



# WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1  
84 - 217 Szemud

GK.6220.25.2025.PJ

Szemud, dnia 19-01-2026 roku

## DECYZJA

### *o środowiskowych uwarunkowaniach*

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 14 w zw. z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku**

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Rozbudowa zakładu Stal Complex w Łebnie o halę produkcyjną i halę malarni elementów stalowych oraz budynki magazynowe, usługowe i budynek biurowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dz. nr ewid. 90/3, 90/4, 90/5, 91/3, 91/4 i 92/5, obr. 15 Łebno, gm. Szemud”** w tym po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

## STWIERDZAM

**1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa zakładu Stal Complex w Łebnie o halę produkcyjną i halę malarni elementów stalowych oraz budynki magazynowe, usługowe i budynek**

**biurowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dz. nr ewid. 90/3, 90/4, 90/5, 91/3, 91/4 i 92/5, obr. 15 Łebno, gm. Szemud’’;**

**2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:**

- a. Prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- b. Substancje niebezpieczne i ich mieszaniny oraz odpady niebezpieczne magazynować w wydzielonych pomieszczeniach, wyposażonych w szczelne powierzchnie w celu zabezpieczenia przed ich negatywnym wpływem na grunty, wody i powietrze;
- c. Instalacje odpylające w halach wyposażyc w filtry o skuteczność odpylania min. 99,5%;
- d. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (6.00 – 22.00);
- e. Plac budowy wyposażyc w maty sorpcyjne do zbierania ewentualnych wycieków i rozlewów substancji ropopochodnych; w przypadku maszyn operujących w pobliżu występujących w sąsiedztwie form ochrony przyrody, zapewnić środki i procedury na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnych;
- f. Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w protokole z nadzoru przyrodniczego;
- g. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzi pod nadzorem przyrodnika oraz w przypadku płazów przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; skuteczność zastosowanych rozwiązań powinna być monitorowana na etapie budowy przez

przyrodnika i udokumentowana właściwym wpisem w protokole z nadzoru przyrodniczego;

- h. Kontrolować plac budowy (w tym wykopy pod fundamenty, studnie i kanały techniczne) pod kątem obecności w nich płazów i małych ssaków, a w przypadku odnalezienia ww. okazów, przenieść je w bezpieczne miejsce. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- i. Wyposażyć plac budowy w zaplecza z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię z dala od rowu melioracyjnego;
- j. Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- k. W porze wieczornej, nocnej lub przy warunkach pogorszonej widoczności stosować oświetlenie zewnętrzne całego kompleksu zabudowy oraz układu komunikacyjnego, kierując snop światła w dół, tylko na powierzchnie robocze (np. na drogi czy chodniki); nie stosować światła stroboskopowego, przełączać oświetlenie zewnętrzne w tryb oszczędny emitujący mniej światła lub wyłączać część tego oświetlenia;
- l. Realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich;
- m. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- n. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- o. Prace budowlane prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu;
- p. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- q. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;

- r. Operacje technologiczne w zakładzie prowadzić wewnątrz hal produkcyjnych posiadających szczelne posadzki
- s. Wodę do celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych pobierać z sieci wodociągowej;
- t. Powstające ścieki bytowe, do czasu wykonania przyłączy do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki;
- u. Odpady wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji gromadzić w sposób selektywny w miejscach i pojemnikach/kontenerach przystosowanych do gromadzenia danego rodzaju odpadu, a następnie przekazać odpady do odzysku lub unieszkodliwiania.

**3. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.**

***Uzasadnienie***

, zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 14-05-2025 r. w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa zakładu Stal Complex w Łebnie o halę produkcyjną i halę malarni elementów stalowych oraz budynki magazynowe i budynek biurowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dz. nr ewid. 90/3, 90/4, 90/5, 91/3, 91/4 i 92/5 obr. 15 Łebno, gm. Szemud”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 14** jako „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników” w zw. z **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** jako „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)” oraz w myśl **§ 3 ust. 2 pkt 2** jako „przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu

*część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach” w zw. z czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

Dnia 26-05-2025 r. tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.25.2025.PJ zobowiązał Inwestora do doszczegółowienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w tym uzupełnienia braków formalnych. Przedmiotowe braki uzupełniono w dniu 13-06-2025 r.

