



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

GK.6220.16.2023.6

Szemud, dnia 23.11.2023 r.

(za zwrotnym potwierdzeniem)

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 54 a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku FOKUS PREMIUM Sp. z o.o., ul. Fabryczna 1, 84-241 Gościcino, pełnomocnik Grzegorz TECLAF, ul. Królewska 13, 84-242 Robakowo, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku produkcyjno-usługowego wraz z częścią biurową i socjalną oraz techniczną infrastrukturą towarzyszącą” na dz. nr 378/1 i wydzielonej części działki nr 378/15 obręb Szemud, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

S T W I E R D Z A M

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na.: „Budowie budynku produkcyjno-usługowego wraz z częścią biurową i socjalną oraz techniczną infrastrukturą towarzyszącą” na dz. nr 378/1 i wydzielonej części działki nr 378/15 obręb Szemud, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- b) przywożone i przewożone grunty, materiały budowlane zabezpieczyć przed pyleniem poprzez zapewnienie optymalnej ich wilgotności dla potrzeb transportowych wykorzystywać istniejącą sieć dróg publicznych;
- c) prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;
- d) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem, np. poprzez zastosowanie rur drenarskich/opon bądź mat słomianych do okrycia pnia i odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualne obłamane gałęzie natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- e) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6:00 - 22:00), z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego bądź

organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac (wylewanie fundamentu, prace betoniarskie);

- f) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- g) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- h) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- i) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- j) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- k) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- l) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- m) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- n) woda na cele socjalno-bytowe, projektowanych budynków będzie dostarczana z wodociągu gminnego;
- o) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- p) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane do zagospodarowania firmie operującej w danym rejonie miasta, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

UZASADNIENIE

FOKUS PREMIUM Sp. z o.o., ul. Fabryczna 1, 84-241 Gościcino, pełnomocnik Grzegorz TECLAF, ul. Królewska 13, 84-242 Robakowo zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 30.06.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na

realizację przedsięwzięcia pn. „Budowie budynku produkcyjno-usługowego wraz z częścią biurową i socjalną oraz techniczną infrastrukturą towarzyszącą” na dz. nr 378/1 i wydzielonej części działki nr 378/15 obręb Szemud, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Powyzsza inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 54 a „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*”.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 20.07.2023 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.16.2023.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.16.2023.2 o wszczęciu postępowania i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 20.07.2023 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.16.2023.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

W dniu 11.08.2023 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak: RDOŚ-Gd- WOO.4220.508.2023.AM.1 z dnia 08.08.2023r. poinformowała, iż ze względu na skomplikowany charakter sprawy nie zajmie stanowiska w ustawowym terminie i rozpatrzy ją w terminie do dnia 18.08.2023 r.

Urząd Gminy Szemud w dniu 23.08.2023 r. pismem znak GK.6220.16.2023.4 przesłał uzupełnienie dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku pismem znak: GD.ZZŚ.3.4901.293.1.2023.KK z dnia 30.08.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.09.2023 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 31.08.2023 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.508.2023.AM.2 (data wpływu do Urzędu 04.09.2023 r.) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W dniu 12.10.2023 r. obwieszeniem znak: GK.6220.16.2023.5 Urząd Gminy w Szemudzie poinformował strony postępowania, że zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku produkcyjno-usługowego wraz z częścią biurową i socjalną oraz drogą i techniczną infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni ok. 14 670 m².
- Dla części terenu objętego inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LVI/465/2006 rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud.

- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”.

W związku z tym, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku produkcyjno-usługowego wraz z częścią biurową i socjalną oraz drogową i techniczną infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planowane są następujące działania i obiekty:

- budowa nowego budynku produkcyjno-usługowego o podstawowej funkcji magazynowej, powierzchni zabudowy ok. 6 000 m² ÷ 6 050 m² i wysokości do 12 m w kalenicy dachu, zlokalizowanego w centralnej części terenu przedsięwzięcia;
- budowa nowej infrastruktury komunikacyjnej, o nawierzchni utwardzonej wylewkami betonowymi i łącznej powierzchni ok. 5 120 m² ÷ 5 170 m², w tym wjazdu z ul. Wejherowskiej, drogi wewnątrzzakładowej o długości ok. 230 m przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu zakładu, placów manewrowych zlokalizowanych od

strony południowej i północnej budynku (z zagłębionymi w terenie dokami rozładunkowymi) oraz placów postojowych;

- budowa niezbędnych przyłączy oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, w tym podziemnego zbiornika ppoż. i zespołów skrzynek rozsączających wody opadowe do gruntu na terenie zakładu;
- zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych o łącznej powierzchni ok. 3 500 m².

