



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

GK.6220.22.2023.5

Szemud, dnia 31.01.2024 r.

(za zwrotnym potwierdzeniem)

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Mirosława Skelnik, ul. Morska 497, 81-002 Gdynia, pełnomocnik - Pani Emilia Rekowska, plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa trzech budynków usługowo-magazynowych (hale) na materiały budowlane wraz z częścią socjalną i niezbędną infrastrukturą na części działek nr 135/1, 135/2, 135/4 obr. Łebno, gm. Szemud”, powiat wejherowski, województwo pomorskie oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

S T W I E R D Z A M

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa trzech budynków usługowo-magazynowych (hale) na materiały budowlane wraz z częścią socjalną i niezbędną infrastrukturą na części działek nr 135/1, 135/2, 135/4 obr. Łebno, gm. Szemud”, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji budowy; w przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;
- b) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- c) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00), z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac;
- d) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;

- e) wyłączyć z terenu pod inwestycję część zalesioną działki 135/2 obręb Łebno;
- f) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- g) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- h) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- i) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- j) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- k) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- l) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- m) woda na cele socjalno-bytowe, projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej;
- n) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- o) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane do zagospodarowania, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Mirosław Skelnik, ul. Morska 497, 81-002 Gdynia, pełnomocnik - Pani Emilia Rekowska, plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo, zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 30.07.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa trzech budynków usługowo-magazynowych (hale) na materiały budowlane wraz z częścią socjalną i niezbędną infrastrukturą na części działek nr 135/1, 135/2,

135/4 obr. Łebno, gm. Szemud”, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Powyższa inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 54 lit b „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 21.09.2023 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.22.2023.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.22.2023.2 o wszczęciu postępowania i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 21.09.2023 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.22.2023.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu. W dniu 13.10.2023 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak: RDOŚ-Gd- WOO.4220.654.2023.IBA.1 z dnia 09.10.2023r. poinformowała, iż ze względu na skomplikowany charakter sprawy nie zajmie stanowiska w ustawowym terminie i rozpatrzy ją w terminie do dnia 10.11.2023 r. Następnie w dniu 27.11.2023 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak: RDOŚ-Gd- WOO.4220.654.2023.IBA.2 z dnia GK.6220.22.2023.5

21.11.2023 r. poinformowała, iż ze względu na skomplikowany charakter sprawy nie zajmie stanowiska w ustawowym terminie i rozpatrzy ją w terminie do dnia 22.12.2023 r.

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku pismem znak: GD.ZZŚ.3.4901.391.1.2023.KK z dnia 27.10.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 30.10.2023 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 21.12.2023 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.654.2023.IBA/SH.3 (data wpływu do Urzędu 27.12.2023 r.) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W dniu 04.01.2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.22.2023.4 Urząd Gminy w Szemudzie poinformował strony postępowania, że zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Planowane przedsięwzięcie polega na budowie trzech budynków usługowo-magazynowych (hale) na materiały budowlane wraz z częścią socjalną i niezbędną infrastrukturą na części działek nr 135/1, 135/2, 135/4 obręb Łebno, gmina Szemud.
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”*.

W związku z tym, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie

zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie trzech budynków usługowo-magazynowych na materiałach budowlanych wraz z częścią socjalną i niezbędną infrastrukturą.

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać:

- trzy budynki stanowiące hale usługowo-magazynowe o łącznej powierzchni zabudowy 5575 m² przy czym na działce 135/1 powierzchnia hali to 3000 m², na działce 135/2 – 1300 m², zaś na działce 135/4 – 1275 m², budowane w tradycyjnej technologii (fundamenty) w połączeniu z gotowymi elementami modułowymi;
- utwardzenie terenu wokół budynków (ciągi komunikacyjne, parkingi) o łącznej powierzchni 6051 m², przy czym na działce 135/1 powierzchnia utwardzona wraz z parkingiem to 2633 m², na działce 135/2 – 2348 m², zaś na działce 135/4 – 1070 m², wykonane z kostki brukowej;
- zieleń urządzoną w postaci trawnika i roślin o łącznej powierzchni 12 392 m².

Infrastrukturę stanowiącą mają:

- przyłącza energetyczne,
- studnie głębinowe,
- zbiorniki na ścieki.

