



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84 - 217 Szemud

GK.6220.13.2025.PJ

Szemud, dnia 31-10-2025 roku

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku**

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 539/21 obr. Kielno, gm. Szemud na powierzchni 0,5775 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”** w tym po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 539/21 obr. Kielno, gm. Szemud na powierzchni 0,5775 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”;

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a. Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się rozpoczęcie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów lub wskazaniu przez niego działań minimalizujących, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- b. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- c. Zastosować płotki herpetologiczne przez cały okres budowy. Płotki zamontować podczas realizacji zabudowy każdego z budynków;
- d. Nie likwidować rowu melioracyjnego, zachować jego przepustowość;
- e. Prace ziemne i budowlane wykonać poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w protokole z nadzoru przyrodniczego;
- f. Miejsce wykopów pod budynek ulokowane w sąsiedztwie zadrzewień i rowu odgradzić szczelnymi panelami modułowymi;
- g. Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
- h. W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- i. Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami;
- j. Wyposażyć placu budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy olejowe;
- k. Sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- l. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00);
- m. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- n. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;

- o. Plac budowy wyposażyc w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- p. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- q. Teren przedsięwzięcia wyposażyc w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- r. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- s. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- t. Na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć istniejący w granicach działki inwestycyjnej ciek poprzez zamontowanie paneli modułowych ograniczających manewrowanie sprzętu budowlanego i zabezpieczających przed osypywaniem się ziemi do cieku;
- u. Realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich;
- v. W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- w. Woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków pobierana będzie z sieci wodociągowej;
- x. Ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu wykonania przyłączy kanalizacyjnych;
- y. Produkowane odpady na etapie eksploatacji będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej partii odbierane przez uprawnioną firmę i poddane dalszemu zagospodarowaniu.

Uzasadnienie

, zwrócił się do Wójty Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 17-02-2025 r. (*data wpływu 24-02-2025 r.*), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z**

infrastrukturą na działce nr 539/21 obr. Kielno, gm. Szemud na powierzchni 0,5775 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze jako** „zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” **w zw. z czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

W dniu 11-03-2025 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.13.2025 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.13.2025.1 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Jednocześnie drogą obwieszczenia znak GK.6220.13.2025.2 w dniu 11-03-2025 r. zawiadomił strony postępowania, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym tj. działki o nr 539/10, 539/11, 539/12, 539/13, 539/14, 539/15, 539/16, 539/17, 539/18, 539/19 obręb Kielno, gm. Szemud o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w myśl art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3f, 3g i 3h ustawy ooś. Na podstawie art. 74 ust. 3f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. W myśl art. 74 ust. 3g w/w ustawy - przez

nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której: 1) dotychczasowy właściciel lub

użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone; 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe; natomiast zgodnie z wykładnią art. 74 ust. 3h ustawy o oś - przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 11-03-2025 r. zwrócił się z wnioskiem znak GK.6220.13.2025.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.111.1.2025.KT z dnia 26-03-2025 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

W dniu 09-04-2025 r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.164.2025.IK.1 z dnia 04-04-2025 r. stanowiące informacje, iż ze względu na konieczność przeanalizowania wszystkich zgromadzonych dokumentów organ opiniujący zajmie stanowiska w terminie do dnia 05-05-2025 r. Następnie dnia 22-05-2025 r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.164.2025.IK.2 z dnia 19-05-2025 r. stanowiące informacje, iż ze względu na konieczność przeanalizowania wszystkich zgromadzonych dokumentów organ opiniujący zajmie stanowiska w terminie do dnia 18-06-2025 r. W dniu 15-07-2025 r. wpłynęło wezwanie

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.164.2025.IK.3 z dnia 10-07-2025 r. w/s doszczegółowienia i przedstawienia dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia. Powyższe skutkowało przekazaniem w/w wezwaniu do Pełnomocnik Inwestora drogą wezwania znak GK.6220.13.2025 w dniu 18-07-2025 r. Następnie w dniu 20-08-2025 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył omawiane uzupełnienia do tut. Organu i przekazano je do RDOŚ w Gdańsku pismem przewodnim znak GK.6220.13.2025 w dniu 22-08-2025 r.

