %. Uwaga nr 13 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 37/17, 37/20, 37/21, 37/24, 37/25 obręb Kamień		■	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w pobliżu drogi ekspresowej S6), szczególnie ograniczenie funkcji gospodarczych wyłącznie do usług oraz zmianę przyjętych dla strefy wskaźników urbanistycznych. Część uwagi dotycząca zmiany zasięgu strefy SN zieleni i rekreacji również nie ma uzasadnienia, wynikającego z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
14	02.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz przypisanie następujących	Dz. nr ewid. 175/3,175/4, 175/5, 175/6, 175/7 obręb Łebno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z

		wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%; - maksymalna wysokość zabudowy – 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 %. Uwaga nr 14 w załączniku do wykazu uwag				2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
15	02.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w projekcie planu ogólnego gminy Szemud ze „strefy otwartej” na "strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną" oraz przypisanie następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 19%; - maksymalna wysokość zabudowy – 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 74 % zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nr 15 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 227 obręb Zęblewo		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
16	02.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy wielofunkcyjnej z zabudową	Dz. nr ewid. 165/22 obręb Łebno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie

		mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nr 16 w załączniku do wykazu uwag				poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
17	02.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nr 17 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 165/13 obręb Łebno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
18	03.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy gospodarczej oraz przypisanie następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – maksymalny %; - maksymalna wysokość zabudowy – maksymalna; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalny %. Uwaga nr 18 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 571/7, 574/7, 573/9 obręb Szemud	+ część	- część	Uwaga uwzględniona w zakresie kwalifikacji części dz. do strefy SU usługowej – do strefy SU może zostać zakwalifikowana wyłącznie cz. działek położonych poza korytarzami powiązań przyrodniczych wskazanych w warunkach uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Gdańsku. Pozostała cz. działek wchodzących w zasięg tych korytarzy pozostanie zakwalifikowana do strefy SO otwartej. Uwaga w zakresie kwalifikacji dz. do strefy SP gospodarczej nie jest możliwa ponieważ dz. położone są w rejonie gminy, w którym przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowych. Strefy związane z rozwojem tych funkcji graniczą bezpośrednio z terenami objętymi uwagą, również częściowo obejmują tereny nią objęte. Dopuszczenie rozwoju intensywnej działalności produkcyjnej mogłoby powodować powstawanie istotnych konfliktów przestrzennych na granicy tych funkcji. Składający uwagę nie odniósł się do kwalifikacji cz. działek nią

						objętych do stref mieszkaniowych. W związku z tym kwalifikacja zostaje utrzymana bez zmian.
19	03.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy planistycznej związanej z zabudową przemysłowo-usługową. Uwaga nr 19 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 73/5, obręb Grabowiec	+		Uwaga uwzględniona, ponieważ dotyczy terenu położonego w sąsiedztwie nieruchomości, które w projekcie planu ogólnego zostały zakwalifikowane do stref SP i SG.
20	03.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: - zmiany przeznaczenia części dz. 65/2 ze strefy otwartej do strefy SJ lub SZ; - zmiany przeznaczenia dz. 60 ze strefy otwartej do SJ lub SZ. Uwaga nr 19 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 65/2, 60 obręb Łebno	+ część	- część	W zakresie dz. nr 60 - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie dz. nr 65/2 - Uwaga częściowo uwzględniona. Dz. nią objęta w projekcie planu częściowo znajduje się w granicach strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. Powiększenie strefy SJ na całą dz. powodowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych, co byłoby niezgodne z przepisami opisanymi dla dz. nr 60.
21	04.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) w zakresie dz. 240 obręb Donimierz - powiększenie granicy strefy 362SZ o pas szerokości 30 m od aktualnej granicy tej strefy (tj. poszerzenie radiusem 30 m od istniejących zabudowań na działce) tak aby zapewnić obsługę	Dz. nr ewid. 240, 227 obręb Donimierz	+ część	- część	W zakresie powiększenia zasięgu strefy SZ na dz. nr 240 oraz kwalifikacji dz. nr 227 do strefy SZ - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w

		planowanej rozbudowy gospodarstwa rolnego. Pozostałą część dz. 240 objąć strefą 94SP; Do poszerzonej strefy 362SZ przypisać następujące wskaźniki: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalna wysokość zabudowy - 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Dla strefy 94SP przypisać następujące wskaźniki: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%, maksymalna wysokość zabudowy - 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%. 2) w zakresie dz. 227 – objąć dz. strefą SZ w miejsce dotychczasowej strefy 101SO i przypisać następujące wskaźniki: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalna wysokość zabudowy - 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Uwaga nr 21 w załączniku do wykazu uwag			tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Dodatkowo dz. 227 znajduje się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. W zakresie powiększenia zasięgu strefy SP na dz. nr 240 – Uwaga uwzględniona ponieważ tereny nią objęte graniczą z rozległą strefą SP gospodarczą i są położone poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy. Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponownienia uzgodnień projektu planu, ponieważ uwaga obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy. Uwaga nie zostanie jedynie uwzględniona w zakresie przyjętego wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Wskaźniki urbanistyczne wskazane w uwadze zostaną dostosowane do ustalonych dla strefy SP graniczącej z terenami objętymi uwagą.
22	04.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy planistycznej związanej z zabudową usługową. Uwaga nr 22 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 314/15, 143/4 obręb Kielno	+	Uwaga uwzględniona ponieważ dotyczy ona terenów położonych pomiędzy strefami SU i SI, w tym częściowo zakwalifikowanych już do strefy SU i SZ. Ujednolicenie funkcji ma uzasadnienie przestrzenne. Część terenów zakwalifikowanych do strefy SO znajduje się poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

23	04.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) oraz przypisanie następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %; - maksymalna wysokość zabudowy – 6-9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %. Uwaga nr 23 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 21 obręb Kieleńska Huta		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
24	04.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z sąsiedztwem dla wnioskowanej działki (tzn. w szczególności działek: 391/69 i 391/35 oraz działek w tym samym kompleksie zagospodarowania: 391/10, 391/11, 391/12, 391/9, 391/80, 391/81, 391/79) oraz zgodnie z użytkowaniem wnioskowanej dz. jako letniskowej i istniejącą zabudowę. Uwaga nr 24 w załączniku do	Dz. nr ewid. 391/67 obręb Kamień		+	Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta jest faktycznie zagospodarowana zabudową letniskową wraz z istniejącym na niej budynkiem o takiej funkcji. Powyższe umożliwia zakwalifikowanie dz. do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

		wykazu uwag				
25	04.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy gospodarczej na strefę produkcji rolnej, zgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej (ograniczenie strefy przemysłowej w obrębie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej) Uwaga nr 25 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 33/2, 34 obręb Rębiska		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).
26	04.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy gospodarczej na strefę produkcji rolnej, zgodnie ze stanem faktycznym, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej (ograniczenie strefy przemysłowej w obrębie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej) Uwaga nr 26 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 33/2, 34 obręb Rębiska		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w pobliżu drogi ekspresowej S6), szczególnie ograniczenie funkcji gospodarczych wyłącznie do usług oraz zmianę przyjętych dla strefy wskaźników urbanistycznych. Część uwagi dotycząca zmiany zasięgu strefy SN zieleni i rekreacji również nie ma uzasadnienia, wynikającego z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów

						sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
27	05.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego przeznaczenia terenu dla dz. jako zabudowy siedliskowej zgodnej ze Studium uwarunkowań gminy Szemud. Uwaga nr 27 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 180/49 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz wykazują dobrą dostępność komunikacyjną, bez konieczności ingerencji w tereny o funkcji mieszkaniowej). Dodatkowo zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
28	05.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany strefy planistycznej, dla dz. 37/18 (część), 37/19, 37/22 (część), 37/31, 37/25, z 58SP na strefę 23SU z profilem dopuszczającym teren elektrowni słonecznej, tereny zieleni naturalnej, tereny lasu; 2) przesunięcia strefy 129SN dla części dz. 37/18, 37/22 z części wschodnią na zachodnią zespołu działek (przebieg wskazano na załączniku graficznym, wg użytku	Dz. nr ewid. 37/18, 37/19, 37/22, 37/31, 37/25 obręb Kamień		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w pobliżu drogi ekspresowej S6), szczególnie ograniczenie funkcji gospodarczych wyłącznie do usług oraz zmianę przyjętych dla strefy wskaźników urbanistycznych. Część uwagi dotycząca zmiany zasięgu strefy SN zieleni i rekreacji również nie ma uzasadnienia, wynikającego z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz.

		Ls); 3) określenia dla dz. wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 50%; - maksymalna wys. zabudowy: 15 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 28 w załączniku do wykazu uwag				2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
29	05.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy korekty granic stref i przypisanie strefy SW (ew. SJ lub OUZ – wariant minimalny) dla dz. jako uzupełnienie luki między terenami zabudowy i z uwagi na istniejący budynek. Uwaga nr 29 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 80/1 obręb Rębiska		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
30	05.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy objęcia dz. strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) Uwaga nr 30 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 166/3 obręb Łebno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

31	05.03.26	Składający - WILLBUD M. WILLA S.K.A Uwaga dotyczy zmiany ustaleń planu ogólnego w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy z 12 m na 16 m dla strefy 9SG (tj. na taką wysokość jaką posiada większość obszarów SG). Dodatkowo wnioskodawca postuluje o ustalenie intensywności zabudowy wynoszącej 3.0. Uwaga nr 31 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 334, 339/7, 391/9 obręb Częstkowo		■	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).
32	06.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej na strefę usługową oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %; - maksymalna wysokość zabudowy – 9-12 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %. Uwaga nr 32 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 46/25, 46/27, 46/28 obręb Koleczkowo		■	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
33	06.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej na strefę gospodarczą oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni	Dz. nr ewid. 34, 35/5 obręb Koleczkowo		■	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

		zabudowy – 50 %; - maksymalna wysokość zabudowy – 9-12 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %. Uwaga nr 33 w załączniku do wykazu uwag				
34	06.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %; - maksymalna wysokość zabudowy – 6-9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %. Uwaga nr 34 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 33/19 obręb Koleczkowo		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
35	09.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia podziału działek w obszarze 189SZ oraz określenie nowo powstałych działek 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12 jako strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z wydaną decyzją o	Dz. nr ewid. 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12 obręb Łebno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym

		warunkach zabudowy). Uwaga nr 35 w załączniku do wykazu uwag				zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
36	09.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. w planie ogólnym do strefy usługowej. Uwaga nr 36 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 197/2, 196 obręb Zęblewo		■	Uwaga odrzucona ponieważ tereny nią objęte graniczą bezpośrednio z obszarem Natura 2000 PLH220075 Mechowska Zęblewskie i są z nim bezpośrednio powiązane przyrodniczo. Uwzględnienie uwagi mogłoby skutkować negatywnym wpływem na cel ochrony ustanowiony dla Obszaru Natura 2000. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
37	09.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia podziału działek w obszarze 189SZ oraz określenie nowo powstałych działek 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12 jako strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) Uwaga nr 37 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12 obręb Łebno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
38	09.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia podziału działek w obszarze 189SZ oraz określenie nowo powstałych działek 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12 jako strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) Uwaga nr 38 w załączniku do	Dz. nr ewid. 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12 obręb Łebno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

		wykazu uwag				
39	09.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia podziału działek w obszarze 189SZ oraz określenie nowo powstałych działek 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12 jako strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) Uwaga nr 39 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12 obręb Łebno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
40	09.03.26	Składający - WILLBUD M. WILLA S.K.A Uwaga dotyczy zmiany ustaleń planu ogólnego w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy z 12m na 16 m dla strefy 9SG (tj. na taką wysokość jaką posiada większość obszarów SG). Dodatkowo wnioskodawca postuluje o ustalenie intensywności zabudowy wynoszącej 3.0. Uwaga nr 40 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 334, 339/7, 391/9 obręb Częstkowo		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).
41	09.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego przeznaczenia dz. pod zabudowę mieszkaniową SJ z nieuciążliwą działalnością gospodarczą i drogą dojazdową oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych:	Dz. nr ewid. 365/74, 465/78 obręb Bojano (brak działki 465/78 w obrębie Bojano)		-	W zakresie dz. nr 365/78 - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w

		- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %; - maksymalna wysokość zabudowy – 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60-70 %. Uwaga nr 41 w załączniku do wykazu uwag			tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie dz. nr 465/78 – Uwaga odrzucona ponieważ w ewidencji gruntów obręb Bojano dz. o numerze wskazanym w uwadze nie występuje.
42	09.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego przeznaczenia dz. pod zabudowę mieszkaniową SJ z nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %; - maksymalna wysokość zabudowy – 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60-70 %. Uwaga nr 42 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 365/85 obręb Bojano		Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
43	09.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego przeznaczenia dz. pod zabudowę handlowo-budowlaną jednorodzinną SJ oraz ustalenie wskaźników	Dz. nr ewid. 365/121 obręb Bojano		Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie

		urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %; - maksymalna wysokość zabudowy – 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60-70 % Uwaga nr 43 w załączniku do wykazu uwag				tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
44	09.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego przeznaczenia dz. pod zabudowę mieszkaniową SJ z nieuciążliwą działalnością gospodarczą i drogi dojazdowe oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %; - maksymalna wysokość zabudowy – 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60-70 %. Uwaga nr 44 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 365/120, 365/78, 365/118 obręb Bojano		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
45	09.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego przeznaczenia dz. pod drogi dojazdowe do działek budowlanych Uwaga nr 45 w załączniku do	Dz. nr ewid. 365/78, 365/118 obręb Bojano		■	Uwaga odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego

		wykazu uwag				wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych zasad zagospodarowania terenów. Wnoszone zmiany dotyczą szczegółowych zasad zagospodarowania działek budowlanych, które mogą być uwzględnione w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
46	09.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego przeznaczenia dz. pod zabudowę mieszkaniową SJ z nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %; - maksymalna wysokość zabudowy – 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60-70 %. Uwaga nr 46 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 365/119 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych zasad zagospodarowania terenów. Wnoszone zmiany dotyczą szczegółowych zasad zagospodarowania działek budowlanych, które mogą być uwzględnione w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
47	09.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy wyłączenia dz. ze stref planistycznych 295SJ i 110SZ i objęcie tej dz. w całości strefą 245SU w ramach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nr 47 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 159 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

48	09.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy wyłączenia dz. ze stref planistycznych 171SN i 116SP i objęcie tej dz. w całości strefą 286OUZ w ramach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nr 48 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 41/5 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).
49	09.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz., a w szczególności jej części objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy (o powierzchni ok. 6450 m ² , załącznik do uwagi), z obecnej strefy 47SN (zieleni i rekreacja) na strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, analogicznie do przylegających terenów uzupełnienia zabudowy. Uwaga nr 49 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 413/26 obręb Donimierz		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).
50	10.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. w planie ogólnym do terenów górniczych Uwaga nr 50 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 73/26 obręb Grabowiec	+		Uwaga ma uzasadnienie formalne, ponieważ tereny nią objęte znajdują się w zasięgu udokumentowanego złoża surowców KN20505 Grabowiec.
51	11.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej	Dz. nr ewid. 196/28 obręb Jeleńska Huta		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na

		jednorodzinnej. Uwaga nr 51 w załączniku do wykazu uwag				podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
52	11.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy objęcia dz. strefą SJ lub strefą uzupełnienia zabudowy z uwagi trwające odbiory budynków na dz. 557/28 oraz na trwające prace budowlane na dz. 557/9 i 557/14. Uwaga nr 52 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 557/28, 557/9, 557/114 obręb Bojano	+ część	- część	W zakresie dz. 557/28, 557/9 - Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęte są faktycznie zagospodarowane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z istniejącymi na nich budynkami o takiej funkcji. Dz. zostaną zakwalifikowane do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. W zakresie dz. 557/114 – Uwaga odrzucona ponieważ na dz. nie znajdują się jeszcze budynki mieszkalne. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
53	11.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej 52SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 481SJ Uwaga nr 53 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 372/61, 372/32, 372/34, 372/53, 372/70, 372/19 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu

						przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
54	11.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy objęcia dz. strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z uwagi na wydaną decyzję o warunkach zabudowy) oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%; - maksymalna wysokość zabudowy – 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nr 54 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 166/12, 166/11 obręb Bojano	+ część	- część	Uwaga odrzucona w zakresie powiększenia strefy SJ wyznaczonej w projekcie planu na terenach nią objętych ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Utrzymana zostaje natomiast kwalifikacja części terenów do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną.
55	11.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. na zabudowę mieszkalną z nieuciążliwą działalnością gospodarczą SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%; - maksymalna wysokość zabudowy – 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60-70%. Uwaga nr 55 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 365/117 obręb Bojano		■	Dz. objęta uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu tej strefy odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

56	11.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania części dz. do strefy usługowej SU. Uwaga nr 56 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 86/8 obręb Łebno	+		Uwaga przyjęta ponieważ dz. nią objęta wykazuje dobre uwarunkowania do rozwoju działalności usługowej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz sąsiedztwo terenów wskazanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej). Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponownienia uzgodnień projektu planu, ponieważ uwaga obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy.
57	11.03.26	Składający - Elektrownia PV 91 Sp. z o.o. Uwaga dotyczy: 1) wskazania w uzasadnieniu do planu możliwości realizacji na terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz możliwości realizacji magazynów energii; 2) zmiany przeznaczenia dz. na strefę planistyczną umożliwiającą lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii. Uwaga nr 57 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 335, 339 obręb Łebno		-	Uwaga odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych zasad zagospodarowania terenów. Wnoszone zmiany dotyczą szczegółowych zasad zagospodarowania działek budowlanych, które mogą być uwzględnione w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
58	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania w planie ogólnym części dz. do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, pozostałą część dz. zakwalifikować do przeznaczenia zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, tj. farma fotowoltaiczna. Podział dz. na strefy zgodnie z załącznikiem graficznym.	Dz. nr ewid. 31/8 obręb Głazica		-	Uwaga odrzucona w zakresie powiększenia strefy SZ ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych

		Uwaga nr 58 w załączniku do wykazu uwag				zasad zagospodarowania terenów. Wnoszone zmiany dotyczą szczegółowych zasad zagospodarowania działek budowlanych, które mogą być uwzględnione w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Uwaga odrzucona w zakresie dopuszczenia lokalizacji elektrowni słonecznych, ponieważ tereny nią objęte znajdują się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych, ujętym również w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
59	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji dz. w planie ogólnym na strefę dopuszczającą zabudowę zagrodową. Uwaga nr 59 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 198 obręb Częstkowo		■	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).
60	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga zawiera wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 198 z uwzględnieniem następujących parametrów: - oznaczenie terenu: RM teren zabudowy zagrodowej; - powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki; - wysokość: 12 m; - kąt nachylenia połaci dachowej: od 25° - 45°.	Dz. nr ewid. 198 obręb Częstkowo		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

		Uwaga nr 60 w załączniku do wykazu uwag				
61	12.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ Uwaga nr 61 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 199 obręb Jeleńska Huta		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
62	12.03.26	Składający - WILLBUD M. WILLA S.K.A Uwaga dotyczy: 1) zmiany ustaleń planu ogólnego w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy z 12 m na 16 m dla strefy 9SG (tj. na taką wysokość jaką posiada większość obszarów SG). Dodatkowo wnioskodawca postuluje o ustalenie intensywności zabudowy wynoszącej 3.0; 2) dopuszczenia zapisów w obszarze 9SG w zakresie prowadzenia działalności towarzyszącej polegającej na procesie/ach przetwarzania odpadów (w instalacjach), w wyniku produkcji, które/ych powstawać mogą m. in. zrębka, ziemia i kruszywa – przedsięwzięcie z grupy 1 Rozporządzenia OOS; 3) dopuszczenia zapisów w obszarze	Dz. nr ewid. 334, 339/7, 391/9 obręb Częstkowo	+ część	- część	Uwaga określona w pkt. 1 – Uwaga uwzględniona, ponieważ wnoszone zmiany wskaźników urbanistycznych są odpowiednie dla docelowego rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Uwaga określona w pkt. 2, 3 , 4 oraz 5 w części dotyczącej infrastruktury związanej z przetwarzaniem odpadów – Uwaga odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych zasad zagospodarowania terenów. Wnoszone zmiany dotyczą szczegółowych zasad zagospodarowania działek budowlanych, które mogą być uwzględnione w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Uwaga określona w pkt. 5 w zakresie dopuszczenia działalności produkcyjno – usługowej i magazynowej oraz infrastruktury technicznej – Uwaga uwzględniona w strefie SG obejmującej tereny objęte uwagą dopuszczono funkcje wskazane w jej treści,

		9SG w zakresie rekultywacji terenu poprzez sukcesywne wypełnianie wyrobiska materiałami dopuszczonymi przepisami prawa, w tym odpadami dopuszczonymi do rekultywacji wyrobiska zgodnie z ustawą o odpadach i przepisami dot. przetwarzania odpadów poza instalacjami; 4) dopuszczenia zapisów w obszarze 9SG w zakresie niwelacji i przywrócenia terenu do poziomu umożliwiającego jego racjonalne zagospodarowanie; 5) dopuszczenia zapisów w obszarze 9SG w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej, magazynowej, usługowej oraz infrastruktury technicznej, w tym związanej z funkcjonowaniem zakładów przetwarzania i gospodarowania odpadami. Uwaga nr 62 w załączniku do wykazu uwag				przy czym profile przyporządkowane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] dla strefy SG górnictwa mają ograniczony zakres dopuszczonych usług i nie dopuszczają bezpośredniego przeznaczenia na cele składowo – magazynowe.
63	12.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. do strefy związanej z zabudową mieszkaniowo-usługową. Uwaga nr 63 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 365/73 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