Planowany budynek (hala) pełnić będzie głównie funkcję usługową, polegającą na magazynowaniu i sprzedaży hurtowej wyrobów drewnopochodnych - głównie płyt wiórowych, płyt pilśniowych (LDF, MDF, HDF), meblowych, stolarskich i sklejek o różnych rozmiarach. Płyty drewnopochodne magazynowane będą na paletach w stosach, nie zakłada się stosowania jakichkolwiek regałów lub stojaków magazynowych. Przewiduje się maksymalną wysokość składowania do ok. 8 m. Przewiduje się również prowadzenie w planowanej hali działalności produkcyjnej w niewielkim zakresie, polegającej na ręcznym montażu z gotowych części różnego rodzaju gadżetów reklamowych (np. długopisów) oraz wytwarzaniu wzorników płyt drewnopochodnych oferowanych do sprzedaży. Wnioskodawca nie przewiduje budowy żadnych instalacji produkcyjnych. Niewielka część planowanego budynku, o powierzchni ok. 30 ÷ 50 m², przeznaczona będzie na pomieszczenia biurowe i socjalne.

Planowany budynek produkcyjno-usługowy wyposażony będzie w instalacje elektroenergetyczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i przeciwpożarowe (oddymianie, hydranty wewnętrzne). Nie przewiduje się żadnych instalacji wentylacji mechanicznej lub instalacji klimatyzacyjnych wewnątrz hali, jak również ogrzewania części magazynowej hali. Pomieszczenia biurowe i socjalne ogrzewane będą grzejnikami elektrycznymi.

Szacuje się, że w planowanym zakładzie zatrudnionych będzie łącznie ok. 7 pracowników magazynowych, produkcyjnych oraz biurowych. Przewiduje się funkcjonowanie zakładu w trybie jednozmianowym, po 8 godz. na dobę, przez ok. 260 dni w roku.

Materiały przeznaczone do magazynowania, a także materiały i półfabrykaty produkcyjne, dostarczane i wywożone będą transportem kołowym - głównie samochodami ciężarowymi, a także w mniejszych ilościach samochodami dostawczymi. Łączna ilość pojazdów wjeżdżających i manewrujących po terenie zakładu w związku z działalnością magazynową i produkcyjną prowadzoną w hali szacowana jest na:

- ok. 20 samochodów ciężarowych na dobę - dojazdy/wyjazdy do/z doków rozładunkowych odbywać się będą na terenie zakładu po średniej drodze ok. 2 x 150 m, ze średnią prędkością 10 km/h, manewry parkowania lub dokowania pojazdów po średniej drodze ok. 2 x 20 m, ze średnią prędkością 5 km/h;
- ok. 10 samochodów osobowych na dobę (pracownicy, klienci), dla których wyznaczone zostanie ok. 29 miejsc postojowych na dwóch parkingach: na południowym placu manewrowym i przy wschodniej elewacji hali - dojazdy/wyjazdy do/z parkingów odbywać się będą na terenie zakładu po średniej drodze ok. 2 x 80 m, ze średnią prędkością 10 km/h.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wyrównania terenu i niewielkich niwelacji na ograniczonym obszarze, nie będzie wymagać wykonania głębokich wykopów pod fundamenty. Nie przewiduje się również konieczności wymiany gruntów. Powierzchniowa warstwa gleby, o miąższości ok. 30 - 50 cm, zostanie zebrana z terenu budowy hali oraz dróg i placów, zmagazynowana czasowo na obszarze przedsięwzięcia, a następnie wykorzystana na potrzeby zagospodarowania terenów biologicznie czynnych w obszarze zakładu.

Tereny biologicznie czynne zagospodarowane zostaną głównie roślinnością niską (trawy, byliny). Przy północno-zachodnim narożniku hali projektowane są nasadzenia drzew i/lub krzewów, reprezentujących gatunki rodzime. Nasadzenia te stanowią formę kompensacji niezbędnej wycinki trzech drzew obecnie występujących w północnej części działki i kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu zakładu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Szemud, gm. Szemud, pow. wejherowski, woj. pomorskie na terenie działki nr ewid. 378/1 i części działki nr ewid. 378/15, obr. 17 Szemud. Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest we wschodniej części miejscowości.

