



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.41.2025.PJ

Szemud, dnia 07-10-2025 roku

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji dot. środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w myśl art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 9, art. 23 w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3, ust. 3f, 3g i 3h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko”

Wójt Gminy Szemud zawiadamia,

iż w dniu 07-10-2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 323/73 obr. Kamień, gm. Szemud na powierzchni 2,8553 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”.**

Organem właściwym do wydania decyzji kończącej ww. postępowanie jest Wójt Gminy Szemud. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzyska opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie

oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, w sprawie konieczności przeprowadzenia ewentualnej oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. W związku z powyższym rozstrzygnięcie nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych opinii.

Ponadto informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w tym do składania wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, **jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.** Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Podanie do publicznej wiadomości następuje **od dnia 07-10-2025 r. do dnia 21-10-2025 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Szemud (*ul. Samorządowa 1, Szemud*) oraz stronie internetowej BIP www.szemud.pl.

Ad extremum, zawiadamiam strony postępowania, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym tj. dz. o nr 322/26 obręb Kamień, gm. Szemud o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego. Na podstawie art. 74 ust. 3f ustawy ooś, nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. W myśl art. 74 ust. 3g w/w ustawy - przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której: 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone; 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe; natomiast zgodnie z wykładnią art. 74 ust. 3h ustawy ooś - przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich

ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Nadto uwzględniając pracę tut. Urzędu, w celu zapoznania się z dokumentacją sprawy należy się umówić telefonicznie z osobą prowadzącą sprawę, nr tel. 58-739-78-11 w godzinach urzędowania tj. pn. 7.30 - 17.00, wt.- czt. 7.30 - 15.30, pt. 7.30 - 14.00.

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/

Urząd Gminy Szemud
wywieszono w dniu 07-10-2025 roku
zdjęto w dniu.....



Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Tel. +48 58 739 78 11 PJ

NIP: 5882388864 (Gmina Szemud)

e-mail:

Regon: 191675422 (Gmina Szemud)

kancelaria@szemud.pl

www.szemud.pl