64	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji dz. z terenu zieleni na usługowo-budowlaną. Uwaga nr 64 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 67/4 obręb Łebno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
65	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. do strefy usługowej. Osoba składająca uwagę pisze, że planowane przeznaczenie usługowe na dz. może spowodować obniżenie poziomu wód gruntowych, potencjalne zanieczyszczenie środowiska, zagrożenie dla gatunków chronionych, dodatkowo nie będzie współgrać z sąsiednią zabudową. Postuluje się o zmianę przeznaczenia dz. na ścieżkę przyrodniczą. Uwaga nr 65 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 154 obręb Bojano	+ część	- część	Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ przeważająca część terenów, których dotyczy została zakwalifikowana do strefy otwartej SO, a tylko ich niewielka część znalazła się w zasięgu strefy SU usługowej. W strefie SO ujęto wszystkie tereny, które zgodnie z tokiem uzgadniania projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku są istotne dla ochrony użytku ekologicznego „Śmieszka w Bojanie”. Zmiana kwalifikacji całej dz. na strefę SO nie ma uzasadnienia formalnego, wynikającego z toku prowadzonych uzgodnień.
66	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. poprzez rezygnację ze strefy gospodarczej i zachowanie obecnego, przyrodniczo-mieszkaniowego charakteru dz. ze względu na bliskość terenów mieszkaniowych, liczne tereny leśne	Dz. nr ewid. 225/3, 226/4 (brak działki w ewidencji gruntów dla obrębu Dobrzewino), 298, 400/1, 261/2 obręb Dobrzewino		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez drogi publiczne o funkcji ponadlokalnej). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i

		i ciekі wodne. Uwaga nr 66 w załączniku do wykazu uwag				Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
67	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy korekty projektu planu ogólnego w zakresie przebiegu rezerwy terenowej pod linię elektroenergetyczną 110kV w rejonie dz. 393/34, 393/51 poprzez jej odsunięcie od istniejącej zabudowy mieszkaniowej i terenów sąsiednich oraz rozważenie alternatywnego przebiegu linii np. w pasie technicznym drogi S6. Uwaga nr 67 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 393/34, 393/51 obręb Bojano		■	Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
68	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy). Uwaga nr 68 w załączniku do	Dz. nr ewid. 165/12, 165/6 obręb Łebno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z

		wykazu uwag				dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
69	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy powiększenia obszaru SZ o dwa hektary w kierunku południowym celem rozbudowy gospodarstwa rolnego (chlewnia, stodoła, budynki gospodarcze). Pozostałą część dz. objąć strefą gospodarczą SP. Uwaga nr 69 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 137 obręb Będargowo	+ część	- część	W zakresie powiększenia strefy SZ - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie kwalifikacji dz. do strefy SP - Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta wykazuje dobre uwarunkowania do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz poza zwartymi zespołami zabudowy mieszkaniowej). Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkować koniecznością ponowienia uzgodnień projektu planu, ponieważ uwaga obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy.
70	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przesunięcia wyznaczonej rezerwy terenu pod przyszłą linię 110kV w taki sposób aby nie kolidowała z wymienionymi dz. Uwaga nr 70 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 393/56, 393/57, 393/62, 393/65, 393/66, 393/67, 393/70 obręb Bojano		-	Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
71	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy kwalifikacji dz. do strefy usługowej. Osoba składająca	Dz. nr ewid. 154 obręb Bojano	+ część	- część	Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ przeważająca część terenów, których dotyczy została zakwalifikowana do strefy otwartej SO, a tylko ich niewielka część znalazła się w zasięgu strefy SU usługowej. W strefie SO ujęto wszystkie tereny, które

		uwagę pisze, że planowane przeznaczenie usługowe na dz. może spowodować obniżenie poziomu wód gruntowych, potencjalne zanieczyszczenie środowiska, zagrożenie dla gatunków chronionych, dodatkowo nie będzie współgrać z sąsiednią zabudową. Postuluje się o zmianę przeznaczenia dz. na ścieżkę przyrodniczą. Uwaga nr 71 w załączniku do wykazu uwag				zgodnie z tokiem uzgadniania projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku są istotne dla ochrony użytku ekologicznego „Śmieszka w Bojanie”. Zmiana kwalifikacji całej dz. na strefę SO nie ma uzasadnienia formalnego, wynikającego z toku prowadzonych uzgodnień.
72	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany przebiegu linii 110kV przebiegającej przez wymienioną dz. ze względu na ograniczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej (wydana decyzja o warunkach zabudowy) i konflikt z funkcją terenu; 2) przesunięcia przebiegu linii w kierunku korytarza drogi ekspresowej S6; 3) weryfikacji i dostosowania oznaczeń SO i SJ dla działki w sposób zapewniający spójność funkcjonalną terenu i ograniczenie kumulacji utrudnień w zagospodarowaniu; 4) jednoznaczne określenie napięcia projektowanej linii (110kV czy 400kV); 5) wskazanie szerokości pasa	Dz. nr ewid. 393/52 obręb Bojano		-	Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.

		technologicznego dla wskazanego napięcia. Uwaga nr 72 w załączniku do wykazu uwag				
73	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części dz. ze strefy otwartej SO na strefę usługową SU. Uwaga nr 73 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 390 obręb Koleczkowo		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych (ochrona stref przyjeziornych). Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej oraz strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
74	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. 25/2 do strefy usługowej, dz. 44/3 do strefy produkcyjnej. Uwaga nr 74 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 25/2, 44/3 obręb Glazica	+ część	- część	Działki objęte uwagą w przeważającej części znajdują się w zasięgu korytarzy powiązań przyrodniczych o znaczeniu subregionalnym wskazanych w toku uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Zgodnie z tymi uzgodnieniami ta część działek nie może zostać zakwalifikowana do innej strefy planistycznej niż SO otwartej. Powoduje to, że uwzględniona może zostać uwaga w części terenów położonych przy drodze publicznej na działce 44/3. Tereny objęte tą częścią uwagi, pomimo wnioskowania zakwalifikowania tej działki do SU, zostaną zakwalifikowane do strefy SP gospodarczej, ponieważ sąsiadują bezpośrednio z taką strefą. Rozdzielanie przestrzenne zgrupowania terenów związanych z działalnością gospodarczą nie ma uzasadnienia funkcjonalnego. Wybór funkcji produkcyjnych bądź usługowych może zatem nastąpić w sporządzanych planach miejscowych.
75	12.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nr 75 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 414/6 obręb Warzno	+ część	- część	Dz. objęta uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu tej strefy odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykreślenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w

						tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
76	13.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej na strefę usługową (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi) Uwaga nr 76 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 25/48 obręb Koleczkowo	+		Uwaga przyjęta ponieważ dz. nią objęta wykazuje dobre uwarunkowania do rozwoju działalności usługowej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz sąsiedztwo rozległych obszarów wskazanych do rozwoju funkcji mieszkaniowych). Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponowienia uzgodnień projektu planu, ponieważ uwaga obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy.
77	13.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy SN zieleni i rekreacji (z usługami i zabudową rekreacyjną) Uwaga nr 77 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 160/20 obręb Jeleńska Huta		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych (ochrona stref przyjeziornych). Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
78	13.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z sąsiedztwem dla wnioskowanej działki (tzn. w szczególności działek: 391/69 i 391/35 oraz działek w tym samym kompleksie zagospodarowania: 391/10, 391/11, 391/12, 391/9, 391/80, 391/81, 391/79) oraz zgodnie z użytkowaniem wnioskowanej dz. jako letniskowej i istniejącą zabudowę. Uwaga nr 78 w załączniku do	Dz. nr ewid. 391/67 obręb Kamień	+		Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta jest faktycznie zagospodarowana na cele zabudowy letniskowej wraz z istniejącym na niej budynkiem o takiej funkcji. Dz. zostanie zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

		wykazu uwag				
79	13.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: - zmiany przeznaczenia części dz. w planie ogólnym ze strefy otwartej SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obowiązkowego ujęcia tej części nieruchomości w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy; - ustalenia parametrów urbanistycznych pozwalających na podział nieruchomości celem budowy 4 domów jednorodzinnych. Uwaga nr 79 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 333/29 obręb Przetoczyno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
80	13.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. z gruntów leśnych na grunty nieleśne (cele mieszkaniowe). Uwaga nr 80 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 478/1 obręb Koleczkowo		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
81	13.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. na tereny budowlane. Uwaga nr 81 w załączniku do	Dz. nr ewid. 39/38, 39/39, obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

		wykazu uwag				
82	13.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. pod zabudowę mieszkalną z nieuciążliwą działalnością gospodarczą SJ oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%; - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60-70%. Uwaga nr 82 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 365/117, obręb Bojano		-	Dz. objęta uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu tej strefy odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
83	15.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do obszaru OUZ – obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nr 83 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 425/4, obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).
84	16.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przeznaczenia dz. pod zabudowę usługową. Uwaga nr 84 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 19 obręb Częstkowo	+ część	- część	Dz. objęta uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SP gospodarczej, w której możliwa będzie realizacja zarówno obiektów produkcyjnych, jak i usług. Wybór działalności zostanie pozostawiony właścicielowi działki. Uwaga w zakresie wyznaczenia nowej strefy SU odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych. Zmiana projektu planu. w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

85	16.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przeznaczenia części dz. (nie przeznaczonej pod zabudowę) na działalność handlowo-usługową. Uwaga nr 85 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 169/2, obręb Łebieńska Huta	+		Uwaga przyjęta ponieważ dz. nią objęta wykazuje dobre uwarunkowania do rozwoju działalności usługowej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz sąsiedztwo rozległych obszarów wskazanych do rozwoju funkcji mieszkaniowych). Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponowienia uzgodnień projektu planu, ponieważ uwaga obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy.
86	16.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. na strefę SN – zieleni i rekreacji z możliwością budowy domków letniskowych. Uwaga nr 86 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 111/18 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych (ochrona stref przyjeziornych). Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w ustawie naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
87	16.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. na strefę jednorodziną. Uwaga nr 87 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 33/11, 33/12, 33/13, 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 33/20, 33/21, 33/22, 33/23, 33/24, 33/25, 33/26, 33/27, 33/28, 33/29, 33/30, 33/31, 33/32, 33/33, 33/34, 33/35, 51/64, 51/65, 45 obręb Kowalewo		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
88	16.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO na strefę dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy).	Dz. nr ewid. 550/32 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z

		Uwaga nr 88 w załączniku do wykazu uwag				2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
89	17.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO na strefę SN – zieleni i rekreacji oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%; - maksymalna wysokość zabudowy: 9-12 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 89 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 126/32 obręb Kielno	+ część	- część	Uwaga przyjęta w zakresie przyporządkowania strefy ponieważ, teren nią objęty nie obejmuje obszarów gminy wskazanych w toku uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku jako istotne dla kształtowania systemu powiazań przyrodniczych o znaczeniu subregionalnym i lokalnym . Tok uzgodnień i opiniowania projektu planu nie wskazuje na występowania przyczyn formalnych do odrzucenia uwagi. Wskaźniki i parametry urbanistyczne wskazane w uwadze zostaną dostosowane do realnego zapotrzebowania wynikającego z warunków zagospodarowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w powiązaniu ze wskaźnikami przyjmowanymi aktach planowania przestrzennego opracowywanych w gminie.
90	17.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia dz. 394/49 i 394/55 ze strefy usługowej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) objęcia planem całej powierzchni dz. 394/49, 394/50, 394/52, 394/53, 394/55 i przeznaczenie ich na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy). Uwaga nr 90 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 394/49, 394/55, 394/50, 394/52, 94/53 obręb Donimierz		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

91	17.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia dz. 244 ze strefy SO na strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową; 2) zmiany przeznaczenia dz. 62, 64, 65/4 na strefę usługowo-mieszkalną. Uwaga nr 91 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 244, 62, 64, 65/4 obręb Leśno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Na dz. objętej uwagą utrzymuje się kwalifikację częściowo do strefy SZ i częściowo do strefy SO.
92	18.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części dz. ze strefy SO na strefę SU. Uwaga nr 92 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 356 obręb Bojano	+ część	- część	Dz. objęta uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SU usługowej. Uwaga w zakresie powiększenia strefy SU odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
93	18.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO na strefę SU. Uwaga nr 93 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 360 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
94	18.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia dz. na strefę SI z profilem dodatkowym: teren usług, teren produkcji; 2) objęcia dz. obszarem uzupełnienia zabudowy;	Dz. nr ewid. 418/6, 429/2 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona, ponieważ działki nią objęte znajdują się w całości w zwartym obszarze terenów produkcyjno-usługowych. Wydzielanie dodatkowych funkcji terenów w tym obszarze nie ma uzasadnienia przestrzennego. Działki pozostaną zakwalifikowane do stref SP gospodarczych. W związku z odrzuceniem uwagi w zakresie zmiany funkcji nie ma uzasadnienia uwzględniania jej w części dot. wskaźników urbanistycznych.

		3) nieobejmowania dz. obszarem zabudowy śródmiejskiej; 4) ustalenia wskaźników urbanistycznych: -maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%, -maksymalna wysokość zabudowy: 16m, -minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. Uwaga nr 94 w załączniku do wykazu uwag				
95	18.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia dz. na strefę SI z profilem dodatkowym: teren usług, teren produkcji; 2) objęcia dz. obszarem uzupełnienia zabudowy; 3) nieobejmowania dz. obszarem zabudowy śródmiejskiej; 4) ustalenia wskaźników urbanistycznych: -maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%, -maksymalna wysokość zabudowy: 16m, -minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. Uwaga nr 95 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 419/4 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona, ponieważ działki nią objęte znajdują się w całości w zwartym obszarze terenów produkcyjno-usługowych. Wydzielanie dodatkowych funkcji terenów w tym obszarze nie ma uzasadnienia przestrzennego. Działki pozostaną zakwalifikowane do stref SP gospodarczych. W związku z odrzuceniem uwagi w zakresie zmiany funkcji nie ma uzasadnienia uwzględniania jej w części dot. wskaźników urbanistycznych.

96	18.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia dz. 164/1, 164/2, 164/3, 164/4 ze strefy 23SN na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; 2) zgody na pozostawienie dz. 164/5 -164/16 w strefie 23SN. Uwaga nr 96 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 164/1, 164/2, 164/3, 164/4, 164/5, 164/6, 164/7, 164/8, 164/9, 164/10, 164/11, 164/12, 164/13, 164/14, 164/15, 164/16 obręb Koleczkowo	+ część	- część	W zakresie kwalifikacji dz. do strefy związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie pozostawienia dz. w strefie SN zieleni i rekreacji – Uwaga uwzględniona bez uwag.
97	18.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO na strefę dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy). Uwaga nr 97 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 550/31 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
98	18.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO na strefę dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy).	Dz. nr ewid. 550/33 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z

		Uwaga nr 98 w załączniku do wykazu uwag				2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
99	18.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zakwalifikowania części dz. do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) oraz dopuszczenie profilu określającego klasę przeznaczenia: teren usług z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów świadczących usługi agroturystyczne jako uzupełnienie funkcji zagrodowej. Uwaga nr 99 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 21/5 obręb Jeleńska Huta	+		Dz. objęta uwagą została zakwalifikowana do strefy SZ (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) z profilem dodatkowym: teren usług. Uwzględnienie uwagi nie powoduje wykroczenia poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie nie narusza przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Pozostawia się również pozostałą cz. dz. w kwalifikacji do strefy SU usługowej.
100	19.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy objęcia dz. obszarem uzupełnienia zabudowy i strefą SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: -maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, -minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Uwaga nr 100 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 213/1 obręb Koleczkowo		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
101	19.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy objęcia dz. obszarem	Dz. nr ewid. 217 obręb		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych.

		uzupełnienia zabudowy i strefą SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: -maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, -minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Uwaga nr 101 w załączniku do wykazu uwag	Koleczkowo			Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
102	19.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części dz. (oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania jako teren WR) ze strefy SO na strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na likwidację rowu melioracyjnego poprzez jego zarurowanie (na podstawie uzyskanej decyzji wodnoprawnej). Uwaga nr 102 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 209/4 obręb Bojano	+ część	- część	Dz. objęta uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu tej strefy odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
103	19.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SU-teren usługowy na strefę SJ-strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwaga nr 103 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 267/7 obręb Szemud		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

104	19.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO (strefa otwarta) na strefę SU. Uwaga nr 104 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 550/36, 550/39 obręb Kielno	+		Uwaga przyjęta ponieważ, tereny nią objęte nie obejmują obszarów gminy wskazanych w toku uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku jako istotne dla kształtowania systemu powiązań przyrodniczych o znaczeniu subregionalnym i lokalnym . Tok uzgodnień i opiniowania projektu planu nie wskazuje na występowania przyczyn formalnych do odrzucenia uwagi.
105	19.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy objęcia całej dz. obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga nr 105 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 410/40 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
106	19.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nr 106 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 328/96, 328/97, 328/98, 328/94 obręb Kielno	+ część	- część	Dz. 328/94 została częściowo zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu tej strefy odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
107	19.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmniejszenia strefy 27SN do koncepcji pasa wyznaczającego ścieżkę (koncepcja w załączniku graficznym do uwagi) i przekwalifikowania pozostałej części na strefę 373SJ ze względu na brak terenów chronionych przyrodniczo w	Dz. nr ewid. 43/13 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym

		tym obszarze (informacja powzięta z RDOŚ z dnia 13.03.26 przez składającego uwagę) a co za tym idzie brak przeszkód zakwalifikowania tej części dz. do strefy SJ. Uwaga nr 107 w załączniku do wykazu uwag				zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
108	19.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany strefy 34SP na ewentualne strefy SJ bądź SU, SN ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej (konflikty przestrzenne, kumulacja uciążliwości trasy S6 i nowych terenów gospodarczych). Uwaga nr 108 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 87/3, 88/3 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w pobliżu drogi ekspresowej S6), szczególnie ograniczenie funkcji gospodarczych wyłącznie do usług oraz zmianę przyjętych dla strefy wskaźników urbanistycznych. Część uwagi dotycząca zmiany zasięgu strefy SN zieleni i rekreacji również nie ma uzasadnienia, wynikającego z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
109	19.03.26	Składający - ORANGE POLSKA S.A. Uwaga dotyczy ustalenia dla strefy 95SU (dz. 199/4) następujących	Dz. nr ewid. 199/4 obręb Szemud		+	Uwaga uwzględniona, ponieważ zmiana wskaźników urbanistycznych dla dz. nią objętej nie będzie powodować znaczącej intensyfikacji zagospodarowania w stosunku do ustalonych w konsultowanym projekcie planu.

		parametrów zabudowy: - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5; - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Uwaga nr 109 w załączniku do wykazu uwag				
110	20.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO-otwartej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wydaną częściowo decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nr 110 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 153/48, 153/49, 153/51, 153/52 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
111	20.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO-otwartej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wydaną częściowo decyzją o warunkach zabudowy. Uwaga nr 111 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 153/54, 153/55, 153/56, 153/58, 153/59 obręb Bojano	+ część	- część	Dz. objęta uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową z zabudową zagrodową. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu tej strefy odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
112	20.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy włączenia części dz. (która jest w strefie SO) do terenu	Dz. nr ewid. 312/12 obręb Warzno	+ część	- część	Dz. objęta uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i strefy SN zieleni i rekreacji. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu strefy SJ odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby

		zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nr 112 w załączniku do wykazu uwag				zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
113	23.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia dz. 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/15, 311/16, 312/2, 384/2, 383 ze strefy 98SP na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z uwagi na to, że strefa gospodarcza w tak bliskim sąsiedztwie zab. mieszkaniowej powoduje uciążliwości i konflikty przestrzenne; 2) ustalenia następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 10 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 40%; 3) odstąpienia od poszerzenia powierzchni strefy 5SG (dz. 332/2 obr. Donimierz) ze względu na	Dz. nr ewid. 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/15, 311/16, 312/2, 384/2, 383, 332/2 obręb Donimierz		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez drogi publiczne o funkcji ponadlokalnej). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Powiększenie zasięgu stref mieszkaniowych wskazanych w uwadze nie jest możliwe ponieważ skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra

		konflikty przestrzenne i uciążliwości Uwaga nr 113 w załączniku do wykazu uwag				Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
114	23.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) w zakresie części dz. 346/1- zmiany przebiegu granic stref SZ, SP i wyznaczenia strefy SR (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1); 2) w zakresie części dz. 77- zmiany strefy 42SO na strefę SJ lub SU (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2); 3) w zakresie części dz. 1 - zmiany strefy 41SO na SP (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3). Uwaga nr 114 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 346/1, 77, 1 obręb Częstkowo	+ część	- część	W zakresie dz. 346/1 – Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wyodrębnienia strefy SR. Natomiast w części dotyczącej powiększenia strefy SZ odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie dz. 77 – Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany kwalifikacji strefy SO otwartej na SU usługową. Zmiana kwalifikacji na strefę SJ niemożliwa z powodów wskazanych dla dz. 346/1. W zakresie dz. 1 – Uwaga odrzucona ponieważ część dz. zakwalifikowana do strefy SO w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
115	23.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przesunięcia linii rozgraniczającej strefy 9SU i 5SJ do granicy użytku LsV (zgodnie z	Dz. nr ewid. 191/33 obręb Przetoczyno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i

		załącznikiem graficznym) Uwaga nr 115 w załączniku do wykazu uwag				Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
116	23.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy otwartej na cele: mieszkaniowe (budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne), usługi społeczne (domy opieki, podmioty lecznicze), działalności rekreacyjnej, usług hotelowych, usług gastronomicznych. Uwaga nr 116 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 453 obręb Łebno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
117	23.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy planistycznej związanej z promocją regionu i turystyką 88SN, ustalenia maksymalnych wskaźników dla udziału powierzchni zabudowy i wysokości zabudowy oraz minimalnych wskaźników jeśli chodzi o udział powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nr 117 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 366/80, 366/81 obręb Bojano	+		Uwaga uwzględniona ponieważ dz. w projekcie planu są zakwalifikowane do strefy SN zieleni i rekreacji. Brak podstaw formalnych do zmiany kwalifikacji dz.
118	23.03.26	Składający - Saunowy Staw sp. z o.o. Uwaga dotyczy uwzględnienia dla dz. nie tylko funkcji usługowej ale również noclegowo-turystycznej	Dz. nr ewid. 30/6, 30/9, 30/10, 30/1, 30/2, 30/3, 30/7, 30/8, 30/4, 24/1, 23/2 obręb Leśno	+		Uwaga uwzględniona ponieważ dz. w projekcie planu są zakwalifikowane do strefy SU usługowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz

		umożliwiającej stosowną zabudowę. Uwaga nr 118 w załączniku do wykazu uwag				wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] profil podstawowy i uzupełniający dla strefy SU nie wskazuje rodzaju dopuszczonych usług, w związku z tym usługi turystyczne również zawierają się w dopuszczonych formach zabudowy.
119	23.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy otwartej (SO) na strefę usługową z dopuszczeniem profilu dodatkowego obejmującego teren składów i magazynów oraz ustalenia następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 70%; - maksymalna wys. zabudowy: 16 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 119 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 32/20, 32/9 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
120	23.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy dopuszczenia w planie ogólnym funkcji usługowej o charakterze zdrowotnym, turystycznym, gastronomicznym oraz mieszkaniowym dla wymienionych dz. (składający w treści pisma określił, że składa wniosek nie uwagę) Uwaga nr 120 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 384/11, 384/15, 384/20 obręb Szemud		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

