



GMINA SZEMUD

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BĘDARGOWO, BOJANO, JELEŃSKA HUTA, KAMIEŃ, KOLECZKOWO I SZEMUD, GMINA SZEMUD

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SZEMUD Z DNIA
SKALA 1:1000
OBRĘB SZEMUD



Oznaczenia obowiązującego:

- — — granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów
- △ —△ nieprzekraczalne linie zabudowy
- 8 wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji
- ↔ bezpośredni wjazd do obsługi działek budowlanych

Przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych:

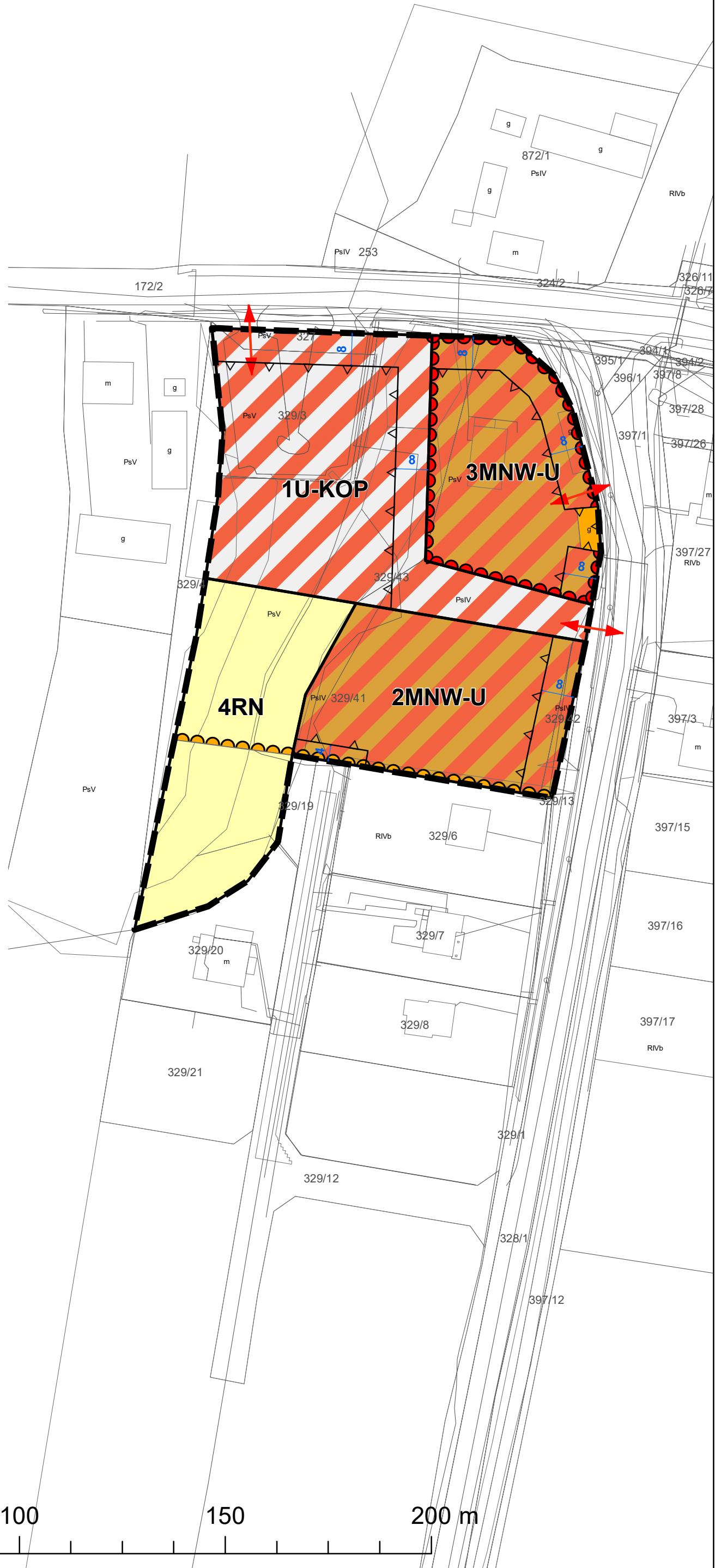
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U-KOP – teren usług lub parkingu
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:

- granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Szemud, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- granice historycznego siedliska ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- budynek o wartościach historyczno – kulturowych

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie przestrzenne symboli przeznaczenia terenów



OZNACZENIA STUDIUM

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY - granice administracyjne gminy - granice gmin sąsiednich - granice wsi obrębów/fragmentów urbanistycznych DZIEDZICTWO KULTUROWE - obiekty o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków - obiekty wpisane do rejestru zabytków - obszarowe obiekty o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków - obszary wsi historycznych - strefy ekspozycji wsi historycznych - proponowana granica parku krajobrazowego - stanowiska w wojewódzkim rejestrze zabytków - strefy ochronne stanowisk w wojewódzkim rejestrze zabytków - stanowiska w wojewódzkiej ewidencji zabytków	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zabudowy usługowej - MUR - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zabudowy usługowej - MUR - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, zabudowy usługowej) oraz zabudowy zagrodowej - MU - tereny zabudowy (jednorodzinnej) - KU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa oraz gospodarstwach leśnych i rybnych - UP - tereny zabudowy usług społecznych - PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - PS - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - PLB - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - PC - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż - R - tereny rolne - ZL - tereny leśne - WS - tereny wód powierzchniowych i wodolodowych - ZC - tereny cmentarne - ZCZ - tereny cmentarne zalegających - IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - planowany teren inwestycyjny trasy S6 - tereny koncentracji usług	UKŁAD KOMUNIKACYJNY - układ drogowy - planowana droga ekspresowa S6 - stwierające drogi klasy Z - planowane drogi klasy Z - drogi lokalne I - transport szynowy - linia kolejowa transportu szynowego - proponowane przedłużenie lekkiego transportu szynowego - przystanki lekkiego transportu szynowego - węzły integracyjne i przesiadkowe - transport lotniczy - lotniska - korytarze i kierunki nalożone na lotniska i lotniska (orientacyjna maksymalna wysokość zależna od rodzaju obiektu) - transport rowerowy - proponowane przebiegi międzyregionalnej trasy rowerowej nr 15 "Pałaców i Zamków" - proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (weekendowych)	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE - Granice obszaru Natura 2000 - Granice parku krajobrazowego - Granice otuliny parku krajobrazowego - Granice rezerwy przyrody wraz z otuliną - Pomniki przyrody - Kilki ekologiczne - Plan ekologiczny Lasów Olszanki-Darłubskich - Korytarze ekologiczne o znaczeniu subregionalnym - Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym - Korytarze wód płynących otwarto i zamknięto - Korytarze rowów melioracyjnych - tereny i obszary gliniaste - rozpoznane i udokumentowane złoża kopalni - składowiska perspektywiczne i projektowane (nie udokumentowane) - tereny podmokłe - obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi gleby - wszystkie tereny o spadkach powyżej 20% - Główna Zbiornik Wód Podziemnych - otwieranie krajobrazowe do zachowania - stanowisko potencjału krajobrazowego gminy - tereny widne na dużych dystansach do zachowania (zakaz przekształceń brzozy i niszczenia obudowy biologicznej zbiornika) - strefa ekstremalnej ekspozycji i dominacji w krajobrazie planowanej trasy S6 - dominacja krajobrazowa dla doliny rzeki Kaczki i wsi Bojano oraz jeziora Kamień i wsi Kamień. Wymaga opracowania szczegółowego projektu ochrony krajobrazu na etapie projektowania i realizacji inwestycji i projektowania szpaleru drzew oraz steleni urządzeń - obszary granic rolnych wymagających zmiany przeznaczenia - strefa sanitarna od ośrodka - 50m - strefa sanitarna od ośrodka - 150m	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - układ sieciowy - napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć - strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć - napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane - strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane - napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć - napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane - strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia - strefa ograniczeń linii elektroenergetycznych średnich napięć - gęstość wysokiego ciśnienia (DN 300) - gęstość wysokiego ciśnienia (DN 300) - strefy ochronne związane z ograniczeniami wynikającymi z urządzeń o mocy >100 kW
--	--	--	---	--