ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LV/683/2024 RADY GMINY SZEMUD Z DNIA 29 LUTEGO 2024 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY SZEMUD Z DNIA ..... R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD

Zał. 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego

1:25 000

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/489/2017 Rady Gminy Szemud z dnia 15.12.2017

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/238/2020 RADY GMINY SZEMUD Z DNIA 3 SIERPNIA 2020 R.

Gmina Luzino
Gmina Wejherowo
Miasto Gdynia
Gmina Linia
Gmina Żukowo
Gmina Przodkowo
Gmina Kartuzy
Trójmiejski Park Krajobrazowy
Szemud
Grabowiec
Kamień
Dobrzewino
Warzno
Rebiska
Lesna
Kowalewo
Lebieńska Huta
Szemudzka Huta
Kolenska Huta
Dominierz
Zebrowo
Bedarowo
Gmica
Koleczkowo
Dolano

OZNACZENIA STUDIUM

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- granice administracyjne gminy
- granice gmin sąsiednich
- nazwy wsi obrębowych/jednostek urbanistycznych

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszarowe obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszary wsi historycznych
- strefy ekspozycji wsi historycznych
- proponowana granica parku kulturowego
- stanowiska w województwie rejestrze zabytków
- strefy ochronne stanowisk w województwie rejestrze zabytków
- stanowiska w województwie ewidencji zabytków

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MUR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy rolniczej
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- UP - tereny zabudowy usług społecznych
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż
- R - tereny rolne
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZC - tereny cmentarzy
- ZCZ - tereny cmentarzy zamkniętych
- IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- planowany teren inwestycyjny trasy S6
- tereny konwersacji usług

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
układ drogowy
- projektowana droga ekspresowa S6
- istniejące drogi klasy Z
- planowane drogi klasy Z
- drogi lokalne L
- węzły drogowe jednopoziomowe/skrzyżowania na projektowanych drogach
- lokalne węzły drogowe jednopoziomowe/skrzyżowania na projektowanych drogach
- MOP (trasa S6) - miejsce obsługi podróżnych
- przejazdy drogowe wielopoziomowe
- przejścia dla dużych zwierząt
- przejścia dla małych zwierząt

transport szynowy
- trasa lekkiego transportu szynowego
- proponowane przedłużenie lekkiego transportu szynowego
- przystanki lekkiego transportu szynowego
- węzły integracyjne i przesiadkowe

transport lotniczy
- lotowiska

- korytarz i kierunki ruchów na lądowisku i lotnisku (orientacyjna maksymalna wysokość zalotów od rzędnej obiektu)

transport rowerowy
- proponowane przebieg międzynarodowej trasy rowerowej nr 13 "Pałacowa i Zamkowa"
- proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (weekendowych)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE
- Granice obszaru Natura 2000
- Granice parku krajobrazowego
- Granice otuliny parku krajobrazowego
- Granice rezerwatu przyrody wraz z otuliną
- Pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- płat ekologiczny Lasów Oliwsko-Darżlubskich
- korytarze ekologiczne o znaczeniu subregionalnym
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- koryta wód płynących otwarte i zamknięte
- koryta rowów melioracyjnych
- tereny i obszary gimnicze
- rozpoznane i udokumentowane złoża kopalin
- złoża perspektywiczne i prognostyczne (nie udokumentowane)
- tereny podmokłe
- obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - wszystkie tereny o spadkach powyżej 20%
- główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- otwarcia krajobrazowe do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy
- fronty wydm na dużych jeziorach do zachowania (szlaki przedwydmowe, brzegów i niszczenia obudowy biologicznej zbiorników)
- strefa eksponowanej ekspozycji i dominacji w krajobrazie planowanej trasy S6 - dominata krajobrazowa dla doliny rzeki Kaczej i wsi Bojano oraz jeziora Kamień i wsi Kamień. Wymaga specjalistycznej szczegółowego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji
- Instrukcje i projektowane sąsiedztwa drzew oraz zieleni urządzonej
- obszary gruntów rolnych wymagających zmiany przeznaczenia
- strefa sanitarna od cmentarza - 50m
- strefa sanitarna od cmentarza - 150 m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ujęcia wody pitnej
- napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć
- strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- strefa ograniczeń linii elektroenergetycznych średnich napięć
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 300)
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 500)
- strefy ochronne związane z ograniczeniami wynikającymi z urządzeń o mocy >100 kV

Zmiana Studium 12/2017
- Granica obszarów objętych zmianą

Zmiana Studium Nr 3
Uchwała Nr XLI 537 /2022 Rady Gminy Szemud z dnia 30 listopada 2022 r.
- Granica obszarów objętych zmianą

Legenda do 4 zmiany studium:
- granice zmiany studium

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- U2 – tereny zabudowy usługowej
- PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- strefy ochronne stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE
- granice otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- udokumentowane złoże kopalin Dominierz III
- teren górniczy Dominierz III
- obszar górniczy Dominierz III

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- granice obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz granica ich strefy ochronnej
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia

Legenda do 3 zmiany studium:
- granice zmiany studium

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- US – usługi sportu i rekreacji
- ZP – zieleń urządzona, w tym w formie parków leśnych
- U1 – tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków

Legenda do 2 zmiany studium:
- granice zmiany studium

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż
- U - tereny zabudowy usługowej

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- strefy ochronne stanowisk w wojewódzkim rejestrze zabytków

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE
- granice projektowane złoża kopalin

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD

ZAŁ. 3 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000

01.2013