121	23.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nr 121 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 274/2 obręb Warzno	+ część	- część	Dz. objęta uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu tej strefy odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
122	23.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy poszerzenia obszaru zabudowy na wymienionej dz. Uwaga nr 122 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 700/30 obręb Szemudzka Huta		-	Dz. objęta uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu tej strefy odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
123	24.03.26	Składający - iBET sp. z o.o. Uwaga dotyczy przeznaczenia części dz. pod eksploatację kruszyw (zgodnie z decyzją zatwierdzającą dokumentację geologiczną złoża). Uwaga nr 123 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 122/8 obręb Donimierz		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych (rzeki Gościciny), ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

124	24.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy otwartej (30SO) na strefę usługową lub strefę 426SJ oraz ustalenia następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 24%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 44%. Uwaga nr 124 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 152/40, 152/41 obręb Bojano	+ część	- część	Uwaga w zakresie powiększenia zasięgu strefy SJ nie może zostać uwzględniona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Natomiast zakwalifikowanie terenów objętych uwagą do strefy SU jest możliwe, ze względu na sąsiedztwo rozległych stref mieszkaniowych i położeniu ich poza systemem przyrodniczym gminy. Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponownienia uzgodnień projektu planu, ponieważ uwaga obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy.
125	24.03.26	Składający - AP DEWELOPER Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nr 125 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 583/82 obręb Szemud	+		Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta jest faktycznie zagospodarowana na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnejwraz z istniejącym na niej budynkiem o takiej funkcji. Dz. zostanie zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną.
126	24.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy wyznaczenia na dz. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową MW o niskiej intensywności. Uwaga nr 126 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 66/2 obręb Głazica (składający uwagę podał błędny nr dz. ewid.)		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu

						przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
127	24.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. na teren budowlany, budynku jednorodzinnego (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i decyzją pozwolenia na budowę). Uwaga nr 127 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 50/25 obręb Zęblewo		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
128	24.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy objęcia dz. strefą planistyczną umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nr 128 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 278/11 obręb Koleczkowo		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
129	24.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. na tereny usług nieuciążliwych. Uwaga nr 129 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 354/6 obręb Przetoczyno	+		Dz. objęta uwaga częściowo została zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną oraz SU usługowej i w tym zakresie uwaga jest uwzględniona. Nie wprowadza się korekty strefy SJ wyznaczonej na dz. ponieważ zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami], w strefie SJ możliwa jest realizacja zarówno funkcji mieszkaniowej , jak i usługowej. W pozostałej części uwaga zostaje również uwzględniona w skutek

						zakwalifikowania jej do strefy SU usługowej (dz. graniczy z rozległą strefą SU, brak przeciwwskazań formalnych do nieuwzględnienia uwagi)..
130	24.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy otwartej SO na strefę jednorodziną SJ oraz ustalenia następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 20%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Uwaga nr 130 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 275/40 obręb Warzno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
131	24.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy: 1) korekty przebiegu granicy strefy funkcjonalnej SJ poprzez objęcie nią wymienionej dz.; 2) alternatywnie dotyczy objęcia wskazanego terenu obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), stanowiącym kontynuację obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 372OUZ. Uwaga nr 131 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 1/54 obręb Dobrzewino		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
132	24.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy otwartej	Dz. nr ewid. 207/17 obręb Koleczkowo		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na

		SO na strefę jednorodziną SJ. Uwaga nr 132 w załączniku do wykazu uwag				podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
133	25.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zakwalifikowania całej dz. do strefy SJ; 2) usunięcia wyznaczonego pasa drogi z działki; 3) ustalenia następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 45%; - maksymalna wys. zabudowy: 10 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 25%. Uwaga nr 133 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 41/5 obręb Kielno	+ część	- część	Uwaga w zakresie powiększenia strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowało by zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Na dz. w planie ogólnym nie wskazano żadnych rezerw na cele stref komunikacyjnych. Wyznaczona strefa pomiędzy terenami mieszkaniowymi i gospodarczymi ma funkcję izolacyjną – strefa SN zieleni i rekreacji. Strefa ta może zostać skorygowana w części, która rozdziela strefę mieszkaniową i gospodarczą na tej samej własności i zakwalifikowanie jej do strefy SP.
134	25.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zakwalifikowania całej dz. do strefy SJ; 2) ustalenia następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 45%;	Dz. nr ewid. 159 obręb Kielno	+ część	- część	Dz. objęta uwagą została częściowo zakwalifikowana do stref SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SO otwartej i strefy SU usługowej. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu tej strefy odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowało by zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie

		- maksymalna wys. zabudowy: 10 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 25%. Uwaga nr 134 w załączniku do wykazu uwag				tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
135	25.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy otwartej i wprowadzenia jednoznacznego i bezwzględnego zakazu realizacji zabudowy na ich obszarze (ze względu na pogorszenie warunków zagospodarowania dz. 56 – spływ wód opadowych) Uwaga nr 135 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 55/12 obręb Łebno		■	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez drogi publiczne o funkcji ponadlokalnej). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
136	25.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy pozostawienia dz. w strefie otwartej SO lub innej, mniej uciążliwej (np. SJ, SZ, SR, SU) dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zamiast strefy 129SP. Uwaga nr 136 w załączniku do	Dz. nr ewid. 226/2, 227, 297, 298, 400/1 obręb Dobrzewino		■	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez drogi publiczne o funkcji ponadlokalnej). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu

		wykazu uwag				ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
137	25.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy poszerzenia strefy 204SZ w kierunku południowym (zgodnie z załącznikiem graficznym). Uwaga nr 137 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 25/15 obręb Bojano	+		Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta w całości jest zakwalifikowana do stref SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Korekta pomiędzy tymi strefami nie wpłynie na chłonność terenów mieszkaniowych w gminie i będzie bez wpływu na jej zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe.
138	25.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części dz. ze strefy otwartej SO na strefę SP gospodarczą oraz ustalenia następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 50%; - maksymalna wys. zabudowy: 6-12 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 138 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 220/32 obręb Jeleńska Huta		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych (ochrona stref przyjeziornych). Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej oraz strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

139	25.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy otwartej SO na strefę SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) oraz ustalenia następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 50%; - maksymalna wys. zabudowy: 6-9 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 139 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 220/31 obręb Jeleńska Huta		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
140	25.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy otwartej SO na strefę SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) oraz ustalenia następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 50%; - maksymalna wys. zabudowy: 6-9 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 140 w załączniku do	Dz. nr ewid. 220/21 obręb Jeleńska Huta		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

		wykazu uwag				
141	25.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy otwartej SO na strefę SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) oraz ustalenia następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 50%; - maksymalna wys. zabudowy: 6-9 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 141 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 220/20 obręb Jeleńska Huta		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
142	25.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy otwartej SO na strefę usługową SU lub strefę przemysłową SP. Uwaga nr 142 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 669/2 obręb Szemudzka Huta	+		Uwaga przyjęta ponieważ, teren nią objęty nie obejmuje obszarów gminy wskazanych w toku uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku jako istotne dla kształtowania systemu powiazań przyrodniczych o znaczeniu subregionalnym i lokalnym . Tok uzgodnień i opiniowania projektu planu nie wskazuje na występowania przyczyn formalnych do odrzucenia uwagi. Ze względu na siąsiedztwo terenów mieszkaniowych z wariantowych funkcji wskazanych w treści uwagi przyjmuje się kwalifikację dz. do strefy SU usługowej.
143	25.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy objęcia dz. strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z obowiązującym	Dz. nr ewid. 279/7 obręb Koleczkowo	+		Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczona na cele mieszkaniowe. Uwzględnienie uwagi jest zgodne z przepisami art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]., w

		miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego). Uwaga nr 143 w załączniku do wykazu uwag				zakresie kwalifikacji do stref mieszkaniowych terenów o takim przeznaczeniu ustalonym w planach miejscowych.
144	25.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nr 144 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 225 obręb Warzno		-	Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
145	25.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nr 145 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 274/1 obręb Warzno		-	Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
146	25.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy 1029SJ na strefę gospodarczą np. 77SP. Uwaga nr 146 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 8/43 obręb Dobrzewino	+		Uwaga uwzględniona ponieważ dz. graniczy ze strefami SP (gospodarczymi). Powiększenie zasięgu tych stref ma uzasadnienie funkcjonalne.
147	25.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy 1029SJ na strefę gospodarczą np. 77SP. Uwaga nr 147 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 8/43 obręb Dobrzewino	+		Uwaga uwzględniona ponieważ dz. graniczy ze strefami SP (gospodarczymi). Powiększenie zasięgu tych stref ma uzasadnienie funkcjonalne.
148	25.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. (lub jej części ok. 6450 m2) ze strefy 47SN na teren umożliwiający zabudowę	Dz. nr ewid. 413/26 obręb Donimierz		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i

		mieszkaniową jednorodzinną oraz ustalenia następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 11,5 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 50%. Uwaga nr 148 w załączniku do wykazu uwag				Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SN zieleni i rekreacji zostanie utrzymana.
149	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przesunięcia rezerwy terenowej pod linię 110kV w sposób niekolidujący z wymienionymi dz. oraz umożliwiający bezkolizyjne zagospodarowanie działek. Uwaga nr 149 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 269/20, 269/23, 269/24, 269/26, 269/29, 269/30, 269/31, 269/32, 269/33 obręb Jeleńska Huta		■	Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
150	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przesunięcia rezerwy terenowej pod linię 110kV w sposób niekolidujący z wymienioną dz. oraz umożliwiający jej bezkolizyjne zagospodarowanie. Uwaga nr 150 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 269/25 obręb Jeleńska Huta		■	Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
151	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przesunięcia rezerwy	Dz. nr ewid. 269/28 obręb Jeleńska Huta		■	Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z

		terenowej pod linię 110kV w sposób niekolidujący z wymienioną dz. oraz umożliwiający jej bezkolizyjne zagospodarowanie. Uwaga nr 151 w załączniku do wykazu uwag				2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
152	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy powiększenia strefy SZ (zgodnie z załącznikiem graficznym) dla wymienionych dz. celem rozbudowy gospodarstwa rolnego (rozbudowa obory, budowa nowej hali do składowania płodów rolnych i maszyn, zapewnienie odpowiedniego placu manewrowego dla sprzętu rolniczego, spełnienie norm dobrostanu zwierząt oraz wymogów techniczno-budowlanych dla nowych obiektów inwentarskich). Uwaga nr 152 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 83, 92/1, 84 obręb Rębiska		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
153	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy ustalenia dla dz. strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) oraz ustalenia następujących wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 20%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział pow. biologicznie	Dz. nr ewid. 165/11 obręb Łebno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

		czynnej: 50%. Uwaga nr 153 w załączniku do wykazu uwag				
154	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części dz. ze strefy 62SP na strefę z zabudową zagrodową, zgodnie z faktycznym użytkowaniem terenu. Uwaga nr 154 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 388/15 obręb Kielno	+		Uwaga uwzględniona, ponieważ na dz. nią objętej znajduje się istniejące siedlisko rolnicze. Zmiana kwalifikacji strefy jest możliwa w zakresie istniejącego użytku ewidencyjnego. Zmiana projektu planu nie będzie wpływać na chłonność terenów mieszkaniowych w gminie Szemud. Zmiana nie spowoduje naruszenia przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
155	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy 190SU na strefę gospodarczą (np. 109SP). Uwaga nr 155 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 682/12 obręb Szemudzka Huta	+		Uwaga uwzględniona ponieważ strefa SU podlegająca zmianie jest objęta również innymi uwagami właścicieli gruntów. Uwzględnienie wszystkich tych uwag umożliwi wykształcenie zwartej strefy działalności gospodarczej, w której możliwe będzie również wykształcenie w sporządzanych w gminie planach miejscowych stref zieleni izolacyjnej pomiędzy funkcjami mieszkaniowymi i gospodarczymi. Uwaga nie obejmuje części dz. zakwalifikowanej do strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, dlatego kwalifikacja tej części dz. zostaje utrzymana w projekcie planu.
156	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy 619SJ na strefę gospodarczą (np. 109SP). Uwaga nr 156 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 683/11 obręb Szemudzka Huta	+		Uwaga uwzględniona ponieważ strefa SU podlegająca zmianie jest objęta również innymi uwagami właścicieli gruntów. Uwzględnienie wszystkich tych uwag umożliwi wykształcenie zwartej strefy działalności gospodarczej, w której możliwe będzie również wykształcenie w sporządzanych w gminie planach miejscowych stref zieleni izolacyjnej pomiędzy funkcjami mieszkaniowymi i gospodarczymi.
157	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy 619SJ na strefę gospodarczą (np. 109SP). Uwaga nr 157 w załączniku do	Dz. nr ewid. 682/8 obręb Szemudzka Huta	+		Uwaga uwzględniona ponieważ strefa SU podlegająca zmianie jest objęta również innymi uwagami właścicieli gruntów. Uwzględnienie wszystkich tych uwag umożliwi wykształcenie zwartej strefy działalności gospodarczej, w której możliwe będzie również wykształcenie w sporządzanych w gminie planach miejscowych stref zieleni izolacyjnej pomiędzy funkcjami mieszkaniowymi i gospodarczymi.

		wykazu uwag				
158	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy 353SZ na strefę gospodarczą (np. 109SP). Uwaga nr 158 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 681/12 obręb Szemudzka Huta	+		Uwaga uwzględniona ponieważ strefa SU podlegająca zmianie jest objęta również innymi uwagami właścicieli gruntów. Uwzględnienie wszystkich tych uwag umożliwi wykształcenie zwartej strefy działalności gospodarczej, w której możliwe będzie również wykształcenie w sporządzanych w gminie planach miejscowych stref zieleni izolacyjnej pomiędzy funkcjami mieszkaniowymi i gospodarczymi.
159	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy 619SJ na strefę gospodarczą (np. 109SP). Uwaga nr 159 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 682/7 obręb Szemudzka Huta	+		Uwaga uwzględniona ponieważ strefa SU podlegająca zmianie jest objęta również innymi uwagami właścicieli gruntów. Uwzględnienie wszystkich tych uwag umożliwi wykształcenie zwartej strefy działalności gospodarczej, w której możliwe będzie również wykształcenie w sporządzanych w gminie planach miejscowych stref zieleni izolacyjnej pomiędzy funkcjami mieszkaniowymi i gospodarczymi.
160	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Złożona dokumentacja nie zawiera treści uwagi, w tym nieruchomości, której dotyczy. Uwaga nr 160 w załączniku do wykazu uwag	-		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ złożona dokumentacja nie zawiera treści wnoszonych w niej zmian.
161	25.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy pozostawienia dz. w strefie otwartej SO lub innej, mniej uciążliwej (np. SJ, SZ, SR, SU) dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zamiast strefy 129SP lub wprowadzenie stref buforowych. Uwaga nr 161 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 225/3, 226/2, 227, 297, 298, 400/1 obręb Dobrzewino		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez drogi publiczne o funkcji ponadlokalnej). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój

						produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
162	26.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy wprowadzenia na dz. zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nr 162 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 493/53, 493/54 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
163	26.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia dz. 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/15, 311/16, 312/2, 384/2, 383, 382/6, 382/12, 382/14, 382/1, 175 ze strefy 98SP na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z uwagi na to, że strefa gospodarcza w tak bliskim sąsiedztwie zab. mieszkaniowej powoduje uciążliwości i konflikty przestrzenne; 2) ustalenia dla dz. następujących	Dz. nr ewid. 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/15, 311/16, 312/2, 384/2, 383, 382/6, 382/12, 382/14, 382/1, 175, 332/2 obręb Donimierz		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez drogi publiczne o funkcji ponadlokalnej). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w

		wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 10 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 40%; 2) odstąpienia od poszerzenia powierzchni strefy 5SG (dz. 332/2 obr. Donimierz wg załącznika graficznego) ze względu na konflikty przestrzenne i uciążliwości. Uwaga nr 163 w załączniku do wykazu uwag				profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Powiększenie zasięgu stref mieszkaniowych wskazanych w uwadze nie jest możliwe ponieważ skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
164	27.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia dz. w projekcie planu ogólnego ze strefy 528SJ i 49OUZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, przy ujęciu parametrów zabudowy identycznych jak dla strefy oznaczonej symbolem 358SZ, zgodnie z użytkowaniem jako gospodarstwo rolne i zgodnie z potrzebami właściciela związanymi z dalszym prowadzeniem działalności rolniczej; 2) nieujmowania w projekcie planu ogólnego wobec dz. jakichkolwiek oznaczeń, ustaleń lub ograniczeń sugerujących występowanie na niej zabudowy zabytkowej, obszaru cmentarza, parku objętego ochroną	Dz. nr ewid. 50/16 obręb Łebno	+ część	- część	Uwaga uwzględniona częściowo, w zakresie zmiany kwalifikacji części dz. ze strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Uwaga w tej części nie spowoduje zmian chłonności terenów mieszkaniowych w gminie i tym samym zmiana nie spowoduje naruszenia przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Zmiana następuje w zasięgu stref mieszkaniowych wyznaczonych w planie ogólnym i odzwierciedla jedynie istniejące użytkowanie dz. na gruncie. Uwaga nie może być natomiast uwzględniona w części wskazanej na załączniku graficznym do uwagi, ponieważ powodowałoby to zwiększenie zasięgu stref mieszkaniowych w gminie. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27

		konserwatorską, wpisu do ewidencji zabytków bądź stanowisk archeologicznych. Oznaczenia występujące w obowiązującym planie miejscowym zostały wprowadzone omyłkowo (zgodnie z korespondencją z UG Szemud). Dodatkowo pomorski konserwator zabytków stwierdził, że na dz. nie znajdują się obiekty lub wpisy obszarowe z Ewidencji Zabytków/Rejestru Zabytków i dz. nie jest w zasięgu zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Uwaga nr 164 w załączniku do wykazu uwag			maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Składający uwagę nie odnosi się do części dz. zakwalifikowanej do stref SU usługowej oraz części dz. zakwalifikowanej do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i położonej poza zasięgiem siedliska rolniczego. Kwalifikacja tej części dz. pozostaje zatem bez zmian. Uwaga jest również odrzucona, w zakresie wskazywania w planie ogólnym oznaczeń i ustaleń wskazujących na ochronę konserwatorską na dz. objętej uwagą. Wnoszone zmiany w tym zakresie wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Obiekty podlegające takiej ochronie lub nie zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
165	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany funkcji części dz. ze strefy 1SO na teren strefy usługowej SU: - wariant 1 - kontynuacja strefy 20SU znajdującym się w zachodnim narożniku dz. (wg załącznika graficznego); - wariant 2 - zmiana na SU w pasie terenu o szerokości ok. 40 m wzdłuż ul. Myśliwskiej (wg załącznika	Dz. nr ewid. 371 obręb Szemud	+	Uwaga przyjęta ponieważ dz. nią objęta wykazuje dobre uwarunkowania do rozwoju działalności usługowej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, bezpośrednie sąsiedztwo zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz obszarów o wysokich walorach krajobrazowych). Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponownienia uzgodnień projektu planu, ponieważ uwaga obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy. Ograniczenie powiększenia strefy SU na dz. nie ma uzasadnienia formalnego.