Wójt Gminy Szemud dnia 11-09-2025 r. zwrócił się pismem znak GK.6220.13.2025.PJ do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w którym to wskazał, iż tut. cyt. „w przedmiotowej sprawie, w odpowiedzi na w/w wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w dniu 22-08-2025 r. tut. Organ przekazał uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia złożone przez Inwestora. Do dnia sporządzenia niniejszego pisma stanowisko organu nie wpłynęło, mimo upływu ustawowego terminu, o którym mowa w art. 64 ust. 4 u.o.o.ś oraz Państwa deklarację o załatwieniu sprawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania uzupełnienia [termin do 05-09-2025 r.] [...] „mając na uwadze fakt, iż niewydanie opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w ustawowym terminie nie jest równoznaczne z brakiem zastrzeżeń w odróżnieniu od opinii PPIS — por. art. 78 ust. 4 u.o.o.ś.), a także iż, zgodnie z art. 63 ust. 1 w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 4 u.o.o.ś., opinia RDOŚ jest niezbędnym elementem rozstrzygnięcia w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na konieczność zachowania ustawowych terminów prowadzenia postępowania administracyjnego, uprzejmie proszę o przekazanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniającej ewentualne warunki lub wymagania, o których mowa w art. 64 ust. 3a u.o.o.ś., bądź inne istotne okoliczności mające wpływ na rozstrzygnięcie przedmiotowej sprawy” [zachowano pisownię oryginalną pisma].

Dnia 25-09-2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.164.2025.IK.4 z dnia 22-09-2025 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 30-09-2025 r. obwieszczeniem znak: GK.6220.13.2025 Wójt Gminy Szemud zawiadomił na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 KPA w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy o oś Inwestora i strony postępowania formą obwieszczenia na BIP i tablicy tut. Urzędu, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia

Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

I. Przedsięwzięcie obejmować będzie budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr **539/21** obr. Kielno, gm. Szemud na powierzchni 0,5775 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, województwo pomorskie;

II. Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** jako: „zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” **w zw. z czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**

III. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia

Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać: - budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchni zabudowy łącznie 800 m² (dla każdego z budynków wynosząca 200 m²) każdy budowany w tradycyjnej technologii szkieletowej; - utwardzenie terenu o łącznej powierzchni 684 m²: wokół budynków z kostki

brukowej o łącznej powierzchni 160 m² i nawierzchni drogi wewnętrznej o łącznej powierzchni 524 m²; - zieleń urządzoną w postaci trawników i roślin o łącznej powierzchni ok. 4291 m².

Powierzchnia obejmująca przedsięwzięcie będzie wynosić 5775 m². Sposób zagospodarowania działki zakłada wydzielenie czterech działek budowlanych. Droga wewnętrzna będzie łączyła działki mieszkaniowe z biegnącą wzdłuż zachodniej granicy przedsięwzięcia drogą gminną o nazwie ul. Józefa Tredera. Budynki mieszkalne w projektowanym sposobie zagospodarowania terenu rozmieszczone będą frontem do wewnętrznej drogi dojazdowej. Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter pierwsze piętro), z garażem bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ulicy Józefa Tredera, biegnącej przy zachodniej granicy planowanej inwestycji. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 4 sztuki. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków - łącznie 4 sztuki. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce ozn. ewid nr **539/21** obr. Kielno, gm. Szemud. Inwestycja obejmuje powierzchnię całej działki - 0,5775 ha. Teren przeznaczony na inwestycję nie jest zagospodarowany i zabudowany. Obszar, na którym zaplanowano inwestycję stanowi grunt rolny - pastwisko, położony jest w krajobrazie rolniczym, ze stopniowo postępującą zabudową miejscowości Kielno.

Otoczenie przedmiotowego terenu planowanej inwestycji stanowią: - od północy - działka nr 539/20 obr. Kielno - pastwisko; granica terenu inwestycji i przedmiotowej działki jest niewidoczna; - od wschodu - działka nr 528/6 obr. Kielno - użytek zielony oraz działka nr 535 - użytek zielony z nalotem drzew w południowej części; - od południa - działki nr: 539/17, 539/18, 539/19 obr. Kielno - stanowiące użytek zielony; - od zachodu - działki nr: 548 i 539/3 obr. Kielno - droga o nazwie ul. Józefa Tredera.