W następstwie w dniu 04-07-2025 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskodawcę w formie zawiadomienia znak GK.6220.25.2025.PJ oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.25.2025.PJ na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 04-

07-2025 r. zwrócił się z wnioskiem znak GK.6220.25.2025.PJ do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.291.1.2025.KT z dnia 17-07-2025 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

W dniu 01-09-2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.421.2025.MC.1 informujące o wydłużeniu załatwienia sprawy dot. zajęcia stanowiska, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś. Następnie dnia 13-11-2025 r. wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.421.2025.MC/DN.2 do uzupełnienia informacji i uszczegółowienia danych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Powyższe poskutkowało zobowiązaniem Inwestora w dniu 17-11-2025 r. wezwaniem znak GK.6220.25.2025.PJ do ustosunkowania się do żądań RDOŚ i odesłanie ich w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania. Dnia 26-11-2025 r. wpłynęły omawiane uzupełnienia, które tut. organ przekazał do organu współuczestniczącego w dniu 28-11-2025 r.

Dnia 17-12-2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.421.2025.MC/DN.3 z dnia 15-12-2025 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 18-12-2025 r. obwieszczeniem znak: GK.6220.25.2025.PJ Wójt Gminy Szemud zawiadomił na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 KPA w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy ooś Inwestora i strony postępowania formą obwieszczenia na BIP i tablicy tut. Urzędu, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

*Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia*

**Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:**

I. Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu Stal Complex w Łebnie o halę produkcyjną i halę malarni elementów stalowych oraz budynki magazynowe, usługowe i budynek biurowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;

II. Planowaną inwestycję objętą przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 14** jako „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników” w zw. z **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** jako „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)” oraz w myśl **§ 3 ust. 2 pkt 2** jako „przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach” w zw. z **czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

III. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach**

**oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej  
przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:**

**1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

**Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego o nowe obiekty budowlane:**

- 6 jednokondygnacyjnych budynków magazynowych, w tym: 4 budynki o pow. zabudowy ok. 450 m<sup>2</sup> i wys. ok. 10 m każdy i 2 budynki o pow. zabudowy ok. 480 m<sup>2</sup> i wys. ok. 5 m każdy;
- 2 jednokondygnacyjne budynki produkcyjne, w tym: halę produkcyjną o pow. zabudowy ok. 1.365 m<sup>2</sup> i wys. ok. 13 m, stanowiącą kolejną rozbudowę istniejącego budynku hali produkcyjnej i realizowanej obecnie hali produkcyjnej i halę malarni elementów stalowych o pow. zabudowy ok. 2.195 m<sup>2</sup> i wys. ok. 12 m, z przeznaczeniem do prowadzenia w niej operacji czyszczenia powierzchni metodą strumieniowo-ścierną i malowania natryskowego produkowanych na terenie zakładu elementów stalowych;
- 3 jednokondygnacyjne budynki usługowe, w tym: budynek o pow. zabudowy ok. 965 m<sup>2</sup> i wys. ok. 7,5 m; budynek o pow. zabudowy ok. 145 m<sup>2</sup> i wys. ok. 6 m oraz budynek o pow. zabudowy ok. 600 m<sup>2</sup> i wys. ok. 6,5 m;
- 1 dwukondygnacyjny budynek administracyjno-biurowy o pow. zabudowy ok. 450 m<sup>2</sup> i wys. ok. 10 m – z pomieszczeniami biurowymi, konferencyjnymi, socjalnymi i sanitarnymi zakładu

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym utwardzonymi drogami dojazdowymi do planowanych obiektów, placami manewrowymi, magazynowymi i postojowymi, a także niezbędnymi zewnętrznymi instalacjami wodociągowymi, elektroenergetycznymi, teletechnicznymi, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami bezodpływowymi, kanalizacji deszczowej z instalacjami retencyjno-rozsączającymi i studniami chłonnymi oraz zbiornikiem przeciwpożarowym.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować zmianą podstawowego rodzaju działalności prowadzonej obecnie w zakładzie, polegającej na produkcji konstrukcji stalowych różnego rodzaju: elementów konstrukcyjnych hal przemysłowych, części stalowych do maszyn, dźwigów i wciągarek, różnego rodzaju elementów ze stali nierdzewnej dla zakładów przemysłowych i usługowych. Przedsięwzięcie skutkować będzie wzrostem możliwości produkcyjnych zakładu o ok. 10 – 15% w stosunku do stanu obecnego.

**W planowanych budynkach (*halach*) produkcyjnych przewiduje się instalację nowych urządzeń produkcyjnych:**

- w hali produkcyjnej – suwnic, aparatów do spawania elektrycznego i gazowego,
- w hali malarni – suwnicy, komory śrutowni, wydzielonej strefy malowania z instalacjami wentylacji nawiewnej i wyciągowej, w tym urządzeniami filtrującymi i gazowymi modułem grzewczym.