		graficznego); 2) pozostawienia strefy 82SJ bez zmian. 3) ustalenia wskaźników urbanistycznych dla nowej strefy SU: - maksymalny udział pow. zabudowy: 40%; - maksymalna wys. zabudowy: 12 m; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: 40%; Uwaga nr 165 w załączniku do wykazu uwag				
166	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu tak znacznemu rozszerzeniu strefy 98SP w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej z uwagi na uciążliwości i konflikty przestrzenne. Zamiast tego proponuje się poszerzyć strefę 628SJ o wymienione dz. bądź poszerzenie strefy 144SN do szerokości min. 30 m jako pasa zieleni bez możliwości zabudowy; - w poszerzonej strefie 628SJ ustalić wskaźniki urbanistyczne: maksymalny udział pow. zabudowy-30%, maksymalna wysokość zabudowy-10m, minimalny udział pow. biologicznie czynnej-40%; 2) odstąpienia od poszerzenia powierzchni strefy 5SG (dz. 332/2	Dz. nr ewid. 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/15, 311/16, 312/2, 384/2, 383, 384/1, 310/1, 311/1, 311/2, 310/2, 332/2 obręb Donimierz		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez drogi publiczne o funkcji ponadlokalnej). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Powiększenie zasięgu stref mieszkaniowych wskazanych w uwadze nie jest możliwe

		obr. Donimierz wg załącznika graficznego) ze względu na konflikty przestrzenne i uciążliwości. Uwaga nr 166 w załączniku do wykazu uwag				ponieważ skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
167	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany na strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dz. Uwaga nr 167 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 31/3 obręb Częstkowo		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
168	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy rozszerzenia strefy SJ na całą dz. (zgodnie z załączonym rysunkiem). Uwaga nr 168 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 398/69 obręb Kamień		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
169	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przekształcenia dz. z	Dz. nr ewid. 75/60 obręb		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych.

		rolnej na dz. budowlaną (mieszkaniową). Uwaga nr 169 w załączniku do wykazu uwag	Bojano			Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SN zieleni i rekreacji pozostanie bez zmian.
170	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przekształcenia dz. na przeznaczenie pod działki budowlane (mieszkaniowe) i ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 10 m. Uwaga nr 170 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 345/18, 401 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
171	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia dz. jako przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową. Osoba składająca uwagę nie wskazała nieruchomości, których ona dotyczy. Uwaga nr 171 w załączniku do wykazu uwag	-		-	Uwaga odrzucona ponieważ osobą ją składającą nie podała nieruchomości, których uwaga dotyczy. Brak możliwości identyfikacji przestrzennej uwagi.
172	27.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy uwzględnienia dz. jako przeznaczonej pod zabudowę	-		-	Uwaga odrzucona ponieważ osobą ją składającą nie podała nieruchomości, których uwaga dotyczy. Brak możliwości identyfikacji przestrzennej uwagi.

		mieszkaniową. Osoba składająca uwagę nie wskazała nieruchomości, których ona dotyczy. Uwaga nr 172 w załączniku do wykazu uwag				
173	27.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. jako terenu (obszaru) uzupełnienia zabudowy ze względu na wydane decyzje o warunkach zabudowy dla działek przy ul. Żłotej. Uwaga nr 173 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 304/18 obręb Warzno		■	Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
174	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Bojano, gmina Szemud (uchwalonego uchwałą LVI/465/2006) w zakresie: 1) KPP1 – rezygnacja z możliwości budowy ciągu pieszego lub alternatywnie ograniczenie jego szerokości do 2 m z dopuszczeniem wyłącznie ruchu pieszego, bez oświetlenia; 2) 1MNW-U – realizować zabudowę wyłącznie pod warunkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej. Nie należy dopuszczać do stosowania zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych systemów	Dz. nr ewid. 207, 208, 211, 161 obręb Bojano		■	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ zgodnie z jej treścią wnoszone zmiany nie dotyczą sporządzanego planu ogólnego, a miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Bojano, Gmina Szemud.

		rozsączających (etap przejściowy); 3) 1MNW-U – w miejscu zieleni urządzonej wykorzystać tylko gatunki lokalne; 4) 1MNW-U – wprowadzić do prognozy oddziaływania na środowisko opis roślinności porastającej teren odpowiadający rzeczywistości wrzosowisko; 5) 1L, 2L, 1ZN, 1MNW-U, KKP1 – wniosek o aktualizację prognozy; 6) 1L, 2L, 1ZN – wprowadzić zakaz grodzenia. Uwaga nr 174 w załączniku do wykazu uwag				
175	27.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy otwartej na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełnienie zabudowy) zgodnie z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę dla dz. 165/28 i 165/30 a dla pozostałych – decyzji o warunkach zabudowy. Uwaga nr 175 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 165/29, 165/30, 165/9, 165/10 obręb Łebno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
176	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy wyznaczenia na części dz. strefy zabudowy zagrodowej zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem w celu dalszego rozwoju gospodarstwa i polepszenia warunków prowadzenia	Dz. nr ewid. 391/4 obręb Kielno	+		Uwaga uwzględniona, ponieważ na dz. nią objętej znajduje się istniejące siedlisko rolnicze. Zmiana kwalifikacji strefy jest możliwa w zakresie istniejącego użytku ewidencyjnego. Zmiana projektu planu nie będzie wpływać na chłonność terenów mieszkaniowych w gminie Szemud. Zmiana nie spowoduje naruszenia przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

		produkcji rolnej. Uwaga nr 176 w załączniku do wykazu uwag				
177	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia części dz. 103/12 (zgodnie z załącznikiem graficznym) ze strefy infrastrukturalnej i otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ oraz o obowiązkowe ujęcie tej części nieruchomości w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy; 2) zmiany przeznaczenia dz. 103/11, 399/8 ze strefy infrastrukturalnej i otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ lub na strefę usługową 3) ustalenia parametrów urbanistycznych pozwalających na podział nieruchomości w celu budowy 7 domów jednorodzinnych. Uwaga nr 177 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 103/12, 103/11, 399/8 obręb Dobrzewino		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Uwaga nie może być również uwzględniona w zakresie objęcia dz. obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Dodatkowo należy wskazać, że dz. nie są zakwalifikowane do strefy SI infrastrukturalnej. Składający uwagę nie odnosi się również do części dz. zakwalifikowanych do strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Kwalifikacja ta pozostaje bez zmian.
178	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy SJ oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 70%;	Dz. nr ewid. 125/15 obręb Kielno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z

		- maksymalna wys. zabudowy: 9-12 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 178 w załączniku do wykazu uwag				2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
179	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy SJ oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 70%; - maksymalna wys. zabudowy: 9-12 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 179 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 126/32 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych (ochrona stref przyjeziornych). Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Uwaga odrzucona również, ze względu na fakt, że jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
180	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy SN oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 50%; - maksymalna wys. zabudowy: 9-12 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 180 w załączniku do	Dz. nr ewid. 125/15 obręb Kielno	+ część	- część	Uwaga przyjęta w zakresie przyporządkowania strefy ponieważ, teren nią objęty nie obejmuje obszarów gminy wskazanych w toku uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku jako istotne dla kształtowania systemu powiazań przyrodniczych o znaczeniu subregionalnym i lokalnym . Tok uzgodnień i opiniowania projektu planu nie wskazuje na występowania przyczyn formalnych do odrzucenia uwagi. Wskaźniki i parametry urbanistyczne wskazane w uwadze zostaną dostosowane do realnego zapotrzebowania wynikającego z warunków zagospodarowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w powiązaniu ze wskaźnikami przyjmowanymi aktach planowania przestrzennego opracowywanych w gminie.

		wykazu uwag				
181	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) odstąpienia od kwalifikacji dz. jako obszaru zieleni krajobrazowej i ustalenia funkcji terenu jako mieszkaniowo-usługowej (SJ, SW); 2) w przypadku braku możliwości uwzględnienia na dz. strefy SJ lub SW zakwalifikować dz. do strefy SU lub SP Uwaga nr 181 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 391/11 obręb Donimierz Brak dz. w ewidencji obrębu Donimierz		■	Uwaga odrzucona ponieważ dz. podana w treści uwagi nie występuje w ewidencji obrębu Donimierz. Brak możliwości identyfikacji przestrzennej uwagi.
182	27.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji dz. ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną (mieszkaniową) oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 25%; - maksymalna wys. zabudowy: 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 182 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 2/26, 647 obręb Bojano		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykreślenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
183	29.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy rozważenia nadania dz. strefy SN ze względu na bliskie sąsiedztwo użytku ekologicznego	Dz. nr ewid. 163/21 obręb Bojano		■	Uwaga odrzucona ponieważ dz. objęta uwaga nie znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla ochrony użytku ekologicznego „Śmieszka w Bojanie”. Powyższe potwierdza tok uzgodnień projektu planu ogólnego przeprowadzony z Regionalnym dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Organ ten nie

		„Mewa Śmieszka”. Uwaga nr 183 w załączniku do wykazu uwag				zgłosił przeciwwskazań do kwalifikacji dz. objętej uwaga do strefy SU usługowej.
184	29.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmniejszenia strefy 114SP do terenów faktycznie wykorzystywanych tam jako tereny usługowo-produkcyjne czyli do dz. 322/2, 322/3, 322/11, 322/12, 322/14, ze względu na negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i rekreacyjną; 2) zakwalifikowania działek nr 301, 322/21, 322/26, 322/25, 322/17, 322/16, 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 do strefy planistycznej SO (strefa otwarta) lub strefy SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) z max zabudową wysokości 9m; 3) zmniejszenia na terenach pozostawionych w strefie 114SP dopuszczalnych parametrów urbanistycznych tj.: wysokości zabudowy z 16m na max 12m, intensywności zabudowy z 2 na max 1,5 , pow. zabudowy z 60% na max 50%; 4) ustalenia w planie ogólnym dla dz. 342 i 344 strefy planistycznej SN z dopuszczeniem usług rekreacji i turystyki; 5) ustalenia w planie ogólnym dla dz.	Dz. nr ewid. 322/2, 322/3, 322/11, 322/12, 322/14, 301, 322/21, 322/26, 322/25, 322/17, 322/16, 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/10, 342, 344, 323/41, 323/42 obręb Kamień		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w granicznych częściach stref mieszkaniowych wyznaczonych w gminie Szemud). Część uwagi dotycząca wyznaczenia strefy SN zieleni i rekreacji również nie ma uzasadnienia, wynikającego z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Należy również zaznaczyć, że część terenów ujętych w treści uwagi jest bezprzedmiotowa, ponieważ zostały one zakwalifikowane w sporządzanym planie ogólnym do strefy SO otwartej. Uwzględnienie uwagi w zakresie kwalifikacji części terenów do strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w

		323/41 i 323/42 strefy planistycznej SN (strefa zieleni i rekreacji) z dopuszczeniem usług rekreacji i turystyki. Uwaga nr 184 w załączniku do wykazu uwag				tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
185	28.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przeznaczenia dz., dla których w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano funkcję „zieleni krajobrazowo-ekologicznej”, postulując jej pozostawienie zamiast planowanej strefy usługowej z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Może to prowadzić do naruszenia ładu przestrzennego, zwiększenia natężenia ruchu kołowego w tej okolicy oraz generowania uciążliwości akustycznych. Uwaga nr 185 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 55/16, 55/18, 55/17 obręb Bojano		-	Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Zgodnie z tokiem uzgadniania projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku tereny objęte uwaga nie mają istotnego znaczenia dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy Szemud.
186	28.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany strefy planistycznej, dla dz. 37/18 (część), 37/19, 37/22 (część), 37/31, 37/25, z 58SP na strefę 23SU z profilem dopuszczającym teren elektrowni słonecznej, tereny zieleni naturalnej, tereny lasu; 2) przesunięcia strefy 129SN dla części dz. 37/18, 37/22 z części wschodnią na zachodnią zespołu działek (przebieg wskazano na	Dz. nr ewid. 37/18, 37/19, 37/22, 37/31, 37/25 obręb Kamień		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w pobliżu drogi ekspresowej S6), szczególnie ograniczenie funkcji gospodarczych wyłącznie do usług oraz zmianę przyjętych dla strefy wskaźników urbanistycznych. Część uwagi dotycząca zmiany zasięgu strefy SN zieleni i rekreacji również nie ma uzasadnienia, wynikającego z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz

		załączniku graficznym); 3) określenia dla dz. wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 50%; - maksymalna wys. zabudowy: 15 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 186 w załączniku do wykazu uwag				wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
187	28.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany strefy planistycznej, dla dz. 37/17, 37/20 (część), 37/21, 37/24 (część), 37/25, z 58SP na strefę 23SU z profilem dopuszczającym teren elektrowni słonecznej, tereny zieleni naturalnej, tereny lasu; 2) przesunięcia strefy 129SN dla części dz. 37/20, 37/24 z części wschodnią na zachodnią zespołu działek (przebieg wskazano na załączniku graficznym, zgodnie z użytkowaniem Ls); 3) określenia dla dz. wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 50%; - maksymalna wys. zabudowy: 15 m; - minimalny udział powierzchni	Dz. nr ewid. 37/17, 37/20, 37/21, 37/24, 37/25 obręb Kamień		■	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w pobliżu drogi ekspresowej S6), szczególnie ograniczenie funkcji gospodarczych wyłącznie do usług oraz zmianę przyjętych dla strefy wskaźników urbanistycznych. Część uwagi dotycząca zmiany zasięgu strefy SN zieleni i rekreacji również nie ma uzasadnienia, wynikającego z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach

		biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 187 w załączniku do wykazu uwag				miejscowych.
188	28.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji dz. ze strefy SO na strefę SJ w obszarze uzupełnienia zabudowy (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 20%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Uwaga nr 188 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 521/13 obręb Koleczkowo		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
189	28.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji dz. ze strefy SO na strefę SJ w obszarze uzupełnienia zabudowy (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy) oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 20%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Uwaga nr 189 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 521/12 obręb Koleczkowo		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

190	29.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji dz. ze strefy SU na strefę SN ze względu na bliskie sąsiedztwo rezerwatu Mewa Śmieszka oraz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Uwaga nr 190 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 163/21 obręb Bojano		■	Uwaga odrzucona ponieważ dz. objęta uwaga nie znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla ochrony użytku ekologicznego „Śmieszka w Bojanie” oraz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Powyższe potwierdza tok uzgodnień projektu planu ogólnego przeprowadzony z Regionalnym dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Organ ten nie zgłosił przeciwwskazań do kwalifikacji dz. objętej uwaga do strefy SU usługowej.
191	29.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec planowanej sieci napowietrznej wysokiego napięcia przez wieś Bojano w bezpośrednim pobliżu obszarów zabudowy mieszkaniowej względem strefy zieleni i rekreacji; 2) sprzeciwu wobec planowanego przeznaczenia terenów oznaczonych jako 72SU i 76SU na strefy usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej Uwaga nr 191 w załączniku do wykazu uwag	Strefa 72SU i 76SU, gmina Szemud		■	Uwaga w zakresie zmiany kwalifikacji stref SU usługowych odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności usługowej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w części granicznej rozległych stref mieszkaniowych). Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SU jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój usług, jak i ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów usługowych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Uwaga w zakresie sprzeciwu wobec planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV jest również odrzucona. Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część

						uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
192	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (ze względu na sąsiedztwo z dz. 390/17 stanowiącą z dz. 390/33 jedną całość). Uwaga nr 192 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 390/33 obręb Kamień		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikację dz. do strefy SU usługowej pozostawia się bez zmian.
193	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy ustalenia dla dz. strefy górniczej. Uwaga nr 193 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 110, 124 obręb Donimierz		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych (rzeki Gościciny), ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
194	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmianę kwalifikacji dz. ze strefy SO na strefę SJ oraz uwzględnienie dz. jako spełniającej kryteria obszaru uzupełnienia zabudowy (przeznaczenie na cele budowlane); 2) ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 20%;	Dz. nr ewid. 341/47 obręb Kamień		-	Uwaga w zakresie przeznaczenia dz. na cele budowlane odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych (rzeki Gościciny), ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Uwaga zostaje również odrzucona w zakresie kwalifikacji dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia

		- maksymalna wys. zabudowy: 7 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 194 w załączniku do wykazu uwag				zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
195	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmianę kwalifikacji dz. ze strefy SO na strefę SJ oraz uwzględnienie dz. jako spełniającej kryteria obszaru uzupełnienia zabudowy; 2) ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 20%; - maksymalna wys. zabudowy: 7 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 195 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 341/48 obręb Kamień		■	Uwaga w zakresie przeznaczenia dz. na cele budowlane odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych (rzeki Gościciny), ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Uwaga zostaje również odrzucona w zakresie kwalifikacji dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
196	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia podziału działek w obszarze 189SZ oraz określenie nowo powstałych działek 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12 jako strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy). Uwaga nr 196 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12 obręb Łebno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

197	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia podziału działek w obszarze 189SZ oraz określenie nowo powstałych działek 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12 jako strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy). Uwaga nr 197 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12 obręb Łebno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
198	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy pytania czy dla wymienionych dz. planowana jest w planie ogólnym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Uwaga nr 198 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 201/20, 233/14 obręb Przetoczyno	+		Działki obje uwagą w sporządzanym planie ogólnym zostały zakwalifikowane do stref SJ wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
199	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy przeznaczenia dz. na teren budowlano-usługowy z mało uciążliwą działalnością gospodarczą. Uwaga nr 199 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 365/73 obręb Bojano		■	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).
200	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy:	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym

		30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 200 w załączniku do wykazu uwag				zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.
201	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy ujęcia dz. do strefy SJ. Uwaga nr 201 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 348/66 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SN zieleni i rekreacji pozostaje bez zmian.
202	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 202 w załączniku do	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.

		wykazu uwag				
203	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy ujęcia dz. do strefy SU. Uwaga nr 203 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 357/15 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
204	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy ujęcia dz. do strefy SU. Uwaga nr 204 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 357/30 obręb Bojano	+		Uwaga przyjęta ponieważ, teren nią objęty nie obejmuje obszarów gminy wskazanych w toku uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku jako istotne dla kształtowania systemu powiązań przyrodniczych o znaczeniu subregionalnym i lokalnym. Tok uzgodnień i opiniowania projektu planu nie wskazuje na występowanie przyczyn formalnych do odrzucenia uwagi.
205	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 205 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.
206	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy ujęcia dz. do strefy SU oraz ustalenia wskaźników	Dz. nr ewid. 397/20 obręb Bojano	+		Uwaga przyjęta ponieważ dz. nią objęta wykazuje dobre uwarunkowania do rozwoju działalności usługowej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w pobliżu drogi ekspresowej S6).

		urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20-30%. Uwaga nr 206 w załączniku do wykazu uwag				Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponownienia uzgodnień projektu planu, ponieważ uwaga obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy.
207	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy ujęcia dz. do strefy SU. Uwaga nr 207 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 357/28 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
208	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 208 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.
209	30.03.26	Składający - osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 357/35 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu lokalnego ciągu połączeń ekologicznych. Zostaje

		Uwaga dotyczy ujęcia dz. do strefy SU. Uwaga nr 203 w załączniku do wykazu uwag				utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
210	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 210 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.
211	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy dla dz. na strefę SJ lub na SU (przy braku możliwości strefy SJ). Uwaga nr 211 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 70/19 obręb Dobrzewino	+ część	- część	W zakresie kwalifikacji dz. do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie kwalifikacji dz. do strefy SU usługowej - Uwaga przyjęta ponieważ dz. nią objęta wykazuje dobre uwarunkowania

						do rozwoju działalności usługowej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w pobliżu drogi ekspresowej S6). Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponownienia uzgodnień projektu planu, ponieważ uwaga obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy. Osoba składająca uwagę nie odnosi się do części dz. zakwalifikowanej do strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Kwalifikacja tej części dz. pozostaje bez zmian.
212	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy dopuszczenia w planie ogólnym funkcji usługowej o charakterze zdrowotnym, turystycznym, gastronomicznym oraz mieszkaniowym dla wymienionych dz. Uwaga nr 212 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 384/15, 384/11, 384/20 obręb Szemud	+ część	- część	Uwaga uwzględniona ponieważ dz. w projekcie planu w większości są zakwalifikowane do strefy SP gospodarczej i SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] profil podstawowy i uzupełniający dla stref SP i SU nie wskazuje rodzaju dopuszczonych usług, w związku z tym usługi wskazane w uwadze zawierają się w dopuszczonych formach zabudowy. Uwaga natomiast nie może być uwzględniona w części dz. zakwalifikowanych do strefy SO otwartej, która znajduje się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Uwaga nie może również być uwzględniona w zakresie wyznaczonej na dz. strefy SN, ponieważ pełni ona rolę zieleni izolacyjnej pomiędzy strefami mieszkaniowymi i gospodarczymi. Korekta tej strefy może dotyczyć jedynie jej części wyznaczonej na dz. znajdujących się we własności osoby składającej uwagę, tj. strefy 138SN
213	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dla dz. ze strefy SO i włączenie do obszaru uzupełnienia	Dz. nr ewid. 173/11 obręb Zęblewo		-	Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym

		zabudowy OUZ. Uwaga nr 213 w załączniku do wykazu uwag				gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
214	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dla dz. ze strefy SO i włączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 20%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% Uwaga nr 214 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 173/12, 173/13, 173/14, 173/15, 173/16, 173/17, 173/18, 173/19, 173/20, 173/21, 173/22 obręb Zęblewo		■	Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Kwalifikacja terenów objętych uwagą do stref inwestycyjnych nie jest również możliwa, ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych (strefy przyjeziorne). Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
215	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 215 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.