Budowa będzie realizowana tradycyjnymi metodami budowlanymi z połączeniem technologii modułowej (fundamenty-żelbetowe, ściany z gotowych elementów modułowych stalowych ocynkowanych profili lub z płyt warstwowych z termoizolacją, konstrukcja dachu: więźba stalowa, pokrycie płytami warstwowymi dachowymi lub płytami trapezowymi (blacha) zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Projektowane budynki-hale będą przeznaczone pod funkcję magazynową z możliwością usług.

Wewnątrz hal planowane jest magazynowanie np. materiałów budowlanych oraz wykonywanie usług towarzyszących. Przez usługi towarzyszące należy rozumieć zaplecze do obsługi klientów (pakowanie, sortowanie materiałów z magazynu do klienta). Przewiduje się także wydzielenie części socjalnej i biurowej (obiekty murowane).

Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy zbrojeniowe oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu.

Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wykopy pod fundamenty zostaną wykonane na głębokości 70- 90 cm; brak podpiwniczenia w budynkach. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezenia mas ziemnych celem utwardzenia terenu.

Budynki magazynowo usługowe będą wykonane częściowo w technologii murowanej - z bloczków betonowych (fundamenty) w połączeniu z gotowymi elementami modułowymi, pokryte dachem z płyt warstwowych lub blachy. Budynki będą bez podpiwniczenia.

Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej lub płyt drogowych. W miejscach wolnych od zabudowy zaplanowano trawniki, zieleń urządzona będzie stanowiła dopełnienie zagospodarowania terenu działek. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej).

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działek będzie pobierana z sieci wodociągowej na warunkach gestora tj. Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o.o. Ścieki będą zbierane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Planuje się montaż 3 zbiorników o pojemności ok 10-12 m³. Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych oraz magazynowane w zbiornikach na deszczówkę.

Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie hal będzie odbywało się metodą tradycyjną (węglem/drewnem/olejem opalowym). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Inwestycja planowana jest na części działek nr 135/1, 135/2, 135/4 obręb Łebno, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Teren planowanej inwestycji położony jest w otoczeniu zabudowy zagrodowej, gruntów rolnych i rozproszonej zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej. Na terenie działek 135/1, 135/4 zgodnie z mapą ewidencyjną sklasyfikowano grunty orne - RVI, na działce 135/2 grunty orne RVI i leśne LsVI.

Obszar obecnie stanowi pole uprawne, na terenie którego wysiane zostało żyto. Na powierzchni działki 135/2 występuje fragment lasu budowanego (sosna) w wieku ok 40 lat z udziałem brzozy, zaś w podroście występuje dąb. Przedsięwzięcie zostało tak zaplanowane, aby grunt leśny wraz z zadrzewieniami został nie naruszony. Przy południowej granicy działki 135/2 rosną dęby. Pojedynczy dąb rośnie również przy zachodniej granicy działki nr 135/1. Drzewa te zostaną zachowane, ponieważ nie powodują kolizji z planowaną inwestycją. Pomiędzy działką 135/2 i 135/4 znajduje się nieruchomość ozn. nr ewid. 135/3, który stanowi las. Jest to własność inwestora i nie jest ona objęta przedsięwzięciem. Brak jest na terenie inwestycji obszarów bagiennych i podmokłych.

Otoczenie przedmiotowych działek stanowi:

- od północy - działka nr 130 droga wojewódzka ul. Wejherowska, 124, 123, 126/34, 127/7, 120/4 grunty użytkowane rolniczo - pola uprawne, 120/3 zabudowa zagrodowa;
- od południa - działki nr 139/36, 139/19, 139/23, 139/24, 139/28 działki obecnie nie zagospodarowane, nie użytkowane rolniczo wydzielenia najprawdopodobniej pod zabudowę mieszkaniową, 139/9 zabudowana zabudową jednorodziną mieszkaniową;
- od wschodu - działki nr 136/4, 136/6 obecnie stanowiąca pole uprawne, obszar objęty decyzjami o warunkach zabudowy pod zabudowę usługowo-magazynową;
- od zachodu - działka nr 133 i 140/11 stanowiąca zabudowę zagrodową.

Działki 135/1, 135/2, 135/4 bezpośrednio od północy przylegają do drogi wojewódzkiej. Obszar ten stanowi obrzeża miejscowości Łebno.

Dojazd do planowanej inwestycji będzie możliwy od północy z drogi wojewódzkiej stanowiącej ul. Wejherowską (dz. nr 130) i poprzez drogę gminną- ul. Łebińskich (dz. nr 138). Budynki będą posadowione frontem do drogi wewnętrznej wojewódzkiej ul. Wejherowskiej przylegającej do północnej granicy działek. Inwestor nie przewiduje budowy dodatkowych garaży oraz podpiwniczenia budynków.

