



# WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1  
84 - 217 Szemud

GK.6220.53.2025.PJ

Szemud, dnia 21-01-2026 roku

## DECYZJA

### *o środowiskowych uwarunkowaniach*

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku**

w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 20/8, 20/7 oraz 20/10, obr. Jeleńska Huta, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie”** w tym po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

## STWIERDZAM

**1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 20/8, 20/7 oraz 20/10, obr. Jeleńska Huta, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie”;**

**2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:**

- a. Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- b. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- c. Teren inwestycji od strony północnej wygrodzić płótkiem z siatki herpetologicznej w celu zabezpieczenia przed dostaniem się na teren budowy płazów i gadów; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę terenu budowy; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- d. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w *godz. 6.00 – 22.00*);
- e. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- f. Sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;

- g. Wykorzystywać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- h. W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- i. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych;
- j. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- k. Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- l. odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania, odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów;
- m. Po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie;
- n. Wodę na socjalno-bytowe pracowników dostarczać z sieci wodociągowej;
- o. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji odprowadzać do szczelnego bezodpływowego zbiornika;
- p. Odpady powstające w trakcie eksploatacji inwestycji przechowywać w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywać do odbioru przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w zakresie odbioru odpadów.

**3. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.**

## *Uzasadnienie*

, zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 24-09-2025 r. (data wpływu 14-10-2025 r.) w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 20/8, 20/7 oraz 20/10, obr. Jeleńska Huta, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. a** jako „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” w zw. z **czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – **wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

Dnia 04-11-2025 r. tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.53.2025.PJ zobowiązał Inwestora do doszczegółowienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w tym uzupełnienia braków formalnych. Przedmiotowe braki uzupełniono w dniu 18-11-2025 r.

W następstwie w dniu 20-11-2025 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskodawcę w formie zawiadomienia znak GK.6220.53.2025.PJ oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.53.2025.PJ na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, **przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 20-11-2025 r. zwrócił się z wnioskiem znak GK.6220.53.2025.PJ do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.514.1.2025.KK z dnia 04-12-2025 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Dnia 10-12-2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.735.2025.AKĆ.1 z dnia 10-12-2025 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 22-12-2025 r. obwieszczeniem znak: GK.6220.53.2025.PJ Wójt Gminy Szemud zawiadomił na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 KPA w zw. z art. 74 ust. 3 ustawy o oś Inwestora i strony postępowania formą obwieszczenia na BIP i tablicy tut. Urzędu, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją w tym wnieść uwagi przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

*Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia*

**Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:**

I. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem biurowo - socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą terenu;

II. Planowaną inwestycję objętą przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. a** jako „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” w zw. z **czym realizacja w/w przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

III. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:**

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie polega na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym, na dz. nr **20/8, 20/7** oraz **20/10**, obr. Jeleńska Huta, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie. Przedmiotowe nieruchomości fragmentarycznie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud. Planowana inwestycja obejmuje budowę hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym

o powierzchni zabudowy 1500 m<sup>2</sup>, realizowaną na terenie 0,50 ha w obrębie działek nr 20/8, 20/7 i 20/10.

Konstrukcja obiektu oparta będzie na stalowym układzie ramowym z elementów prefabrykowanych, montowanych na żelbetowych fundamentach posadowionych w wykopach o głębokości ok. 70–90 cm, z zastosowaniem słupów i rygli ze stali S355 oraz płatwi dachowych z profili stalowych. Ściany i dach wykonane zostaną z płyt warstwowych lub blachy trapezowej z warstwą termoizolacyjną, a całość wyposażona będzie w standardowe izolacje przeciwwilgociowe i termiczne.