W bezpośrednim otoczeniu lokalizacji przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej - obszary zalesione, z przewagą drzew iglastych, rozciągające się do pasa drogowego DK6 (Trasy Kaszubskiej), a za Trasą Kaszubską

przechodzące w rozległy kompleks leśny wchodzący w skład Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;

- od strony zachodniej - obszar produkcyjno-usługowy, zabudowany obecnie już nieużytkowanym budynkiem inwentarskim (byłym kurnikiem), z przylegającym do niego dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym jednorodzinny - kompleks ten jest jednym z pięciu analogicznych obiektów inwentarskich byłej fermy drobiu;
- od strony wschodniej - działki o funkcji produkcyjno-usługowej, z których obecnie tylko dwie zabudowane są obiektami kubaturowymi: dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkaniowym jednorodzinny i budynkiem handlowo-magazynowym;
- od strony południowej- pas drogowy ulicy Wejherowskiej, za którym zlokalizowane są obiekty usługowo-handlowe i magazynowe.

W bezpośrednim otoczeniu lokalizacji przedsięwzięcia występują tereny podlegające ochronie akustycznej - pojedyncze zabudowania mieszkaniowe przy ul. Wejherowskiej. Najbliższe dwukondygnacyjne budynki mieszkalne jednorodzinne położone na działkach sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia, w odległości od ok. 7 m do ok. 83 m na zachód i ok. 20 m na wschód.

Dla części obszaru planowanego przedsięwzięcia obowiązują zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 08.03.2007 r., Nr 57, poz. 843), zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 r. (z późniejszymi zmianami). Przedmiotowy teren usytuowany jest na terenach produkcyjno-usługowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z zapisami ww. mpzp.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- SOO Pełcznica (kod PLH 220020) - ok. 3,6 km na północ,
- SOO Biała (kod PLH 220016) - ok. 7,7 km na północ,
- SOO Mechowiska Zęblewskie (kod PLH 220075) - ok. 9,6 km na zachód.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336*), to:

- Trójmiejski Park Krajobrazowy (TPK) - ok. 0,4 km na północny-wschód,
 - Rezerwat „Pełcznica” - ok. 4,5 km na północ (w granicach TPK),
 - Użytki ekologiczne: Okoniewko - ok. 0,8 km na północny-wschód (w granicach TPK), Okuniewskie Łąki - ok. 0,9 km na północny-wschód (w granicach TPK).
- Jednocześnie teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wraz z obszarem oddziaływania nie znajdują się w zasięgu korytarzy ekologicznych o randze krajowej i paneuropejskiej oraz nie będzie oddziaływać na nie. Odległość od najbliższego korytarza Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E wynosi ok 0,5 km w kierunku północno - wschodnim.

W celu oceny stanu przyrodniczego terenu, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, przeprowadzono cztery wizje lokalne w dniach 12.01.2023 r., 01.04.2023 r., 12.04.2023 r. oraz 18.04.2023 r., w różnych porach dnia. Teren podlegający badaniom taksonomicznym stanowi obecnie grunt wykorzystywany rolniczo. Na praktycznie całym terenie pokrywa roślinna została usunięta w wyniku zabiegów agrotechnicznych

Na zinventaryzowanym terenie stwierdzono występowanie roślinności związanej z umiarkowanie wilgotnymi siedliskami. Flora roślin zarodnikowych, naczyniowych oraz

porostów składa się z gatunków pospolitych. Roślinność wykazuje się niskim zróżnicowaniem gatunkowym, zdywersyfikowana głównie wzdłuż granicy przedmiotowego terenu.

