

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do zbycia następującej nieruchomości gruntowej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty należności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działki nr 112, 113, 115 obręb Łebno, Gm. Szemud, o powierzchni 0,1200 ha, KW nr GD1W/00047457/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wszystkie trzy działki mają kształt nieregularny podłużny porośnięta trawą, w ewidencji gruntów - grunty orne (RV)	Dla obszaru działek nr 112, 113, 115 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy	Cena netto 10.404,00 zł (zw z VAT)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Zbycie działek nr 112, 113, 115 nastąpi w drodze umowy zamiany na działkę nr 124, obręb Łebno, Gm. Szemud, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr XL/531/2022 z dnia 30 listopada 2022 r.
2.	Działka nr 344/1 obręb Przetoczyno, Gm. Szemud, o powierzchni 0,0313 ha, KW nr GD1W/00035252/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przechodząca przez obszar siedliska zagrodowego, w ewidencji gruntów - grunty rolne zabudowane (Br-RVI,)	Dla obszaru działki nr 344/1 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy	Cena netto 2.526,00 zł (zw z VAT)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Zbycie działki nr 344/1 nastąpi w drodze umowy zamiany na działkę nr 343/2, obręb Przetoczyno, Gm. Szemud, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr XXVI/383/2021 z dnia 30 września 2021 r.

3.	Działka nr 184/26 obręb Kamień, Gm. Szemud, o powierzchni 0,0502 ha, KW nr GD1W/00041575/7	Nieruchomość gruntowa w użytkowaniu wieczystym, zabudowana budynkiem stanowiącym własność użytkownika wieczystego, w kształcie nieregularnym przypominającym prostokąt, w ewidencji gruntów – tereny zabudowane inne (Bi)	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 57, poz. 853 ze zm.) działka nr 184/26 obręb Kamień, Gm. Szemud, stanowi teren zabudowy letniskowej (9.127.UTL)	Cena netto 35.000,00 zł (zw z VAT)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż działki nr 184/26 w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr XLIII/558/2023 z dnia 2 marca 2023 r.
4.	Działka nr 184/45 obręb Kamień, Gm. Szemud, o powierzchni 0,0401 ha, KW nr GD1W/00031805/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie nieregularnym przypominającym prostokąt, w ewidencji gruntów – las (LsV)	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 57, poz. 853 ze zm.) działka nr 184/26 obręb Kamień, Gm. Szemud, stanowi teren lasu (9.141.ZL)	Cena netto 35.000,00 zł (zw z VAT)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Sprzedaż działki nr 184/45 w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – działki nr 184/15 obręb Kamień, Gm. Szemud, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Szemud nr XLIII/557/2023 z dnia 2 marca 2023 r.

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Kartuskiej 13, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie www.bip.szemud.pl.
- Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Kartuska 13, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 7 tel. (58) 676-44-59/29.
- Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 4 maja 2023 r. włącznie w kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud.

Wójt Gminy
Ryszard K...

