GMINA SZEMUD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOJANO, DOBRZEWINO, DONIMIERZ, KIELNO, KOLECZKOWO I ŁEBIEŃSKA HUTA, GMINA SZEMUD

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA ANA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000
OBRĘB KIELNO

N

1U-P
2U-P
3U-P
4U-P
5U-P
6U-P
7MNW-U
8MNW-U
1RN
2RN
3RN
4MNW
5MNW-U
6MNW-U
1KDD
2KDD
3KDD
4KDD
5KDD
6KDD
1KR

Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4
- typ 5
- typ 6

Wyrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud

granice obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA STUDIUM

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- granice administracyjne gminy
- granice gmin sąsiednich
- nazwy wsi oberębowych/jednostek urbanistycznych

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszarowe obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszary archeologiczne
- strefy ekspozycji wsi historycznych
- proponowana granica parku kulturowego
- stanowiska w województwie rejestrze zabytków
- strefy ochronne stanowisk w województwie rejestrze zabytków
- stanowiska w województwie ewidencji zabytków

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MUW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej
- MW - tereny zabudowy letniskowej
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- UP - tereny zabudowy usług społecznych
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż
- R - tereny rolne
- ZL - tereny leśne
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZC - tereny cmentarzy
- ZCZ - tereny cmentarzy zamkniętych
- IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- planowany teren inwestycyjny linia 56
- tereny komunikacji usług

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

układ drogowy
- projektowana droga ekspresowa S6
- istniejące drogi klasy 2
- planowane drogi klasy 2
- drogi lokalne L
- węzeł międzypoziomowy wpływ drogowe na projektowanej drodze S6 (wraz z rampą)
- główne węzły jednopoziomowe/skrzyżowania na projektowanych drogach
- lokalne węzły drogowe jednopoziomowe/skrzyżowania na projektowanych drogach
- MOP (trasa S6) - miejsca obsługi podróżnych
- przejazdy drogowe wielopoziomowe
- przejścia dla dużych zwierząt
- przejścia dla małych zwierząt

transport szynowy
- trasa tablicowy transportu szynowego
- proponowane przebiegi linii kolejowych
- przystanki tablicowe transportu szynowego
- węzły integracyjne i przesiadkowe

transport lotniczy
- lotnisko

transport rowerowy
- istniejące i nowowe naziemne na lądowisku i odnośna parametryzacja maksymalna wysokości zabudowy od rzędnej obiektu
- proponowana przebieg międzynarodowej trasy rowerowej nr 13 "Pałacowa i Zamkowa"
- proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (wewnętrznych)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE
- Granice obszaru Natura 2000
- granice parku krajobrazowego
- Granice otuliny parku krajobrazowego
- Granice rezerwatu przyrody wraz z otuliną
- Pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- płat mozaikowy Lasów Otwarto-Darzyńskich
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- korytarze ekologiczne o znaczeniu subregionalnym
- korytarze wód płynących otwarte i zamknięte
- korytarz suchej nadbrzeżnych
- tereny i zbiorniki górnicze
- rozpoczęcie i zakończenie zbioru kopalin
- złoża potwierdzone i prognostyczne (nie udokumentowane)
- tereny podmokłe
- obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - wszystkich kroków o spadkach powyżej 25%
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- otwarcia krajobrazowe do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy
- fronty wsi/linie na dużych jednostki do zachowania (układ przebudowy farmy/linie i rozczenia obudowy biologicznej dominika)
- strefa ekstensywnej eksploracji i domniemaj w krajobrazie planowanej trasy S6 - zdarzenia krajobrazowe do 300m od osi trasy i wzdłuż linii kolejowej (przy dominacji dla dominy). Wymaga sporządzenia szczegółowego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji celu/zakaz i projektowania ograniczy drzew oraz dalszej zabudowy
- obszary głębokie różnych wymagających zmiany przestrzennie
- strefa sanitarna od cmentarza - 50m
- strefa sanitarna od cmentarza - 150 m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- opcja wody pitnej
- napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefy ograniczeń linii elektroenergetycznych średnich napięć
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 500)
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 300)
- strefy ochronne związane z ograniczeniami wynikającymi z urządzeń o mocy >2MVar

0 25 50 100 150 200 250 m

Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych:
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-P - tereny usług lub produkcji
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy

obszary podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu
- granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków

tereny wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:
- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice strefy sanitarnej od 50 do 150 m od cmentarza