**W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również:**

- budowę wewnątrzzakładowych dróg dojazdowych do planowanych obiektów oraz 3 nowych kompleksów utwardzonych placów magazynowych, manewrowych i postojowych w sąsiedztwie projektowanych obiektów:
  - plac „**A**” – otaczający planowane obiekty magazynowe o powierzchni ok. 7.450 m<sup>2</sup>,
  - plac „**B**” – otaczający planowane obiekty usługowe o pow. ok. 5.100 m<sup>2</sup>,
  - plac „**C**” – otaczający planowany budynek malarni z kontynuacją w otoczeniu budynku biurowego o łącznej powierzchni ok. 5.650 m<sup>2</sup>,
- budowę instalacji grzewczych (*kotłów na gaz LPG, pomp ciepła wraz z towarzyszącymi im instalacjami fotowoltaicznymi lub rozwiązań hybrydowych*), zbiorników na gaz LPG, zbiorników bezodpływowych na ścieki, zbiornika ppoż., zespołów skrzynek retencyjno-rozsączających i studni chłonnych do odprowadzania wód opadowych do gruntu na obszarze przedsięwzięcia,
- rozbudowę zakładowych sieci elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodociągowych do planowanych obiektów.

**Na terenie przedsięwzięcia planowana jest instalacja dwóch zespołów zbiorników na gaz płynny LPG:**

- jednego lub dwóch zbiorników podziemnych - do magazynowania gazu LPG na cele zasilania instalacji grzewczej planowanych budynków usługowych o łącznej pojemności poniżej 10 m<sup>3</sup>,
- jednego lub dwóch zbiorników naziemnych do magazynowania gazu LPG na cele zasilania modułów grzewczych agregatów nawiewno-wyciągowych planowanej malarni o łącznej pojemności poniżej 10 m<sup>3</sup>.

**Przewiduje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia w okresie 4 – 6 lat.**

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia**

Inwestycja planowana jest w miejscowości Łebno, gm. Szemud, na terenie działek o numerach ewid. **90/3, 90/4, 90/5, 91/3, 91/4 i 92/5**, obr. 15 Łebno, graniczącymi z obecnym terenem zakładu STAL COMPLEX. Całkowita powierzchnia działek wynosi 6,7289 ha. Po realizacji przedsięwzięcia łączna powierzchnia terenu zajętego przez istniejące i planowane obiekty budowlane i tereny utwardzone zakładu wyniesie ok. 37.611 m<sup>2</sup>, w tym:

- łączna pow. zabudowy istniejących i planowanych obiektów budowlanych ok. 13.331 m<sup>2</sup>,
- łączna pow. istniejących i planowanych terenów utwardzonych ok. 24.280 m<sup>2</sup>.

### **W bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się:**

- od strony północnej obszar pól uprawnych, w tym za którymi zlokalizowane są zagrodowe zabudowania mieszkaniowe wzdłuż ul. Kartuskiej, w tym najbliższa zabudowa na sąsiadującej działce nr 88,
- od strony południowo-zachodniej pola uprawne na działkach Wnioskodawcy, rozciągające się aż do drogi nr 224 (*ul. Kartuskiej*),
- od strony południowej pola uprawne z zabudowaniami zagrodowymi i mieszkaniowymi jednorodzinnymi przy ul. Otlążyńskiej i Energetyków,
- od strony wschodniej i północno-wschodniej rozległy obszar pól uprawnych, za którymi zlokalizowane są zabudowania rozproszonej zabudowy zagrodowej, a także niewielkie tereny zalesione,

### **Najbliższe zabudowania mieszkaniowe oddalone są od terenu przedsięwzięcia:**

- ok. 60 m i 80 m na północny zachód – zabudowa zagrodowa,
- ok. 12 m i 30 m na południowy wschód i południe – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa,
- ok. 260 m na wschód – zabudowa zagrodowa.