Około 1/3 powierzchni hali przeznacza się na część produkcyjną (obróbka metalu), natomiast pozostałą część zajmować będą magazyny i pomieszczenia socjalno-biurowe. W ramach zagospodarowania terenu planuje się wykonanie utwardzeń o powierzchni ok. 0,33 ha (parkingi i dojazdy) z wykorzystaniem płyt ażurowych zapewniających częściową powierzchnię biologicznie czynną oraz pozostawienie ok. 0,02 ha powierzchni biologicznie czynnej. Obiekt zostanie wyposażony w instalacje wewnętrzne, w tym instalację wodociągową zasilaną z sieci wodociągowej, instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki bytowe do szczelnego zbiornika bezodpływowego, instalację centralnego ogrzewania opartą na kotle niskoemisyjnym (gazowym) oraz instalację elektryczną zasilaną kablem ziemnym. Roboty ziemne i przygotowawcze ograniczą się do wykonania wykopów pod fundamenty i ukształtowania terenu pod dojazdy, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu bez konieczności nawiezienia gruntu.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie umiejscowione będzie na nieruchomości nr **20/8, 20/7** oraz **20/10**, obr. Jeleńska Huta, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie. Suma powierzchnia ww. nieruchomości przewidzianych pod planowane przedsięwzięcie wynosi 6,48 ha. Natomiast planowane przedsięwzięcie będzie posiadało powierzchnię wynoszącą 0,5 ha. Planowane przedsięwzięcie stanowi nową inwestycję. Od strony południowej niniejsze przedsięwzięcie graniczy z halą produkcyjno-magazynową z zapleczem biurowo-socjalnym, zlokalizowaną na części nieruchomości nr 20/6, 20/7, 20/8 oraz 20/9, obr. Jeleńska Huta, gm. Szemud.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na dotychczas niezagospodarowanej inwestycyjnie działce - tereny rolnicze (w tym zielenie nie urządzona) a także utwardzonym.

Obszar ten stanowi wyłącznie teren porastający roślinnością rolną zmieniającą się (*plodozmiany*). Głównymi florystycznymi gatunkami występującymi na tym obszarze jest bylica pospolita (*Artemisiavulgaris*). Ponadto stwierdzono obecność: kłosówka wełnista (*Holcuslanatus*), kupkówka pospolita (*Dactylisglomerata*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), dziurawiec zwyczajny (*Hypericumperforatum*), babka lancetowata (*Plantagolanceolata*), jastrzębiec (*Hieracium*), prosienicznik szorstki (*Hypochoerisradicata*), perz właściwy (*Elymusrepens*), bylica polna (*Artemisiacampestris* L.), krwawnik pospolity (*Achilleamillefolium* L.), pokrzywa (*Urtica* L.), oset (*Carduus* L.).

Nie stwierdzono porostów ani grzybów, ponadto, brak na terenie inwestycji drzewostanu oraz krzewów. Planuje się wykonanie nasadzeń zielenią izolacyjną w formie drzew oraz krzewów na granicy nowoprojektowanego zakładu lub też na granicy nieruchomości. Na przedmiotowym obszarze stwierdzono następujące bezkręgowce: trzmieł (*Bombus*), dżdżownica ziemna (*Lumbricus terrestris*), konik pospolity (*Chorthippus biguttulus*), muchówki (*Diptera*) w tym komar brzęczący (*Culex pipiens*), mrówka rudnica (*Formica rufa*), konik wszędobyłski (*Chorthippus albomarginatus*), osa pospolita (*Vespa vulgaris*), bąk bydlęcy (*Tabanus bovinus*), biedronka siedmiokropka (*Coccinella septempunctata*), pszczoła miodna (*Apis mellifera*), skorek pospolity (*Forficula auricularia*), konik wszędobyłski (*Chorthippus albomarginatus*), pasikonik śpiewający (*Tettigonia cantans*), konik pospolity (*Chorthippus biguttulus*), żuk wiosenny (*Trypocopris vernalis*), biegacz gajowy (*Carabus nemoralis*), rusalka pokrzywnika (*Aglais urticae*), bielinek (*Pieris* sp.), krzyżak łąkowy (*Araneus quadratus*).

Nie odnotowano obecności płazów i gadów. Nie wykluczone jednak, że pojawiają się również gady jak np. jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), aby żerować na bezkręgowcach. Nie odnotowano również obecności ssaków i ptaków. Jednak analizując obszar pod kątem przyrodniczym można podać hipotetyczne obecności kręgowców powszechnie występujących na podobnych terenach, a także na terenach sąsiadujących: wróbel domowy (*Passer domesticus*), lis pospolity (*Vulpes vulpes*), myszarka polna (*Apodemusagrarius*), dzik euroazjatycki (*Sus scrofa*), sroka (*Pica pica*), borsuk europejski (*Meles meles*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), kawka (*Corvusmonedula*), skowronek zwyczajny (*Alaudaarvensis*), a także zając szarak (*Lepus europaeus*) czy Sarna (*Capreolus*). Podczas inwentaryzacji przyrodniczej w porach wieczornych nie stwierdzono nietoperzy. W granicach terenu przedsięwzięcia nie stwierdzono istnienia stanowisk gatunków roślin i grzybów podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09-07-2004 r. w sprawie gatunków

dziko występujących roślin objętych ochroną oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09-07-2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.

**Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000.**

**Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położony:**

- ok. 6 km na północ Obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020,
- ok. 6,6 km na zachód Obszar Natura 2000 Mechowiska Zęblewskie PLH220075,
- ok. 9,1 km na południe Obszar Natura 2000 Dolina Prokowo PLH220080,
- ok. 9,8 km na północ Obszar Natura 2000 Biała PLH220016.

Na podstawie uzyskanych stanowisk organów współuczestniczących w tym informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony i celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Teren inwestycji znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, na obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16-04-2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Otulina ma na celu zabezpieczenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Stanowi dla niego strefę ochronną. Trójmiejski Park Krajobrazowy znajduje się w odległości ok.3 km na północny – wschód od planowanej inwestycji.

**Inne najbliżej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to:**

- ok. 3,3 km na północny – wschód Użytek Ekologiczny „Okoniewko”,
- ok. 3,5 km na północny – wschód Użytek Ekologiczny „Okuniewskie Łąki”,
- ok. 3,7 km na północny – wschód Rezerwat Przyrody „Okuniewo”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie Południowy KPn – 20E oddalony o ok. 2,7 km na północ. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny. Należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów *ustawy o ochronie przyrody*.

***Ad extremum, poucza się Inwestora, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.***

### ***3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania***

Woda do celów socjalno-bytowych podczas fazy budowy dostarczana będzie z zewnątrz w postaci m.in. butelek. Ponadto, w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje hala inwestora, która jest wyposażona w bieżącą wodę oraz posiada sanitariaty. Pracownicy wykonujący prace budowlano-montażowe będą korzystali z tych ww. miejsc. W związku z planowanym przedsięwzięciem dla fazy budowy nie powstaną zbiorniki na magazynowanie nieczystości płynnych tj. szambo. Przedmiotowa inwestycja powstaje w bezpośrednim sąsiedztwie innej hali inwestora, która posiada już szczelny, bezodpływowy zbiornik na gromadzenie nieczystości. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie podłączone do istniejącego zbiornika.

Powstałe wody opadowo-roztopowe nie będą zbierane w żadnych miejscach ani urządzeniach – *wyłącznie naturalne wsiąkanie w grunt*. Przedsięwzięciu towarzyszyć będzie minimalna emisja zanieczyszczeń takich jak spaliny z silników maszyn budowlanych, tj. *spychacz, dźwig oraz koparka*. Powstające zanieczyszczenia to głównie: gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych, napędzanych silnikami z zapłonem samoczynnym: *spychacz, dźwig oraz koparka (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, węglowodory, aldehydy)*.

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej. Czas emisji to wyłącznie okres prowadzenia robót budowlanych z użyciem sprzętu technicznego - maksymalna uciążliwość nie będzie dłuższa niż 1 miesiąc. Oddziaływanie emisji

zanieczyszczeń do powietrza z wymienionych prac będzie miało ograniczony zasięg i będzie nieistotne dla stanu środowiska.

Podczas fazy eksploatacji wykorzystywane będą wyłącznie wózki widłowe na gaz LPG (tj. z zainstalowaną butlą LPG o pojemności ok. 30L na burcie). Wózek widłowy spala ok. 3 litrów gazu LPG na 1 godzinę. Zakłada się wykorzystanie 3 wózków widłowych, które dziennie będą pracowały maksymalnie 5h. Praca będzie wykonywana w trybie jednozmianowym w godzinach 7:00-16:00, przez maksymalnie 25 pracowników. Powyższe informacje dają nam liczbę około 15 samochodów osobowych. Aktualnie pracownicy z istniejącej w sąsiedztwie hali dojeżdżają wspólnie jednym środkiem transportu, lub też wybierają transport ekologiczny w postaci roweru. Dostawy surowca lub odbioru gotowych komponentów metalowych będą odbywać się 3-4 razy w tygodniu, jednym samochodem dostawczym (nie ciężarowym). Wskazuje to na minimalną skalę przedsięwzięcia w zakresie ruchu pojazdów spalinowych. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej. Przy niniejszym przedsięwzięciu wykorzystywane będą następujące sprzęty / maszyny: spychacz, dźwig i koparka.