Najbliższe siedlisko rolnicze leży ok. 100 m na zachód od granic inwestycji, po przeciwnej stronie ulicy Józefa Tredera 5. Cały obszar przeznaczony pod inwestycję porośnięty jest pospolitymi gatunkami traw: wiechliną łąkową i kostrzewą łąkową. Na działce inwestycyjnej nie ma gruntów leśnych. Drzewa rosną tylko wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej. Znajduje się tu szpaler młodych topól osik z domieszką dębów szypułkowych i brzoź brodawkowatych. Nie przewiduje się konieczności wycinki drzew.

Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie odnotowano 14 gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą, 3 gatunki objęte ochroną częściową i 2 gatunki łowne. W granicach przedsięwzięcia w ramach wykonanych przez Inwestora badań nie stwierdzono gniazdowania ptaków. W sąsiedztwie inwestycji stwierdzono prawdopodobne gniazdowanie dla skowronka. Wójt Gminy Szemud celem zminimalizowania niekorzystnego wpływu przedsięwzięcia na awifaunę oraz zgodnie z działaniami wskazanymi przez Inwestora drogą niniejszej decyzji nałożył warunek prowadzenia prac ziemnych i budowlanych poza okresem gniazdowania ptaków (*tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia*). Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w protokole z nadzoru przyrodniczego.

Teren inwestycji z zachodu na wschód przecina płytki rów o szerokości ok. 0,3 m i głębokości 0,2 m, porośnięty na brzegach roślinnością szuwarowo - bagienną. Inwestycja nie będzie ingerować w stosunki wodne, rów nie zostanie zasypany. Wybudowane zostaną na nim 3 przepusty, które umożliwią dojazd do wydzielanych działek. Rów na terenie inwestycji jest odbiornikiem wód opadowych z istniejącej gruntowej drogi gminnej ul. Tredera. Tym samym wody w rowie pochodzą w większości z odwadniania drogi gminnej podczas opadów deszczu. Biorąc pod uwagę realizację drogi wewnętrznej do obsługi 4 budynków, ilość dostarczanych wód opadowych do rowu nie zmieni się znacząco i nie wpłynie na pogorszenie chemizmu jego wód. Roślinność w rowie reprezentują jedynie pospolite higrofity jak sit rozpierzchły *Juncus effusus*, pałka szerokolistna *Typha latifolia*, wiązówka błotna *Epilobium palustre* czy niezapominajka błotna *Myosotis palustris* i in. Mają one szeroką amplitudę ekologiczną i tolerują wody zanieczyszczone w tym muliste. Nie stwierdzono gatunków roślin objętych ochroną prawną. Tym samym nie przewiduje się aby inwestycja negatywnie wpłynęła na tę grupę roślin wodnych. Ze względu na charakter ciek (rów o szerokości ok. 0,3 m i głębokości 0,2 m) nie stwierdzono w nim występowania żadnych przedstawicieli ichtiofauny.

Na terenie inwestycji poza ww. rowem nie występują zbiorniki wodne. Na terenie inwestycji stwierdzono przedstawiciela żab zielonych - żabę wodną. Pojedyncze osobniki notowano w obrębie rowu melioracyjnego. Nie zaobserwowano gadów podczas przeprowadzonych kontroli. Drogą przedmiotowej decyzji tutaj. Organ celem zminimalizowania niekorzystnego wpływu przedsięwzięcia na herpetofaunę oraz zgodnie z działaniami wskazanymi przez Inwestora, nałożył warunek prowadzenia prac ziemnych i budowlanych poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się rozpoczęcie

prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów lub wskazaniu przez niego działań minimalizujących, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Uwięzione w wykopach zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 jest Pełcznica PLH220020, zlokalizowany ok. 7 km na północny zachód od inwestycji.

