



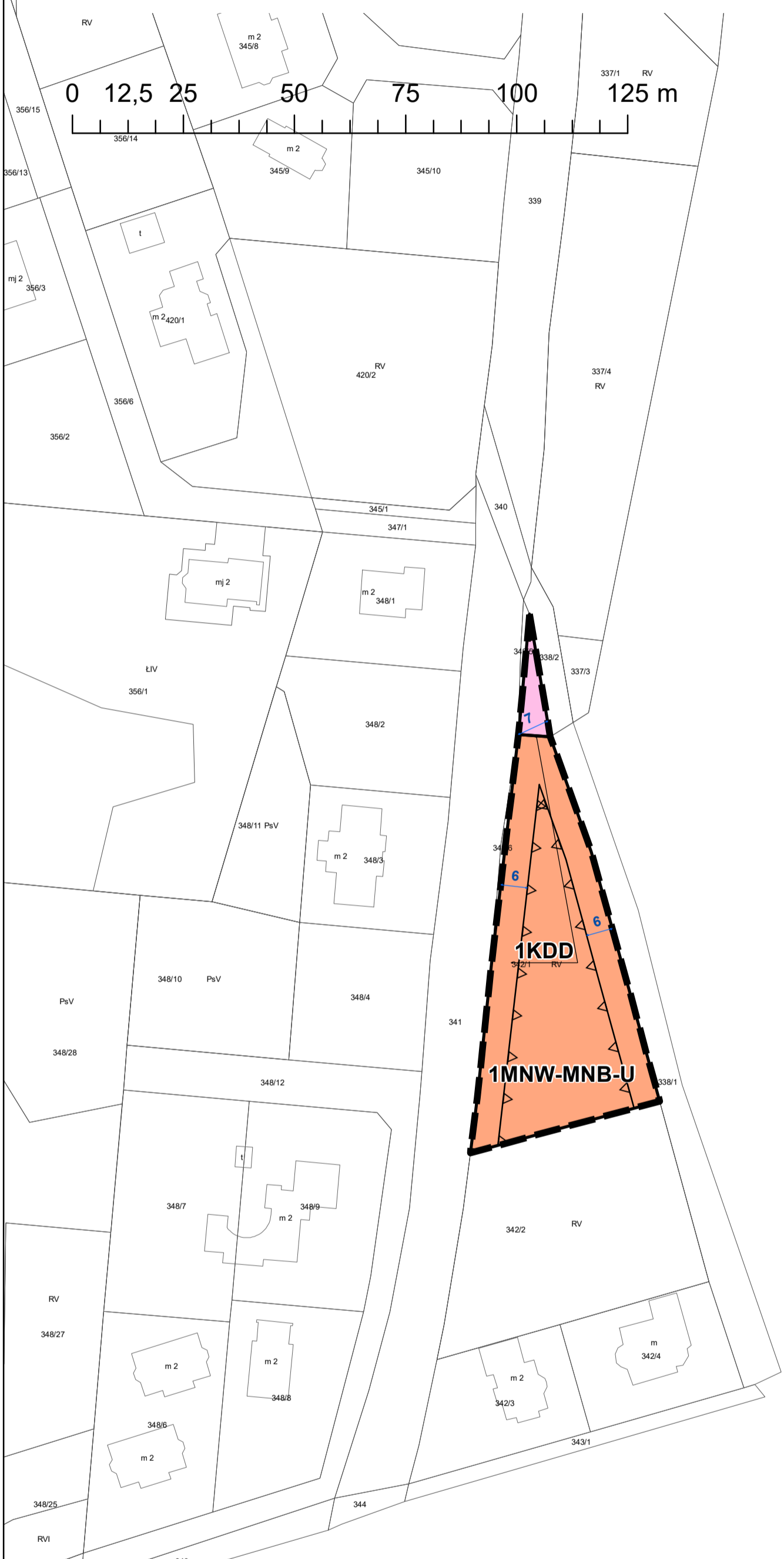
GMINA SZEMUD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO DOBRZEWINO, GMINA SZEMUD

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKALA 1:1000



0 12,5 25 50 75 100 125 m



Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych:

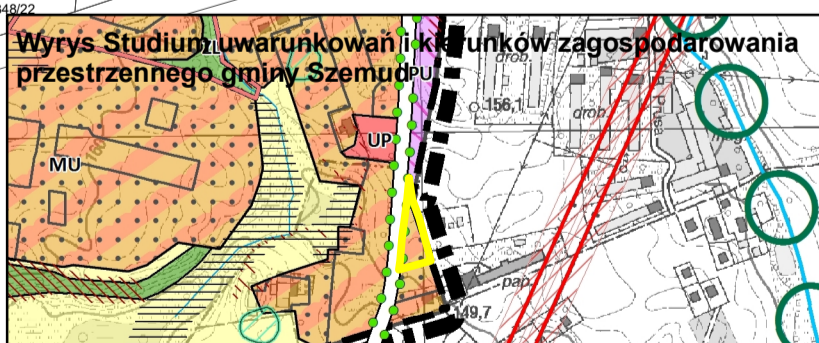
- MNW-MNB-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- KDD - teren drogi dojazdowej

