GMINA SZEMUD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOJANO, DOBRZEWINO, DONIMIERZ, KIELNO, KOLECZKOWO I ŁEBIEŃSKA HUTA, GMINA SZEMUD

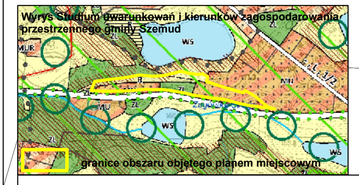
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY SZEMUD Z DNIA .....
SKALA 1:1000
OBRĘB KIELNO

Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-ZP - teren usług lub zieleni urządzonej
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów



Wyrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud

OZNACZENIA STUDIUM

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- granice administracyjne gminy
- granice gmin sąsiednich
- zarysy wsi obrębowych/jednostek urbanistycznych

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszarowe obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefy ekspozycji wsi historycznych
- proponowana granica parku kulturowego
- stanowiska w wojewódzkim rejestrze zabytków
- strefy ochronne stanowisk w wojewódzkim rejestrze zabytków
- stanowiska o nieustalonej ewidencji zabytków

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- MJU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MUR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej
- MR - tereny zabudowy letniskowej
- PU - tereny obiektów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- UP - tereny zabudowy usług społecznych
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PE - tereny pomieszkalnictwa; składowisk stałych
- R - tereny rolne
- N - tereny leśne
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZC - tereny cmentarny
- ZCZ - tereny cmentarzy zamkniętych
- U - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- planowany zakres inwestycyjny trasy S6
- tereny koncentracji usług

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

układ drogowy
- projektowana droga ekspresowa S6
- istniejące drogi klasy Z
- planowane drogi klasy Z
- drogi lokalne IL

- ruch podporządkowany wlotu drogowej na projektowanej drodze S6 (wraz z nazwą)
- główne węzły jednopoziomowe/bezpoziomowe na projektowanych drogach
- lokalne węzły drogowe jednopoziomowe/skrzyżowania na projektowanych drogach
- MOP (trasa S6) - miejsce obsługi podróżnych
- przejścia drogowe rozdzielnopoziomowe
- przejścia dla dużych zwierząt
- przejścia dla małych zwierząt

transport szynowy
- trasa lekkiego transportu szynowego
- proponowane przedłużenie lekkiego transportu szynowego
- przystanki lekkiego transportu szynowego
- węzły integracyjne i przesiadkowe

transport kolejowy
- lądowiska
- lotniska i kierunki ruchów na lądowisku i lotniska (orientacyjna maksymalna wysokość zabudowy od rzędnej obiektu)

transport rowerowy
- proponowany przebieg międzynarodowej trasy rowerowej nr 9 "Pałuki i Zamenie"
- proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (nieoficjalnych)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE

- Granice obszaru Natura 2000
- Granice parku krajobrazowego
- Granice strefy parku krajobrazowego
- Granice rezerwatu przyrody wraz z otuliną
- Pomniki przyrody
- stanowiska archeologiczne
- płat ekologiczny Lasów Oliwsko-Darżlubskich
- korytarze ekologiczne o znaczeniu subregionalnym
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- koryta wód płynących otwarte i zamknięte
- koryta rowów melioracyjnych
- tereny i obszary zieleni
- rozproszone turystyczno-wypoczynkowe miasta kapsułki
- strefa potencjalnej wilgotności i proponowane linie odwadniające/rowy

- tereny podmokłe
- obszary potencjalnie narażone na zbiorowe zagrożenie powodzią (Q100)
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- otoczenie krajobrazowe do zachowania - stanowisko
- potencjał krajobrazowy gminy
- fronty zwarte na dużych łukach do zachowania (układ przebudowy krawędzi - nieciągła obudowa biologiczna zbiorników)
- strefa ekstensywnej ekspozycji i dominacji w krajobrazie (planowane) trasy S6 - dominacja krajobrazowa dla dalszej części ekspozycji - wg Projektu trasy klasy S i ruch klasowy, wynik ich oprzestrzenia strzególnego projektu estetyki krajobrazu na etapie przygotowań i realizacji inwestycji instalacje i projektowane sąsiadery drzew oraz zieleni urządzonej
- obszary gruntów rolnych wymagających zmiany przeznaczenia
- strefa sanitarna od cmentarza - 50m
- strefa sanitarna od cmentarza - 150 m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ujęcie wody pitnej
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych rzędów
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
- napowietrzne linie elektroenergetyczne istniejących napięć projektowane
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane
- strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa ograniczeń linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- planowane wyodrębnienie terenu elektroenergetycznych średnich napięć
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 500)
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 500)
- strefa ochronna napięcia z ograniczeniami wynikającymi z narażenia o mocy 2x110 kV