



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.41.2025.PJ

Szemud, dnia 15-12-2025 roku

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku**

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 323/73 obr. Kamień, gm. Szemud na powierzchni 2,8553 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”** w tym po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 323/73 obr. Kamień, gm. Szemud na powierzchni 2,8553 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”;

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a. Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- b. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- c. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment działki, na którym znajduje się zbiornik wodny;
- d. Wyłączyć z zagospodarowania zadrzewiony fragment działki znajdujący się w południowo – wschodnim narożniku wraz z oczkiem wodnym;
- e. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00);
- f. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków od 16 października do końca lutego; dopuszcza się wycinkę w okresie lęgowym ptaków po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- g. Drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodenie obszaru występowania krzewów,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem

bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;

- h. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- i. Sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- j. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- k. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- l. W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- m. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- n. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- o. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- p. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- q. Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- r. Wodę na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej;

- s. Ścieki bytowe powstające w trakcie eksploatacji inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- t. Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szemud.

Uzasadnienie

....., zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 04-07-2025 r. (data wpływu 08-08-2025 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 323/73 obr. Kamień, gm. Szemud na powierzchni 2,8553 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” **w zw. z czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

Dnia 20-08-2025 r. tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.41.2025.PJ zobowiązał Pełnomocniczkę Inwestora do ujednoczenia i doszczegółowienia informacji zawartych

w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Przedmiotowe braki usunięto w dniu 04-10-2025 r. zgodnie z zakresem określonym w w/w wezwaniu.

W dniu 07-10-2025 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskodawcę w formie zawiadomienia znak GK.6220.41.2025.PJ oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.41.2025.PJ na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 07-10-2025 r. zwrócił się z wnioskiem znak GK.6220.41.2025.PJ do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.442.1.2025.KK z dnia 17-10-2025 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Dnia 21-10-2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.629.2025.AKĆ.2 z dnia 21-10-2025 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 06-11-2025 r. obwieszczeniem znak: GK.6220.41.2025.PJ Wójt Gminy Szemud zawiadomił na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 KPA w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy o oś Inwestora i strony postępowania formą obwieszczenia na BIP i tablicy tut. Urzędu, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia

Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

I. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr **323/73** obr. Kamień, gm. Szemud;

II. Planowaną inwestycję objętą przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”* **w zw. z czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**

III. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej

przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na budowie dwudziestu dwóch domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Kamień na działce o nr ewid. 323/73 obr. Kamień. Obszar obecnie stanowią grunty orne i użytki zielone. Teren przedsięwzięcia nie jest zagospodarowany i zabudowany. Przez obszar inwestycji przebiegają linie energetyczne: jedna ukierunkowana północ – południe, druga wschód – zachód. Ponadto, przy wschodniej granicy działki inwestycyjnej znajduje się słupowa stacja transformatorowa. Proponowany sposób zagospodarowania działki nr 323/73 obr. Kamień zakłada wydzielenie dwudziestu dwóch działek budowlanych oraz ciągów komunikacyjnych zapewniających dojazd do działek budowlanych. Geodezyjnie będzie wydzielony zadrzewiony nieużytek w południowo-wschodnim narożniku działki inwestycyjnej. Ten teren nie wchodzi w zakres przedsięwzięcia.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych. Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków (płyta fundamentowa posadowiona na głębokości ok 0,5-0,75 m) i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu.

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor planuje wykonać nasadzenia z zieleni wysokiej. Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ulicy Wspólnej w Kamieniu, biegnącej przy

południowo zachodniej granicy przedsięwzięcia. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 22 sztuki. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków - łącznie 22 sztuki. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Teren inwestycji na działce nr 323/73 obręb Kamień znajduje się w miejscowości Kamień w rejonie terenów użytkowanych rolniczo, z siedliskami rolniczymi, ze stopniowo postępującą nową zabudową mieszkaniową jednorodziną i letniskową. W okolicy planowanego przedsięwzięcia stwierdzono zróżnicowaną, pod względem architektonicznym zabudowę mieszkaniową. W ewidencji gruntów powierzchnia przedsięwzięcia na działce ozn. ewid. 323/73 obr. Kamień i sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy: RV, RVI, pastwisko PsVI i łąki trwałe ŁV.

Otoczenie obszaru inwestycji na działce nr 323/73 obr. Kamień stanowią: • od południowego wschodu teren inwestycji graniczy z gruntową drogą (ul. Jastrzębia), za którą znajdują się zadrzewione nieużytki oraz działka o charakterze rekreacyjnym z zabudową letniskową; • od południowego zachodu teren sąsiaduje z zadrzewionym nieużytkiem z niewielkim oczkiem wodnym oraz siedliskiem rolniczym z domem jednorodzinny i zabudowaniami gospodarczymi, otoczonym starodrzewem i ogrodem. Dalej znajduje się droga gruntowa (ul. Wspólna), za którą rozciągają się działki zabudowane rekreacyjnie oraz pojedyncze budynki mieszkalne; • od północnego zachodu znajdują się działki z zabudową letniskową i całoroczną, z dojazdem od ulicy Szafirowej, a także wydzielone tereny pod przyszłą zabudowę mieszkaniową; • od północnego wschodu teren graniczy z polami uprawnymi oraz wydzielonymi działkami budowlanymi, częściowo uzbrojonymi, stanowiącymi rezerwę terenową pod zabudowę jednorodziną.