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie przestrzenne oznaczeń terenów

Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2



OZNACZENIA STUDIUM

<p>PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY</p> <ul style="list-style-type: none"> granice administracyjne gminy granice gmin sąsiednich nazwy wsi obrębowych/Jednostki urbanistycznych <p>DZIEDZICTWO KULTUROWE</p> <ul style="list-style-type: none"> objekty o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków objekty wpisane do rejestru zabytków obszary chronione o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków obszary wsi historycznych strefy ekspozycji wsi historycznych proponowana granica parku kulturowego stanowiska w wojewódzkim rejestrze zabytków strefy ochronne stanowisk w wojewódzkim rejestrze zabytków stanowiska w wojewódzkiej ewidencji zabytków 	<p>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</p> <ul style="list-style-type: none"> MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej MU - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zabudowy usługowej MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej ML - tereny zabudowy letniskowej KU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybnych UP - tereny zabudowy usług społecznych PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PR - tereny powierzchniowej eksploatacji ropy R - obszary rekreacji RL - tereny rekreacji RL - tereny rekreacji WS - tereny wód powierzchniowych i lodowcowych ZC - tereny cmentarzy ZC - tereny cmentarzy IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej planowany teren inwestycyjny trasy S6 tereny koncentracji usług 	<p>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</p> <p>układ drogowy</p> <ul style="list-style-type: none"> projektowana droga ekspresowa S6 istniejące drogi klasy Z planowane drogi klasy Z przebiegi drogi klasy Z drogi lokalne L <p>wielopiętrowa węzła drogowa na projektowanej drodze S6 (wersja wariantowa)</p> <p>głębokie węzły jednopojazdowe/krzyżowania na projektowanych drogach</p> <p>lokalne węzły drogowe jednopojazdowe/krzyżowania na projektowanych drogach</p> <ul style="list-style-type: none"> MOP (trasa S6) - miejsce obsługi podróżnych przejazdy drogowe wielopojazdowe przebiegi dla dużych zwierząt przebiegi dla małych zwierząt <p>transport szynowy</p> <ul style="list-style-type: none"> trasa lekkiego transportu szynowego proponowane przedłużenie lekkiego transportu szynowego przystanki lekkiego transportu szynowego węzły integracyjne i przesiadkowe <p>transport lotniczy</p> <ul style="list-style-type: none"> lotniska korytarze i kierunki lotów na lotniskach i lotniska (orientacyjnie malowana wysokość zależna od rodzaju obiektu) <p>transport rowerowy</p> <ul style="list-style-type: none"> proponowany przebieg międzyregionalnej trasy rowerowej nr 15 "Trójceń i Zamieściń" proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (weekendowych) <p>— granice obszaru objętego planem miejscowym</p>	<p>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> granice obszaru Natura 2000 Granice parku krajobrazowego Granice otuliny parku krajobrazowego Granice rezerwatu przyrody wraz z otuliną Pomniki przyrody użytki ekologiczne strefy ekologiczne Lasów Orlowsko-Darżlubskich korytarze ekologiczne o znaczeniu subregionalnym korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym rozpoznane i udokumentowane złoża kopalin strefa perspektywiczna i prognostyczna (nie udokumentowane) <p>tereny podmokłe</p> <ul style="list-style-type: none"> obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - wysokiśle tereny o spadkach powyżej 20% użytki ekologiczne obszary chronione do zachowania - stanowiska potencjału krajobrazowego gminy fronty wodne na dużych jeziorach do zachowania (zakład produkcyjny Kamień i wsi Kamień. Wymaga sporządzenia szczegółowego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji inżynierskiej i projektowane szpalery drzew oraz zieleni urządzonej) strefa ekstremalnej ekspozycji i dominacji w krajobrazie planowanej trasy S6 - obszarowa krajobrazowa dla doliny rzeki Kaczej i wsi Bojano oraz jeziora Kamień i wsi Kamień. Wymaga sporządzenia szczegółowego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji inżynierskiej i projektowane szpalery drzew oraz zieleni urządzonej) obszary gruntów rolnych wymagających zmiany przeznaczenia strefa sanitarna od cmentarza - 50m strefa sanitarna od cmentarza - 150 m 	<p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> ujęcia wody pitnej napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia głównicę wysokiego ciśnienia (DN 300) głównicę wysokiego ciśnienia (DN 500) strefy ochronne związane z ograniczeniami wysiłkowymi i urządzeń o mocy >100 kW
---	--	---	---	--