Maszyny poruszające się po terenie projektowanego przedsięwzięcia powodować będą hałas podczas hamowania, jazdy i startowania. Emisyjność będzie krótkotrwała, tj. tylko w okresie trwania prac budowlano / montażowych. Podczas fazy eksploatacji wykorzystywane będą wyłącznie wózki widłowe na gaz LPG (tj. z zainstalowaną butlą LPG o pojemności ok. 30L na burcie). Przewidywane źródła emisji hałasu związane z funkcjonowaniem niniejszego przedsięwzięcia to wyłącznie ww. wózki widłowe.

Od strony południowej znajduje się hala inwestora. Realizacja przedsięwzięcia jest spójna funkcjonalnie i przestrzennie z istniejącą w sąsiedztwie halą produkcyjno-magazynową. Zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji planowana inwestycja nie będzie powodować oddziaływania hałasu na najbliższą zabudowę siedliskową. W sąsiadującej hali stosowane są obecnie wózki widłowe zasilane gazem LPG, analogicznie jak w planowanym obiekcie. Analiza wykazała, że praca trzech wózków widłowych generuje zasięg oddziaływania akustycznego na poziomie ok. 20–25 m od źródła hałasu. W przypadku jednoczesnej pracy wózków widłowych w projektowanej oraz istniejącej hali (łącznie 6 sztuk) szacuje się dwukrotny wzrost zasięgu emisji hałasu, tj. do ok. 40–50 m. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 200 m, co zapewnia zachowanie pełnego bufora akustycznego. Tym samym nie przewiduje się powstania efektu skumulowanego w zakresie hałasu na etapie budowy ani eksploatacji przedsięwzięcia.

W planowanej inwestycji, podobnie jak w hali istniejącej, stosowane będą wyłącznie wózki widłowe zasilane gazem LPG. Pojazdy te charakteryzują się niższą emisją spalin i dwutlenku węgla w porównaniu z urządzeniami o napędzie wysokoprężnym, co znacząco ogranicza emisję zanieczyszczeń do powietrza. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w fazie prowadzenia robót budowlanych, jak i podczas funkcjonowania przedsięwzięcia.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopów (nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych. Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grup: • 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach; • 16 – odpady nieujęte w innych grupach; • 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych); • 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach i zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów.

Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji związane są z funkcjonowaniem i utrzymaniem przedsiębiorstwa. W fazie eksploatacji przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów zakwalifikowanych wg Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 02-01-2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz.10): • 03 01 05 – trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa i fornir inne niż wymienione w 03 01 04; • 03 01 99 – inne niewymienione odpady; • 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury; 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych; 15 01 03 – opakowania z drewna; 15 01 04 – opakowania z metali; 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe; 15 01 07 – opakowania ze szkła; 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13; • 16 01 17 – metale żelazne; • 16 01 18 – metale nieżelazne; • 20 01 01 – papier i tektura; • 20 01 02 – szkło; • 20 01 08 – odpady kuchenne ulegające biodegradacji; • 20 01 10 – odzież; • 20 01 11 – tekstylia; • 20 01 39 – tworzywa sztuczne.

Wszystkie odpady inne niż niebezpieczne będą gromadzone i czasowo przechowywane na terenie inwestycji (kontener na odpady), a następnie przewożone do miejsc ich odzysku przez firmy posiadające zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności (w tym transport) w zakresie gospodarki odpadami. Odpady, których odzysk nie

będzie możliwy z przyczyn technologicznych lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych zostaną unieszkodliwione.