Na terenie przedsięwzięcia stwierdzono występowanie roślinności związanej z nitrofilnymi, umiarkowanie wilgotnymi siedliskami z dużym udziałem gatunków roślin uprawnych. Na terenie planowanej inwestycji nie występują gatunki objęte ochroną prawną. Poza polami uprawnymi, obsianymi w większości pszenżytem lub rzepakiem, roślinność

wykazuje się niewielkim zróżnicowaniem gatunkowym, zdywersyfikowanym głównie wzdłuż granic pól uprawnych. Na terenie nieruchomości występują gatunki charakterystyczne dla agrocenoz w tym m.in.: farbownik polny *Anchusa arvensis*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, tymotka łąkowa *Phleum pratense*, szczaw polny *Rumex acetosella*, przetacznik perski *Veronica persica*. Liczne reprezentowane są gatunki roślin uważanych za chwasty upraw zbóż, w tym oset kędzierzawy *Carduus crispus* oraz szczególnie trawy, w tym najczęstszy perz właściwy *Elymus repens*. Mniej liczne gatunki traw to: grzebienica łąkowa *Cynosurus cristatus*, życica trwała *Lolium perenne* i tymotka łąkowa *Phleum pratense*. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać usuwania drzew i krzewów.

W trakcie inwentaryzacji, na badanym obszarze zaobserwowano następujące gatunków ptaków: skowronek *Alauda arvensis*, myszołów *Buteo buteo*, gołąb miejski *Columba livia f. urbana*, gołąb grzywacz *Columba palumbus*, kruk *Corvus corax*, kawka *Corvus monedula*, oknówka *Delichon urbicum*, pliszka siwa *Motacilla alba*, sroka *Pica pica*. Można przypuszczać, że nieruchomości, stanowią terytorium lęgowe wyłącznie dla skowronków.

W trakcie prowadzonych przeglądów nie zaobserwowano na badanym terenie żadnego przedstawiciela batrachofauny, co prawdopodobnie jest wynikiem niesprzyjających warunków siedliskowych. Na nieruchomości nie zaobserwowano występowania żadnego przedstawiciela reptiliofauny. Mając na uwadze zasadę przezorności drogą niniejszej decyzji nałożono na Inwestora obowiązek aby prace ziemne i budowlane prowadziły poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w protokole z nadzoru przyrodniczego. W trakcie przeglądu na terenie nieruchomości spośród przedstawicieli ssaków zaobserwowano pięć zajęcy *Lepus europaeus* oraz kozła sarny *Capreolus capreolus*.

**Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000.**

**Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:**

- ok. 1,7 km na zachód Obszar Natura 2000 Mechowiska Zęblewskie PLH220075,
- ok. 6,6 km na zachód Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Łeby PLH220006,
- ok. 8,1 km na południe Obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080,
- ok. 9,4 km na północny wschód Obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020,

- ok. 9,6 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Kurze Grzędy *PLH220014*.

Na podstawie uzyskanych stanowisk organów współuczestniczących w tym informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony i celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.*) – zwaną dalej „ustawą o ochronie przyrody”, to zlokalizowany:

- ok. 5,3 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby,
- ok. 6,1 km na północny wschód Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższe planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Kaszuby KPn-20B oddalony o ok. 5,00 km na północ. Przewiduje się, iż z uwagi na skalę inwestycji oraz jej usytuowanie nie spowoduje ona zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowania ww. korytarza ekologicznego. Należy zatem stwierdzić, iż realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy o ochronie przyrody.

***Ad extremum, poucza się Inwestora, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.***

### **3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania**

Wykorzystanie w czasie realizacji przedsięwzięcia pojazdów oraz maszyn roboczych prowadzić będzie do emisji do powietrza substancji pochodzących ze spalania paliw silnikowych. Drugim źródłem emisji będą prace ziemne i budowlane (*spawanie, malowanie, pylenie wtórne*). Zasięg uciążliwości związanych z tymi emisjami, rozumianych jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, będzie krótkotrwały i ograniczony do terenu przedsięwzięcia. Z uwagi na stosunkowo niewielkie wartości emisji rozłożone na kilka lat realizacji przedsięwzięcia, a także niskie punkty emisji, emisje te nie będą powodować przekraczania standardów jakości powietrza i wartości odniesienia na obszarze poza granicami zakładu, w szczególności na obszarach najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów przebywania ludzi.

Źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza z hal produkcyjnych zakładu, w tym planowanej nowej hali produkcyjnej będą operacje spawania elektrycznego i gazowego elementów stalowych, a także cięcia gazowymi palnikami acetylenowymi. Na halach brak jest stanowisk spawalniczych wyposażonych w miejscowe, dedykowane wyciągi wentylacyjne. Gazy i pyły z operacji spawalniczych odprowadzane będą do powietrza poprzez grawitacyjne wyrzutnie wentylacyjne. W planowanej nowej hali produkcyjnej także nie przewiduje się stanowisk spawalniczych. Hala ta, wyposażona będzie w wentylację mechaniczną, mającą za zadanie odpylanie miejsc prowadzenia prac za pomocą wysokosprawnych filtrów tkaninowych i recyrkulację oczyszczonego powietrza z powrotem do wnętrza hali. Wentylacja ta nie będzie posiadać wyrzutni wentylacyjnych do powietrza atmosferycznego. Hala wyposażona będzie także w wentylację grawitacyjną – ściennie otwory wentylacyjne, poprzez które gazy i pyły z operacji spawania odprowadzane będą z wnętrza hali do powietrza atmosferycznego – w sposób niezorganizowany. Instalacje odpylające w halach wyposażone będą w wysokowydajne filtry o skuteczność odpylania ok. 99,5%. Analizy wykonane zgodnie z wymaganymi metodykami, z uwzględnieniem maksymalnych zużyć chwilowych i rocznych materiałów ściernych i lakierniczych oraz paliw (gaz LPG), a także maksymalnych czasów pracy poszczególnych instalacji, wykazały, że wszystkie instalacje planowanej malarni spełniać będą określone przepisami normy jakości powietrza, a emisje z nich nie będą w żadnym punkcie i w żadnych warunkach meteorologicznych powodować przekraczania dopuszczalnych przepisami standardów jakości powietrza, zarówno poza granicami zakładu, jak i na terenie zakładu.

Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dnia. Wykorzystanie maszyn i urządzeń prowadzić będzie do krótkotrwałej uciążliwości akustycznej. Biorąc pod uwagę ograniczony czas trwania emisji hałasu (*pora dnia*) i długotrwałość narażenia (*czas realizacji tego etapu przedsięwzięcia*), nie należy spodziewać się wystąpienia na tych terenach znaczących uciążliwości akustycznych powodowanych fazą realizacji przedsięwzięcia.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane będą zarówno pośrednie, jak i bezpośrednie źródła hałasu. Istotnymi źródłami pośrednimi będą obiekty kubaturowe tj. istniejące hale produkcyjne i planowana hala produkcyjna, w których prowadzone będą operacje obróbki elementów stalowych (*cięcie, nawiercanie, skrawanie, spawanie*) będące źródłami hałasu oraz projektowana hala malarni, w której prowadzone będą operacje strumieniowo-ściernego czyszczenia powierzchni elementów stalowych i ich natryskowego malowania. Najbliższe tereny akustycznie chronione – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa zagrodowa – zlokalizowane są o ok. 250 m na wschód, o ok. 100 m – 120 m na południe i ok. 150 m na południowy zachód od planowanej hali malarni. Z uwagi na planowany tryb funkcjonowania malarni (*pora dnia*), konstrukcję obiektu z izolacją akustyczną ścian i dachu (*płyty warstwowe*), a także oddalenie od źródeł hałasu, nie należy spodziewać się na granicach w/w terenów akustycznie chronionych przekraczania dopuszczalnego poziom hałasu w porze dziennej i nocnej. W przypadku planowanych obiektów usługowych jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa położona jest praktycznie bezpośrednio przy granicy przedsięwzięcia (za ulicą Otlążyńską), w odległości ok. 12 m i 30 m na południowy wschód i południe. Jednakże z uwagi na charakter planowanej w tych obiektach działalności, tryb ich użytkowania (*pora dnia*) oraz konstrukcję budowlaną, również nie należy spodziewać się na granicy w/w terenów akustycznie chronionych przekraczania dopuszczalnego poziom hałasu w porze dziennej i nocnej.

Prace wykonywane w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą wytworzenie odpadów tj.:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektur,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 03 Opakowania z drewna,
- 15 01 04 Opakowania z metalu,
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06,
- 17 01 81 Odpady z remontów i przebudowy dróg,
- 17 02 01 Drewno,
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne,
- 17 04 05 Żelazo i stal,
- 17 04 07 Mieszanki metali,
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10,
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
- 17 06 04

Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03, • 17 08 02 Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01.

Wszelkie wytwarzane odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, szczelnych kontenerach lub pojemnikach i niezwłocznie (*najpóźniej po zakończeniu prac budowlanych*) kierowane będą do odzysku lub unieszkodliwienia. Miejsca czasowego magazynowania odpadów znajdować się będą w pobliżu budowanych obiektów (*na wydzielonym terenie budowy*). Z uwagi na ograniczony czas trwania prac budowlanych i instalacyjnych, a także przewidziane sposoby gospodarowania odpadami, nie należy spodziewać się negatywnego wpływu odpadów wytwarzanych na etapie realizacji przedsięwzięcia na środowisko.