Działki mieszkaniowe będą miały dostęp do ulicy Wspólnej lub do ulicy Jastrzębiej. Dla części działek będzie to dostęp bezpośredni, a do innych dojazd będzie odbywał się przez

projektowane drogi wewnętrzne. Obszar planowanego przedsięwzięcia na działce nr ewid. 323/73 obr. Kamień to grunt rolny – pole uprawne użytki zielone. Powierzchnia działki jest dość jednorodna, bez widocznych spadków terenu. Na terenie zaplanowanej inwestycji nie ma wydzieleń leśnych, zbiorników wodnych, ani rowów. Powierzchnia pola jest zajęta pod uprawę zboża. Użytkowane łąki tworzą głównie kostrzewa łąkowa i wiechlina łąkowa. Na miedzach, wzdłuż granic zachodniej, północnej i wschodniej rosną: krwawnik, dziurawiec, kostrzewa, kupkówka pospolita, bylica pospolita, ostrożeń polny. Ponadto, na miedzy wzdłuż zachodniej granicy pojawił się podrost brzozy brodawkowatej i sosny zwyczajnej. Młode drzewa należące do gatunków: brzoza brodawkowata, modrzew europejski, dąb szypułkowy, jarząb pospolity, klon zwyczajny, topola osika oraz wierzby iwy rosną wzdłuż ulicy Jastrzębiej (wschodnia granica przedsięwzięcia). Zgodnie z koncepcją inwestor planuje wykonanie drogi łączącej ulicę Wspólną z ul. Jastrzębią. Aby móc tego dokonać konieczne będzie usunięcie drzew rosnących w południowo wschodnim narożniku przedsięwzięcia. Do usunięcia zaplanowano: klon pospolity o trzech pniach o obwodach wynoszących na wysokości 130 cm 70 cm, 80 cm i 46 cm, dwie topole osiki o obwodach 80 cm i 60 cm oraz wierzbę iwę i dwóch przewodnikach o obwodach 50 cm i 80 cm. Usunięty też będzie podrost utworzony z drzew ww. gatunków. Inwestor nie przewiduje konieczności usuwania innych drzew, rosnących przy granicach przedsięwzięcia.

Na badanym terenie stwierdzono porosty występujące na kamieniach, betonowych słupach lub na pniach drzew rosnących na miedzy. Obserwowane porosty w granicach terenu inwestycji należą do pospolitych gatunków i nie są one objęte ochroną prawną. Były to między innymi: jaskrawiec cytrynowy *Caloplaca citrina*, kamusznik właściwy *Porpidia crustulata*, liszajec *Lepraria* sp., liszajecznik złocisty *Candelariella aurella*. W sąsiedztwie inwestycji w zawiązku z występowaniem zbiornika wodnego stwierdzono obecność płazów z grupy żab zielonych *Rana esculenta complex*. Żaby występowały w rejonie zakrzaczonego zbiornika wodnego na części działki wyłącznej z przedsięwzięcia oraz na sąsiedniej działce nr 321/1 obr. Kamień. Są to żaby pospolite i szeroko rozprzestrzenione. Nie zanotowano na badanym terenie gadów.

Na działce nr 323/73 i w jej sąsiedztwie odnotowano łącznie 15 gatunków ptaków. Spośród nich 13 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą (dzięcioł duży *Dendrocopos major*, kapturka *Sylvia atricapilla*, kos *Turdus merula*, kruk, modraszka *Cyanites caeruleus*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, rudzik *Erithacus rubecula*, bogatka *Parus major*, skowronek *Alauda arvensis*, trznadel *Emberiza citrinella* i zięba *Fringilla coelebs*), 2 gatunki objęte są ochroną częściową

(kruk *Corvus corax* i sroka *Pica pica*). Nie odnotowano gatunków z Załączniku I Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków. Na terenie inwestycji stwierdzono tropy dużych zwierząt leśnych: sarny europejskiej *Capreolus capreolus*, a także lisa rudego *Vulpes vulpes* i zająca szaraka *Lepus europaeus*. Obserwowano przede wszystkim tropy saren oraz zgryzione przez sarny pędy drzew w rejonie oczka wodnego. Stwierdzono również żerującego zająca na polach na północ od inwestycji. Licznie na całym terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie od strony południowej obserwowano nory i kopce kreta *Talpa europaea*.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położony:

- ok. 6,7 km na północny – zachód Obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020,
- ok. 8,2 km na południowy – zachód Obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080,
- ok. 8,7 km na zachód Obszar Natura 2000 Mechowiska Zęblewskie PLH220075.