Na obrzeżach pól i na miedzach wykształciły się rośliny typowe dla ubogich, suchych, ugorowanych siedlisk z udziałem chwastów i roślin ruderalnych (np. ostrożeń polny

Cirsium arvense, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*). Na miedzy przy południowej granicy inwestycji spotykane są nieliczne kocanki pisakowe *Helichrysum arenarium*. Poza tym w tej części na miedzy licznie występuje wrzos zwyczajny *Calluna vulgaris* i śmiałek pogięty *Deschampsia caespitosa*. Na działce nr 135/2 znajduje się fragment nasadzeń sosnowych z udziałem brzozy brodawkowatej. W podroście występuje dąb szypułkowy. Podobny skład gatunkowy ma las znajdujący się na działce nr 135/3 (poza terenem inwestycji). Lasy w rejonie inwestycji występują na siedlisku kwaśnej dąbrowy *Betulo-Quercetum*. W rejonie lasów udział roślinności miedz mają również gatunki leśne, zwłaszcza borowe. Na miedzy przy południowej granicy działki nr 135/2 znajdują się 3 pojedyncze dęby szypułkowe. 2 z nich są dużymi drzewami w wieku ok 70 lat. Najmniejszy ma ok 20 lat. Pojedynczy dąb szypułkowy w wieku ok. 40 lat występuje również przy granicy działki nr 135/1. Poza tym w runie na miedzach trafiają się siewki dębów.

Fragment lasu na działce 135/2 cechuje się zaburzonym podłożem - obecne są stare, zarośnięte roślinnością doły i hałdy. W lesie ze względu na skład gatunkowy drzewostanu dominuje roślinność charakterystyczna dla borów. Najliczniejsze są mchy reprezentowane przez rókietnika pospolitego *Pleurozium schreberi*. Rzadziej notowano pszeńca gajowego *Melampyrum pratense*. Dość często trafia się żarnowiec miotlasty *Sarothamnus scoparius*.

Na badanym terenie stwierdzono jedynie 3 gatunki roślin naczyniowych objęte ochroną częściową na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014.1409). Są to mchy: widłoząb miotlasty *Dicranum scoparium* i rókietnik pospolity *Pleurozium schreberi*. Należą one do pospolitych przedstawicieli brioflory. Na badanym terenie występują one w płacie lasu zlokalizowanym na działce nr 135/2. Rókietnik pospolity występuje w postaci płatów na całym obszarze lasu, zaś widłoząb miotłowy zajmuje jedno stanowisko, o powierzchni ok. 0,2 m². Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie występowania ww. gatunków. Z kolei kocanki piaskowe występują na miedzy w południowej części przedsięwzięcia. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin dopuszczalny jest ich zbiór w celach komercyjnych. Zanotowano łącznie 15 osobników, zarówno juwenilnych jak i naturalnych. W sąsiedztwie inwestycji szczególnie dużo kocanek piaskowych występuje na działkach graniczących od południa z przedsięwzięciem. Likwidacja stanowisk tych roślin nie wpłynie na zasoby ich populacji w skali regionu i kraju. Możliwe jest, że w trakcie realizacji przedsięwzięcia gatunki nie zostaną zniszczone oraz możliwa jest ich sukcesja na teren zieleni urządzonej wokół budynków.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania płazów i gadów.

Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie odnotowano trzy gatunki ssaków: sarna europejska *Capreolus capreolus*, zając szarak *Lepus europaeus* i lis rudy *Vulpes vulpes*.

Na działkach nr 135/1-4 i terenach sąsiednich odnotowano łącznie 15 gatunków ptaków. Spośród nich 12 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 2 gatunki objęte są ochroną częściową (gołąb i kawka). Sześć gatunków jest zawartych w Załączniku II Konwencji Berneńskiej (Konwencja o Ochronie Europejskiej Dzikiej Przyrody i Naturalnych Siedlisk z 1979 roku): kruk, trznadel *Emberiza citrinella*, rudzik *Erithacus rubecula*, pliszka siwa *Motacilla alba*, bogatka *Parus major* i piecuszek *Phylloscopus trochilus*. Liczne gatunki synantropijne obserwowane były w pobliżu zabudowy (kawka, gołąb). Na całym terenie inwestycji obecne były pary skowronka ze śpiewającym samcem. W lesie na działce nr 135/2 i 135/3 obserwowano samce kosa. Najprawdopodobniej gniazdują na terenie działki nr 135/3.

Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- ok. 2,23 km na południowy zachód - Mechowiska Zęblewskie PLH220075,
- ok. 7,9 km na północny zachód - Dolina Górnej Łeby PLH220006.

Inny najbliższej położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) to zlokalizowany ok. 4,42 km na wschód Trójmiejski Park Krajobrazowy oraz zlokalizowany ok. 7,98 km na wschód Rezerwat przyrody „Pełcznica”.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, w terenie zainwestowanym wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub

ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG. Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętymi ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wraz z obszarem oddziaływania nie znajdują się w zasięgu korytarzy ekologicznych oraz nie będzie oddziaływać na nie. Najbliżej przebiegający korytarz ekologiczny względem planowanej inwestycji to Kaszuby KPn-20B, w odległości ok. 4,22 km w kierunku północnym.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Na tym etapie inwestycja będzie źródłem zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem placu budowy i jego zapleczem. Będzie to związane z nasileniem ruchu pojazdów podczas transportu materiałów budowlanych na miejsce budowy, z prowadzonymi pracami ziemnymi. Ma to jednocześnie związek z emisją zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu na placu budowy i środków transportu. Emisja pyłów może być związana z rozwiewaniem pryzm urobku wydobytego podczas prac i składowanego w rejonie budowy.

Bezpośrednie, negatywne oddziaływanie będzie sprowadzało się do:

- emisji pyłu porywanego w trakcie transportu i przeładunku materiałów sypkich;
- emisji pyłu unoszonego podczas prac z użyciem sprzętu budowlanego do prac ziemnych związanych z przygotowaniem odpowiedniego podłoża;
- emisji spalin z maszyn roboczych oraz z pojazdów dowożących materiały.

Sprzęt budowlany wykorzystywany do prac ziemnych, a następnie do budowy inwestycji, będzie pracował tylko okresowo. Przewiduje się wykorzystanie sprawnego technicznie sprzętu minimalizującego wielkość emisji zanieczyszczeń. Oddziaływania na etapie realizacji będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne, a przy sprawnym prowadzeniu robót nie będą miały większego wpływu na stan środowiska w rejonie prowadzenia prac.

Etap budowy będzie związany z emisją hałasu nieustalonego w czasie powodowanego przez maszyny budowlane i transport. Oddziaływanie w okresie budowy będzie krótkookresowe i odwracalne i nie będzie stanowiło uciążliwości dla środowiska.

Możliwe jest wystąpienie chwilowych uciążliwości związanych z prowadzeniem prac ziemnych lub przejazdem samochodów.

Prace na etapie realizacji inwestycji będą wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw w pracy, maszyny i sprzęt będą wyłączone. Prace budowlane zostaną wykonane w okresie późnoletnim i jesienno-zimowym, poza okresem godowym płazów i gadów.

Wykonane zostanie czasowe ogrodzenie terenu inwestycji, wykorzystując do tego celu ogrodzenia modułowe. Ma to zabezpieczyć pozostały teren działki przed zanieczyszczeniem odpadami i zniszczeniem pokrywy glebowej. Ewentualnie powstające wykopy będą likwidowane tego samego dnia.

Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych w postaci toalet przenośnych, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Wody opadowe będą gromadzone w zbiornikach retencyjnych z wykorzystaniem na teren zielony. Zieleń urządzona zajmująca powierzchnię 12 392 m² będzie buforem, który ograniczy ewentualne zanieczyszczenia spływające z użytkowanego terenu. Ścieki będą gromadzone w bezodpływowym zbiorniku. Zbiorniki będą regularnie opróżniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Nie planuje się budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach plastikowych i bigbagach oznaczonych etykietami wskazujących na daną ich frakcję (np. szkło, papier, tworzywa sztuczne, odpady bio, odpady zmieszane), żeby ułatwić ich segregację. Przygotowane będą również pojemniki na zmieszane odpady komunalne, produkowane przez pracowników. Odpady odbierane będą przez podmioty gospodarcze posiadające stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie.

Przewidywane rodzaje i ilości odpadów w trakcie realizacji inwestycji:

- 1501 01 opakowania z papieru i tektury (2 Mg);
- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych (2Mg);
- 15 01 03 opakowania z drewna (np. palety drewniane) (4 Mg);
- 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (0,5 Mg);
- 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (0,05 Mg);

- 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (4 M);
- 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (2Mg);
- 17 02 01 drewno (5 Mg);
- 17 02 03 tworzywa sztuczne (5 Mg);
- 17 02 04* odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (5Mg);
- 17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (2 Mg);
- 17 08 02 materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (2Mg);
- 20 03 01 nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne (0,01 Mg).

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii (na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10)). Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom posiadających zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu.

Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na działce w pobliżu pól uprawnych w sąsiedztwie lasu fragment dz. 135/2 i 135/3, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów lęgowych zwierzyny, prace budowlane zaplanowano w okresie późnoletnim i jesienno- zimowym.

Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków usługowo-magazynowych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie trzech budynków usługowo magazynowych wraz z wykonaniem terenu utwardzonego i miejsc postojowych przy każdym z nich. Przedsięwzięcie zaplanowano w obszarze rozproszony zabudowy zagrodowej i głównie terenów rolnych. Działki sąsiadujące bezpośrednio z planowaną inwestycją od zachodu są obecnie zagospodarowane zabudową zagrodową. Natomiast od północy działki są zabudowane w niewielkim stopniu. Północne sąsiedztwo obejmuje zabudowę usługowo-magazynową związaną z usługami dla rolnictwa. Na południe od inwestycji występuje pojedyncza zabudowa jednorodzinna. Wschodnia granica działki sąsiaduje terenem usługowym (dz. nr 136/4 i 136/6), na który zostały wydane warunki zabudowy, jednakże obecnie nie są wykonywane żadne prace budowlane.

Obecnie w najbliższym sąsiedztwie nie są realizowane prace związane z budową budynków usługowo- magazynowych ani żadne inne inwestycje budowlane Tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na kumulowanie się na negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001047843 i nazwie Bolszewka ze Strugą Zęblewską. Stanowi ona naturalną część wód. Brak danych o stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): stan ekologiczny umiarkowany – brak danych, stan chemiczny – brak danych. Zlewnia nie jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrażona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie objętym formami ochrony.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy,

a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno-budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek,

o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kucprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Emilia Rekowska, plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
- ③ A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie realizację trzech budynków stanowiących hale usługowo-magazynowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą, m.in. przyłącza energetyczne, zbiorniki na nieczystości ciekłe, tereny utwardzone itp. Dodatkowo Inwestor zakłada zagospodarowanie zieleni urządzonej, która będzie otaczała zaplanowane budynki od strony południowej i wschodniej. W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać: trzy budynki stanowiące hale usługowo-magazynowe o łącznej powierzchni zabudowy 5575 m²; utwardzenie terenu wokół budynków wykonane z kostki brukowej lub płyt drogowych (ciągi komunikacyjne, parkingi) o łącznej powierzchni 6051 m²; zieleni urządzonej w postaci trawnika o powierzchni 12 392 m². Projektowane hale zostaną przeznaczone pod funkcję magazynową z możliwością usług. Wewnątrz hal planowane jest magazynowanie m.in. materiałów budowlanych oraz wykonywanie usług towarzyszących. Usługi towarzyszące polegać będą na obsłudze klientów tj. pakowanie, sortowanie materiałów z magazynu do klienta itp.

Budowa obiektów realizowana będzie tradycyjnymi metodami z połączeniem technologii modułowej (fundamenty – żelbetowe, ściany z gotowych elementów modułowych stalowych ocynkowanych profili bądź z płyt warstwowych itp.). Budynki nie będą posiadać podpiwniczenia. Prace ziemne i niwelacje terenu prowadzone będą w niezbędnym zakresie wykonania wykopów pod fundamenty budynków oraz ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wykopy pod fundamenty zostaną wykonane na głębokości 70-90 cm. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Inwestor nie przewiduje nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu, a także konieczności odwadniania wykopów pod projektowane hale.

Woda do celów socjalno-bytowych pobierana będzie z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci. Ścieki bytowe zbierane będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Inwestor planuje montaż 3 zbiorników o pojemności ok. 10-12 m³. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane do studni chłonnych oraz

magazynowane w zbiornikach na deszczówkę z wykorzystaniem na tereny zielone. Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady, które będą selektywnie gromadzone i tymczasowo magazynowane w wyznaczonych do tego miejscach w kontenerach lub pojemnikach, a następnie odbierane przez uprawnione firmy specjalizujące się w zagospodarowaniu lub odzysku odpadów.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kacprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Czystości Środowiska

Inwestor przedsięwzięcia:

Mirosław Skelnik, ul. Morska 497, 81-002 Gdynia.