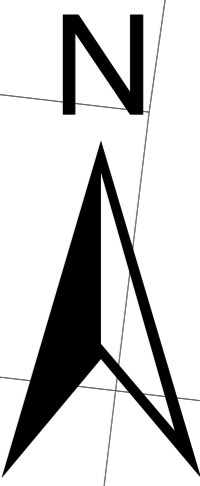




GMINA SZEMUD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBREBU GEODEZYJNEGO BOJANO, DOBRZEWINO, DONIMIERZ, KIELNO, KOLECZKOWO I ŁEBIEŃSKA HUTA, GMINA SZEMUD

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SZEMUD Z DNIA
SKALA 1:1000
OBREB DOBRZEWINO



Oznaczenia obowiązujące:

- +—+— granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych terenów
- ▲—▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych:

- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej



OZNACZENIA STUDIUM					
PODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY granice administracyjne gminy granice gmin sąsiednich nazwy wód obrotowych/jednostek urbanistycznych	ZAGOSPODAROWANIE TERENU MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MUB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej ML - tereny zabudowy letniskowej RU - tereny obsługi rekreacji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, agroturystycznych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwa UP - tereny zabudowy usług społecznych PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PI - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż R - tereny rolne ZL - tereny lasów WS - tereny wód powierzchniowych i źródłowych ZK - tereny cmentarne ZCZ - tereny cmentarzy sankietych IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej planowany teren inwestycyjny trasy S6 tereny koncentracji usług	UKŁAD KOMUNIKACYJNY układ drogowy — projektowana droga ekspresowa S6 — istniejąca droga klasy Z — planowana droga klasy Z — drogi lokalne I wielopasmowe węzły drogowe na projektowanej drodze S6 (lewej i prawej) główne węzły jednopasmowe/okrężniowe na projektowanych drogach lokalne węzły drogowe jednopasmowe/okrężniowe na projektowanych drogach MOP (trasa S6) - miejsce obsługi podróżnych przeładunek dla dużych naczyni przeładunek dla małych naczyni	transport szynowy — trasa lekkiego transportu szynowego — propozycja uruchomienia lekkiego transportu szynowego — przystanki lekkiego transportu szynowego węzły integracyjne i przesiadkowe transport lotniczy lotniska kortyżarce i kortyżki naziemne na lotniskach i lotniczo (przeznaczony maksymalna wysokość zależna od rodzaju obiektu) transport rowerowy — propozycja przebiegu międzyregionalnej trasy rowerowej nr 15 "Pabów i Żambów" — propozycja przebiegu lokalnych tras rowerowych (bezwadłowodnych)	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE granice obszaru Natura 2000 granice parku krajobrazowego granice szlaku krajobrazowego granice rezerwatu przyrody wrażliwych i szlaku krajobrazowego Pomniki przyrody ujętki ekologiczne plan ekologiczny Lasów Ochrony Środowiska kortyżarce ekologiczne o znaczeniu lokalnym kortyżarce ekologiczne o znaczeniu lokalnym kortyżarce wód płynących otwarte i zamknięte kortyżarce wód melioracyjnych tereny i obszary górnicze nasypowanie i udokumentowane złoża kopalin strefa perspektywiczna i prognostyczna (nie udokumentowane)	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ujęcie wody pitnej napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia gwałtowne wysięgi ciśnienia (DN 300) gwałtowne wysięgi ciśnienia (DN 500) strefy ochronne związane z zagrożeniami wybuchowymi i urządzeń o mocy >300 kW strefa sanitarna od cmentarza - 50m strefa sanitarna od cmentarza - 150m