216	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Uwaga nr 216 w załączniku do wykazu uwag	Obręb Bojano		-	Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
217	30.03.26	Składający - Stowarzyszenie mieszkańców Moje Bojano Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec budowy linii sieci wysokiego napięcia przez centrum wsi i w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Jej budowa spowoduje pogorszenie zdrowia mieszkańców, obniżenie wartości nieruchomości, niszczenie środowiska, ekosystemu. Uwaga nr 217 w załączniku do wykazu uwag	Obręb Bojano		-	Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
218	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.

		Uwaga nr 218 w załączniku do wykazu uwag				
219	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 219 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.
220	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec budowy linii sieci wysokiego napięcia. Uwaga nr 220 w załączniku do wykazu uwag	Obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona, ponieważ przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
221	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie

		urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 221 w załączniku do wykazu uwag				tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.
222	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy braku zgody na przeznaczenie wymienionych dz. na strefę SU. Uwaga nr 222 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 216/16, 216/17, 216/18, 216/19, 216/20, 216/21 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, sąsiedztwo rozległych stref mieszkaniowych). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SU usługowej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno usług, jak i ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów usługowych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
223	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie

		urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 223 w załączniku do wykazu uwag				tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.
224	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SO na obszar uzupełnienia zabudowy. Uwaga nr 224 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 157 obręb Rębiska		-	Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
225	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SO na obszar uzupełnienia zabudowy. Uwaga nr 225 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 155 obręb Rębiska	+ część	- część	Część dz. objętej uwagą znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. W tym zakresie uwaga zostaje uwzględniona. Natomiast w zakresie objęcia całej dz. tym obszarem uwaga zostaje odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
226	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%;	Dz. nr ewid. 399/52, 399/53, 399/56, 399/57, 399/63, 399/64 obręb Bojano	+ część	- część	W zakresie dz. 399/57 – Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta jest faktycznie zagospodarowana na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z istniejącym na niej budynkiem o takiej funkcji. Dz. zostanie zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. W zakresie dz. 399/52, 399/53, 399/56, 399/63, 399/64 - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i

		- maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 226 w załączniku do wykazu uwag				Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Jednocześnie utrzymuje się kwalifikację dz. do strefy SU usługowej oraz utrzymaniem częściowej kwalifikacji dz. 399/64 do strefy SJ, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym .
227	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 227 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 399/52, 399/53, 399/56, 399/57, 399/63, 399/64 obręb Bojano	+ część	- część	W zakresie dz. 399/57 – Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta jest faktycznie zagospodarowana na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z istniejącym na niej budynkiem o takiej funkcji. Dz. zostanie zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. W zakresie dz. 399/52, 399/53, 399/56, 399/63, 399/64 - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Jednocześnie utrzymuje się kwalifikację dz. do strefy SU usługowej oraz utrzymaniem częściowej kwalifikacji dz. 399/64 do strefy SJ, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym .
228	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników	Dz. nr ewid. 399/52, 399/53, 399/56, 399/57, 399/63, 399/64 obręb Bojano	+ część	- część	W zakresie dz. 399/57 – Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta jest faktycznie zagospodarowana na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z istniejącym na niej budynkiem o takiej funkcji. Dz. zostanie zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. W zakresie dz. 399/52, 399/53, 399/56, 399/63, 399/64 - Uwaga

		urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 228 w załączniku do wykazu uwag				odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Jednocześnie utrzymuje się kwalifikację dz. do strefy SU usługowej oraz utrzymaniem częściowej kwalifikacji dz. 399/64 do strefy SJ, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym .
229	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 229 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.
230	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników	Dz. nr ewid. 399/52, 399/53, 399/56, 399/57, 399/63, 399/64 obręb Bojano	+ część	- część	W zakresie dz. 399/57 – Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta jest faktycznie zagospodarowana na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z istniejącym na niej budynkiem o takiej funkcji. Dz. zostanie zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. W zakresie dz. 399/52, 399/53, 399/56, 399/63, 399/64 - Uwaga

		urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 228 w załączniku do wykazu uwag				odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Jednocześnie utrzymuje się kwalifikację dz. do strefy SU usługowej oraz utrzymaniem częściowej kwalifikacji dz. 399/64 do strefy SJ, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym .
231	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 228 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 399/52, 399/53, 399/56, 399/57, 399/63, 399/64 obręb Bojano	+ część	- część	W zakresie dz. 399/57 – Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta jest faktycznie zagospodarowana na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z istniejącym na niej budynkiem o takiej funkcji. Dz. zostanie zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. W zakresie dz. 399/52, 399/53, 399/56, 399/63, 399/64 - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Jednocześnie utrzymuje się kwalifikację dz. do strefy SU usługowej oraz utrzymaniem częściowej kwalifikacji dz. 399/64 do strefy SJ, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym .

232	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy ujęcia dz. do strefy SU z dopuszczeniem usług turystycznych i lotniskowych. Uwaga nr 232 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 160 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w użytku ekologicznego „Śmieszka w Bojanie”. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej.
233	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 233 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.
234	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SO na strefę SU z wykorzystaniem usług społecznych. Uwaga nr 234 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 342/13 obręb Bojano	+ część	- część	Uwaga przyjęta dla części nieruchomości ponieważ, część terenu nią objętego nie obejmuje obszarów gminy wskazanych w toku uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku jako istotne dla kształtowania systemu powiązań przyrodniczych o znaczeniu subregionalnym i lokalnym . Tok uzgodnień i opiniowania projektu planu nie wskazuje na występowania przyczyn formalnych do odrzucenia uwagi.
235	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego przeznaczenia dz. pod zabudowę mieszkaniową SJ z nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz	Dz. nr ewid. 365/116 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie

		ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60-70%. Uwaga nr 235 w załączniku do wykazu uwag				tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
236	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego przeznaczenia dz. pod zabudowę mieszkaniową SJ z nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60-70%. Uwaga nr 236 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 365/120, 365/78, 365/118 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
237	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy powiększenia strefy SJ na całą dz. Uwaga nr 237 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 52/15 obręb Kieleńska Huta	+ część	- część	Część dz. objętej uwagą w projekcie planu ogólnego jest zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. Kwalifikacja tej części dz. nie ulega zmianie. Uwaga w pozostałej części dz. jest odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę

						obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Ta część dz. pozostanie zakwalifikowana do strefy SU usługowej.
238	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego przeznaczenia dz. pod zabudowę mieszkaniową SJ z nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Uwaga nr 238 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 365/120, obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).
239	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy objęcia dz. strefą SJ lub SU. Uwaga nr 239 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 125/26, 125/24 Dobrzewino	+ część	- część	Uwaga odrzucona w zakresie objęcia dz. strefą SJ, ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Uwaga przyjęta w zakresie objęcia części dz. strefą SU, ponieważ część terenu nią objęta nie obejmuje obszarów gminy wskazanych w toku uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku jako istotne dla kształtowania systemu powiązań przyrodniczych o znaczeniu subregionalnym i lokalnym . Tok uzgodnień i opiniowania projektu planu nie wskazuje na występowanie przyczyn formalnych do odrzucenia

						uwagi.
240	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego przeznaczenia dz. pod zabudowę mieszkaniową SJ z nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60-70%. Uwaga nr 240 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 365/120 (składający uwagę nie określił pozostałych numerów objętych uwagą wprowadzając ich numerację jako 365/...), obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
241	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SJ na strefę SU. Uwaga nr 241 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 403/19 obręb Dobrzewino	+		Uwaga przyjęta. Tereny nią objęte wykazują dobre uwarunkowania do rozwoju działalności usługowej (położenie w sąsiedztwie rozległej strefy usługowej oraz dostępność do ponadlokalnego układu komunikacyjnego).
242	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji dz. ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną (mieszkaniową) oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 25%;	Dz. nr ewid. 2/26, 647 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z

		- maksymalna wys. zabudowy: 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 242 w załączniku do wykazu uwag				dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
243	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy powiększenia dla dz. strefy zagrodowej lub wprowadzenie strefy usługowej celem rozbudowy gospodarstwa. Uwaga nr 243 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 272 obręb Dobrzewino	+ część	- część	W zakresie powiększenia strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie wyznaczenia strefy SU – Uwaga przyjęta. Cel wyznaczenia strefy SU, tj. rozwój działalności rolniczej ma uzasadnienie przestrzenne. Część dz. objętej uwaga zostanie zakwalifikowana do strefy SU usługowej.
244	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy SJ. Uwaga nr 244 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 139, 284/3 obręb Jeleńska Huta		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

245	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy SJ. Uwaga nr 245 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291 obręb Jeleńska Huta		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wyroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
246	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy pozostawienia dz. w strefie otwartej SO lub innej, mniej uciążliwej (np. SJ, SZ, SR, SU) dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zamiast strefy 129SP lub wprowadzenie min. 500 m stref buforowych. Uwaga nr 246 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 225/3, 226/2, 226/3, 227, 297, 298, 400/1 obręb Dobrzewino		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez drogi publiczne o funkcji ponadlokalnej). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
247	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy strefy 129SP:	Strefa planistyczna 129, obręb Dobrzewino		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej przyjęcie nie ma uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w

		1) wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości ok. 500 m ograniczającego negatywne oddziaływanie zabudowy produkcyjnej na zabudowę mieszkaniową; 2) w przypadku utrzymania funkcji gospodarczej tego terenu zasadnym jest ograniczenie dopuszczalnych rodzajów działalności wyłącznie do funkcji nieuciążliwych oraz wprowadzenie szczegółowych zapisów dotyczących ochrony cieków wodnych, retencji wód opadowych, zachowania istniejących zadrzewień i ograniczenia wysokości zabudowy. Uwaga nr 247 w załączniku do wykazu uwag				Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Dodatkowo wnoszone w uwadze zmiany dotyczące działalności nieuciążliwej wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych zasad zagospodarowania terenów. Wnoszone zmiany dotyczą szczegółowych zasad zagospodarowania działek budowlanych, które mogą być uwzględnione w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
248	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany strefy planistycznej 86SP na strefę SJ zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren 5.11 MN, RM). Uwaga nr 248 w załączniku do	Dz. nr ewid. 146/15 obręb Donimierz	+		Uwaga uwzględniona ponieważ faktycznie dz. nią objęta w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczona na cele mieszkaniowe. Uwzględnienie uwagi nie będzie powodować naruszenia art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

		wykazu uwag				
249	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: - uwzględnienia dz. 765/2 w ramach strefy 201SZ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych (jako funkcji dodatkowej) lub ujęcie tej dz. w strefie SJ z funkcją usług nieuciążliwych oraz z funkcją istniejącą adaptowaną: zabudowę zagrodową (zgodnie z obowiązującym mpzp, symbol terenu 19.109MU1); - wprowadzenia w strefie 543SJ (na terenie dz. 765/1) zapisu dot. braku możliwości lokalizacji drogi zbiorczej o wysokiej intensywności ruchu gdyż zbyt mała odległość istniejącej i planowanej zabudowy nie będzie w stanie zneutralizować uciążliwości wynikających z funkcjonowania takiej drogi; - uwzględnienie w strefie 543SJ funkcji dodatkowej w postaci usług nieuciążliwych (zgodnie z obowiązującym mpzp, symbol terenu 19.109MU1); - ograniczenie strefy 44SN na dz. 765/1i włączenie terenu (zgodnie z zał. Graficznym) do strefy 543SJ; - ograniczenie funkcji terenu 84SP do usług nieuciążliwych ze względu na negatywny wpływ działalności	Dz. nr ewid. 765/2, 765/1 obręb Szemud	+ część	- część	W zakresie połączenia stref SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i SZ wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wyznaczonych na dz. objętej uwagą - Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczona na cele mieszkaniowe. Uwzględnienie uwagi nie będzie powodować naruszenia art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie korekty strefy SN zieleni i rekreacji - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie pozostałych zmian wnoszonych w uwadze dotyczących możliwości realizacji dróg zbiorczych, usług nieuciążliwych - Uwaga odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych zasad zagospodarowania terenów. Wnoszone zmiany dotyczą szczegółowych zasad zagospodarowania działek budowlanych,

		produkcyjnej na życie mieszkańców okolicznych działek. Uwaga nr 249 w załączniku do wykazu uwag				które mogą być uwzględnione w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
250	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy braku zgody na przeznaczenie wymienionych dz. na strefę SU. Uwaga nr 250 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 216/16, 216/17, 216/18, 216/19, 216/20, 216/21 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, sąsiedztwo rozległych stref mieszkaniowych). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SU usługowej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno usług, jak i ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów usługowych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
251	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zakwalifikowania dz. do strefy planistycznej, w której dominująca funkcją będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) objęcia dz. obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga nr 251 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 302/52, 302/50, 302/49, 302/48 obręb Bojano	+ część	- część	Dz. objętych uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Kwalifikacja tej części dz. nie ulega zmianie. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu tej strefy odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w

						tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Uwaga w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy zostaje również odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
252	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zakwalifikowania dz. do strefy planistycznej, w której dominująca funkcją będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) objęcia dz. obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga nr 252 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 510/7 (składający uwagę nie wskazał, w którym obrębie jest ona położona)		-	Uwaga odrzucona ponieważ osobą ją składającą nie podała obrębu w którym znajduje się dz. w niej wymieniona. Brak możliwości identyfikacji przestrzennej uwagi.
253	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 253 w załączniku do	Dz. nr ewid. 399/23 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.

		wykazu uwag				
254	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy: 1) zakwalifikowania dz. 234/22, 510/8, 396/4, 302/52, 302/49, 302/48 do strefy planistycznej, w której dominującą funkcją będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) objęcia wyżej wymienionych dz. obszarem uzupełnienia zabudowy; 3) zakwalifikowania dz. 234/16 do strefy planistycznej, w której dominującą funkcją będzie realizacja usług Uwaga nr 254 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 234/22, 510/8, 396/4, 302/52, 302/49, 302/48, 234/16 obręb Bojano	+ część	- część	Dz. objętych uwagą została częściowo zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Kwalifikacja tej części dz. nie ulega zmianie. Uwaga w zakresie zwiększenia zasięgu tej strefy odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Uwaga w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy zostaje również odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga w zakresie zakwalifikowania dz. 234/16 do strefy usługowej uwzględniona ponieważ, dz. w sporządzanym planie ogólnym została zakwalifikowana do strefy SU usługowej.
255	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy rozszerzenia strefy SJ na całą dz. lub poszerzenia do obszaru Br. Uwaga nr 255 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 72/16 obręb Łebieńska Huta		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z

						dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Poszerzenie strefy SJ część użytku Br, na którym zabudowa mieszkaniowa nie występuje skutkowałby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych w gminie. Użytek ten związany jest z zabudową zagrodową nie mieszkaniową jednorodzinną.
256	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany projektowanej linii wysokiego napięcia na wymienionych dz. Uwaga nr 256 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 346/61, 346/36 obręb Bojano		■	Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
257	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany projektowanej linii wysokiego napięcia na wymienionej dz. Uwaga nr 257 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 346/56 obręb Bojano		■	Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
258	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji dz. ze strefy SO na strefę z zabudową mieszkaniową (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy). Uwaga nr 258 w załączniku do	Dz. nr ewid. 46/8, 46/7 obręb Zęblewo	+ część	- część	W zakresie dz. 46/8 - Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta jest faktycznie zagospodarowana na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z istniejącym na niej budynkiem o takiej funkcji. Dz. zostanie zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. W zakresie dz. 46/7 - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym

		wykazu uwag				samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
259	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy wyłączenia dz. ze strefy SO. Na dz. 98/1 znajduje się istniejący dom. Uwaga nr 259 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 98/1, 98/8 obręb Kielno	+ część	- część	W zakresie dz. 98/1 - Uwaga uwzględniona częściowo ponieważ dz. nią objęta jest w części faktycznie zagospodarowana na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z istniejącym na niej budynkiem o takiej funkcji. Dz. ta zostanie w tym zakresie zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną. W zakresie dz. 98/8 i niezabudowanej części dz.98/1 - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
260	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części dz. na strefę usługową (tej części jako nieprzekwalifikowanych). Uwaga nr 260 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 346/61, 346/36 obręb Bojano	+		Uwaga przyjęta ponieważ dz. nią objęte wykazuje dobre uwarunkowania do rozwoju działalności usługowej(położenie na granicy rozległych stref mieszkaniowych poza obszarami istotnymi dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy). Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkować koniecznością ponowienia uzgodnień projektu planu, ponieważ uwaga obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy.

261	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przeznaczenia całej dz. pod funkcję produkcyjno-usługową i objęcie jej strefą gospodarczą SP. Uwaga nr 261 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 425 obręb Szemud		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu ponadlokalnego ciągu połączeń ekologicznych, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Zostaje utrzymana kwalifikacja części dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
262	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany linii rozgraniczających strefy SU i SJ (wg załącznika graficznego). Uwaga nr 262 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 185/3 obręb Kamień		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Podział dz. na strefy SU usługowa i SJ wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w projekcie planu pozostaje bez zmian.
263	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy pytania czy na dz. oznaczonej symbolem SU (w projekcie planu ogólnego) można prowadzić działalność gospodarczą w domu z funkcją mieszkaniową. Uwaga nr 263 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 55/16 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie zawiera ona zakresu wnoszonych zmian do projektu planu ogólnego. Należy jednak wyjaśnić, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] w strefie SU usługowej formy mieszkalnictwa nie są dopuszczane. Przyjęte w tych przepisach profile podstawy i uzupełniający nie przewidują takich funkcji.
264	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany planowanej strefy SU dla dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową	Dz. nr ewid. 399/52, 399/53, 399/56, 399/57, 399/63, 399/64 obręb Bojano	+ część	- część	W zakresie dz. 399/57 – Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta jest faktycznie zagospodarowana na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z istniejącym na niej budynkiem o takiej funkcji. Dz. zostanie zakwalifikowana do strefy

		mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 264 w załączniku do wykazu uwag			SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. W zakresie dz. 399/52, 399/53, 399/56, 399/63, 399/64 - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Jednocześnie utrzymuje się kwalifikację dz. do strefy SU usługowej oraz utrzymaniem częściowej kwalifikacji dz. 399/64 do strefy SJ, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym .
265	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) wykreślenia z gminnej ewid. zabytków budynku mieszkalnego (poz. 107) przy ul. Kaszubskiej 3, d. 2a w Zęblewie (lub zmiana na sąsiedni adres przy ul. Będargowska; 2) zmianę w strefie 742SJ w zakresie: - zwiększenia maks. wysokości zabudowy z 9 m na 11 m, tak aby uwzględnić wysokość istniejącej zabudowy, - zwiększenia maks. nadz. intensywności zabudowy do co najmniej 0,8 (jak na sąsiednich strefach 241SZ i 243SZ) 3) zmniejszenia strefy 97SO na rzecz	Dz. nr ewid. 66/15 obręb Łebno, strefa 742SJ, 642SJ, 640SJ, 97SO		- W zakresie korekty stref SO otwartych i powiększenia strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną oraz zmiany wskaźników urbanistycznych, skutkujących wzrostem intensywności zabudowy - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie powiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ - Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia

	powiększenia strefy 642SJ i 640SJ na dz. 66/15 Łebno tak by obejmowała ona wyłącznie sam rów, bez pasa o szerokości ponad 20 m od istniejącego rowu, umożliwiając zainwestowanie tego terenu; 4) odpowiednie ujęcie zapisów w strefach 642SJ, 640SJ i 97SO, tak aby zapewnić możliwość połączenia ul. Brzozowej z ul. Goździkową; 5) zmianę w strefie 642SJ w zakresie: - zwiększenia maks. wysokości zabudowy z 10 m na 12 m, tak aby uwzględnić możliwości inwestycyjne na działkach przeznaczonych pod usługi, - zwiększenia maks. nadz. intensywności zabudowy z 0,8 do co najmniej 1,0, tak aby uwzględnić możliwości inwestycyjne na działkach przeznaczonych pod usługi, - zwiększenia maks. udziału pow. zabudowy z 40% na 50%, tak aby uwzględnić możliwości inwestycyjne na działkach przeznaczonych pod usługi, - poszerzenie strefy o część o południowo-zachodnią część dz. 66/15 ze strefy 97SO; 6) poszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy 40OUZ o całą strefę 642SJ; 7) poszerzenie strefy 642SJ o część				zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. W zakresie pozostałych zmian wnoszonych w uwadze, w tym rozwiązań komunikacyjnych i zmiany zakresu ochrony konserwatorskiej zabytków - Uwaga odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych zasad zagospodarowania terenów. Wnoszone zmiany dotyczą szczegółowych zasad zagospodarowania działek budowlanych, które mogą być uwzględnione w sporządzanych w gminie planach miejscowych
--	---	--	--	--	--

		strefy 97SO do wysokości obecnego rowu, tak aby nie blokować możliwości zagospodarowania na dz. nr 66/15 pasa ponad 20 m szerokości. Uwaga nr 265 w załączniku do wykazu uwag				
266	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) wykreślenia z gminnej ewid. zabytków budynku mieszkalnego (poz. 107) przy ul. Kaszubskiej 3, d. 2a w Żęblewie (lub zmiana na sąsiedni adres przy ul. Będargowska; 2) zmianę w strefie 742SJ w zakresie: - zwiększenia maks. wysokości zabudowy z 9 m na 11 m, tak aby uwzględnić wysokość istniejącej zabudowy, - zwiększenia maks. nadz. intensywności zabudowy do co najmniej 0,8 (jak na sąsiednich strefach 241SZ i 243SZ) 3) zmniejszenia strefy 97SO na rzecz powiększenia strefy 642SJ i 640SJ na dz. 66/15 Łebno tak by obejmowała ona wyłącznie sam rów, bez pasa o szerokości ponad 20 m od istniejącego rowu, umożliwiając zainwestowanie tego terenu; 4) odpowiednie ujęcie zapisów w strefach 642SJ, 640SJ i 97SO, tak aby zapewnić możliwość połączenia	Dz. nr ewid. 66/15 obręb Łebno, strefa 742SJ, 642SJ, 640SJ, 97SO		-	W zakresie korekty stref SO otwartych i powiększenia strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną oraz zmiany wskaźników urbanistycznych, skutkujących wzrostem intensywności zabudowy - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie powiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ - Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. W zakresie pozostałych zmian wnoszonych w uwadze, w tym rozwiązań komunikacyjnych i zmiany zakresu ochrony konserwatorskiej zabytków - Uwaga odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu

	ul. Brzozowej z ul. Goździkową; 5) zmianę w strefie 642SJ w zakresie: - zwiększenia maks. wysokości zabudowy z 10 m na 12 m, tak aby uwzględnić możliwości inwestycyjne na działkach przeznaczonych pod usługi, - zwiększenia maks. nadz. intensywności zabudowy z 0,8 do co najmniej 1,0, tak aby uwzględnić możliwości inwestycyjne na działkach przeznaczonych pod usługi, - zwiększenia maks. udziału pow. zabudowy z 40% na 50%, tak aby uwzględnić możliwości inwestycyjne na działkach przeznaczonych pod usługi, - poszerzenie strefy o część o południowo-zachodnią część dz. 66/15 ze strefy 97SO; 6) poszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy 40OUZ o całą strefę 642SJ; 7) poszerzenie strefy 642SJ o część strefy 97SO do wysokości obecnego rowu, tak aby nie blokować możliwości zagospodarowania na dz. nr 66/15 pasa ponad 20 m szerokości. Uwaga nr 266 w załączniku do wykazu uwag				ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych zasad zagospodarowania terenów. Wnoszone zmiany dotyczą szczegółowych zasad zagospodarowania działek budowlanych, które mogą być uwzględnione w sporządzanych w gminie planach miejscowych
--	---	--	--	--	---