Eksploatacja zakładu po realizacji planowanego przedsięwzięcia prowadzić będzie do wytwarzania stosunkowo niewielkich ilości odpadów, w większości klasyfikowanych jako inne niż niebezpieczne: • 08 01 11\* Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne, • 12 01 01 Odpady z toczenia i piłowania żelaza i jego stopów, • 12 01 02 Cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów (ze śrutowania), • 12 01 13 Odpady spawalnicze, • 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury, • 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych, • 15 01 03 Opakowania z drewna, • 15 01 04 Opakowania z metali, • 15 01 10\* Opakowania zaw. pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, • 15 02 02\* Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, • 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, • 17 04 05 Żelazo i stal.

Na terenie zakładu, podobnie jak obecnie, nie przewiduje się wykonywania jakichkolwiek prac w zakresie konserwacji i napraw używanych maszyn roboczych, a także stosowanych urządzeń i narzędzi. Usługi tego typu wykonywane będą w zewnętrznych warsztatach, bądź na terenie zakładu przez wyspecjalizowane firmy, które będą wytwórcami i posiadaczami odpadów powstających w wyniku świadczenia takich usług. Nie przewiduje się także samodzielnego czyszczenia i konserwacji projektowanych separatorów węglowodorów ropopochodnych (*ewentualnie osadników*). Roboty takie zlecane będą specjalistycznym firmom zewnętrznym, które będą wytwórcami i posiadaczami odpadów powstających podczas świadczenia usług. Wytwarzane odpady będą, podobnie jak obecnie, selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, luzem w pryzmach (*złom wielkogabarytowy*) lub w szczelnych kontenerach i pojemnikach. Miejsca magazynowania

odpadów zlokalizowane będą na placach posiadających szczelną nawierzchnię betonową (*kostka brukowa lub płyty betonowe*). Po zebraniu odpowiednich partii transportowych odpady przekazywane będą odbiorcom posiadającym wymagane zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów. Wywożone będą środkami transportu odbiorców. Zdecydowana większość wytwarzanych odpadów kierowana będzie do odzysku (*recyklingu*), w szczególności złom żelaza i stali, odpady spawalnicze i odpady opakowaniowe. Przewidywane sposoby gospodarowania odpadami w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, zapewnią brak ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na terenie przedsięwzięcia przewiduje się wytwarzanie wyłącznie ścieków socjalno-bytowych, na skutek zużycia wody w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych zakładu oraz w obiektach usługowych. Zakład nie posiada obecnie przyłącza kanalizacyjnego do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (*brak kanalizacji zbiorczej w sąsiedztwie*). Ścieki z istniejących obiektów zakładu gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym o pojemności 10 m<sup>3</sup>, a w ramach realizowanej obecnie rozbudowy wykonany zostanie drugi zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno-bytowe, także o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Wody opadowe odprowadzane będą do:

- z istniejących i budowanych obecnie obiektów zakładu oraz planowanego budynku do podziemnego zbiornika retencyjnego (*obecnie budowany*) o poj. 175 m<sup>3</sup>, wykorzystanie na cele nawadniania terenów biologicznie czynnych zakładu i okolicznych pól uprawnych, stanowiących własność Wnioskodawcy;
- z budynków magazynowych, usługowych, hali malarni, budynku biurowego i placów do gruntu na terenie zakładu: o wody z dachów – poprzez studnie chłonne bez podczyszczania, o wody z dróg i placów – poprzez skrzynki retencyjno-rozsączające po podczyszczeniu w separatorze węglowodorów ropopochodnych.

W rejonie zakładu, brak jest innych zakładów przemysłowych i usługowych. Wobec braku innych zakładów przemysłowych, nie należy spodziewać się wystąpienia oddziaływań skumulowanych mogących spowodować przekraczanie standardów jakości środowiska. Obiekty planowane w ramach przedsięwzięcia projektowane i budowane będą jako nowe, w związku z tym spełniać będą określone w przepisach budowlanych wymagania konstrukcyjne i zasady bezpieczeństwa. Projekt budowlany uwzględniac będzie lokalne warunki klimatyczne – wielkość opadów, siłę wiatrów, głębokość przemarzania ziemi, itp. Wobec powyższego nie należy spodziewać się zagrożenia awariami i katastrofami budowlanymi. Planowane obiekty uzupełnią istniejącą obecnie dominantę architektoniczną i krajobrazową w postaci istniejących już i realizowanych budynków zakładu Stal Complex,

nie wpływając na zmianę rozległego krajobrazu rolniczego w otoczeniu zakładu i przedsięwzięcia.

**Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04-11-2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:**

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW20001047843** i nazwie Bolszewka ze Strugą Zęblewską. Stanowi ona naturalną część wód, brak danych o stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): brak danych o stanie ekologicznym, brak danych o stanie chemicznym. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (*stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry*). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych..

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Inwestycja położona jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 – Subniecka Gdańska..

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04-11-2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

**Konkludując zatem powyższe, z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko w tym po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań jak i miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud stwierdził, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.**

*In fine*, w myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

***W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.***

***Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.***

**P O U C Z E N I E**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.

7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

**Z up. Wójta Gminy**  
**Kierownik Referatu Gospodarki**  
**Komunalnej i Ochrony Środowiska**  
**Natalia Kacprzak**  
*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Załącznik:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. ...
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie art. 74 ust. 3 ustawy ooś i art. 49 Kpa
3. Ad acta Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska PJ

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku *e-Doręczenie*
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie *e-Doręczenie*
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku *e-Doręczenie*

**Załącznik nr 1 do Decyzji**

**Wójta Gminy Szemud**

**Znak GK.6220.25.2025.PJ**

**z dnia 19-01-2026 r.**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

pn. „, Rozbudowa zakładu Stal Complex w Łebnie o halę produkcyjną i halę malarni elementów stalowych oraz budynku magazynowe, usługowe i budynek biurowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dz. nr ewid. **90/3, 90/4, 90/5, 91/3, 91/4 i 92/5**, obr. 15

Łebno, gm. Szemud”

Inwestycja planowana jest w miejscowości Łebno, gm. Szemud, na terenie działek o numerach ewid. **90/3, 90/4, 90/5, 91/3, 91/4 i 92/5**, obr. 15 Łebno, graniczącymi z obecnym terenem zakładu STAL COMPLEX. Całkowita powierzchnia działek wynosi 6,7289 ha. Po realizacji przedsięwzięcia łączna powierzchnia terenu zajętego przez istniejące i planowane obiekty budowlane i tereny utwardzone zakładu wyniesie ok. 37.611 m<sup>2</sup>, w tym:

- łączna pow. zabudowy istniejących i planowanych obiektów budowlanych ok. 13.331 m<sup>2</sup>,
- łączna pow. istniejących i planowanych terenów utwardzonych ok. 24.280 m<sup>2</sup>.

Obecnie na podstawie decyzji Wójta Gminy Szemud o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak GK.6220.25.2023.8 z dnia 25.04.2024 r., decyzji Wójta Gminy Szemud o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak GN.6730.386.2024 z dnia 30.08.2024 r. oraz pozwolenia na budowę, wydanego decyzją Starosty Wejherowskiego znak AB.6740.4.348.2024.13 z dnia 24.12.2024 r. prowadzona jest rozbudowa zakładu o dwie nowe hale produkcyjne („A1” i „B1”) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Po zakończeniu ww. prac budowlanych na terenie zakładu Stal Complex w Łebnie zlokalizowane będą: trzy hale produkcyjne, hala produkcyjna z częścią socjalnobiurową, budynek gospodarczo-socjalny i biurowy, budynek magazynowy, zadaszona wiata magazynowa. W ramach realizacji przedmiotowej rozbudowy zakłada się wykonanie: sześciu jednokondygnacyjnych budynków magazynowych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6; jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej (budynek nr 7), stanowiącej kolejną rozbudowę istniejącego budynku hali produkcyjnej „B” i realizowanej obecnie hali produkcyjnej „B1”; jednokondygnacyjną halę malarni elementów stalowych (budynek nr 12) z przeznaczeniem do prowadzenia w niej operacji czyszczenia powierzchni metodą strumieniowo-ścierną i malowania natryskowego produkowanych na terenie zakładu elementów stalowych; trzech jednokondygnacyjnych budynków usługowych nr 8, 9 i 10; dwukondygnacyjnego budynku administracyjnobiurowego nr 11 wraz z pomieszczeniami biurowymi, konferencyjnymi, socjalnymi i sanitarnymi dla pracowników zakładu; niezbędnej infrastruktury technicznej tj.: utwardzonych dróg dojazdowych, placów manewrowych, magazynowych i postojowych, zbiornika przeciwpożarowego oraz niezbędnych instalacji (wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami bezodpływowymi, kanalizacji deszczowej z instalacjami retencyjno-rozsączającymi i studniami chłonnymi).

