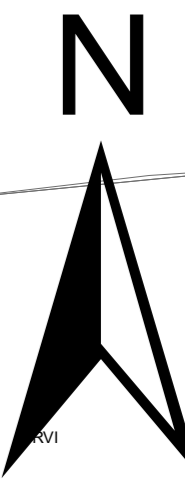




# GMINA SZEMUD

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBREBU GEODEZYJNEGO BOJANO, DOBRZEWINO, DONIMIERZ, KIELNO, KOLECZKOWO I ŁEBIEŃSKA HUTA, GMINA SZEMUD

RYSUNEK PLANU  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY SZEMUD Z DNIA .....  
SKALA 1:1000  
OBREB BOJANO



### Oznaczenia obowiązujące:

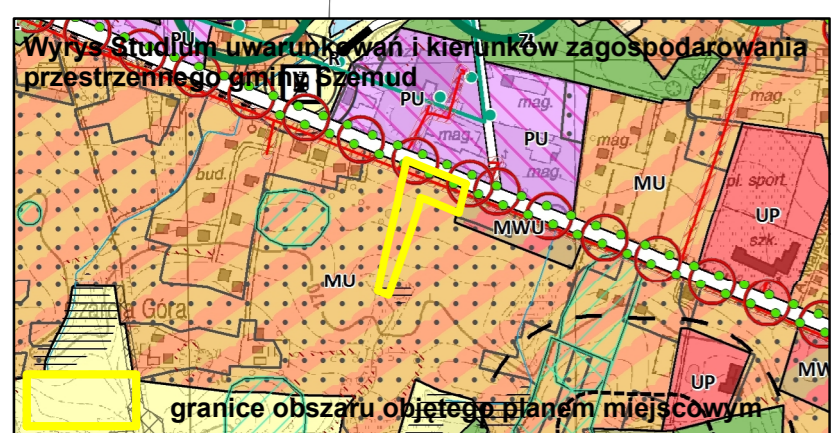
- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- ..... napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U - teren usług
- KDD - tereny dróg dojazdowych

tereny wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV



### OZNACZENIA STUDIUM

<p><b>PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>granice administracyjne gminy</li> <li>granice gmin sąsiednich</li> <li>nazwy wsi obwodowych/jednostek urbanistycznych</li> </ul> <p><b>DZIEDZICTWO KULTUROWE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obiekty o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków</li> <li>obszarowe obiekty o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków</li> <li>obszary wsi historycznych</li> <li>strefy ekspozycji wsi historycznych</li> <li>proponowana granica parku kulturowego</li> <li>stanowiska w wojewódzkim rejestrze zabytków</li> <li>strefy ochronne stanowisk w wojewódzkim rejestrze zabytków</li> <li>stanowiska w wojewódzkiej ewidencji zabytków</li> </ul>	<p><b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej</li> <li>MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej</li> <li>KDD - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej</li> <li>ML - tereny zabudowy letniskowej</li> <li>RU - tereny zabudowy rekreacyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, agroturystycznych oraz gospodarstwach lokalnych i rybackich</li> <li>UP - tereny zabudowy usług społecznych</li> <li>PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług</li> <li>PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług</li> <li>PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług</li> <li>PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług</li> <li>PI - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż</li> <li>R - tereny rolne</li> <li>ZL - tereny lasów</li> <li>WS - tereny wód powierzchniowych i źródłowych</li> <li>ZK - tereny ozeanologiczne</li> <li>ZS - tereny ochrony sanitarnej</li> <li>IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej</li> <li>planowany teren inwestycyjny trasy S6</li> <li>tereny koncentracji usług</li> </ul>	<p><b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>układ drogowy</li> <li>projektowana droga ekspresowa S6</li> <li>istniejące drogi klasy Z</li> <li>planowane drogi klasy Z</li> <li>drogi lokalne I</li> <li>wielopasmowe węzły drogowe na projektowanej drodze S6 (kierunek i szerokość)</li> <li>główna węzła jednopasmowe/okrężniaki na projektowanych drogach</li> <li>lokalne węzły drogowe jednopasmowe/okrężniaki na projektowanych drogach</li> <li>MOP (trasa S6) - miejsce obsługi podróżnych</li> <li>przejścia dla dużych naczep</li> <li>przejścia dla małych naczep</li> </ul> <p><b>transport szynowy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>trasa lekkiego transportu szynowego</li> <li>proponowane przeznaczenie technicznego transportu szynowego</li> <li>przeznaczenie lekkiego transportu szynowego</li> <li>węzły integracyjne i przestojowe</li> </ul> <p><b>transport lotniczy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kierunek i kierunki nalożone na lotniska i lotniska (projektowane maksymalną wysokość: zależnie od rodzaju obiektu)</li> <li>transport rowerowy</li> <li>proponowany przebieg międzyregionalnej trasy rowerowej nr 15 "Pabów i Żanibów"</li> <li>proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (bezwodnych)</li> </ul>	<p><b>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Granice obszaru Natura 2000</li> <li>Granice parku krajobrazowego</li> <li>Granice otuliny parku krajobrazowego</li> <li>Granice rezerwatu przyrody wraz z otuliną</li> <li>Pomniki przyrody</li> <li>użytki ekologiczne</li> <li>plan ekologiczny Lasów Ochrony Środowiska</li> <li>korystanie ekologiczne o znaczeniu subregionalnym</li> <li>korystanie ekologiczne o znaczeniu lokalnym</li> <li>koryta wód płynących otwarte i zamknięte</li> <li>koryta rzeków melioracyjnych</li> <li>tereny i obszary górnicze</li> <li>nasypowanie i udokumentowane zlewnie kopalin</li> <li>strefa perspektywiczna i projektowana (nie udokumentowane)</li> <li>tereny podmokłe</li> <li>obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - warianty tereny o spadkach powyżej 20%</li> <li>obszary Zieleni Wód Podziemnych</li> <li>obszary krajobrazowe do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy</li> <li>fronty wodne na dwóch poziomach do zachowania (stanowiska przyrodnicze i trasy szlaków ekoturystyki)</li> <li>strefa ekstremalnej ekspozycji (dominacji) w krajobrazie planowanej trasy S6 - dominacja krajobrazowa dla doliny rzeki Karczi i wsi Bojano oraz jeziora Kamień i Karcze. Wymaga sporządzenia szczegółowego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji istniejącej i projektowanej szlaków drzew oraz zieleni urządzonej</li> <li>obszary gruntów rolnych wymagających zmiany przeznaczenia</li> <li>strefa sanitarna od cmentarza - 50m</li> <li>strefa sanitarna od cmentarza - 150m</li> </ul>	<p><b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ujęcie wody pitnej</li> <li>napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć</li> <li>strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć</li> <li>napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane</li> <li>strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć</li> <li>napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia</li> <li>strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia projektowane</li> <li>strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia</li> <li>napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia</li> <li>strefa ograniczeń linii elektroenergetycznych średniego napięcia</li> <li>strefa ograniczeń linii elektroenergetycznych średniego napięcia</li> <li>gaspój wysokiego ciśnienia (DN 300)</li> <li>gaspój wysokiego ciśnienia (DN 500)</li> <li>strefy ochronne związane z ogólnymi wytycznymi i uregulacjami o mocy 1380 V</li> </ul>
---	--	--	---	--