267	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) wykreślenia z gminnej ewid. zabytków budynku mieszkalnego (poz. 107) przy ul. Kaszubskiej 3, d. 2a w Zęblewie (lub zmiana na sąsiedni adres przy ul. Będargowej 1); 2) zmianę w strefie 742SJ w zakresie: - zwiększenia maks. wysokości zabudowy z 9 m na 11 m, tak aby uwzględnić wysokość istniejącej zabudowy, - zwiększenia maks. nadz. intensywności zabudowy do co najmniej 0,8 (jak na sąsiednich strefach 241SZ i 243SZ) 3) zmniejszenia strefy 97SO na rzecz powiększenia strefy 642SJ i 640SJ na dz. 66/15 Łebno tak by obejmowała ona wyłącznie sam rów, bez pasa o szerokości ponad 20 m od istniejącego rowu, umożliwiając zainwestowanie tego terenu; 4) odpowiednie ujęcie zapisów w strefach 642SJ, 640SJ i 97SO, tak aby zapewnić możliwość połączenia ul. Brzozowej z ul. Goździkową; 5) zmianę w strefie 642SJ w zakresie: - zwiększenia maks. wysokości zabudowy z 10 m na 12 m, tak aby uwzględnić możliwości inwestycyjne	Dz. nr ewid. 66/15 obręb Łebno, strefa 742SJ, 642SJ, 640SJ, 97SO		■ W zakresie korekty stref SO otwartych i powiększenia strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną oraz zmiany wskaźników urbanistycznych, skutkujących wzrostem intensywności zabudowy - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie powiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ - Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. W zakresie pozostałych zmian wnoszonych w uwadze, w tym rozwiązań komunikacyjnych i zmiany zakresu ochrony konserwatorskiej zabytków - Uwaga odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych zasad zagospodarowania terenów. Wnoszone zmiany dotyczą szczegółowych zasad zagospodarowania działek budowlanych, które mogą być uwzględnione w sporządzanych w gminie planach
-----	----------	---	---	--	--

		na działkach przeznaczonych pod usługi, - zwiększenia maks. nadz. intensywności zabudowy z 0,8 do co najmniej 1,0, tak aby uwzględnić możliwości inwestycyjne na działkach przeznaczonych pod usługi, - zwiększenia maks. udziału pow. zabudowy z 40% na 50%, tak aby uwzględnić możliwości inwestycyjne na działkach przeznaczonych pod usługi, - poszerzenie strefy o część o południowo-zachodnią część dz. 66/15 ze strefy 97SO; 6) poszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy 40OUZ o całą strefę 642SJ; 7) poszerzenie strefy 642SJ o część strefy 97SO do wysokości obecnego rowu, tak aby nie blokować możliwości zagospodarowania na dz. nr 66/15 pasa ponad 20 m szerokości. Uwaga nr 267 w załączniku do wykazu uwag				miejscowych
268	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec planowanego przeznaczenia dz. 211/3, 208, 154, 534/16, 354/15, 534/17 pod zabudowę usługową, przy wskaźniku pow. zabudowy 40% i pow. biolog.	Dz. nr ewid. 211/3, 208, 154, 534/16, 354/15, 534/17, 153/51, 153/52, 153/48, 153/49, 153/37, 153/6, 153/5, 153/4 obręb Bojano		-	Uwaga w zakresie 211/3, 208, 154, 534/16, 354/15, 534/17 – Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia formalnego. Wyznaczona strefa SU usługowa spełnia kryteria określone w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Części działek zakwalifikowane

		czynnej 30-40% oraz zmiany kwalifikacji dz. na strefę zieleni i rekreacji; 2) zachowania dotychczasowych wskaźników urbanistycznych dla dz. 153/51, 153/52, 153/48, 153/49, 153/37, 153/6, 153/5, 153/4: - maksymalny udział pow. zabudowy: 20%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Uwaga nr 268 w załączniku do wykazu uwag			do tej strefy znajdują się poza obszarami istotnymi dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy Szemud, czy ochrony użytku ekologicznego „Śmieszka w Bojanie”. Zgodnie z tokiem uzgadniania projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku części działek istotne dla funkcjonowania wymienionych obszarów zostały zakwalifikowane do strefy otwartej SO. W zakresie dz. 153/51, 153/52, 153/48, 153/49, 153/37, 153/6, 153/5, 153/4 – Uwaga odrzucona ponieważ większość działek nią objętych została zakwalifikowana do strefy otwartej SO. Jedynie dz. 153/37 jest zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla dz. tej zostały przyporządkowane wskaźniki urbanistyczne takie same jak dla działki 153/38 z którą jest ona związana przestrzennie. Do strefy SJ zostanie zakwalifikowana także dz. 153/5 ponieważ obecnie jest ona już zabudowana budynkami o funkcji mieszkalnej. Wskaźniki w tej strefie zostaną przyporządkowane do strefy SJ, z którą ona sąsiaduje.
269	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia istniejącego stanu faktycznego i prawnego, w tym wydanych oraz procedowanych decyzji administracyjnych, w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wymienionej dz. w ustaleniach planu ogólnego dotyczących tego obszaru. Uwaga nr 269 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 20 obręb Kowalewo		■ Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
270	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy wyłączenia dz. ze strefy górniczej i zakwalifikowanie ich	Dz. nr ewid. 109/2, 109/3 obręb Donimierz		■ Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia formalnego. Dz. objęte uwagą są częściowo położone w zasięgu udokumentowanego złoża i dodatkowo trwają prace na jego powiększeniu. Dz. te leżą również poza terenami wchodzącymi

		do strefy otwartej, ze względu na to, że poszerzenie o tę dz. spowoduje negatywne oddziaływanie na środowisko i lokalną społeczność. Uwaga nr 270 w załączniku do wykazu uwag				w zasięgu regionalnego korytarza powiązań przyrodniczych – rzeki Gościciny, zgodnie z tokiem uzgadniania projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku.
271	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany wskaźników urbanistycznych dla dz.: - powierzchnia zabudowy: z 30% na 40%; - powierzchnia biologicznie czynna: z 50% na 40%. Uwaga nr 271 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 504, 144/5, 144/6 obręb Koleczkowo	+		Zmiana wskaźników nie spowoduje zwiększenia intensywności zabudowy na dz. objętych uwagą. Tym samym uwaga może być uwzględniona. Jej uwzględnienie nie spowoduje zwiększenia chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi nie będzie powodować wykroczenia poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
272	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) wykreślenia dz. ze strefy SO; 2) włączenie dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy; 3) zakwalifikowanie dz. do strefy SJ lub równorzędnej, dopuszczającej zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z wydanymi dla działek decyzjami o warunkach zabudowy.	Dz. nr ewid. 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83 obwód Dobrzewino	+ część	- część	W zakresie dz. 1/68, 1/53 - Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęte są faktycznie zagospodarowane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z istniejącym na nich budynkiem o takiej funkcji. Dz. zostaną zakwalifikowane do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W zakresie dz. 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/52, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/67, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83 - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

						przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
273	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy pozostawienia dz. w strefie otwartej SO lub innej, mniej uciążliwej (np. SJ, SZ, SR, SU) dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zamiast strefy 129SP lub wprowadzenie stref buforowych. Uwaga nr 273 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 225/3, 226/2, 227, 297, 298, 400/1 obręb Dobrzewino		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez drogi publiczne o funkcji ponadlokalnej). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
274	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany funkcji części dz. (bez obowiązującego mpzp) na funkcje MU. Uwaga nr 274 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 369/14 obręb Donimierz		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

275	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy pozostawienia dz. w strefie otwartej SO lub innej, mniej uciążliwej (np. SJ, SZ, SR, SU) dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zamiast strefy 129SP lub wprowadzenie stref buforowych. Uwaga nr 275 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 225/3, 226/2, 227, 297, 298, 400/1 obręb Dobrzewino		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy, możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez drogi publiczne o funkcji ponadlokalnej). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
276	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany funkcji części dz. (bez obowiązującego mpzp) na funkcje MU. Uwaga nr 276 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 369/17 obręb Donimierz	+		Uwaga uwzględniona, ponieważ dz. nią objęta zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] w strefie tej możliwa jest realizacja zarówno zabudowy jednorodzinnej jak i usługowej.
277	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany części dz. ze strefy SU na strefę SZ (w granicach użytku Br) z uwagi na działające gospodarstwo rolne. Uwaga nr 277 w załączniku do	Dz. nr ewid. 192/6 obręb Koleczkowo	+		Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta jest faktycznie zagospodarowana na cele zabudowy zagrodowej wraz z istniejącymi na niej budynkami o takiej funkcji. Dz. zostanie zakwalifikowana do strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

		wykazu uwag				
278	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy: 1) wyznaczenia na dz. obszaru uzupełnienia zabudowy. W przypadku braku takiej możliwości wnosi się o wyznaczenie tego obszaru na części dz. stanowiącej bezpośrednią kontynuację istniejącej zabudowy sąsiedniej, w pasie co najmniej 100 m od sąsiednich budynków mieszkalnych; 2) takiego ujęcia nieruchomości aby w planie ogólnym jej parametry były spójne z charakterem wydanej dla niej prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy, która przewiduje budowę 5 bud. jednorodzinnych wraz z infrastrukturą. Uwaga nr 278 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 182/25 obręb Koleczkowo		■	W zakresie kwalifikacji dz. do stref mieszkaniowych - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie zakwalifikowania dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ - Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
279	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy: 1) uwzględnienia części dz. 241/11 jako rezerwy mieszkaniowej siedliskowej; 2) uwzględnienia części dz. 241/11, 237/6, 237/12 jako rezerwy mieszkaniowej; Uwaga nr 279 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 241/11, 237/6, 237/12 obręb Łebno		■	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

280	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia dz. 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/15, 311/16, 312/2, 384/2, 383, 382/6, 382/12, 382/14, 382/1, 175 i przywrócenia stanu wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy ze względu na konflikty przestrzenne i uciążliwości i degradację środowiska. Uwaga nr 280 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 508/13, 186, 176, 175, 382/1, 382/6, 382/12, 382/14, 376/6, 373/12, 377/7, 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/6, 378/13, 378/14, 378/16, 378/18, 378/20, 379/4, 324/2, 379/4, 325/4, 380, 326/2, 514/5, 332/5, 383, 384/1, 384/2, 312/2, 313/2, 311/4, 311/5, 311/7, 311/8, 311/10, 311/6, 311/9, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/2, 311/15, 311/16 obręb Donimierz		■ Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).
281	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) wykreślenia z gminnej ewid. zabytków budynku mieszkalnego (poz. 107) przy ul. Kaszubskiej 3, d. 2a w Zęblewie (lub zmiana na sąsiedni adres przy ul. Będargowej 1); 2) zmianę w strefie 742SJ w zakresie: - zwiększenia maks. wysokości zabudowy z 9 m na 11 m, tak aby uwzględnić wysokość istniejącej zabudowy, - zwiększenia maks. nadz. intensywności zabudowy do co najmniej 0,8 (jak na sąsiednich	Dz. nr ewid. 66/15 obręb Łebno, strefa 742SJ, 642SJ, 640SJ, 97SO		■ W zakresie korekty stref SO otwartych i powiększenia strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną oraz zmiany wskaźników urbanistycznych, skutkujących wzrostem intensywności zabudowy - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie powiększenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ - Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja

	strefach 241SZ i 243SZ) 3) zmniejszenia strefy 97SO na rzecz powiększenia strefy 642SJ i 640SJ na dz. 66/15 Łebno tak by obejmowała ona wyłącznie sam rów, bez pasa o szerokości ponad 20 m od istniejącego rowu, umożliwiając zainwestowanie tego terenu; 4) odpowiednie ujęcie zapisów w strefach 642SJ, 640SJ i 97SO, tak aby zapewnić możliwość połączenia ul. Brzozowej z ul. Goździkową; 5) zmianę w strefie 642SJ w zakresie: - zwiększenia maks. wysokości zabudowy z 10 m na 12 m, tak aby uwzględnić możliwości inwestycyjne na działkach przeznaczonych pod usługi, - zwiększenia maks. nadz. intensywności zabudowy z 0,8 do co najmniej 1,0, tak aby uwzględnić możliwości inwestycyjne na działkach przeznaczonych pod usługi, - zwiększenia maks. udziału pow. zabudowy z 40% na 50%, tak aby uwzględnić możliwości inwestycyjne na działkach przeznaczonych pod usługi, - poszerzenie strefy o część o południowo-zachodnią część dz. 66/15 ze strefy 97SO; 6) poszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy 40OUZ o			2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. W zakresie pozostałych zmian wnoszonych w uwadze, w tym rozwiązań komunikacyjnych i zmiany zakresu ochrony konserwatorskiej zabytków - Uwaga odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych zasad zagospodarowania terenów. Wnoszone zmiany dotyczą szczegółowych zasad zagospodarowania działek budowlanych, które mogą być uwzględnione w sporządzanych w gminie planach miejscowych
--	---	--	--	--

		całą strefę 642SJ; 7) poszerzenie strefy 642SJ o część strefy 97SO do wysokości obecnego rowu, tak aby nie blokować możliwości zagospodarowania na dz. nr 66/15 pasa ponad 20 m szerokości. Uwaga nr 281 w załączniku do wykazu uwag				
282	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmniejszenia powierzchni przewidzianej dla działalności gospodarczej, przy jednoczesnym oddaleniu jej od Otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; 2) zwiększenie szerokości zielonych stref buforowych pomiędzy granicami strefy gospodarczej a granicami stref zabudowy mieszkaniowej; 3) zachowanie naturalnego charakteru powierzchni terenów gminnych, szczególnie terenu o charakterze rolno-leśnym, stanowiące naturalne ostoje dla dzikiej zwierzyny drobnej; 4) odstępianie od postrzegania interesu potencjalnych inwestorów ponad interesem mieszkańców gminy. Uwaga nr 281 w załączniku do wykazu uwag	Obszar gminy Szemud		■	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

283	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec planowanej sieci napowietrznej wysokiego napięcia przez wieś Bojano w bezpośrednim pobliżu obszarów zabudowy mieszkaniowej względem strefy zieleni i rekreacji; 2) sprzeciwu wobec planowanego przeznaczenia terenów oznaczonych jako 72SU i 76SU na strefy usług ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej Uwaga nr 283 w załączniku do wykazu uwag	Strefa 72SU i 76SU, gmina Szemud		■ Uwaga w zakresie zmiany kwalifikacji stref SU usługowych odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności usługowej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w części granicznej rozległych stref mieszkaniowych). Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SU jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój usług, jak i ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów usługowych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Uwaga w zakresie sprzeciwu wobec planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV jest również odrzucona. Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
284	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy:	Strefa 156SJ, gmina Szemud	+	Zmiana wskaźników nie spowoduje zwiększenia intensywności zabudowy na dz. objętych uwagą. Tym samym uwaga może być uwzględniona. Jej uwzględnienie nie spowoduje zwiększenia chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi nie będzie powodować wykroczenia poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia

		z 30% na 40%; - minimalny udział pow. biologicznie czynnej: z 50% na 40%. Uwaga nr 284 w załączniku do wykazu uwag				Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
285	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany oznaczenia dla dz. ze strefy SO na strefę SJ ze względu na istniejący budynek mieszkalny. Uwaga nr 285 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 209/1 obręb Będargowo	+ część	- część	Uwaga uwzględniona w części dz., na której znajduje się budynek mieszkalny. Kwalifikacja pozostałej części dz. do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną skutkowałaby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]
286	30.03.26	Składający - WWA Development S.A. Uwaga dotyczy ustalenia dla dz. obszaru strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o parametrach zabudowy zgodnych z ustaleniami zawartymi w mpzp oraz projekcie planu ogólnego dla terenów sąsiednich , tj: -powierzchnia zabudowy -max 30 % -wysokość zabudowy- max.10 m -powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% -intensywność zabudowy kondygnacji nadziemnych – max. 0,6	Dz. nr ewid. 224/10 obręb Dobrzewino		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

		Uwaga nr 286 w załączniku do wykazu uwag				
287	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przeznaczenia całej dz. pod funkcję produkcyjno-usługową i objęcie jej strefą gospodarczą SP. Uwaga nr 287 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 425 obręb Szemud		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu ponadlokalnego ciągu połączeń ekologicznych, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Zostaje utrzymana kwalifikacja części dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
288	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przeniesienia warunków zabudowy (tj. zakwalifikowanie do stref mieszkaniowych) z dz. 51/31, 51/32, 51/33 (ze względu na pas ochronny linii energetycznych) na dz. 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 33/20, 33/21, 33/22, 33/23, 33/24. Uwaga nr 288 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 33/16, 33/17, 33/18, 33/19, 33/20, 33/21, 33/22, 33/23, 33/24 obręb Kowalewo		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
289	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia dz. z obecnej funkcji nieużytków/leśnej na strefę SJ lub SU (brak uwzględnienia korytarza ekologicznego w audycie krajobrazowym); 2) wyjaśnienia dotyczącego braku rozpatrzenia wniosku. Uwaga nr 289 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 365/92 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