Na podstawie uzyskanych opinii w tym informacji przedstawionych w KIP i uzupełnieniach należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Teren inwestycji znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to: - ok. 4 km na północny zachód rezerwat przyrody „Okuniewo”, - ok. 2 km na północny zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na cel ochrony Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, jaki stanowi zapewnienie warunków dla migracji fauny w obrębie parku oraz między parkiem, a jego regionalnym otoczeniem oraz przeciwdziałanie fragmentacji kompleksów leśnych. Działka nr 539/21 obr. Kielno, na której zaplanowano przedsięwzięcie położona jest poza korytarzami ekologicznymi. W kierunku północnym w odległości ok. 2 km znajduje się korytarz pn. Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E. Pozwala on na przemieszanie się organizmów z Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego do Puszczy Darżlubskiej i łąk Moście Błota. Dogodne dla zwierząt szlaki ekologiczne łączą obszary zachodnich i północnozachodnich granic Trójmiejski Park Krajobrazowy z dużymi kompleksami leśnymi Kaszub. Zaletą tych terenów jest mozaika środowisk, ekosystemy leśne przeplatają się z łąkowymi i polnymi. W ramach inwestycji zadrzewienia we wschodniej część działki nie zostaną wycięte i będą one

stanowiły dogodne miejsce łącznikowe z pozostałymi enklawami leśnymi występującymi w sąsiedztwie inwestycji. Zadrzewienia te zapewnią zatem możliwość migracji zwierząt zarówno małych jak i dużych. W rejonie inwestycji brak jest większych kompleksów leśnych. Zabudowa będzie zlokalizowana na dużej powierzchni i w rozproszeniu co pozwala na pozostawianie terenów dogodnych do przemieszczania się zwierząt.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich

drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny - Lasy Powiśla KPn-16A jest oddalony od miejsca inwestycji o ok. 4 km w kierunku południowo zachodnim.

W tym miejscu poucza się, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Na etapie realizacji zadania zwiększy się lokalnie emisja substancji i hałasu do środowiska. Oddziaływania będą miały charakter lokalny, zasięg nieznaczny, chwilowy i krótkotrwały. Niekorzystne zmiany ustąpią po realizacji inwestycji na poszczególnych nieruchomościach. Oddziaływania akustyczne i emisyjne spowodowane będą pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce. Prace te charakteryzują się bezpośrednim i krótkoterminowym oddziaływaniem na teren, na którym będą realizowane. Prace prowadzone będą jedynie w godzinach dziennych, maksymalnie w okresie od godziny 6.00 do 22:00. Ponadto, budynki wykonywane będą indywidualnie w okresie rozciągniętym w czasie. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja substancji emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym.

Normy obowiązujące w powyższym zakresie zostaną dotrzymane. Planuje się zieleni urządzonej w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

Funkcjonowanie inwestycji nie wiąże się z ponadnormatywnym wprowadzaniem ścieków do środowiska. Realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnego wpływu na wody podziemne ani powierzchniowe. Jeśli wystąpi potrzeba odwodnienia wykopów będzie przebiegało ono zgodnie ze sztuką budowlaną. Wody z odwodnienia zgromadzone zostaną w osobnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie rozprowadzone po terenie działki. W celu zabezpieczenia drożności rowu na terenie inwestycji zostanie on oddzielony od aktualnie prowadzonych prac budowlanych panelami modułowymi, które ograniczają manewrowanie sprzętu i zabezpieczają przed osypywaniem się ziemi do cieków. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Wody opadowe będą gromadzone w zbiornikach retencyjnych z wykorzystaniem na teren zielony.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17. Przewiduje się powstanie odpadów opakowaniowych z grupy 15, pełniących funkcje opakowań zbiorczych np. dla surowców wykorzystywanych do budowy (drewna, żwiru) i olejów silnikowych oraz ochronnych np. dla małych urządzeń remontowych. W ramach prac mogą również powstać niewielkie ilości odpadów odzieży ochronnej. Nie przewiduje się powstania odpadów związanych z wykopami budowlanymi: 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Ewentualnie niewielkie masy ziemne powstałe podczas prac zostaną rozplantowane na terenie inwestycji. Pozostałe odpady powstające podczas prac budowlanych będą wytwarzane w niewielkich ilościach, np. odpady komunalne wytwarzane przez robotników. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadającym zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu. Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych w postaci toalet przenośnych, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

