



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.13.2025.PJ

Szemud, dnia 31-10-2025 roku

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) zwanego dalej „*Kodeksem postępowania administracyjnego*” w trybie art. 21 ust. 2 pkt 9, art. 38 i art. 74 ust. 3, art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej „*ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*”

Wójt Gminy Szemud

zawiadamia,

iż po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie **w dniu 31-10-2025 r. wydał decyzję administracyjną znak GK.6220.13.2025.PJ** o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.

„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 539/21 obr. Kielno, gm. Szemud na powierzchni 0,5775 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”.

W myśl *art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Wójt Gminy Szemud

podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w *art. 77 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy*, **a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej treść tej decyzji**. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ad extremum, zawiadamiam strony postępowania, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym tj. działki o nr 539/10, 539/11, 539/12, 539/13, 539/14, 539/15, 539/16, 539/17, 539/18, 539/19 obręb Kielno, gm. Szemud o wydaniu w/w decyzji. Na podstawie art. 74 ust. 3f ustawy ooś, nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W myśl art. 74 ust. 3g w/w ustawy - przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której: 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone; 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe; natomiast zgodnie z wykładnią art. 74 ust. 3h ustawy ooś - przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie *art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis *art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego*. **Doręczenie obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

**Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony
Środowiska
Natalia Kacprzak**
/dokument podpisany elektronicznie/

Upubliczniono w dniach:

Od dnia 31-10-2025 roku

Do dnia.....



Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Tel. +48 58 739 78 11 **PJ**

e-mail:

kancelaria@szemud.pl

NIP: 5882388864 (Gmina Szemud)

Regon: 191675422 (Gmina Szemud)

www.szemud.pl