290	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem funkcji usługowej (usługi nieuciążliwe) lub strefę SU; 2) uwzględnienia tej dz. w obszarze uzupełnienia zabudowy; 3) ustalenia wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 30%; - maksymalna wys. zabudowy: 10 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Uwaga nr 290 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 365/92 obręb Bojano		-	W zakresie kwalifikacji dz. do strefy mieszkaniowej - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie kwalifikacji dz. do strefy SU usługowej - Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu ponadlokalnego ciągu połączeń ekologicznych. Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
291	30.03.26	Składający - Stowarzyszenie Aleja Brzozowa Uwaga dotyczy: 1) rozszerzenia na dz. 557/28, 557/9, 557/27, 557/16, 557/15, 557/22, 557/14, 557/113, 557/26, część dz. 557/24, część dz. 557/18 strefy SJ jako ciągłość wybudowanego osiedla; 2) dz. 63/7, 63/13 „wskazane działki otrzymały strefę SP biorąc tylko pod uwagę znajdowanie się ich w okolicy węzła trasy S6, nawet nie ich bezpośrednie sąsiedztwo, gdyż to	Dz. nr ewid. 557/28, 557/9, 557/27, 557/16, 557/15, 557/22, 557/114, 557/113, 557/26, część dz. 557/24, część dz. 557/18, 63/7, 63/13 obręb Bojano	+ część	- część	W zakresie dz. 557/28, 557/9, część dz. 557/24, część dz. 557/18 - Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęte są faktycznie zagospodarowane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z istniejącymi na nich budynkami o takiej funkcji. Dz. zostaną zakwalifikowane do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. W zakresie dz. 557/15, 557/16, 557/22, 557/26, 557/27, 557/113, 557/114, część dz. 557/24, część dz. 557/18 – Uwaga odrzucona ponieważ na dz. nie znajdują się jeszcze budynki mieszkalne. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac

		stanowi, wybudowane już Osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dla którego wyznaczono strefę SJ. Sytuacja ta wskazuje na znacznie zaburzony ład architektoniczny – domy jednorodzinne i strefy gospodarcze w bezpośrednim sąsiedztwie, oddzielone od siebie tylko 10 metrowym pasem strefy SN, co może powodować ryzyko zanieczyszczenia światłem, hałasem, zapachami, możliwy problem z dostępem do światła słonecznego, a tym samym negatywny wpływ na życie i zdrowie oraz utratę wartości istniejących już nieruchomości." Uwaga nr 291 w załączniku do wykazu uwag			planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie dz. 63/7, 63/13 - Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w pobliżu drogi ekspresowej S6), szczególnie ograniczenie funkcji gospodarczych wyłącznie do usług oraz zmianę przyjętych dla strefy wskaźników urbanistycznych. Część uwagi dotycząca zmiany zasięgu strefy SN zieleni i rekreacji również nie ma uzasadnienia, wynikającego z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.	
292	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany strefy planistycznej dla dz. 478, 479, 480, 483, 484, 485, 486, 487, 258/10, 258/11, 258/12, 258/13	Dz. nr ewid. 478, 479, 480, 483, 484, 485, 486, 487, 258/10, 258/11, 258/12, 258/13, 258/7, 258/8, 258/9 obręb Dobrzewino	+ część	- część	W zakresie kwalifikacji dz. do strefy SP gospodarczej – uwaga uwzględniona dz. nią objęte wykazują dobre uwarunkowania do rozwoju działalności gospodarczej, głównie ze względu na położenie ich w sąsiedztwie dwóch rozległych stref planistycznych związanych z działalnością gospodarczą. Dz. nie są również objęte warunkami uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

		na strefę gospodarczą SP; 2) zmiany strefy planistycznej dla dz. 258/7, 258/8, 258/9 na strefę usługową SU. Uwaga nr 292 w załączniku do wykazu uwag				Natomiast w zakresie kwalifikacji dz. do strefy SU – usługowej uwaga zostaje odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia funkcjonalnego. Dz. objętą uwagą znajdują się wewnątrz rozległej strefy planistycznej SP gospodarczej, w której profil dodatkowy obejmuje również usługi. Układ funkcji w strefach planistycznych będzie zatem umożliwiał osobie składającej uwagę realizację zarówno zabudowy produkcyjnej jak i usługowej lub jedynie usługowej. Docelową klasę przeznaczenia terenów można zatem określić dopiero na etapie sporządzania planu miejscowego.
293	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany dla dz. strefy planistycznej na strefę SP. Uwaga nr 293 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 240/8, 240/15, 240/16, 240/17 obręb Dobrzewino	+		Uwaga uwzględniona ponieważ przeważająca część dz. nią objętych została zakwalifikowana do strefy SP. Włączenie ich w całości w tą strefę ma uzasadnienie przestrzenne.
294	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) ujęcia dz. 417/41, 417/42, 417/43, 417/44, 417/45, 417/46, 418/13, 418/14, 418/15, 418/16, 418/17, 418/18, 418/19, 418/20, 418/21, 418/22, 412/1 jako terenów przeznaczonych na budowę mieszkaniową; 2) zmiany planu na dz. 416, 412/2 na mieszkaniowy; 3) korekty terenów zalesionych ze stanem faktycznym po wycince (dalszy tekst nieczytelny). Uwaga nr 294 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 417/41, 417/42, 417/43, 417/44, 417/45, 417/46, 418/13, 418/14, 418/15, 418/16, 418/17, 418/18, 418/19, 418/20, 418/21, 418/22, 412/1, 416, 412/2 obręb Koleczkowo		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostanie utrzymana jedynie w części wyznaczonej w konsultowanym projekcie planu ogólnego. Uwaga w zakresie zmiany kwalifikacji terenów zalesionych po wycince jest również odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz

						wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych zasad zagospodarowania terenów.
295	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. na strefę SJ. Uwaga nr 295 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 126/35 obręb Kielno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
296	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO na strefę SJ jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Uwaga nr 296 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 125/39 obręb Kielno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostanie utrzymana jedynie w części wyznaczonej w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
297	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO na strefę SJ jako uzupełnienie	Dz. nr ewid. 124 obręb Kielno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i

		istniejącej zabudowy. Uwaga nr 297 w załączniku do wykazu uwag				Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
298	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO na strefę SJ jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Uwaga nr 298 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 152/3 obręb Kielno		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
299	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy pozostawienia dz. w funkcji rolniczej i leśnej lub wprowadzenie strefy planistycznej zapewniającej ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenie uciążliwej zabudowy. Uwaga nr 299 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 560, 557, 558 obręb Szemud		■	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego i formalnego. Wyznaczone na terenach nią objętych strefy SU usługowa i SJ wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały częściowo wyznaczone w obowiązujących w gminie planach miejscowych, a ich powiększenie nie obejmuje terenów istotnych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy Szemud, co potwierdza tok prowadzonych uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Organ ten nie uwzględnił tych terenów jako istotnych dla tego systemu.
300	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy pozostawienia dz. w funkcji rolniczej i leśnej lub wprowadzenie strefy planistycznej zapewniającej ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenie uciążliwej	Dz. nr ewid. 560, 557, 558 obręb Szemud		■	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego i formalnego. Wyznaczone na terenach nią objętych strefy SU usługowa i SJ wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały częściowo wyznaczone w obowiązujących w gminie planach miejscowych, a ich powiększenie nie obejmuje terenów istotnych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy Szemud, co potwierdza tok

		zabudowy. Uwaga nr 300 w załączniku do wykazu uwag				prowadzonych uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Organ ten nie uwzględnił tych terenów jako istotnych dla tego systemu.
301	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: - projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV, która koliduje z terenami rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej; - pozostawienia dz. w funkcji rolniczej i leśnej lub wprowadzenie strefy planistycznej zapewniającej ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenie uciążliwej zabudowy. Uwaga nr 301 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 560, 558 obręb Szemud		-	W zakresie linii wysokiego napięcia - Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych. W zakresie pozostawienia dz. w użytkowaniu rolniczym i leśnym – Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego i formalnego. Wyznaczone na terenach nią objętych strefy SU usługowa i SJ wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały częściowo wyznaczone w obowiązujących w gminie planach miejscowych, a ich powiększenie nie obejmuje terenów istotnych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy Szemud, co potwierdza tok prowadzonych uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Organ ten nie uwzględnił tych terenów jako istotnych dla tego systemu.
302	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy pozostawienia dz. w funkcji rolniczej i leśnej lub wprowadzenie strefy planistycznej zapewniającej ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenie uciążliwej zabudowy. Uwaga nr 302 w załączniku do	Dz. nr ewid. 560, 557, 558 obręb Szemud		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego i formalnego. Wyznaczone na terenach nią objętych strefy SU usługowa i SJ wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały częściowo wyznaczone w obowiązujących w gminie planach miejscowych, a ich powiększenie nie obejmuje terenów istotnych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy Szemud, co potwierdza tok prowadzonych uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Organ ten nie uwzględnił tych terenów jako istotnych dla tego systemu.

		wykazu uwag				
303	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy uwzględnienia w strefie 156SJ (dz. 506, 144/11) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalnej wysokości na poziomie 9 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Uwaga nr 303 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 506, 144/11 obręb Koleczkowo	+		Zmiana wskaźników nie spowoduje zwiększenia intensywności zabudowy na dz. objętych uwagą. Tym samym uwaga może być uwzględniona. Jej uwzględnienie nie spowoduje zwiększenia chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi nie będzie powodować wykroczenia poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Należy wskazać również, że wysokość zabudowy wskazana w uwadze odpowiada wskaźnikowi ustalonemu dla strefy w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
304	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy uwzględnienia w strefie 156SJ (dz. 144/8) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalnej wysokości na poziomie 9 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Uwaga nr 304 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 144/8 obręb Koleczkowo	+		Zmiana wskaźników nie spowoduje zwiększenia intensywności zabudowy na dz. objętych uwagą. Tym samym uwaga może być uwzględniona. Jej uwzględnienie nie spowoduje zwiększenia chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi nie będzie powodować wykroczenia poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Należy wskazać również, że wysokość zabudowy wskazana w uwadze odpowiada wskaźnikowi ustalonemu dla strefy w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
305	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) uwzględnienia w strefie 156SJ (dz. 144/18) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 40%, maksymalnej wysokości na poziomie 9 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na	Dz. nr ewid. 144/18 obręb Koleczkowo	+		Zmiana wskaźników nie spowoduje zwiększenia intensywności zabudowy na dz. objętych uwagą. Tym samym uwaga może być uwzględniona. Jej uwzględnienie nie spowoduje zwiększenia chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi nie będzie powodować wykroczenia poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].

		poziomie 40%; 2) zmiany strefy 32SU na strefę SP o profilu składów i magazynów i przypisać następujące wskaźniki zabudowy: - maksymalny udział pow. zabudowy: 60%; - maksymalna wys. zabudowy: 12 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%. Uwaga nr 305 w załączniku do wykazu uwag				Należy wskazać również, że wysokość zabudowy wskazana w uwadze odpowiada wskaźnikowi ustalonemu dla strefy w konsultowanym projekcie planu ogólnego. Uwaga zostanie również uwzględniona w zakresie zmiany kwalifikacji strefy SU usługowej na strefę SP gospodarczą, ponieważ tereny nią objęte położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S6. Ograniczanie w takich terenach działalności gospodarczej jedynie do usług nie ma uzasadnienia funkcjonalnego.
306	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany strefy 4SN na strefę SU i ustalenie wskaźników zabudowy: - maksymalny udział pow. zabudowy: 40%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwaga nr 306 w załączniku do wykazu uwag	część dz. nr ewid. 548 obręb Koleczkowo; strefa 4SN		-	Uwaga odrzucona ponieważ zmiana kwalifikacji strefy SN zieleni i rekreacji spowodowałaby fragmentację zespołu rekreacyjnego, w kluczowym miejscu do jego funkcjonowania, tj. na granicy strefy SN ze strefami otwartymi SO. Nastąpiłaby izolacja przestrzenna terenów rekreacyjnych. W strefie SN, której dotyczy uwaga dopuszczone są funkcje usługowe o profilu związanym ze sportem i rekreacją oraz inne formy usług związanych z zaspokojeniem podstawowych potrzeb lokalnej społeczności.
307	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy wprowadzenia na dz. strefy usługowej, wzdłuż drogi S6 przy sąsiedniej strefie SU. Uwaga nr 307 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 126/4 obręb Kieleńska Huta	+ część	- część	Uwaga przyjęta w części dz., która nie znajduje się w zasięgu lokalnych połączeń ekologicznych i nie obejmuje obszarów gminy wskazanych w toku uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku jako istotne dla kształtowania systemu powiazań przyrodniczych o znaczeniu subregionalnym i lokalnym. Tok uzgodnień i opiniowania projektu planu nie wskazuje na występowanie przyczyn formalnych do odrzucenia uwagi.

308	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy ustalenia dla dz. strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Uwaga nr 308 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 137/1, 137/8 obręb Łebieńska Huta		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
309	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy objęcia części dz. strefą mieszkaniową jednorodzinną (wg załącznika graficznego). Uwaga nr 309 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 173/9 obręb Bojano		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostanie utrzymana jedynie w części wyznaczonej w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
310	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy objęcia dz. strefą mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nr 310 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 173/8 obręb Bojano		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu

						przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
311	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy objęcia dz. strefą usługową. Uwaga nr 311 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 237 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu ponadlokalnego ciągu połączeń ekologicznych (rzeki Kaczej). Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
312	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy dopuszczenia na dz. funkcji usługowo-mieszkaniowej lub siedliska rolnego. Uwaga nr 312 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 652, 653, 646 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykreślenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja części dz. do strefy SU usługowej zostanie utrzymana w części wyznaczonej w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
313	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) wprowadzenia na dz. obszaru zabudowy uzupełniającej (obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ) z uwagi na to, że jest zabudowana; 2) likwidacji pasa zieleni na dz. z uwagi na sąsiedztwo zabudowy usługowej. Uwaga nr 313 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 399/37 obręb Bojano	+ część	- część	W zakresie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ - Uwaga odrzucona ze względu na brak możliwości przestrzennych zastosowania przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) do włączenia dz. do obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. W zakresie likwidacji pasa zieleni (strefa SN zieleni i rekreacji) wyznaczonego pomiędzy strefami SP gospodarczą i SU usługową – Uwaga uwzględniona. Izolacja przestrzenna stref związanych z działalnością gospodarczą nie ma uzasadnienia funkcyjnego.

314	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany strefy planistycznej dla dz. ze strefy SO na SP. Uwaga nr 314 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 398/54, 398/55, 398/56, 398/57, 398/58, 398/59, 398/60, 398/61, 398/62 obręb Bojano	+ część	- część	Uwaga przyjęta ponieważ dz. nią objęta wykazuje dobre uwarunkowania do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w pobliżu drogi ekspresowej S6). Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponownienia uzgodnień projektu planu, ponieważ uwaga obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy. Z części strefy SP zostanie jednak wydzielony pas terenu, na którym zostanie wyznaczona strefa SN zieleni i rekreacji, co ma na celu izolację przestrzenną funkcji gospodarczych i mieszkaniowych, zgodnie z kwalifikacją terenów sąsiednich.
315	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy powiększenia strefy SJ na wymienionej dz. Uwaga nr 315 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 79 obręb Łebno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostanie utrzymana jedynie w części wyznaczonej w konsultowanym projekcie planu ogólnego. Na dz. bez zmian pozostanie również kwalifikacja jej części do strefy SP gospodarczej.
316	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) dla dz. 16/13, 54/8 zmiana ze strefy SU na SZ; 2) dla dz. 610 zmiana z OUZ na SZ ze względu na posiadane uprawnienia rolnika.	Dz. nr ewid. 16/13, 54/8 (brak dz. w ewidencji obrębu Kielno), 610 brak obrębu		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z

		Uwaga nr 316 w załączniku do wykazu uwag				dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Klasyfikacja dz. 16/13 do strefy SU usługowej pozostanie bez zmian. Uwaga w zakresie dz. 54/8 zostaje odrzucona z powodu braku dz. o takim nr w ewidencji obrębu Kielno. Brak możliwości przyporządkowania przestrzennego uwagi.
317	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) dla dz. 16/13, 54/8 zmiana ze strefy SU na SZ; 2) dla dz. 610 zmiana z OUZ na SZ ze względu na posiadane uprawnienia rolnika. Uwaga nr 317 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 16/13, 54/8 (brak dz. w ewidencji obrębu Kielno), 610 brak obrębu		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Klasyfikacja dz. 16/13 do strefy SU usługowej pozostanie bez zmian. Uwaga w zakresie dz. 54/8 zostaje odrzucona z powodu braku dz. o takim nr w ewidencji obrębu Kielno. Brak możliwości przyporządkowania przestrzennego uwagi.
318	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) dla dz. 28/14 zmiana ze strefy SU na strefę mieszkaniową lub SZ; 2) dla dz. 15/8, 16/13 zmiana z SU na SZ Uwaga nr 318 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 28/14, 15/8, 16/13 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Klasyfikacja dz. do strefy SU usługowej pozostanie bez zmian.
319	30.03.26	Składający - osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 322/2, 322/3, 322/11, 322/12, 322/14,		-	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują

		Uwaga dotyczy: 1) zmniejszenia strefy 114SP do terenów faktycznie wykorzystywanych tam jako tereny usługowo-produkcyjne czyli do dz. 322/2, 322/3, 322/11, 322/12, 322/14, ze względu na negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna i rekreacyjną; 2) zakwalifikowania działek nr 301, 322/21, 322/26, 322/25, 322/17, 322/16 oraz 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 do strefy planistycznej SO (strefa otwarta) lub strefy SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) z max zabudową wysokości 9m; 3) zmniejszenia na terenach pozostawionych w strefie 114SP dopuszczalnych parametrów urbanistycznych tj.: wysokości zabudowy z 16m na max 12m, intensywności zabudowy z 2 na max 1,5 , pow. zabudowy z 60% na max 50%; Uwaga nr 319 w załączniku do wykazu uwag	301, 322/21, 322/26, 322/25, 322/17, 322/16, 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 obręb Kamień		wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w granicznych częściach stref mieszkaniowych wyznaczonych w gminie Szemud). Część uwagi dotycząca wyznaczenia strefy SN zieleni i rekreacji również nie ma uzasadnienia, wynikającego z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Należy również zaznaczyć, że część terenów ujętych w treści uwagi jest bezprzedmiotowa, ponieważ zostały one zakwalifikowane w sporządzanym planie ogólnym do strefy SO otwartej. Uwzględnienie uwagi w zakresie kwalifikacji części terenów do strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
320	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy ustalenia w planie	Dz. nr ewid. 342 i 344 obręb Kamień		■ Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu regionalnego ciągu połączeń ekologicznych (strefy

		ogólnym dla dz. strefy planistycznej SN z dopuszczeniem usług rekreacji i turystyki. Uwaga nr 320 w załączniku do wykazu uwag				przyjeziorne). Zostaje utrzymana kwalifikacja dz. do strefy SO otwartej. Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
321	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmniejszenia strefy 114SP do terenów faktycznie wykorzystywanych tam jako tereny usługowo-produkcyjne czyli do dz. 322/2, 322/3, 322/11, 322/12, 322/14, ze względu na negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i rekreacyjną; 2) zakwalifikowania działek nr 301, 322/21, 322/26, 322/25, 322/17, 322/16 oraz 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 do strefy planistycznej SO (strefa otwarta) lub strefy SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) z max zabudową wysokości 9m; 3) zmniejszenia na terenach pozostawionych w strefie 114SP dopuszczalnych parametrów urbanistycznych tj.: wysokości zabudowy z 16m na max 12m, intensywności zabudowy z 2 na max 1,5, pow. zabudowy z 60% na max 50%; 4) ustalenia w planie ogólnym dla dz. 342 i 344 strefy planistycznej SN z dopuszczeniem usług rekreacji i turystyki;	Dz. nr ewid. 322/2, 322/3, 322/11, 322/12, 322/14, 301, 322/21, 322/26, 322/25, 322/17, 322/16, 322/6, 322/7, 322/8, 322/9, 322/10, 342, 344, 323/41, 323/42 obręb Kamień		■	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w granicznych częściach stref mieszkaniowych wyznaczonych w gminie Szemud). Część uwagi dotycząca wyznaczenia strefy SN zieleni i rekreacji również nie ma uzasadnienia, wynikającego z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Należy również zaznaczyć, że część terenów ujętych w treści uwagi jest bezprzedmiotowa, ponieważ zostały one zakwalifikowane w sporządzanym planie ogólnym do strefy SO otwartej. Uwzględnienie uwagi w zakresie kwalifikacji części terenów do strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

		5) ustalenia w planie ogólnym dla dz. 323/41 i 323/42 strefy planistycznej SN (strefa zieleni i rekreacji) z dopuszczeniem usług rekreacji i turystyki. Uwaga nr 321 w załączniku do wykazu uwag				[Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
322	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy: - zmiany przeznaczenia strefy 129SP zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie dz. 225/51, 225/54; - lub odsunięcia granic strefy 129SP od terenów zabudowy mieszkaniowej; - wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej. z uwagi na to, że strefa 129SP może powodować zwiększenie ruchu, hałasu oraz innych uciążliwości dla mieszkańców Uwaga nr 322 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 225/51, 225/54 obręb Dobrzewino, strefa 129SP		■	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności gospodarczej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w granicznych częściach stref mieszkaniowych wyznaczonych w gminie Szemud). Część uwagi dotycząca wyznaczenia pasa zieleni izolacyjnej również nie ma uzasadnienia, wynikającego z przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
323	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zastrzeżenia do przeznaczenia części dz. na funkcję usługową – 298SU (nie chodzi o całkowity sprzeciw ale uwzględnienie niżej	Dz. nr ewid. 75/53, 86/3, 75/47 obręb Bojano		■	Uwaga w zakresie zmiany kwalifikacji strefy SU usługowej odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności usługowej (położenie wewnątrz rozległych stref mieszkaniowych). Przyjęcie uwagi nie ma również uzasadnienia w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres

	przedstawionych uwag i szczegółowe wyjaśnienie przyjętych rozwiązań planistycznych); 2) doprecyzowania: - jakie kategorie usług planuje się dopuścić, - czy dopuszczone będą obiekty o dużej powierzchni zabudowy, - jakie ograniczenia będą wynikały z warunków środowiskowych i wodnych, - jakie przesłanki planistyczne zdecydowały o wprowadzeniu funkcji usługowej w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, - czy analizowano zgodność tej zmiany z zasadą ładu przestrzennego i dobrego sąsiedztwa, - czy oceniano ryzyko konfliktów funkcjonalnych pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową, - czy wykonano analizę warunków wodnych dla tego terenu, - czy uwzględniono występujące okresowo zalewanie, - jakie środki mają zapobiegać pogorszeniu stosunków wodnych, - jakie rozwiązania planowane są w celu zapobiegania ewentualnym podtopieniom, - czy planowana zmiana przeznaczenia uwzględnia				dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SU usługowej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów gospodarczych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Uwaga w zakresie pozostałych jej części zostaje równie odrzucona ponieważ wnoszone w niej zmiany wykraczają poza zakres planu ogólnego regulowany przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi, bez możliwości wskazywania dodatkowych zasad zagospodarowania terenów. Wnoszone problemy mają charakter pytań i tez, dlatego nie mogą być uwzględnione w ustaleniach sporządzanego planu ogólnego.
--	---	--	--	--	---

		zachowanie funkcji tego rowu, - czy przewiduje się jego przebudowę, likwidację, przykrycie lub udrożnienie, - jakie zabezpieczenia przewidziano dla utrzymania jego funkcji odwadniającej, - czy projekt planu został uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, - czy zgłoszono uwagi dotyczące ochrony urządzeń wodnych, - jakie warunki zostały określone przez ten organ. Uwaga nr 323 w załączniku do wykazu uwag				
324	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany strefy 474SJ i 49SO na strefę gospodarczą z zachowaniem strefy 88SN (w celu izolacji od strefy mieszkalnej znajdującej się nieopodal w strefie 476SJ) z uwagi na sąsiedztwo terenów produkcyjnych (kurniki na działce sąsiedniej i od strony gminy Żukowo). W związku z tym rozwój zabudowy mieszkaniowej na tym terenie powodowałby wzajemne konflikty. Przekształcenie na strefę gospodarczą pozwoli wykorzystać ten teren w sposób spójny i niekolidujący z istniejącą tam działalnością. Uwaga nr 324 w załączniku do	Dz. nr ewid. 402/15 obręb Bojano	+		Uwaga przyjęta ponieważ jej uwzględnienie umożliwi wykształcenie zwartego obszaru działalności gospodarczej, bez zagrożenia powstawania konfliktów na granicy stref mieszkaniowych i gospodarczych. Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkować koniecznością ponowienia uzgodnień projektu planu, ponieważ obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy.