W sąsiedztwie inwestycji zabudowa nie jest zwarta a ruch budowlany postępuje powoli. Najbliżej położone tereny z wydanymi pozwoleniami na budowę znajdują się w odległości ok. 1 km na południe i dotyczą budowy 5 domów jednorodzinnych i ok. 750 m zachód gdzie wydano pozwolenia na budowę dla 7 budynków. Uwzględniając wszystkie planowane w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości inwestycje o tożsamym charakterze - na zabudowę mieszkaniową przeznaczonych zostanie łącznie z planowaną inwestycją ok. 40 działek w promieniu ok. 600-700 m. Daje to równomierne rozproszenie zabudowy. W obrębie inwestycji brak jest tzw. „zabudowy łańcuchowej” czy budowy całych dużych osiedli mieszkaniowych. Zatem poszczególne inwestycje oddzielone są od siebie terenami niezabudowanymi w postaci pól i niewielkich enklaw leśnych. Ponadto transport towarów i ruch budowlany będzie odbywał się różnymi ulicami. W przypadku inwestycji na działkach nr 698/8-9 obr. Kielno trasy ruchu pojazdów będą prowadziły wzdłuż ul.

Spacerowej i Partyzantów Koleczkowskich (oddalonych o ok. 260 m), omijając ul. Tredera. Z kolei do budowy na działkach nr 550/51, 550/45-48 obr. Kielno ruch budowlany będzie odbywał się ul. Matejki, która jest oddalona od ul. Tredera o ok. 500 m. Jedynie realizacja zabudowy na działce nr 551/7 obr. Kielno będzie odbywała się tymi samymi szlakami drogowymi. Jednak uwzględniając skalę obu inwestycji to łącznie powstanie 14 budynków mieszkalnych w tej części Kielna. Tym samym można stwierdzić, że nie dojdzie do nadmiernego kumulowania się planowanych inwestycji, gdyż będą one rozdzielone przestrzennie i rozciągnięte w czasie.

Obszar inwestycji stanowi krajobraz przyrodniczo kulturowy ukształtowany w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych, świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka. Obszar ten reprezentuje typ wiejski z mozaikowo rozmieszczonymi użytkami rolnymi. W otoczeniu inwestycji brak wyróżniających się elementów krajobrazu kulturowego. Na podstawie obserwacji terenowych nie wydzielono stref krajobrazowych, ponieważ krajobraz w rejonie inwestycji jest raczej jednolity. Krajobraz tworzą głównie pola oraz zadrzewienia (zadrzewienia na miedzach, albo przy drogach). Teren inwestycji opada w kierunku wschodnim, co zapewnia dobrą widoczność w tym właśnie kierunku. W krajobrazie oś widokową stanowi ul. Tredera, biegnąca wzdłuż zachodniej granicy inwestycji. Przedpole ekspozycji od strony południowej stanowi teren samej inwestycji. W oddali jako tło zawiera się jeszcze zabudowa zagrodowa oraz zadrzewienia na miedzy. Krajobraz nie zawiera elementów sakralnych. Za punkt widokowy można uznać najwyższy położony budynek typu kostka na zachód od inwestycji. W tej części terenu wyróżnia się dominanta w postaci okazałej przydrożnej lipy. Tło stanowią pola uprawne uzupełnione enklawami leśnymi. Widok na północ obejmuje przedpole widokowe z polami uprawnymi na lekko falistym terenie. W ich obrębie ulokowane są subdominanty w postaci słupów energetycznych. Jako tło funkcjonuje zabudowa mieszkaniowa oraz mała enklawa leśna i pojedyncze zadrzewienia, które zamykają widok w centralnej części. W kierunku wschodnim widok z terenu inwestycji jest ograniczony przez występujące na miedzy drzewa. Tło stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa o zróżnicowanym charakterze waz z otaczającymi je polami. Niewyraźną subdominantę stanowi słup energetyczny ulokowany w zachodniej części panoramy.