Realizacja inwestycji wymagała będzie prowadzenia prac ziemnych związanych m.in. z posadowieniem projektowanych obiektów i wykonaniem infrastruktury towarzyszącej. Zakłada się, że planowane wykopy budowlane prowadzone będą do głębokości ok. 1,5 m

p.p.t. Z uwagi na budowę geologiczną terenu przedsięwzięcia i stwierdzony w czasie poprzednich robót budowlanych brak warstw wodonośnych i sączeń wód gruntowych w wierzchniej warstwie terenu, Inwestor nie przewiduje konieczności odwadniania gruntów, zarówno w trakcie prac niwelacyjnych i planowanych wykopów fundamentowych jak i długotrwałego odwadniania w fazie użytkowania obiektów budowlanych.

Wszystkie operacje technologiczne w zakładzie są i będą prowadzone wewnątrz hal produkcyjnych posiadających szczelne posadzki. Prowadzone na terenie zakładu malowanie elementów i konstrukcji stalowych wykonywane będzie metodą natryskową, ręcznie z wykorzystaniem pneumatycznych pistoletów natryskowych. Planowane jest stosowanie farb epoksydowych i poliuretanowych o wysokiej zawartości części stałych, zawierających lotne rozpuszczalniki organiczne (LZO) w stężeniach od ok. 250 mg/dm<sup>3</sup> do ok. 450 mg/dm<sup>3</sup>. Docelowo, przy funkcjonowaniu strefy malowania, zużycie farb szacowane jest na maksymalnie 7.000 kg rocznie.

Tereny placów magazynowych, manewrowych i postojowych oraz dróg wewnątrzzakładowych posiadać będą nawierzchnie uszczelnioną betonową kostką brukową lub płytami drogowymi. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków istniejących, planowanych do wykonania w ramach realizowanej rozbudowy zakładu (stanowiącej odrębne zadanie inwestycyjne) oraz dachu planowanego do wykonania w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia budynku nr 7 odprowadzane będą do podziemnego zbiornika retencyjnego (obecnie budowanego w ramach odrębnego zadania) o pojemności 175 m<sup>3</sup> i wykorzystywane na cele nawadniania terenów biologicznie czynnych zakładu i okolicznych pól uprawnych stanowiących własność Inwestora. Wody opadowe i roztopowe z dachów pozostałych budynków planowanych do wykonania w ramach przedmiotowej inwestycji odprowadzane będą do gruntu poprzez studnie chłonne bez podczyszczania, a wody pochodzące z terenu dróg i placów odprowadzane będą do gruntu poprzez skrzynki retencyjno-rozsączające po podczyszczeniu w separatorze węglowodorów ropopochodnych. Na obecnym etapie projektowania brak jest szczegółowych projektów kanalizacji deszczowej i urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych do gruntu. Przed realizacją urządzeń Inwestor zamierza uzyskać pozwolenia wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych i wprowadzanie wód opadowych do gruntu.

Pobór wody do celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych odbywał się będzie z sieci wodociągowej. Na terenie zakładu wytwarzane będą wyłącznie ścieki bytowe, które gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Na potrzeby nowych obiektów planowanych w ramach przedsięwzięcia projektuje się pięć zbiorników bezodpływowych o

pojemności ok. 10 m<sup>3</sup> każdy. W przypadku budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Łebno planowane jest przyłączenie wszystkich lub niektórych obiektów do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Podczas realizacji zamierzenia powstawały będą odpady stanowiące resztki niewykorzystanych lub zniszczonych materiałów budowlanych, odpady opakowaniowe oraz ziemia pochodząca z makroniwelacji terenu. Ziemia wykorzystana zostanie na potrzeby podniesienia poziomu terenu części działek inwestycyjnych. Pozostałe wytwarzane odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach i niezwłocznie (*najpóźniej po zakończeniu prac budowlanych*) kierowane do odzysku lub unieszkodliwienia. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawały będą głównie odpady inne niż niebezpieczne. Wytwarzane odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, luzem w przyzmach (*w przypadku złomu wielkogabarytowego*) lub w szczelnych kontenerach i pojemnikach. Miejsca magazynowania odpadów zlokalizowane będą na placach posiadających szczelną nawierzchnię betonową (*kostka brukowa lub płyty betonowe*). Po zebraniu odpowiednich partii transportowych odpady przekazywane będą odbiorcom posiadającym wymagane zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.

**Z up. Wójta Gminy**  
**Kierownik Referatu Gospodarki**  
**Komunalnej i Ochrony Środowiska**  
**Natalia Kacprzak**  
*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Inwestor przedsięwzięcia**

...