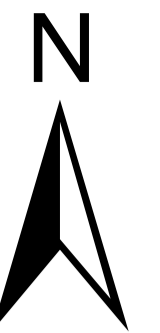




# GMINA SZEMUD



## ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBREBU GEODEZYJNEGO DOBRZEWINO, GMINA SZEMUD

RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY SZEMUD Z DNIA ..... SKALA 1:1000

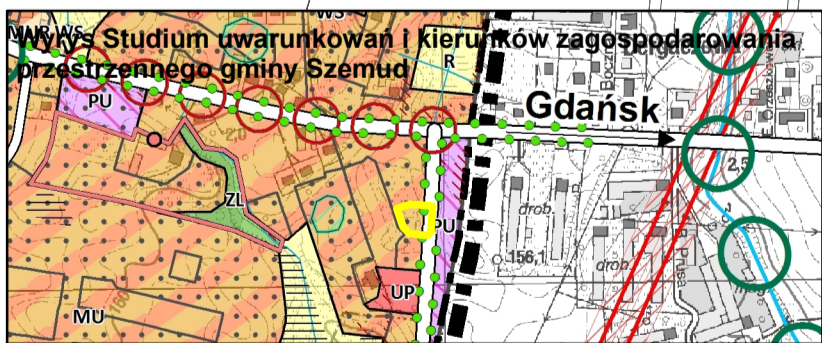
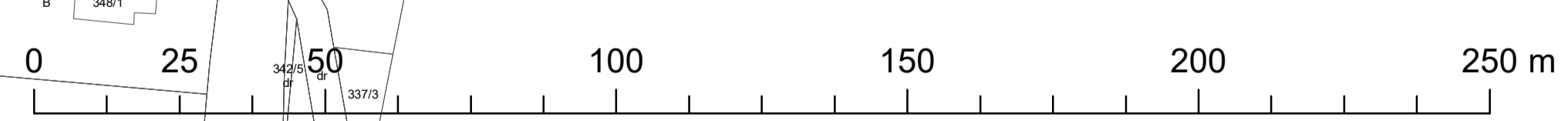


### Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych:

- MNW-MNB-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług



### OZNACZENIA STUDIUM

<p><b>PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>granice administracyjne gminy</li> <li>granice gmin sąsiednich</li> <li>nazwy wsi obrębowych/jednostki urbanistyczne</li> </ul> <p><b>DZIEDZICTWO KULTUROWE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>objekty o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków</li> <li>obszarowe obiekty o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków</li> <li>obszary wsi historycznych</li> <li>strefy ekspozycji wsi historycznych</li> <li>proponowana granica parku krajobrazowego</li> <li>stanowiska w wojewódzkim rejestrze zabytków</li> <li>strefy ochronne stanowisk w wojewódzkim rejestrze zabytków</li> <li>stanowiska w wojewódzkiej ewidencji zabytków</li> </ul>	<p><b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej</li> <li>MU - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zabudowy usługowej</li> <li>MS - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej</li> <li>ML - tereny zabudowy letniskowej</li> <li>KU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarskich leśnych i rybnych</li> <li>UP - tereny zabudowy usług społecznych</li> <li>PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług</li> <li>PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług</li> <li>PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług</li> <li>PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług</li> <li>PR - tereny powierzchniowej eksploatacji ropy</li> <li>R - tereny rekreacji</li> <li>ZL - tereny leśne</li> <li>WS - tereny wód powierzchniowych i lodowcowych</li> <li>ZC - tereny cmentarzysk</li> <li>ZCC - tereny cmentarzysk</li> <li>IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej</li> <li>planowany teren inwestycyjny trasy S6</li> <li>tereny koncentracji usług</li> </ul>	<p><b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b></p> <p><b>układ drogowy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>projekcyjowana droga ekspresowa S6</li> <li>istniejące drogi klasy Z</li> <li>planowane drogi klasy Z</li> <li>przebiegi drogi klasy Z</li> <li>drogi lokalne L</li> </ul> <p><b>wielopiętrowa węzła drogowa na projektowanej drodze S6 (wraz z nazwą)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalne węzły drogowe jednoportowe/krytyzowania na projektowanych drogach</li> <li>lokalne węzły drogowe jednoportowe/krytyzowania na projektowanych drogach</li> <li>MOP (trasa S6) - miejsce obsługi podróżnych</li> <li>przejazdy drogowe wieloportowe</li> <li>przebiegi dla dużych zwierząt</li> <li>przebiegi dla małych zwierząt</li> </ul> <p><b>transport szynowy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>trasa lekkiego transportu szynowego</li> <li>proponowane przedłużenie lekkiego transportu szynowego</li> <li>przystanki lekkiego transportu szynowego</li> <li>węzły integracyjne i przesiadkowe</li> </ul> <p><b>transport lotniczy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lotniska</li> <li>korytarze i kierunki lotów na lotniskach i terminalach (orientacyjnie nakładana wysokość zależna od rodzaju obiektu)</li> </ul> <p><b>transport rowerowy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>proponowany przebieg międzyregionalnej trasy rowerowej nr 15 "Trójcień i Zambuda"</li> <li>proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (weekendowych)</li> </ul> <p><b>granice obszaru objętego planem miejscowym</b></p>	<p><b>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>granice obszaru Natura 2000</li> <li>Granice parku krajobrazowego</li> <li>Granice otuliny parku krajobrazowego</li> <li>Granice rezerwatu przyrody wraz z otuliną</li> <li>Pomniki przyrody</li> <li>użytki ekologiczne</li> <li>strefy ekologiczne Lasów Orlowsko-Darżlubskich</li> <li>korytarze ekologiczne o znaczeniu subregionalnym</li> <li>korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym</li> <li>korytarze ekologiczne otwarte i zamknięte</li> <li>korytarze ekologiczne</li> <li>rozpoznane i udokumentowane złoża kopalin</li> <li>strefa perspektywiczna i prognozytymne (nie udokumentowane)</li> </ul> <p><b>tereny podmokłe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - wysoki teren o spadkach powyżej 20%</li> <li>obszary zagrożone wodami podziemnymi</li> <li>obszary zagrożone do zanieczyszczenia - stanowiska</li> <li>fronty wodne na dużych jeziorach do zachowania (obszary produkcyjne, biologiczne i szatacne ekologiczne)</li> <li>strefa ekstremalnej ekspozycji i dominacji w krajobrazie planowanej trasy S6 - obszarowa zagrożenie dla doliny rzeki Karczy i wsi Bojano oraz jeziora Kamień i wsi Karmień. Wymaga sporządzenia szczegółowego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji (inwestycja i projektowane zapłaty drzew oraz zieleni urządzonej)</li> <li>obszary gruntów rolnych wymagających zmiany przeznaczenia</li> <li>strefa sanitarna od ośrodka - 50m</li> <li>strefa sanitarna od ośrodka - 150m</li> </ul>	<p><b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ulecia wody pitnej</li> <li>napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć</li> <li>strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć</li> <li>napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane</li> <li>strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane</li> <li>napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia</li> <li>strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć</li> <li>napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane</li> <li>strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia</li> <li>napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia</li> <li>napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia projektowane</li> <li>głębokość wykopanego ciolenia (DN 300)</li> <li>głębokość wykopanego ciolenia (DN 500)</li> <li>strefy ochronne wykładowe i ograniczeniami wysiłkowymi i urządzeń o mocy &gt;100 kW</li> </ul>
--	---	--	--	---