Planowana inwestycja nie wpłynie na klimat globalny, w tym na zmienność stanów pogodowych, czas okresu wegetacji, istotną zmianę ilości opadów, wilgotności powietrza, zachmurzenie, wiatry czy nasłonecznienie. Odporność przedsięwzięcia na zmiany klimatu szacuje się jako zadowalającą, przy budowie będą stosowane technologie i materiały, które według współczesnej wiedzy sprawdzają się w warunkach klimatycznych Polski i regionie inwestycji. Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie się wiązał z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. Zastosowane w procesie prac budowlanych surowce i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska. Planowany zakres robót budowlanych nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

**Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04-11-2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:**

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010478489** i nazwie Gościcina. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200011**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20-07-2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Najbliższy otwór znajduje się w odległości ok. 0,7 km w kierunku północnym w miejscowości Szemudzka Huta.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04-11-2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

**Konkludując zatem powyższe, z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko w tym po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań jak i miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud stwierdził, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu**

**oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.**

*In fine, w myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy. Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.*

***W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.***

#### **P O U C Z E N I E**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy o oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w

art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

**Z up. Wójta Gminy**  
**Kierownik Referatu Gospodarki**  
**Komunalnej i Ochrony Środowiska**  
**Natalia Kacprzak**  
*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Załącznik:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. ....
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie art. 74 ust. 3 ustawy ooś i art. 49 Kpa
3. Ad acta Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska PJ

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku *e-Doręczenie*
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie *e-Doręczenie*
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku *e-Doręczenie*

**Załącznik nr 1 do Decyzji**  
**Wójta Gminy Szemud**  
**Znak GK.6220.53.2025.PJ**  
**z dnia 21-01-2026 r.**

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

*pn.* „ Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr **20/8, 20/7** oraz **20/10**, obr. Jeleńska Huta, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie’’

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na terenie działek ewidencyjnych nr **20/8, 20/7** oraz **20/10** obręb Jeleńska Huta, gmina Szemud. Działkę inwestycyjną stanowi obszar niezagospodarowany, wykorzystywany rolniczo. Powierzchnia zabudowy hali produkcyjno-magazynowej wraz z projektowanym zapleczem wynosić będzie ok. 1500 m<sup>2</sup>. Drogę dojazdową do przedmiotowej inwestycji stanowić będzie wjazd z ul. Wietrznej.

Planowana inwestycja wiązać się będzie z obróbką metalu w ramach tworzenia regałów z przeznaczeniem na asortyment np. wystawy sklepowe. Część powierzchni hali stanowić będzie część produkcyjna, natomiast pozostała powierzchnia wykorzystywana będzie jako powierzchnia magazynowa oraz biurowo-socjalna. W części produkcyjnej Inwestor planuje zainstalowanie stanowisk z zakresu obróbki metalu tj. stanowisko prasy, stanowisko migomatu/spawarki a także laseru do spawania. Natomiast w części magazynowej znajdować się będą produkty oraz surowce, a także gotówkowe, wytworzone produkty (tj. metalowe regały).

Inwestor przewiduje posadowienie planowanej hali wraz z zapleczem na ławach fundamentowych na głębokość wynoszącą ok. 1,0 m p.p.t. W związku z realizacją wykopów budowlanych powyżej poziomu występowania zwierciadła wód gruntowych, nie przewiduje się wystąpienia konieczności odwodnienia i odprowadzania wód z dna wykopów. Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Inwestor przewiduje wykorzystywane wody do celów socjalno-bytowych zatrudnionych pracowników. Woda do celów produkcyjnych nie będzie wykorzystywana. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, powstające ścieki bytowe odprowadzane

będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, który będzie okresowo opróżniony przez firmę posiadającą stosowne pozwolenia. Po wybudowaniu ww. sieci, zbiornik zostanie zlikwidowany. Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany – bezpośrednio do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej. Nie przewiduje się ujmowania ww. wód w system kanalizacji deszczowej oraz gromadzenia ich w zbiornikach lub innych urządzeniach. Wyloty rynien dachowych odprowadzających wody zlokalizowane będą na terenach zieleni urządzonej. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą selektywnie magazynowane w sposób uporządkowany, w miejscach i pojemnikach na ten cel wyznaczonych, uwzględniając ich rodzaj. Odpady będą systematycznie przekazywane wyłącznie uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne uprawnienia do gospodarowania odpadami

**Z up. Wójta Gminy**  
**Kierownik Referatu Gospodarki**  
**Komunalnej i Ochrony Środowiska**  
**Natalia Kacprzak**  
*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Inwestor przedsięwzięcia**

...



**REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA**

tel. +48 58 739 78 11

e-mail: [kancelaria@szemud.pl](mailto:kancelaria@szemud.pl)

NIP: 5882388864 (Gmina Szemud)

Regon: 191675422 (Gmina Szemud)

[www.szemud.pl](http://www.szemud.pl)