



# GMINA SZEMUD

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOJANO, DOBRZEWINO, DONIMIERZ, KIELNO, KOLECZKOWO I ŁEBIEŃSKA HUTA, GMINA SZEMUD

RYSUNEK PLANU

ZĄŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR .....

RADY GMINY SZEMUD Z DNIA .....

SKALA 1:1000

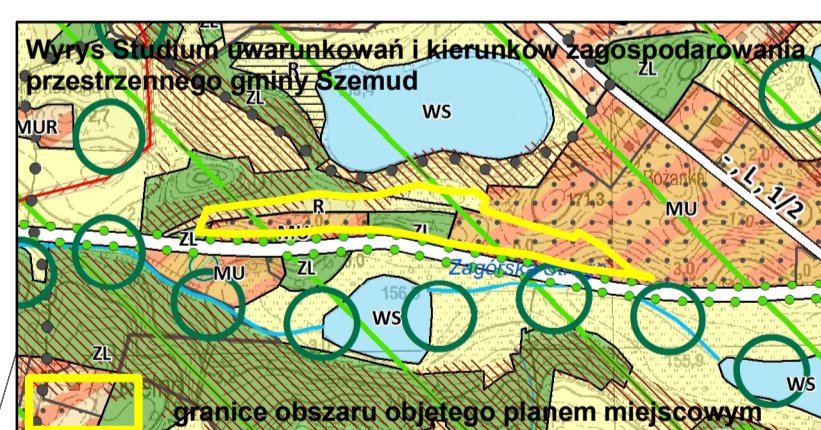
OBRĘB KIELNO

### Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej



### OZNACZENIA STUDIUM

- PODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY**
- stacja administracyjna gminy
  - granice gmin sąsiadujących
  - nazwy wsi obwodowych/jednostek urbanistycznych
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- obiekty o wartościach kulturowych objęte w gminnej ewidencji zabytków
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - obszarowe obiekty o wartościach kulturowych objęte w gminnej ewidencji zabytków
  - obszary wsi historycznych
  - strefy ekspozycji wsi historycznych
  - proponowana granica parku kulturowego
  - stanowiska w wojewódzkim rejestrze zabytków
  - strefy ochronne stanowisk w wojewódzkim rejestrze zabytków
  - stanowiska w wojewódzkiej ewidencji zabytków

- ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
  - MU - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zabudowy usługowej
  - MU-U - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej), zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowej
  - ML - tereny zabudowy letniskowej
  - RI - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, agroturystycznych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach
  - PU - tereny zabudowy usług społecznych
  - PU-U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
  - PU-Z - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
  - PU-S - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
  - PL - tereny powierzchniowej eksploatacji łożysk
  - R - tereny rekreacji
  - ZL - tereny lasów
  - WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - ZC - tereny cmentarzy
  - ZC-Z - tereny cmentarzy zamkniętych
  - IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
  - planowany teren inwestycyjny trasy S6
  - tereny komercyjnej usług

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- układ drogowy**
- projektowana droga ekspresowa S6
  - istniejące drogi klasy Z
  - planowane drogi klasy Z
  - drogi lokalne I
  - wskazano wady wezły drogowe na projektowanej drodze S6 oraz w istniejących
  - główna węzła jednorodzinne/Aktywizacja na projektowanych drogach
  - lokalne węzły drogowo-jednorodzinne/Aktywizacja na projektowanych drogach
  - MOP (trasa S6) - miejsce obsługi podziemnych
  - przejścia dla dużych zwierząt
  - przejścia dla małych zwierząt
- transport i szynowy**
- linia lekkiego transportu szynowego
  - proponowane przebiegi lekkiego transportu szynowego
  - przewodniki lekkiego transportu szynowego
  - węzły integracyjne i przesiadkowe
- transport lotniczy**
- lotniska
  - korytarze i kierunki natoku na lotniskach i lotniska (orientacyjnie)
  - maksymalna wysokość zabudowy obiektu
  - transport rowerowy
  - proponowane przebiegi międzyregionalnej trasy rowerowej nr 15 "Północny Łódź" (warianty)
  - proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (niezakończonych)

- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE**
- Granice obszaru Natura 2000
  - Granice parku krajobrazowego
  - Granice otuliny parku krajobrazowego
  - Granice rezerwatu przyrody wraz z otuliną
  - Pamiętniki przyrody
  - zabytki ekologiczne
  - plac ekologiczny Łąki Orlowskie-Duralskich
  - korytarze ekologiczne o znaczeniu subregionalnym
  - korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
  - korytarze wód płynących otwarte i zamknięte
  - korytarze rowów melioracyjnych
  - tereny i obszary górnicze
  - rozpoznane i udokumentowane strefy kopalni
  - strefa perspektywiczna i prognostyczna (nie udokumentowane)
  - tereny podmokłe
  - obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi
  - wszystkie tereny o spadkach powyżej 20%
  - Główny Zbiornik Wód Podziemnych
  - stanowiska krajobrazowe do zachowania - stanowiska potencjalnie krajobrazowo wartościowe
  - fronty wodne na dużych jednostkach do zachowania (także produkcyjne krajobrazu i istniejące obudowy biologicznej zbiornika)
  - strefa ekstremalnej ekspozycji (dominacji) w krajobrazie planowanej trasy S6 - dominacja krajobrazowa dla doliny rzeki Kaczy i wód Białego oraz Jasiołki Kamieki i wód Kamieki
  - Wymaga sporządzenia szczegółowego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji infrastrukturalnej i projektowania ogólnego oraz szczegółowego
  - obszary granicoidów wymagających zmiany przeznaczenia
  - strefa sanitarna od cmentarza - 50m
  - strefa sanitarna od cmentarza - 150m

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- ulepień wody pitnej
  - napowietrze linii energetyczne najwyższych napięć
  - strefy ograniczeń napowietrzonych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
  - napowietrze linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane
  - strefy ograniczeń napowietrzonych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane
  - napowietrze linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
  - strefy ograniczeń napowietrzonych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
  - napowietrze linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia projektowane
  - strefy ograniczeń napowietrzonych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia projektowane
  - napowietrze linii elektroenergetycznych średniego napięcia
  - strefy ograniczeń linii elektroenergetycznych średniego napięcia
  - napowietrze linii elektroenergetycznych średniego napięcia
  - strefy ograniczeń linii elektroenergetycznych średniego napięcia
  - gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 500)
  - gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 300)
  - strefy ochronne związane z organizacjami wybuchowymi i urządzeniami o mocy >100 kW

