

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2023 poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2023 poz. 344)

Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do zbycia następujących nieruchomości gruntowych:

Lp	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty należności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 243/1 obręb Bojano, Gm. Szemud, o powierzchni 0,0144 ha, KW nr GD1W/00061646/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana infrastrukturą techniczną, kształt nieregularny	Działka nr 243/1 obręb Bojano, Gm. Szemud, w części zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren rolny.	Cena netto 3.398,00 zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działka jest przeznaczone do zbycia poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o.o. za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr XXXV/488/2022 Rady Gminy Szemud z dnia 24 czerwca 2022 r.
2.	Działka nr 365/172 obręb Dobrzewino, Gm. Szemud, o powierzchni 0,0152ha, KW nr GD1W/00084158/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana infrastrukturą techniczną, kształt nieregularny	Działka nr 365/172 obręb Dobrzewino, Gm. Szemud, w części zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zieleni krajobrazowo ekologicznej	Cena netto 19.091,00 zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działka jest przeznaczone do zbycia poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o.o. za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr XXXV/488/2022 Rady Gminy Szemud z dnia 24 czerwca 2022 r.
3.	Działki nr 170/27 obręb Dobrzewino, Gm. Szemud, o powierzchni 0,0095 ha, KW nr GD1W/00111839/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana infrastrukturą techniczną, kształt nieregularny	Działka nr 170/27 obręb Dobrzewino, Gm. Szemud, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy zagrodowej	Cena netto 12.449,00 zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działka jest przeznaczona do zbycia poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o.o. za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr XXXV/488/2022 Rady Gminy Szemud z dnia 24 czerwca 2022 r.
4.	Działki nr 127/32 obręb Dobrzewino Gm. Szemud, o powierzchni 0,0090 ha, KW nr GD1W/00084158/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana infrastrukturą techniczną, kształt nieregularny	Działka nr 127/32 obręb Dobrzewino, Gm. Szemud, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowo usługowej	Cena netto 22.303,00 zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działka jest przeznaczona do zbycia poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o.o. za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr XXXV/488/2022 Rady Gminy Szemud z dnia 24 czerwca 2022 r.

5.	Działki nr 201/7 obręb Dobrzewino, Gm. Szemud, o powierzchni 0,0345 ha, KW nr GD1W/00084158/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana infrastrukturą techniczną, kształt nieregularny	Działka nr 201/7 obręb Dobrzewino, Gm. Szemud, w części zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren dróg publicznych zbiorczych, w części przebiega istniejący gazociąg DN300 wraz ze strefami ograniczeń od istniejącego gazociągu DN 300 i 500. Dla pozostałej części działki 201/7 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,	Cena netto 37.447,00 zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działki są przeznaczone do zbycia poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o.o. za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr XXXV/488/2022 Rady Gminy Szemud z dnia 24 czerwca 2022 r.
6.	Działki nr 20/6 obręb Koleczkowo, Gm. Szemud, o powierzchni 0,0263 ha, KW nr GD1W/00072116/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana infrastrukturą techniczną, kształt nieregularny	Działka nr 20/6 obręb Koleczkowo, Gm. Szemud, w części zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren dróg publicznych lokalnych w części teren dróg publicznych zbiorczych.	Cena netto 11.838,00 zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działki są przeznaczone do zbycia poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o.o. za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr XXXV/488/2022 Rady Gminy Szemud z dnia 24 czerwca 2022 r.
7.	Działki nr 67/10 obręb Koleczkowo, Gm. Szemud, o powierzchni 0,0206 ha, KW nr GD1W/00072116/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana infrastrukturą techniczną, kształt nieregularny	Działka nr 67/10 obręb Koleczkowo, Gm. Szemud, w części zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren dróg publicznych zbiorczych, a w części teren rolny	Cena netto 6.305,00zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działki są przeznaczone do zbycia poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o.o. za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr XXXV/488/2022 Rady Gminy Szemud z dnia 24 czerwca 2022 r.

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Kartuskiej 13, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie [www.bip.szemud.pl](http://www.bip.szemud.pl).
- Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Kartuska 13, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 7 tel. (58) 676-44-59/29.
- Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 21 kwietnia 2023 r. włącznie w kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud.
- Ponadto informujemy, że od dnia 20 marca 2023 r. siedziba Urzędu Gminy w Szemudzie mieścić się będzie pod nowym adresem 84-217 Szemud, ul. Samorządowa 1.

Wyniesiono na tablicy ogłoszeń w dn. 5.03.2023

Z up. Wójta Gminy  
Wioletta Prill  
Inspektor ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami

Wójt Gminy  
Ryszard Kalkowski