W wyniku planowanych działań teren przeznaczony pod inwestycję zostanie zabudowany w sposób uporządkowany domami mieszkalnymi. Swoją formą architektoniczną będą nawiązywały do różnorodnej zabudowy wsi w okolicy. Zaplanowana zieleń na działkach inwestycyjnych podniesie walory estetyczne i wkomponuje zabudowę w istniejącą zieleń wysoką od strony wschodnie. Rozwiązania projektowe przedsięwzięcia pod względem estetycznym i porządkowym będą poprawne bez naruszania charakteru istniejącego krajobrazu. Przedsięwzięcie wkomponuje się przestrzennie w lokalny krajobraz przyrodniczo - wiejski.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały

znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27-04-2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010486849** i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny; brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Konkludując zatem powyższe, z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko w tym po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań jak i miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w *art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Ad extremum, w myśl *art. 84 ust. 1* wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w *art. 64 ust. 1 w/w ustawy*.

W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią *art. 127 a* ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. ...
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie art. 74 ust. 3 ustawy ooś i art. 49 KPA
3. Ad acta Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska PJ

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku e-PUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie e-PUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku e-PUAP

Załącznik nr 1 do Decyzji
Wójta Gminy Szemud

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA pn.

„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr **539/21** obr. Kielno, gm. Szemud na powierzchni 0,5775 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”

Planowana inwestycja polegać będzie na realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 539/21 obręb Kielno, gmina Szemud. W ramach inwestycji powstaną 4 budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami, miejscami postojowymi, terenami utwardzonymi przy budynkach i drogą wewnętrzną. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 0,5775 ha. Obecnie teren działki przeznaczonej pod inwestycję stanowi obszar użytkowany rolniczo jako pastwisko.

Teren przedsięwzięcia z zachodu na wschód przecina ciek o nazwie Dopływ z jeziora Kielno, którego długość w granicach działki inwestycyjnej wynosi ok. 110 m, szerokość ok. 0,3 m i głębokość ok. 0,2 m. Inwestor zakłada, że zostaną wybudowane na nim trzy przepusty umożliwiające dojazd do nowoprojektowanych obiektów. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się prowadzenia makroniwelacji terenu, wymiany gruntu, budowy nasypów, murów oporowych i innych obiektów, które mogłyby wpłynąć na funkcjonowanie cieku. W celu zabezpieczenia drożności cieku na terenie inwestycji planuje się zastosowanie paneli modułowych, które ograniczą manewrowanie sprzętu i zapobiegają przed osypywaniem się do niego ziemi. Wzdłuż cieku wykonana zostanie droga wewnętrzna, w związku z powyższym prace budowlane poprzedzone zostaną wykonaniem palisady z elementów betonowych.

Budowa obiektów realizowana będzie z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych. Planuje się realizację obiektów dwukondygnacyjnych (parter i pierwsze piętro), bez podpiwniczenia. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Masy ziemne, które powstaną podczas prac związanych z wykonywaniem wykopów zostaną wykorzystane do wyrównania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Inwestor nie zakłada nawiezienia dodatkowych mas ziemnych w celu utwardzenia terenu. Jeśli wystąpi potrzeba odwodnienia wykopów będzie przebiegało ono zgodnie ze sztuką budowlaną. Wody z odwodnienia gromadzone będą w osobnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie rozprowadzone zostaną po terenie działki. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia. Dopełnienie zagospodarowania terenu działek mieszkalnych będą stanowiły trawniki. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie przyłączy sieci elektroenergetycznej.

Woda na potrzeby socjalno-bytowe planowanych obiektów pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ulicy Józefa Tredera, przy zachodniej granicy planowanej inwestycji. Ścieki bytowe, do czasu wykonania przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności od 10 do 12 m³. Inwestor zakłada zastosowanie zbiorników betonowych przy każdym z projektowanych budynków. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów projektowanych budynków kierowane będą do zbiorników na deszczówkę. Zgromadzona woda deszczowa zostanie wykorzystana do nawadniania zieleni urządzonej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą bezpośrednio na zieleni urządzonej wokół zabudowy. Odpady, które będą powstawały na terenie nieruchomości zostaną selektywnie gromadzone w przypisanych do odpowiedniej frakcji pojemnikach, w miejscach wydzielonych umożliwiających sprawny odbiór.

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
Natalia Kacprzak
/dokument podpisany elektronicznie/

Inwestor przedsięwzięcia

...