Dominującymi składnikami flory naczyniowej było 19 gatunków: *Aegopodium podagraria* - podagrycznik pospolity, *Arrhenatherum elatius* - rajgras wyniosły, *Betula pendula* - brzoza brodawkowata, *Bromus tectorum* - stokłosa dachowa, *Carduus crispus* - oset kędzierzawy, *Dactylis glomerata* - kupkówka pospolita, *Echinochloa crus-galli* - chwastnica jednostronna, *Elymus repens* - perz właściwy, *Festuca pratensis* - kostrzewa łąkowa, *Geranium molle* - bodziszek kosmaty, *Holcus lanatus* - kłosówka wełnista, *Phleum pratense* - tymotka łąkowa, *Pinus sylvestris* - sosna zwyczajna, *Poa trivialis* - wiechlina zwyczajna, *Trifolium pratense* - koniczyna łąkowa, *Urtica dioica* - pokrzywa zwyczajna, *Urtica urens* - pokrzywa żegawka, *Veronica chamaedrys* - przetacznik ożankowy, *Veronica persica* - przetacznik perski.

Na granicach badanego terenu stwierdzono występowanie 6 gatunków mszaków: *Amblystegium serpens* - krzywoszyj rozesłany, *Atrichum undulatum* - żurawiec falisty, *Hypnum cupressiforme* - rokiet cyprysowy, *Isothecium myosuroides* - myszyniec mniejszy, *Orthotrichum affine* - szurpek powinowaty, *Plagiothecium laetum* - dwustronek jasny. Ponadto znaleziono 5 gatunków porostów: *Cladonia digitata* - chrobotek palczasty, *Cladonia furcata* - chrobotek widlasty, *Lecania cyrtella* - miseczniczka drobna, *Lepraria incana* - liszajec szary, *Parmelia physodes* - pustułka pęcherzykowata.

Na nieruchomości dominuje roślinność charakterystyczna dla terenów użytkowanych rolniczo. Biota porostów oraz mszaki występują epifitycznie na drzewach. Na całym badanym terenie powszechnie występują gatunki charakterystyczne dla agrocenoz, m.in.: *Anchusa arvensis*, *Phleum pratense*, *Veronica persica*. Licznie reprezentowane są gatunki roślin z rodziny wiechlinowatych (Poaceae): *Arrhenatherum elatius*, *Bromus tectorum*, *Dactylis glomerata*, *Echinochloa crus-galli*, *Elymus repens*, *Festuca pratensis*, *Holcus lanatus*, *Phleum pratense*, *Poa trivialis*. Zaobserwowano także gatunki o większych wymaganiach odnośnie do wilgotności i troficzności podłoża np.: *Aegopodium podagraria*, *Urtica dioica*. Określenie przynależności fitosocjologicznej zbiorowiska badanego terenu jest utrudnione ze względu na niewielkie rozmiary powierzchni pokrytej roślinnością. Wzdłuż zachodniej granicy działki ciągnie się żywopłot z formowanych świerków pospolitych *Picea abies*, o orientacyjnych wymiarach: długość 135 m, wysokość 1,8 m, szerokość 1 m. W północnej części działki nr 378/1 rosną 3 drzewa, które prawdopodobnie będą kolidowały z realizacją planowanego przedsięwzięcia: trzypniowa brzoza brodawkowata *Betula pendula* oraz trzypniowa i jednopniowa sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*.

Na terenie nieruchomości nie występują siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony w ramach sieci ekologicznej Natura 2000 ani gatunki roślin wymienione w załącznikach Dyrektywy Siedliskowej. Na przedmiotowym terenie nie zaobserwowano gatunków wymienionych w załącznikach do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie gatunków roślin objętych ochroną gatunkową.

W trakcie przeglądu na terenie nieruchomości nie zaobserwowano żadnych przedstawicieli ssaków. Stwierdzono ślady sarny europejskiej *Capreolus capreolus* i prawdopodobnie - zająca szaraka *Lepus europaeus*. Z uwagi na przeprowadzone wczesną wiosną zabiegi agrotechniczne, nieruchomość może stanowić dla nich wyłącznie teren żerowania, natomiast miejscem schronienia najprawdopodobniej są fragmenty lasów znajdujące się na północ od omawianej nieruchomości i sąsiednie nieużytki porolne. Na polnej drodze wzdłuż zachodniej granicy działki stwierdzono obecność kilku kopców kreta europejskiego *Talpa europaea*. Poza wymienionymi powyżej gatunkami na nieruchomości nie stwierdzono śladów innych ssaków, chociaż można przypuszczać, że jest ona siedliskiem niektórych drobnych gatunków, jak ryjówkowate (*Soricidae*), karczowniki (*Arvicolinae*) czy myszowate (*Muridae*).

Nie stwierdzono obecności nietoperzy, gdyż z uwagi na brak miejsc schronienia teren nieruchomości może stanowić dla nich jedynie przestrzeń łowiecką.

W czasie inwentaryzacji, która przypadła na początek wiosennej migracji ptaków, na badanym obszarze zaobserwowano tylko jednego ich przedstawiciela - paszkota *Turdus viscivorus*, który chronił się w świerkowym żywopłocie. Ze względu na poddanie powierzchni nieruchomości pracom agrotechnicznym może ona służyć ptakom jedynie jako teren żerowania. Chociaż nad nieruchomością nie zaobserwowano gniazd jaskółek, to charakter okolicy (zabudowa wiejska) wskazuje, że mogą zalatywać nad pola jako miejsca żerowania.

W trakcie prowadzonych przeglądów nie zaobserwowano na badanym terenie żadnego przedstawiciela batrachofauny, co prawdopodobnie jest wynikiem niesprzyjających warunków siedliskowych. Biorąc pod uwagę położenie badanej nieruchomości oraz jej pokrywę roślinną i stosunki wodne można przypuszczać, że na terenie nieruchomości występowanie płazów jest niewykluczone, ale mało prawdopodobne: zabiegi kultywacyjne, brak cieków lub zbiorników wodnych - nawet okresowych.

3. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Faza realizacji przedsięwzięcia, polegająca na wykonaniu prac ziemnych, budowlanych, montażowych i instalacyjnych, prowadzić będzie do krótkotrwałego i przemijającego oddziaływania na środowisko w rejonie lokalizacji planowanych obiektów, przejawiającego się:

- emisją spalin ze spalania paliw w silnikach maszyn roboczych (koparki, ładowarki, dźwigi) i samochodów ciężarowych dostarczających surowce i materiały budowlane,
- emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z operacji budowlanych: prac spawalniczych, obróbki materiałów budowlanych, malowania, itp., a także wtórnego pylenia z prac ziemnych i ruchu pojazdów,
- krótkotrwałym pogorszeniem stanu klimatu akustycznego w rejonie prowadzenia prac w wyniku emisji hałasu i wibracji ze stosowanych pojazdów, maszyn i sprzętu budowlanego,
- emisjami wibracji związanymi ze stosowaniem urządzeń do zagęszczania i stabilizacji gruntu w wykopach fundamentowych oraz budowanych drogach i placach (odczuwalnymi praktycznie tylko na terenie przedsięwzięcia),
- wytwarzaniem odpadów z grupy 17 *Katalogu Odpadów* w wyniku prowadzonych prac budowlanych i instalacyjnych, a także odpadów opakowaniowych, resztek farb i rozpuszczalników oraz innych odpadów,
- wzrostem intensywności ruchu pojazdów ciężkich w rejonie inwestycji.

Fazie realizacji przedsięwzięcia wszelkie prace prowadzone będą w sposób:

- zapewniający minimalizację emisji do powietrza zanieczyszczeń pyłowych i gazowych pochodzących z robót ziemnych, budowlanych eksploatacji maszyn roboczych i sprzętu budowlanego dzięki wdrożeniu właściwej, zoptymalizowanej organizacji prac i ograniczeniu czasu ich trwania do niezbędnego minimum,
- nie powodujący nadmiernej emisji hałasu do środowiska poprzez: zastosowanie wyłącznie sprawnych maszyn budowlanych i urządzeń o niskich poziomach emisji hałasu, spełniających wymagania określone przepisami prawa oraz poprzez właściwą organizację prac, ograniczającą prowadzenie prac i użycie sprzętu mechanicznego wyłącznie do pory dnia, wyłączanie maszyn i sprzętu budowlanego w czasie przerw w pracy, unikanie pracy maszyn i urządzeń na tzw. „luzie”,
- umożliwiający maksymalne wykorzystanie odpadów powstających podczas prac ziemnych i budowlanych oraz właściwą nimi gospodarkę poprzez: bezpośrednio

wykorzystanie wytwarzanych odpadów (gleby i ziemi z niwelacji i wykopów) w ramach planowanego przedsięwzięcia oraz selektywną zbiórkę pozostałych wytwarzanych odpadów i skierowanie ich w pierwszej kolejności do odzysku bądź recyklingu;

- zapewniający ochronę powierzchni ziemi, gruntów i wód podziemnych przed potencjalnymi zanieczyszczeniami poprzez: brak podpiwniczenia planowanych obiektów, stosunkowo płytkie wykopy pod fundamenty, brak konieczności odwadniania wykopów; stosowanie sprawnych pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych, gwarantujących szczelność układów silnikowych i jezdnych oraz brak jakichkolwiek wycieków olejów i płynów technologicznych; selektywne gromadzenie wytwarzanych odpadów w miejscach do tego wydzielonych, zlokalizowanych na terenach uszczelnionych; bezzwłoczne usuwanie z rejonu prowadzenia prac odpadów przeznaczonych do unieszkodliwiania.

Prace wykonywane w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą wytworzenie odpadów głównie z grupy 17 katalogu odpadów, czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Odpady stanowiąc będą resztki niewykorzystanych lub zniszczonych materiałów budowlanych, a także opakowań.

Wszelkie wytwarzane odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, szczelnych kontenerach lub pojemnikach i niezwłocznie (najpóźniej po zakończeniu prac budowlanych) kierowane będą do odzysku lub unieszkodliwiania. Miejsca czasowego magazynowania odpadów znajdować się będą w pobliżu budowanej hali (na wydzielonym terenie budowy).

Podstawowy rodzaj działalności planowanej w nowej budynku - magazynowanie płyt drewnopochodnych - skutkować będzie:

- niezorganizowaną emisją do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów osobowych i pojazdów ciężarowych dowożących i wywożących magazynowane materiały,
- emisją hałasu z maszyn roboczych (przewiduje się wyłącznie wózki widłowe napędzane silnikami elektrycznymi), a także z tytułu ruchu pojazdów ciężarowych i dostawczych,
- powstawaniem ścieków socjalno-bytowych z pomieszczeń sanitarnych i socjalnych,
- wytwarzaniem niewielkich ilości odpadów - wyłącznie odpadów innych niż niebezpieczne, głównie opakowaniowych,

- zużyciem energii elektrycznej na potrzeby zasilania wózków widłowych, oświetlenia i ogrzewania pomieszczeń biurowych i socjalnych,
- zużyciem wody na potrzeby socjalno-bytowe.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia na terenie zakładu prowadzona będzie w zdecydowanej większości działalność magazynowa i logistyczna, przy zastosowaniu nowoczesnych, możliwie energooszczędnych urządzeń i maszyn. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia i całego zakładu na środowisko w fazie jego eksploatacji przewiduje się zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:

W celu ograniczania oddziaływania zakładu na grunt i wody podziemne:

- posadowienie obiektów budowlanych ponad poziomem występowania wód gruntowych, brak konieczności okresowego i stałego odwadniania terenu przedsięwzięcia,
- prowadzenie wszelkich operacji technologicznych wewnątrz hali produkcyjno-magazynowej, posiadającej szczelną posadzkę,
- brak zużycia wody na cele technologiczne i wytwarzania ścieków technologicznych,
- odprowadzanie wytwarzanych na terenie zakładu ścieków socjalno-bytowych, szczelną zakładową instalacją kanalizacyjną, do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, którą kierowane będą do zbiorczych oczyszczalni ścieków,
- magazynowanie na terenie zakładu wyłącznie materiałów stałych, nierozpuszczalnych w wodzie i nie powodujących zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego,
- utwardzenie dróg wewnątrzzakładowych, parkingów i placów manewrowych na terenie zakładu kostką betonową lub wylewkami betonowymi, z odprowadzaniem wód opadowych poprzez urządzenia podczyszczające do gruntu, na podstawie odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego,
- brak wytwarzania odpadów z operacji technologicznych (odpadów poprodukcyjnych) lub niewielkie ilości takich odpadów (innych niż niebezpieczne),
- minimalizację ilości odpadów wytwarzanych na terenie zakładu oraz ich selektywne gromadzenie i czasowe magazynowanie w szczelnych pojemnikach, w wyznaczonych pomieszczeniach lub na terenach uszczelnionych, a także regularne usuwanie odpadów z terenu zakładu;

W celu ograniczenia emisji hałasu do otoczenia:

- brak instalacji produkcyjnych (linii technologicznych) będących istotnymi źródłami hałasu,

- zastosowanie do wykonania planowanych obiektów zakładu materiałów budowlanych i elementów o odpowiedniej izolacyjności akustycznej zapewniającej ograniczenie poziomów dźwięku w pomieszczeniach, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- brak urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych będących zewnętrznymi źródłami hałasu,
- odpowiednia organizacja ruchu pojazdów po terenie zakładu, dojazdów do punktów dokowania i rozładunku oraz parkingów, a także właściwe utrzymanie dróg i placów, ograniczające emisję hałasu z pojazdów,
- praca zakładu oraz transport surowców, produktów i odpadów wyłącznie w porze dnia;

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza:

- brak technologicznych i energetycznych źródeł emisji gazów i pyłów do powietrza,
- zastosowanie grzejników elektrycznych do ogrzewania pomieszczeń socjalno-biurowych,
- odpowiednia organizacja ruchu pojazdów po terenie zakładu, dojazdów do punktów dokowania i rozładunku oraz parkingów, a także właściwe utrzymanie dróg i placów, w celu zmniejszenia emisji spalin z silników samochodów,
- stosowanie do transportu wewnętrznego wózków o napędzie elektrycznym.

Eksploatacja zakładu po realizacji planowanego przedsięwzięcia prowadzi będzie do wytwarzania odpadów innych niż niebezpieczne i niewielkich ilości odpadów niebezpiecznych. Wytwarzane odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach i regularnie przekazywane odbiorcom posiadającym wymagane zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.

Odpady przewidziane do wytwarzania w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:

- opakowania z papieru i tektury - 15 01 01 – 15 Mg/rok,
- opakowania z tworzyw sztucznych - 15 01 02 – 10 Mg/rok,
- opakowania z drewna - 15 01 03 – 10 Mg/rok,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - 15 02 03 – 1 Mg/rok,
- zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 - 16 02 14 - 0,5 Mg/rok,
- żelazo i stal - 17 04 05- 1 Mg/rok.

Miejsca czasowego magazynowania wytwarzanych odpadów zlokalizowane będą w wydzielonych, posiadających szczelne posadzki i oznakowanych miejscach wewnątrz budynku hali produkcyjno-magazynowej lub na wyznaczonych placach magazynowych, posiadających nawierzchnie utwardzone z odprowadzeniem wód opadowych do gruntu, poprzez urządzenia podczyszczające. Większość wytwarzanych odpadów kierowana będzie do odzysku (recyklingu). Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

Zgodnie z KIP eksploatacja zakładu po realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie źródłem emisji do środowiska substancji i energii w ilościach powodujących przekraczanie dopuszczalnych norm i poziomów określonych w przepisach szczegółowych. W szczególności emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu, których źródłem będzie ruch pojazdów ciężarowych i osobowych po terenie zakładu, nie będą powodować istotnego podwyższenia istniejącego obecnie tła zanieczyszczeń powietrza i tła akustycznego w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia. Uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia ograniczą się wyłącznie do terenu zakładu, do którego Wnioskodawca posiadać będzie tytuł prawny.

Proces likwidacji przedsięwzięcia sprowadzać się będzie do demontażu wyposażenia obiektów i instalacji oraz rozbiórki budynku i infrastruktury naziemnej i podziemnej. Odpady z rozbiórki przekazane zostaną do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z zasadami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami. Rozbiórka obiektów budowlanych poprzedzona zostanie sporządzeniem projektu wymaganego zgodnie z obowiązującym prawem. Występujące w największych ilościach odpady gruzu betonowego, złomu żelaza i stali, materiałów izolacyjnych i ceramicznych będą selektywnie gromadzone i zostaną w miarę możliwości skierowane do odzysku. Przy likwidacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną organizacyjne i techniczne rozwiązania chroniące środowisko analogiczne jak wymienione powyżej dla fazy realizacji. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w fazie likwidacji będzie krótkotrwałe, o zasięgu ograniczonym do terenu zakładu i o skutkach przemijających.

Ponadto biorąc pod uwagę rodzaj planowanej działalności nie należy spodziewać się zagrożeń związanych z możliwością wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie zakładu. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wymagać stosowania żadnych surowców i materiałów klasyfikowanych jako substancje niebezpieczne, których znajdowanie się na terenie zakładu może powodować zaliczenie go do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych,

decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Przewiduje się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia

Należy zwrócić uwagę, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010478489 i nazwie Gościcina. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336 dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone

w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie położone jest w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno-budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub

przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy ooś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z up. Wójta Gminy
Natalia Macprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki, Komunalnej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Grzegorz TECLAF, ul. Królewska 13, 84-242 Robakowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie budynku o funkcji produkcyjno-usługowej wraz z częścią socjalno-biurową oraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki nr 378/1 i wydzielonej części działki nr 378/15 obręb Szemud w gminie Szemud. Obecnie teren przedsięwzięcia jest niezabudowany i wykorzystywany rolniczo.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planowana jest budowa m.in.: budynku jednokondygnacyjnego bez podpiwniczenia, w którym wydzielona zostanie hala magazynowa, część produkcyjna (montażowa) oraz część biurowa i socjalna; dróg i placów manewrowych oraz miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej z wylewek betonowych; przyłącza wodociągowego do kolektora sieci zbiorczej; podziemnego zbiornika na cele przeciwpożarowe; instalacji kanalizacyjnej - zakładowej wewnętrznej kanalizacji ścieków bytowych wraz z przyłączem kanalizacyjnym do kolektora zbiorczej sieci oraz zakładowej kanalizacji deszczowej; innych instalacji. Planowany budynek pełnić będzie głównie funkcję usługową, polegającą na magazynowaniu i sprzedaży hurtowej wyrobów drewnopochodnych - głównie płyt wiórowych, płyt pilśniowych, meblowych, stolarskich i sklejek o różnych rozmiarach. Płyty drewnopochodne magazynowane będą na paletach w stosach. Inwestor nie zakłada stosowania jakichkolwiek regałów lub stojaków magazynowych. Magazynowa część hali podzielona zostanie ze względów przeciwpożarowych

- każda o powierzchni ok. 3 000 m³. Poszczególne części hali oddzielone będą od siebie ścianami przeciwpożarowymi. Przewiduje się również prowadzenie w hali działalności produkcyjnej w niewielkim zakresie, polegającej na ręcznym montażu z gotowych części różnego rodzaju gadżetów reklamowych (np. długopisów) oraz wytwarzaniu wzorników płyt drewnopochodnych oferowanych do sprzedaży. Inwestor nie przewiduje budowy żadnych instalacji produkcyjnych. Niewielka część planowanego budynku o powierzchni ok. 30 –

50 m² przeznaczona zostanie na pomieszczenia biurowe i socjalne, wydzielone ściankami działowymi.

Planowany budynek produkcyjno-usługowy wyposażony zostanie w instalacje elektroenergetyczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i przeciwpożarowe (oddymianie, hydranty wewnętrzne). W ramach inwestycji wykonane zostaną przyłącza podziemne do sieci zbiorczych przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia - ulicy Wejherowskiej.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie jedynie wyrównania terenu oraz niewielkich ingerencji na ograniczonym obszarze, a także nie będzie konieczne wykonywanie głębokich wykopów od fundamenty. W związku z powyższym Inwestor nie przewiduje konieczności odwadniania wykopów. Powierzchniowa warstwa gleby zostanie zabrana z terenu budowy hali oraz dróg i placów, zmagazynowana czasowo na obszarze przedsięwzięcia, a następnie wykorzystana na potrzeby zagospodarowania terenów biologicznie czynnych w obszarze zakładu. Tereny biologicznie czynne zagospodarowane zostaną głównie roślinnością niską.

Woda na cele socjalno-bytowe pracowników pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą zakładową kanalizacją sanitarną do kolektora zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przebiegającego po terenie zakładu, wzdłuż ul. Wejherowskiej. Woda opadowa i roztopowa z dachu hali oraz terenów utwardzonych odprowadzana będzie poprzez zakładową kanalizację deszczową bezpośrednio do gruntu. Uprzednio ww. wody zostaną podczyszczone w urządzeniach podczyszczających - osadnik, separator substancji ropopochodnych. Odpady magazynowane będą selektywnie (w zależności od właściwości fizycznych i chemicznych) w pojemnikach lub kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów w odpowiednio do tego przeznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia, następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym zezwolenia.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Bucprzak
Kierownik
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Inwestor przedsięwzięcia:

FOKUS PREMIUM Sp. z o.o., ul. Fabryczna 1, 84-241 Gościcino.