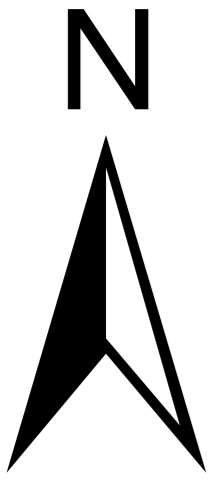




GMINA SZEMUD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOJANO, DOBRZEWINO, DONIMIERZ, KIELNO, KOLECZKOWO I ŁEBIEŃSKA HUTA, GMINA SZEMUD

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SZEMUD Z DNIA
SKALA 1:1000
OBRĘB ŁEBIEŃSKA HUTA



Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych:

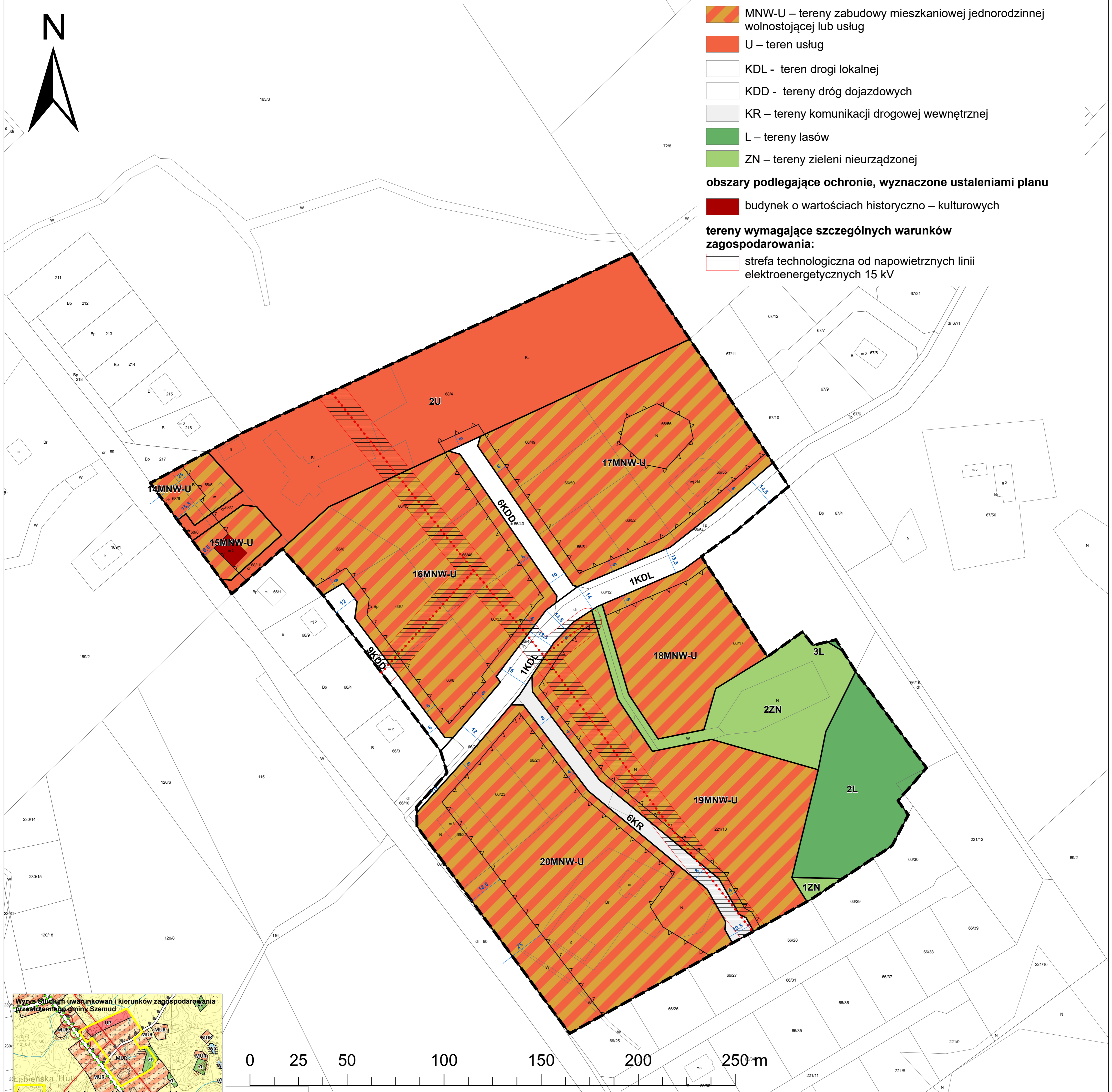
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U – teren usług
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej

obszary podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu

- budynek o wartościach historyczno – kulturowych

tereny wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV



PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
<ul style="list-style-type: none"> granice administracyjne gminy granice gmin sąsiednich nazwy wód obrotowych/jednostek urbanistycznych 	<ul style="list-style-type: none"> MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MUR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej ML - tereny zabudowy letniskowej RU - tereny zabudowy rekreacyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, agroturystycznych oraz w gospodarstwach leśnych i rybactwa UP - tereny zabudowy usług społecznych PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PI - tereny powierzchniowej eksploatacji ropy R - tereny rolnicze ZL - tereny lasów WS - tereny wód powierzchniowych (wód płynących) ZK - tereny cmentarne ZZ - tereny cmentarzy samdzielnych IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej planowany teren inwestycyjny trasy S6 tereny koncentracji usług 	<ul style="list-style-type: none"> układ drogowy projektowana droga ekspresowa S6 istniejąca droga klasy Z planowane drogi klasy Z drogi lokalne I wielopasmowe węzły drogowe na projektowanej drodze S6 (kierunek i szerokość) główna węzła jednopasmowe/okrężniaki na projektowanych drogach lokalne węzły drogowe jednopasmowe/okrężniaki na projektowanych drogach MOP (trasa S6) - miejsce obsługi podróżnych przejścia dla dużych zwierząt przejścia dla małych zwierząt transport szynowy trasa lekkiego transportu szynowego proponowane przebiegi techniczne transportu szynowego przejścia lekkiego transportu szynowego węzły integracyjne i przesiadkowe transport lotniczy lotniska korzystanie i kierunki nalożone na ścieżkach i lotniskach (orientacyjnie maksymalna wysokość zależna od rodzaju obiektu) transport rowerowy proponowany przebieg międzyregionalnej trasy rowerowej nr 15 "Pabów i Żanów" proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (bezwodnych) 	<ul style="list-style-type: none"> Granice obszaru Natura 2000 obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - wyjątkowe tereny o spadkach powyżej 20% obszary zagrożenia wód podziemnych obszary zagrożenia do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy fronty wodne na dwóch poziomach do zachowania (kierunek przepływu wody i znaczenie ekologiczne/dobrostanu) Pomniki przyrody użytki ekologiczne plan ekologiczny Lasów Ochrony i Rekreacji tereny ekologiczne o znaczeniu subregionalnym korzystanie ekologiczne o znaczeniu lokalnym koryta wód płynących otwarte i zamknięte koryta wód melioracyjnych tereny i obszary górnicze rozpoznane i udokumentowane złoża kopalin strefa perspektywiczna i proponycyjna (nie udokumentowane) tereny podmokłe obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - wyjątkowe tereny o spadkach powyżej 20% obszary zagrożenia wód podziemnych obszary zagrożenia do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy fronty wodne na dwóch poziomach do zachowania (kierunek przepływu wody i znaczenie ekologiczne/dobrostanu) strefa ekstremalnej ekspozycji (i dominacji) w krajobrazie planowanej trasy S6 - dominacja krajobrazowa dla doliny rzeki Kaczki wsi Łebno oraz jeziora Kamień i wód Kaczki. Wymaga sporządzenia szczegółowego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji istniejącej i projektowanej szpalary drzew oraz zieleni urządzonej obszary graniczne rolnicze wymagających zmiany przeznaczenia strefa sanitarna od cmentarza - 50m strefa sanitarna od cmentarza - 150 m 	<ul style="list-style-type: none"> ujęcia wody pitnej napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia głębokość wysokiego ciśnienia (Dn 300) głębokość wysokiego ciśnienia (Dn 500) strefy ochronne związane z ogólnodostępnymi wyładowaczami i urządzeniami o mocy >100 kV