		wykazu uwag				
325	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: - braku uzasadnienia lokalizacji sieci wysokiego napięcia przez teren zabudowy mieszkaniowej. Projektowana sieć obniży standard życia mieszkańców, spowoduje roszczenia odszkodowawcze wobec gminy oraz będzie zagrażać użytkowi ekologicznemu Mewa Śmieszka; - planowanej zabudowy usługowej w pobliżu cennego przyrodniczo użytku ekologicznego Mewa Śmieszka, która może spowodować jego unicestwienie; - sprzeciwu dot. zmiany funkcji na dz. 163/21 obręb Bojano z leśnej na usługową. Teren ten powinien być traktowany jako ściśle rekreacyjny, pozbawiony charakteru miejskiego. Mieszkańcy nie mają potrzeby powstania nowych terenów usługowych. Uwaga nr 325 w załączniku do wykazu uwag	obręb Bojano, dz. nr ewid.163/21 obręb Bojano		■	Uwaga w zakresie zmiany kwalifikacji stref SU usługowych odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności usługowej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w części granicznej rozległych stref mieszkaniowych). Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SU jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój usług, jak i ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów usługowych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Uwaga w zakresie sprzeciwu wobec planowanej linii elektroenergetycznej wysokiego jest również odrzucona. Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
326	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: - zmiany przeznaczenia dz. 394, 395	Dz. nr ewid. 394, 395, 388/14, 388/13, 388/12, 388/11, 388/1, 388/2, 388/3, 494/19, 494/15		■	Uwaga w zakresie zmiany kwalifikacji dz. ze strefy otwartej SO na strefę gospodarczą SP - Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu ponadlokalnego ciągu połączeń ekologicznych (strefy przyjeziorne). Zmiana projektu planu w

		ze strefy otwartej na strefę gospodarczą SP; - zmiany przeznaczenia dz. 388/14, 388/13, 388/12, 388/11, 388/1, 388/2, 388/3, 494/19, 494/15 ze strefy gospodarczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze strefą zieleni i rekreacji SN. Uwaga nr 326 w załączniku do wykazu uwag	obręb Kielno		zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. W zakresie zmiany kwalifikacji dz. ze strefy SP gospodarczej do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie zmiany kwalifikacji dz. ze strefy SP gospodarczej do strefy SN zieleni i rekreacji – Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienie przestrzennego. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby wytworzeniem wewnątrz stref gospodarczych i usługowych dodatkowej strefy związanej z zielenią i rekreacją. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że ewentualne zagospodarowanie terenów w kierunku zespołów rekreacyjno - usługowych jest możliwe, ale powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
327	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany	Dz. nr ewid. 388/14, 388/13, 388/12, 388/11,		■ W zakresie zmiany kwalifikacji dz. ze strefy SP gospodarczej do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową

		przeznaczenia dz. 388/14, 388/13, 388/12, 388/11, 388/1, 388/2, 388/3, 494/19, 494/15 ze strefy gospodarczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze strefą zieleni i rekreacji SN; Uwaga nr 327 w załączniku do wykazu uwag	388/1, 388/2, 388/3 obręb Kielno		jednorodzinną - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie zmiany kwalifikacji dz. ze strefy SP gospodarczej do strefy SN zieleni i rekreacji – Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienie przestrzennego. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby wytworzeniem wewnątrz stref gospodarczych i usługowych dodatkowej strefy związanej z zielenią i rekreacją. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że ewentualne zagospodarowanie terenów w kierunku zespołów rekreacyjno - usługowych jest możliwe, ale powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
328	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. 494/19, 494/15 ze strefy gospodarczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ ze strefą zieleni i rekreacji SN.	Dz. nr ewid. 494/19, 494/15 obręb Koleczkowo		- W zakresie zmiany kwalifikacji dz. ze strefy SP gospodarczej do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną - Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu

		Uwaga nr 328 w załączniku do wykazu uwag				ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. W zakresie zmiany kwalifikacji dz. ze strefy SP gospodarczej do strefy SN zieleni i rekreacji – Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienie przestrzennego. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby wytworzeniem wewnątrz stref gospodarczych i usługowych dodatkowej strefy związanej z zielenią i rekreacją. Zakres dopuszczonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SP gospodarczej jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój produkcji, jak i usług oraz ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że ewentualne zagospodarowanie terenów w kierunku zespołów rekreacyjno - usługowych jest możliwe, ale powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych.
329	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. 395 ze strefy otwartej na strefę gospodarczą SP. Uwaga nr 329 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 395 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ, tereny nią objęte znajdują się w zasięgu ponadlokalnego ciągu połączeń ekologicznych (strefy przyjeziorne). Zmiana projektu planu w zakresie wskazanym w uwadze naruszałaby warunki uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
330	02.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na zabudowę mieszkaniowo-usługową z uwagi na brak rekomendacji z	Dz. nr ewid. 365/73 obręb Bojano		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu

		zakresu audytu krajobrazowego Uwaga nr 330 w załączniku do wykazu uwag				ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
331	31.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany strefy planistycznej, dla dz. 37/17, 37/20 (część), 37/21, 37/24 (część), 37/25, z 58SP na strefę 23SU z profilem dopuszczającym teren elektrowni słonecznej, tereny zieleni naturalnej, tereny lasu; 2) przesunięcia strefy 129SN dla części dz. 37/20, 37/24 z części wschodnią na zachodnią zespołu działek (przebieg wskazano na załączniku graficznym –zgodnie z użyciem Ls); 3) określenia dla dz. wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 50%; - maksymalna wys. zabudowy: 15 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 331 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 37/17, 37/20, 37/21, 37/24, 37/25 obręb Kamień		-	Uwaga złożona po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie. Nie podlega rozstrzygnięciu.
332	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. poprzez	Dz. nr ewid. 71/22, 71/23, 71/24 obręb Dobrzewino		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego

		dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy). Uwaga nr 333 w załączniku do wykazu uwag				aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).
333	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy korekty przebiegu projektowanej linii w taki sposób, aby omijała tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, a w przypadku braku możliwości wyznaczenia alternatywnego korytarza – o rozważenie skablowania linii na odcinku kolidującym z zabudową. Uwaga nr 333 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 448/47 obręb Donimierz		■	Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.
334	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany strefy planistycznej dla części dz. i pozostawienie ich w funkcji rolniczej i leśnej lub wprowadzenie strefy planistycznej zapewniającej ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenie uciążliwej zabudowy, z uwagi na występujący na dz. 560 użytek Ls, który powodował ograniczenia w zagospodarowaniu dz. sąsiednich (zachowanie odległości 12 m od lasu) a także był jednym z walorów przyrodniczo-krajobrazowych przy zakupie nieruchomości w sąsiedztwie.	Dz. nr ewid. 560, 557, 558 obręb Szemud		■	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego i formalnego. Wyznaczone na terenach nią objętych strefy SU usługowa i SJ wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną zostały częściowo wyznaczone w obowiązujących w gminie planach miejscowych, a ich powiększenie nie obejmuje terenów istotnych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy Szemud, co potwierdza tok prowadzonych uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Organ ten nie uwzględnił tych terenów jako istotnych dla tego systemu.

		Uwaga nr 334 w załączniku do wykazu uwag				
335	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: - sprzeciwu wobec budowy sieci w centrum wsi oraz tam gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa z uwagi na obniżenie standardu życia mieszkańców, wartości działek; - sprzeciwu wobec zmian w mpzp, które spowodują likwidację użytku ekologicznego Mewa Śmieszka i takich zapisów w planie, które zakazą zabudowy w tym miejscu; - sprzeciwu lokalizacji w mpzp zabudowy usługowej w miejscach, gdzie istnieje zabudowa mieszkaniowa (nie dotyczy nieuciążliwych usług prowadzonych w domach mieszkalnych przez ich właścicieli np. biuro rachunkowe, gabinet lekarski, gabinet fizjoterapeutyczny itp. – te bowiem nie wpłyną w sposób istotny negatywny na życie sąsiadów, a ułatwią życie właścicielom domów, którzy będą mogli takowe nieuciążliwe usługi wykonywać w miejscu zamieszkania. Uwaga nr 335 w załączniku do wykazu uwag	obręb Bojano		-	Uwaga w zakresie zmiany kwalifikacji stref SU usługowych odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia przestrzennego. Tereny, których dotyczy uwaga wykazują wysoką atrakcyjność do rozwoju działalności usługowej (położenie poza obszarami istotnymi do funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy oraz w części granicznej rozległych stref mieszkaniowych). Zakres dopuszczonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami] funkcji dla strefy SU jest bardzo szeroki i umożliwia zarówno rozwój usług, jak i ograniczenie tych funkcji poprzez przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej czy pozostawienie terenów bez prawa zabudowy (funkcje wskazane w profilach podstawowych i uzupełniających). Powyższe wskazuje, że uszczegółowienie zasad rozwoju terenów usługowych oraz ograniczenie ich zasięgu (w tym ze względu na uciążliwość dla terenów sąsiednich) powinno nastąpić w sporządzanych w gminie planach miejscowych. Uwaga w zakresie sprzeciwu wobec planowanej linii elektroenergetycznej wysokiego jest również odrzucona. Przedmiotowa linia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami], nie jest przedmiotem sporządzanego planu ogólnego. Plan wyznacza jedynie strefy planistyczne, wraz z przyporządkowanymi do nich wskaźnikami urbanistycznymi oraz obszar uzupełnienia zabudowy OUZ. Projektowana linia elektroenergetyczna stanowi jedynie część uzasadnienia do tego planu, odzwierciedlającego uwarunkowania przestrzenne rozwoju gminy. Przebieg linii i ograniczenia z tym związane zostaną wyznaczone w ustaleniach sporządzanych w gminie planów miejscowych.

336	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy rezygnacji z przeznaczenia obszaru 287SU pod funkcję usługową, objęcie tego terenu strefą otwartą (SO), zachowanie jego leśnego charakteru zgodnie z zapisami planu ochrony Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Uwaga nr 336 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 163/21 obręb Bojano		■	Uwaga odrzucona ponieważ dz. objęta uwaga nie znajduje się w zasięgu obszarów istotnych dla ochrony Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Powyższe potwierdza tok uzgodnień projektu planu ogólnego przeprowadzony z Regionalnym dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Organ ten nie zgłosił przeciwwskazań do kwalifikacji dz. objętej uwaga do strefy SU usługowej.
337	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany funkcji dz. na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Uwaga nr 337 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 70/22, 70/23, 70/24 obręb Dobrzewino		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
338	30.03.26	Składający - MAM DOM sp. z o.o. Uwaga dotyczy zmiany funkcji dz. na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Uwaga nr 338 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 70/20, 70/21 obręb Dobrzewino		■	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

339	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: - zmiany funkcji dz. na tereny produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy); - wprowadzenia w planie ogólnym gminy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nr 339 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 199/8 obręb Dobrzewino	+ część	- część	Uwaga w zakresie kwalifikacji dz. do terenów działalności gospodarczej (stref SP gospodarcza zostaje uwzględniona, ponieważ dz. nią objęta znajduje się na granicy stref gospodarczych i mieszkaniowych. Zmiana kwalifikacji dz. umożliwi uzupełnienie wyznaczonej w projekcie planu ogólnego strefy związanej z działalnością gospodarczą. Uwaga w zakresie wprowadzenia w planie ogólnym gminy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jest niezrozumiała i zawiera sprzeczne postulaty w stosunku do woli zakwalifikowania dz. do strefy SP. W zakresie uwaga jest niezrozumiała i zostaje odrzucona.
340	30.03.26	Składający - osoby fizyczne Uwaga dotyczy zmiany funkcji dz. na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Uwaga nr 340 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 70/25, 423/21, 423/24, 423/25, 423/27 obręb Dobrzewino		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
341	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany strefy 474SJ i 49SO na strefę gospodarczą z zachowaniem strefy 88SN (w celu izolacji od strefy mieszkalnej znajdującej się nieopodal w strefie 476SJ) z uwagi na sąsiedztwo terenów produkcyjnych (kurniki na	Dz. nr ewid. 402/15 obręb Bojano	+		Uwaga przyjęta ponieważ jej uwzględnienie umożliwi wykształcenie zwartego obszaru działalności gospodarczej, bez zagrożenia powstawania konfliktów na granicy stref mieszkaniowych i gospodarczych. Uwzględnienie uwagi nie będzie skutkowało koniecznością ponownienia uzgodnień projektu planu, ponieważ obejmuje tereny położone poza systemem przyrodniczym gminy.

		działce sąsiedniej i od strony gminy Żukowo). W związku z tym rozwój zabudowy mieszkaniowej na tym terenie powodowałby wzajemne konflikty. Przekształcenie na strefę gospodarczą pozwoli wykorzystać ten teren w sposób spójny i niekolidujący z istniejącą tam działalnością. Uwaga nr 341 w załączniku do wykazu uwag				
342	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany funkcji dz. na tereny produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy); Uwaga nr 342 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 199/8 obręb Dobrzewino	+		Uwaga zostaje uwzględniona, ponieważ dz. nią objęta znajduje się na granicy stref gospodarczych i mieszkaniowych. Zmiana kwalifikacji dz. umożliwi uzupełnienie wyznaczonej w projekcie planu ogólnego strefy związanej z działalnością gospodarczą.
343	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. na strefę SJ. Uwaga nr 343 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 374/16, 416/4, 417/5, 415/66, 418/6, 419/6, 419/4, 420/4, 423/2 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.

344	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. na strefę SJ. Uwaga nr 344 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 423/2 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami]. Kwalifikacja dz. do strefy SU usługowej pozostaje bez zmian.
345	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. na strefę SJ. Uwaga nr 345 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 415/24, 415/25, 415/26, 415/27 obręb Kielno		-	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].
346	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia dz. 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/15, 311/16, 312/2, 384/2, 383, 384/1, 310/1, 311/1, 311/2, 310/2 ze strefy 98SP na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z uwagi na to, że strefa gospodarcza w tak bliskim sąsiedztwie zab.	Dz. nr ewid. 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/15, 311/16, 312/2, 384/2, 383, 332/2, 384/1, 310/1, 311/1, 311/2, 310/2 obręb Donimierz		-	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

		mieszkaniowej powoduje uciążliwości i konflikty przestrzenne. W przypadku brak możliwości powiększenia strefy SJ o wymienione dz. zwiększyć szerokość pasa zieleni izolacyjnej (strefa 144SN) do szerokości min. 30 m bez możliwości zabudowy. Uwaga nr 346 w załączniku do wykazu uwag				
347	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: - zmiany przeznaczenia dz. 328/118, 328/84, 328/85, 328/87, 328/119, 328/120 ze strefy SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ewentualnie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód; - zmiany przeznaczenia dz. 328/12 ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z profilem dodatkowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nr 347 w załączniku do	Dz. nr ewid. 328/118, 328/84, 328/85, 328/87, 328/119, 328/120, 328/12 obręb Kielno	+ część	- część	W zakresie dz. 328/12 – Uwaga przyjęta ponieważ dz. nią objęta w projekcie planu ogólnego jest zakwalifikowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W zakresie dz. 328/118, 328/84, 328/85, 328/87, 328/119, 328/120- Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 maja 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zmianami].

		wykazu uwag				
348	31.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przekształcenia dz. na cele rzemieślniczo-usługowe o niskiej uciążliwości. Uwaga nr 348 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 40/35 obręb Kamień		-	Uwaga złożona po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie. Nie podlega rozstrzygnięciu.
349	31.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: 1) zmiany strefy planistycznej, dla dz. 37/18 (część), 37/19, 37/22 (część), 37/31, 37/25, z 58SP na strefę 23SU z profilem dopuszczającym teren elektrowni słonecznej, tereny zieleni naturalnej, tereny lasu; 2) przesunięcia strefy 129SN dla części dz. 37/18, 37/22 z części wschodnią na zachodnią zespołu działek (przebieg wskazano na załączniku graficznym); 3) określenia dla dz. wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 50%; - maksymalna wys. zabudowy: 15 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%. Uwaga nr 349 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 37/18, 37/19, 37/22, 37/31, 37/25 obręb Kamień		-	Uwaga złożona po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie. Nie podlega rozstrzygnięciu.

350	31.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. ze strefy SO do strefy planistycznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy oraz istniejący budynek mieszkalny w stanie surowym zamkniętym) oraz określenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 160 m²; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Uwaga nr 350 załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 55/1 obręb Łebieńska Huta		■	Uwaga złożona po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie. Nie podlega rozstrzygnięciu. Pomimo odrzucenia uwagi w sporządzanym projekcie planu ogólnego dz. nią objęta kwalifikuje się do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, ponieważ dz. jest faktycznie zagospodarowana na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z istniejącym na niej budynkiem o takiej funkcji.
351	31.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy: - wyjaśnienia myśli, zamysłu, nakreślenia jakie usługi autor projektu planu ma na myśli (ul. Księżycowa/Kosmiczna); - wezwania do pozostawienia obszaru w charakterze zabudowy jednorodzinnej i nie zaburzanie struktury tego fragmentu wsi. Uwaga nr 351 załączniku do wykazu uwag	Bojano, ul. Księżycowa/Kosmiczna		■	Uwaga złożona po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie. Nie podlega rozstrzygnięciu.
352	31.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy przywrócenia projektowanej trasy energetycznej	Obręb Bojano i Dobrzewino		■	Uwaga złożona po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie. Nie podlega rozstrzygnięciu.

		wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną tak jak było na pierwotnym projekcie, tj. na granicy dz. 114/30 w obrębie Bojano i granicy obrębu Dobrzewino (z uwagi na to, że taka trasa powoduje najmniejsze szkody dla terenów budowlanych; nie przeszkadza w budowie domów mieszk. Uwaga nr 352 załączniku do wykazu uwag				
353	31.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany strefy SO wyznaczonej na wymienionych dz. na strefę SJ, z uwagi na sąsiedztwo takiej zabudowy oraz ustalenie wskaźników urbanistycznych: - maksymalny udział pow. zabudowy: 40%; - maksymalna wys. zabudowy: 9 m; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. Uwaga nr 353 załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 196, 193 obręb Leśno		-	Uwaga złożona po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie. Nie podlega rozstrzygnięciu.
354	31.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową SJ z uwagi na plany wykorzystania dz. na cele budownictwa mieszkaniowego. Uwaga nr 354 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 125/24 obręb Dobrzewino		-	Uwaga złożona po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie. Nie podlega rozstrzygnięciu.

355	22.04.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dz. na strefę usługową z uwagi na plany rozbudowy istniejącego siedliska o halę na maszyny. Uwaga nr 355 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 407/9 obręb Donimierz		-	Uwaga złożona po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie. Nie podlega rozstrzygnięciu.
356	30.03.26	Składający - Urząd Gminy w Szemudzie Uwaga dotyczy podwyższenia wskaźników urbanistycznych w strefach SP (gospodarczych) i SU (usługowych) wyznaczanych w miejscach szczególnie atrakcyjnych do rozwoju działalności gospodarczej oraz wyznaczenia nowych stref SN (zieleni i rekreacji w strefach przyjeziornych). Uwaga nr 356 w załączniku do wykazu uwag	Obszar gminy Szemud	+ część	- część	Uwaga ma uzasadnienie funkcjonalne i przestrzenne oraz odpowiada zapotrzebowaniu gminy na rozwój nowych form działalności gospodarczej, w tym turystycznej. Uwaga może jednak zostać uwzględniona jedynie w części, która nie podlegała warunkom uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Gdańsku, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości korytarzy powiązań przyrodniczych gminy Szemud obejmujących również jeziora.
357	30.03.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy SN (zieleni i rekreacji). Uwaga nr 356 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 82/60, 82/61 obręb Łebieńska Huta	+		Uwaga uwzględniona ponieważ dz. wykazują dobre uwarunkowania krajobrazowe do rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej gminy i podlegają warunkom uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Gdańsku (położenie poza obszarami podlegającymi ochronie prawnej i tworzącymi system powiązań przyrodniczych gminy)

Załączniki – uwagi wymienione w wykazie

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski