GMINA SZEMUD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOJANO, DOBRZEWINO, DONIMIERZ, KIELNO, KOLECZKOWO I ŁEBIEŃSKA HUTA, GMINA SZEMUD

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY SZEMUD Z DNIA .....
SKALA 1:1000
OBRĘB KIELNO

N

1U-P
2U-P
3U-P
4U-P
5U-P
6U-P
7MNW-U
8MNW-U
1RN
2KDD
3KDD
4KDD
5KDD
4MNW
5MNW-U
6MNW-U

Wyrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud

granice obszaru objętego planem miejscowym

0 25 50 100 150 200 250 m

Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - tereny usług lub produkcji
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy

obszary podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu

- granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków

tereny wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice strefy sanitarnej od 50 do 150 m od cmentarza

OZNACZENIA STUDIUM

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- granice administracyjne gminy
- granice gmin sąsiednich
- kierunki wód oligotroficznych/jednostek urbanistycznych

DZIEDZICTWO KULTUROWE:
- obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszarowe obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszary wsi historycznych
- strefy ekspozycji wsi historycznych
- proponowana granica parku kulturowego
- stanowiska w województwie rejestrze zabytków
- strefy ochronne stanowisk w województwie rejestrze zabytków
- stanowiska w województwie ewidencji zabytków

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej,jednorodzinnej, zabudowy usługowej
- MUR – tereny zabudowy mieszkaniowej,jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej
- MR – tereny zabudowy letniskowej
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- UP – tereny zabudowy usług sportowych
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż
- R - tereny rolne
- ZL - tereny leśne
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZC - tereny cmentarzy
- ZCI - tereny cmentarzy zamkniętych
- IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- planowany teren inwestycyjny linia 56
- tereny komunikacji usług

UKŁAD DROGOWY
- projektowana droga ekspresowa S6
- istniejące drogi klasy Z
- planowane drogi klasy Z
- drogi lokalne 1
- skrzyżowanie węzły drogowe na projektowanej drodze S6 (wraz z nazwą)
- projektowane skrzyżowanie/skrzyżowania na projektowanej drodze S6
- lokalne węzły drogowe jednopoziomowe/dwupoziomowe na prześćiowych drogach
- MOP (nrsa 56) - miejsce obsługi podróżnych
- przejazdy drogowe wielopoziomowe
- przejścia dla dużych zwierząt
- przejścia dla małych zwierząt

transport szynowy
- trasy kolejowej transportu szynowego
- proponowane przedłużenie istniejącej trasy transportu szynowego
- przystanek kolejowy transportu szynowego
- węzły integracyjne i przesiadkowe

transport lotniczy
- lotnisko

transport rowerowy
- korytarze i ciągi rowerowe na lądowisku i ciągi rowerowe na nasypie od rozbiórki obiektu
- proponowane przebiegi międzynarodowej trasy rowerowej nr 11 "Pałacowa i Zamkowa"
- proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (wewnętrznych)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE
- Granice obszaru Natura 2000
- Granice parku krajobrazowego
- Granice strefy parku krajobrazowego
- Granice rezerwatu przyrody wraz z otuliną
- Pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- inne ekologiczne cenne (otwarte) ciągi
- korytarze ekologiczne o znaczeniu subregionalnym
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- korytarz wód płynących otwarte i zamknięte
- korytarz rzeczny
- tereny z łąkami górskie
- nieużytki i zdekontaminowane zbiór kopalin
- obiekt perspektywiczne i przegrzewalne (nie udokumentowane)
- tereny podmokłe
- obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - wysokie tereny o spadkach powyżej 20%
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- otoczenia krajobrazowe do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy
- fronty wodne na dużych jeziorach do zachowania (celu) produkcyjnej funkcji i rzeczowia obudowy biologicznej zbiornika)
- strefa ekstensywnej eksploatacji (= dominacji w krajobrazie terenów rolnych, z zachowaniem ciągów zadrzewień i oczek wodnych) oraz Bojano-wiej jeziora Kamień i wsi Kamień. Wymaga uporządzenia szczegółowego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji inwestycje i projektowane zapadury dróżne oraz dalsze urządzenia.
- obszary przekłów różnych wymagających zmiany przeznaczenia
- strefa sanitarna od cmentarza - 50m
- strefa sanitarna od cmentarza - 150 m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ujęcia wody pitnej
- napowietrzne linia energetyczne najwyższych napięć
- strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
- napowietrzne linia elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane
- strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane
- napowietrzne linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- napowietrzne linia elektroenergetyczne projektowane
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia projektowane
- napowietrzne linia elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa ograniczeń linii elektroenergetycznych średnich napięć
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 300)
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 500)
- strefy ochronne związane z ograniczeniami wynikającymi z urządzeń o mocy >1MW kv