Na podstawie uzyskanych opinii w tym informacji zawartych w KIP jak i uzupełnieniach należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Teren inwestycji znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, na obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) – zwaną dalej „ustawą o ochronie przyrody”. Otulina ma na celu zabezpieczenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Stanowi dla niego strefę ochronną. Trójmiejski Park Krajobrazowy znajduje się w odległości ok. 3,8 km na północ od planowanej inwestycji.

Inne najbliższej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to: • ok. 4,2 km na północny – wschód Rezerwat Przyrody “Okuniewo”, • ok. 4,2 km na północny – wschód Użytek Ekologiczny „Okuniewko”, • ok. 4,5 km na północny – wschód Użytek Ekologiczny „Okuniewskie Łąki”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E oddalony o ok. 3,5 km na północ. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny. Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04-11-2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010486829** i nazwie Mała Supina. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego..

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe

zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 960). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04-11-2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Ad extremum, poucza się Inwestora, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót. Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą: • maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni (np. koparko-ładowarki),

- transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni (transport samochodami ciężarowymi),
- prace wykończeniowe (obsiew terenu trawą, wywóz urządzeń z terenu budowy).

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym. Na etapie realizacji i likwidacji inwestycji do czasowego gromadzenia ścieków bytowych wykorzystane zostaną przenośne toalety typu Toi-Toi. Po zakończeniu budowy zostaną one wraz z zawartością wywiezione do punktu zlewnego. Na etapie funkcjonowania inwestycji ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach, a następnie wywożone do punktu zlewnego przez wyspecjalizowaną firmę. Wody opadowe z terenu inwestycji częściowo będą gromadzone w naziemnych zbiornikach retencyjnych na deszczówkę z wykorzystaniem na tereny zielone.

W trakcie budowy prace będą prowadzone na terenie, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowa zagrodowa oraz zabudowa o funkcji produkcyjnej. W obrębie tej zabudowy również występuje nagromadzenie hałasu w związku z odbywającym się transportem oraz pracą maszyn i urządzeń, w tym sprzętu rolniczego. Należy zwrócić uwagę na to, iż uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na terenie w dość bliskiej odległości od terenów leśnych, łąk, pastwisk i zadrzewionych nieużytków, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Planowana inwestycja nie wpłynie na klimat globalny, w tym na zmienność stanów pogodowych, czas okresu wegetacji, istotną zmianę ilości opadów, wilgotności powietrza, zachmurzenie, wiatry czy nasłonecznienie. Odporność przedsięwzięcia na zmiany klimatu szacuje się jako zadowalającą, przy budowie i utrzymaniu budynków mieszkalnych będą stosowane technologie i materiały, które według współczesnej wiedzy sprawdzają się w warunkach klimatycznych Polski i regionie inwestycji. Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie się wiązał z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. Zastosowane w procesie prac budowlanych surowce i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia

środowiska. Planowany zakres robót budowlanych nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 07-07-1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Konkludując zatem powyższe, z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko w tym po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań jak i miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud stwierdził, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

In fine, w myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać

zezwoleń w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy ooś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie art. 74 ust. 3 ustawy ooś i art. 49 KPA
3. Ad acta Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska PJ

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku e-PUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie e-PUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku e-PUAP

Załącznik nr 1 do Decyzji
Wójta Gminy Szemud
Znak GK.6220.41.2025.PJ
z dnia 15-12-2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.

„Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr **323/73** obr. Kamień, gm. Szemud na powierzchni 2,8553 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”

Przedsięwzięcie polegające na budowie dwudziestu dwóch domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Kamień na działce o nr ewid. **323/73** obr. Kamień. Obszar obecnie stanowią grunty orne i użytki zielone. Teren przedsięwzięcia nie jest zagospodarowany i zabudowany. Przez obszar inwestycji przebiegają linie energetyczne:

jedna ukierunkowana północ – południe, druga wschód – zachód. Ponadto, przy wschodniej granicy działki inwestycyjnej znajduje się słupowa stacja transformatorowa. Proponowany sposób zagospodarowania działki nr 323/73 obr. Kamień zakłada wydzielenie dwudziestu dwóch działek budowlanych oraz ciągów komunikacyjnych zapewniających dojazd do działek budowlanych. Geodezyjnie będzie wydzielony zadrzewiony nieużytek w południowo wschodnim narożniku działki inwestycyjnej. Ten teren nie wchodzi w zakres przedsięwzięcia.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych. Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków (płyta fundamentowa posadowiona na głębokości ok 0,5-0,75 m) i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu.

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczek). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor planuje wykonać nasadzenia z zieleni wysokiej. Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ulicy Wspólnej w Kamieniu, biegnącej przy południowo zachodniej granicy przedsięwzięcia. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 22 sztuki. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków - łącznie 22 sztuki. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną

(ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/

Inwestor przedsięwzięcia

....