

## INFORMACJA

o wyniku III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie §12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. z 2021 r. poz. 2213 ).

**Wójt Gminy Szemud**  
informuje,

1. że w dniu 26 września 2023 r. od godz. 11<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Szemudzie, przy ul. Samorządowej 1 (sala spotkań przy gabinecie Wójta Gminy Szemud), odbył się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95/3 o powierzchni 0,2576 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym Bojano, gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00059687/4.

### **Przedmiot przetargu:**

Przedmiot przetargu stanowiła niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 95/3 o powierzchni 0,2576 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Szemud, położona w Bojanie, dostęp do drogi publicznej bezpośredni do ul. Wołoszyna.

Dla obszaru działki nr 95/3 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drodze decyzji Wójta Gminy Szemud nr GN.6730.541.2020 z dnia 18 marca 2021 r. zostały ustalone warunki **zabudowy dla budowy hali magazynowej z częścią socjalną wraz z infrastrukturą.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1W/00059687/4. W zakresie działu IV jest wolna od obciążeń. Działka nr 95/3 nie jest przedmiotem zobowiązań Gminy Szemud wobec osób trzecich. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i zlecenie nabywcy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła (netto): 778.000,00 zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) – do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, aktualna stawka – 23%.

**Do udziału w przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.**

**Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – w wyniku przeprowadzonego przetargu nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.**

**Wójt Gminy**  
**Ryszard Kolkowski**

Szemud, dnia

**04 PAŹ. 2023**