ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY SZEMUD Z DNIA ..... R.

ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD

Zał. 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego

1:25 000

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/489/2017 Rady Gminy Szemud z dnia 15.12.2017

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/238/2020 RADY GMINY SZEMUD Z DNIA 3 SIERPNIA 2020 R.

Gmina Luzino
Trójmiejski Park Krajobrazowy
Gmina Wejherowo
Miasto Gdynia
Gmina Linia
Gmina Kartuzy
Gmina Przodkowo
Gmina Żukowo
Przodkowo
Grabowiec
Szemud
Kamień
Dobrzewino
Dominierz
Szemudzka Huta
Kolenska Huta
Łebieńska Huta
Kowalewy
Rębiska
Warzno
Bysewo
Zbyszewo
Kolecznowo
Gdynia

OZNACZENIA STUDIUM

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- granice administracyjne gminy
- granice gmin sąsiednich
- nazwy wsi sołectwach/jednostek urbanistycznych

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszarowe obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszary wsi historycznych
- strefy ekspozycji wsi historycznych
- proponowana granica parku kulturowego
- stanowiska w województwie rejestrze zabytków
- strefy ochronne stanowisk w województwie rejestrze zabytków
- stanowiska w województwie ewidencji zabytków

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MUR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- UP - tereny zabudowy usług społecznych
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż
- R - tereny rolne
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZC - tereny cmentarzy
- ZCZ - tereny cmentarzy zamkniętych
- IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- planowany teren inwestycyjny trasy S6
- tereny koncentracji usług

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

układ drogowy
- projektowana droga ekspresowa S6
- istniejące drogi klasy Z
- planowane drogi klasy Z
- drogi lokalne L
- wielopoziomowe węzły drogowe na projektowanej drodze S6 (wraz z rozwoj)
- główne węzły jednopoziomowe/skrzyżowania na projektowanych drogach
- lokalne węzły drogowe jednopoziomowe/skrzyżowania na projektowanych drogach
- MOP (trasa S6) - miejsce obsługi podróżnych
- przejazdy drogowe wielopoziomowe
- przejścia dla dużych zwierząt
- przejścia dla małych zwierząt

transport szynowy
- trasa lokalnego transportu szynowego
- proponowane przedłużenie lekkiego transportu szynowego
- przystanki lekkiego transportu szynowego
- węzły integracyjne i przesiadkowe

transport lotniczy
- lądowiska

- korytarze i kierunki nalotów na lądowiska i lotniska (orientacyjna maksymalna wysokość zabudowy od rzędnej obiektu)

transport rowerowy
- proponowany przebieg międzynarodowej trasy rowerowej nr 15 "Pętla Żuław"
- proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (weekendowych)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE
- Granice obszaru Natura 2000
- Granice parku krajobrazowego
- Granice otuliny parku krajobrazowego
- Granice rezerwatu przyrody wraz z otuliną
- Pomniki przyrody
- otuliny ekologiczne
- płat ekologiczny Lasów Oliwsko-Darzlubskich
- korytarze ekologiczne o znaczeniu subregionalnym
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- koryta wód płynących otwarte i zamknięte
- koryta rzadko meliorowanych
- tereny i obszary górnicze
- rozpoznane i udokumentowane złoża kopalin
- złoża perspektywiczne i prognostyczne (nie udokumentowane)
- tereny podmokłe
- obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - wszystkie tereny o spadkach powyżej 20%
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- chłonnica krajobrazowo do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy
- fronty wodne na dużych jeziorach do zachowania (zakaz przebudowy brzegów i nisczenia obudowy biologicznej zbiornika)
- strefa ekstensywnej eksploncji i dominacji w krajobrazie planowanej trasy S6 - dominata krajobrazowa dla doliny rarki Kaczej i wsi Bojano oraz jeziora Kamień i wsi Kamień. Wymaga specjalistycznego szczegółowego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji (wariacje z projektowane szpalery drzew oraz ekrany urządzone)
- obszary przełów rolnych wymagających zmiany przeznaczenia
- strefa sanitarna od cmentarza - 50m
- strefa sanitarna od cmentarza - 150 m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ujęcia wody pitnej
- napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć
- strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa ograniczeń linii elektroenergetycznych średnich napięć
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 500)
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 500)
- strefy ochronne związane z ograniczeniami wynikającymi z urządzeń o mocy >100 kV

Zmiana Studium 12/2017
Granica obszarów objętych zmianą

Legenda do 4 zmiany studium:
- granice zmiany studium

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- U2 – tereny zabudowy usługowej
- PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż
- RS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- strefy ochronne stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE
- granice otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- udokumentowane złoża kopalin Dominierz III
- teren górniczy Dominierz III
- obszar górniczy Dominierz III

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- granice obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (z wraz granicą ich strefy ochronnej)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia

Legenda do 2 zmiany studium:
- granice zmiany studium

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż
- U - tereny zabudowy usługowej

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- strefy ochronne stanowisk w województwie rejestrze zabytków

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE
- granice projektowane złoża kopalin

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD

ZAŁ. 3 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKONAWCA: BIURO PROJEKTÓW KRAJOBRAZOWYCH ul. Wały Jagiellońskie 1a, 81-100 Kościerzyna tel. 58 685 29 00, fax 58 685 29 01	ZMIANA NR 2 DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD	SKALA 1:25 000	11-2023