



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

GK.6220.27.2023.5

Szemud, dnia 21.03.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Górskiego, ul. Na Wzgórzu 3, 84-217 Szemud, pełnomocnik Pani Teresa Klas, ul. Krótka 14, 84-252 Orle, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „*Budowa trzynastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działek nr 44/22 i 44/28 obr. Grabowiec, gm. Szemud o powierzchni 1,63 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego*” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „*Budowa trzynastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działek nr 44/22 i 44/28 obr. Grabowiec, gm. Szemud o powierzchni 1,63 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego*”

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- b) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- c) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- d) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- e) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- f) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- g) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- h) woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z wodociągu gminnego,
- i) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- j) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów,
- k) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00);
- l) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po

potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- m) prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca i od 1 września do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej,
- n) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- o) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- p) wygrodzić i zabezpieczyć ogrodzeniem stanowiska: rokitnika pospolitego *Pleurozium schreberi* i fałdownika nastroszonego *Rhytidiadelphus squarrosus*, znajdujące się poza obszarem prowadzonych prac, tak aby nie dochodziło do potencjalnych wjazdów czy wchodzenia w obręb tych obszarów osób prowadzących prace budowlane; poprzez wygrodzenie rozumie się zastosowanie kolorowej dobrze widocznej w terenie taśmy, zamocowanej na drewnianych palikach na wysokości 1 m od gruntu;
- q) naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu.
- r) zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;

- s) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
- t) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.

UZASADNIENIE

Pan Jacek Górski, ul. Na Wzgórzu 3, 84-217 Szemud, pełnomocnik pani Teresa Klas, ul. Krótka 14, 84-252 Orle zwróciła się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 16.10.2023 r. (data wpływu 17.10.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. *„Budowa trzynastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działek nr 44/22 i 44/28 obr. Grabowiec, gm. Szemud o powierzchni 1,63 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”*.

Powyższa inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 55b „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj

i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 17.10.2023 r. do Wójta Gminy Szemud wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 03.11.2023 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.27.2023.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.27.2023.2 o wszczęciu postępowania i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 03.11.2023 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.27.2023.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu. W dniu 23.11.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd- WOO.4220.742.2023.IK.1 z dnia 20.11.2023 r. informujące, iż ze względu na skomplikowany charakter sprawy nie zajmie stanowiska w ustawowym terminie i rozpatrzy ją w terminie do dnia 29.12.2023 r. Następnie pismem z dnia 21.12.2023 r., znak: RDOŚ-Gd- WOO.4220.742.2023.IK.2, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku poinformowała, iż ze względu na skomplikowany charakter sprawy nie zajmie stanowiska w ustawowym terminie i rozpatrzy ją w terminie do dnia 31.01.2024 r.

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GD.ZZŚ.3.4901.447.1.2023.KK z dnia 22.11.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.11.2023 r.) wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 16.01.2024 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.742.2023.IK.3 (data wpływu do Urzędu 19.01.2024 r.) wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W dniu 19.02.2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.27.2023.4 Urząd Gminy w Szemudzie poinformował strony postępowania, że zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- planowane przedsięwzięcie polega na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działek nr 44/22 i 44/28 obr. Grabowiec, gmina Szemud o powierzchni 1,63 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Inwestycja polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i objemie powierzchnię 1,63 ha. Przedsięwzięcie zostało zaplanowane wraz z podziałem przedmiotowych działek na działki budowlane, z wytyczeniem drogi dojazdowej do zaplanowanych budynków.

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać:

- trzynaście budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy 120 m² w tym 9 budynków na działce nr 44/22 i 4 budynki na działce nr 44/28, każdy budowany w tradycyjnej technologii,
- utwardzenie terenu wokół budynków, (miejsca postojowe, podjazdy, droga) o powierzchni 4 222 m² wykonane z kostki brukowej,
- zieleni urządzonej w postaci trawnika i roślin o łącznej powierzchni na obu działkach 10 578 m².

Budowa będzie realizowana tradycyjnymi metodami budowlanymi (fundamenty - żelbetowe, wylewane, ściany murowane z cegieł bloczków lub pustaków, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy zbrojeniowe oraz beton, dostarczany na teren budowy w gotowej postaci.

Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu.

Zaplanowane budynki z nowoczesną bryłą z płaskim dachem będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej.

Inwestor nie przewiduje budowy dodatkowych garaży oraz podpiwniczenia budynków.

Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla

miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej).

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej (w sąsiedztwie) sieci wodociągowej. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych - łącznie 13 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12m³. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych oraz magazynowane w zbiornikach na deszczówkę.

Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszek/drewno). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

Planuje się wykonanie dwóch miejsc postojowych z utwardzoną powierzchnią (podjazd) przy każdym budynku. Budynki mieszkalne rozmieszczone będą frontem do wewnętrznej projektowanej drogi, która stanowi przedłużenie dróg już wydzielonych na działkach 44/17 i 44/27.

Dojazd do przedmiotowego terenu stanowią drogi publiczne: ozn. nr ewid. 45 obr. Grabowiec (ul. Koszarowa) będąca drogą gminną wraz z poszerzeniem stanowiącym działki nr 44/16 i 44/23. Bezpośrednio do granicy inwestycji od północnej strony przylegają wydzielone nieurządzone działki drogowe tj. 44/17 i 44/24, które zostaną przedłużone i będą stanowić dojazd do zaplanowanych budynków.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Grabowiec na działkach o nr: 44/22 i 44/28 (obr. Grabowiec).

Obszar obecnie stanowi teren łąkowy - częściowo koszony. W rejonie nie koszonym występuje stopniowa sukcesja, głównie brzoź i roślin zielnych. Fragment północny działki nr 44/28 jest połączony z bezodpływowym zagłębieniem znajdującym się na sąsiedniej działce nr 44/27. W suchym obniżeniu terenu rosną wierzby. Inwestycja swoim

zakresem nie sięga na przedmiotowe zagłębienie terenu. Południową granicę terenu porastają dojrzałe lipy i dęby, które nie będą usuwane, ponieważ nie powodują kolizji z planowanym przedsięwzięciem.

Wykaz roślin stwierdzonych na terenie inwestycji:

Roślinność wodna i bagienna:

- Jaskier płomiennik *Ranunculus flammula*,
- Mietlica pisa *Agrostis canina*,
- Pępawa błotna *Crepis paludosa*,
- Pięciornik błotny *Comarum palustre*,
- Pięciornik gęsi *Potentilla anserina*,
- Pięciornik rozłogowy *Potentilla reptans*,
- Ponikło błotne *Elocharis palustris*,
- Przetacznik błotny *Veronica scutellata*,
- Przytulia błotna *Galium palustre*,
- Przytulia czepna *Galium apariti*,
- Sit cienki *Juncus filiformis*,
- Sit rozpierzchły *Juncus effusus*,
- Szczaw lancetowaty *Polygonum hydrolapathum*,
- Śmiałek darniowy *Deschampsia caespitosa*,
- Tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris*,
- Turzyca *Carex sp.*,
- Turzyca pospolita *Carex nigra*,
- Wiechlina błotna *Poa palustris*,
- Wierzbownica błotna *Epilobium palustre*.

Rośliny łąkowe, ruderalne i mchy:

- Babka lancetowata *Plantago lanceolata*,
- Brodawnik jesienny *Leontodon autumnalis*,
- Bylica pospolita *Artemisia vulgaris*,
- Dzięgiel leśny *Angelica sylvestris*,
- Dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*,

- Dzwonek rozpierzchły *Campanula patula*,
- Fałdownik nastroszony *Rhytidiadelphus squarrosus*,
- Farbownik lekarski *Anchusa officinalis*,
- Groszek łąkowy *Lathyrus pratensis*,
- Jaskier ostry *Ranunculus acris*,
- Jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*,
- Jastrzębiec kosmaczek *Hieracium pilosella coll.*,
- Kłósówka wełnista *Holcus lanatus*,
- Koniczyna biała *Trifolium repens*,
- Koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*,
- Koniczyna polna *Trifolium arvense*,
- Kostrzewa czerwona *Festuca rubra*,
- Kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*,
- Krótkosz wyblakły *Brachythecium albicans*,
- Krwawnik pospolity *Achillea millefolium*,
- Kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*,
- Marchew zwyczajna *Daucus carota*,
- Mietlica pospolita *Agrostis capillaris*,
- Mniszek lekarski *Taraxacum officinale*,
- Nawłóć pospolita *Solidago virgaurea*,
- Niezapominajka polna *Myosotis arvensis*,
- Ostrożeń polny *Cirsium arvense*,
- Perz właściwy *Elymus repens*,
- Powój polny *Convolvulus arvensis*,
- Poziomka pospolita *Fragaria vesca*,
- Prosiercznik szorstki *Hypochoeris radicata*,
- Przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*,
- Przytulnia biała *Galium album*,
- Rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*,
- Rogownica polna *Cerastium arvense*,
- Szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*,

- Świerzbica polna *Knautia arvensis*,
- Tomka wonna *Antoxanthum odoratum*,
- Wiechlina łąkowa *Poa pratensis*,
- Wyka ptasia *Vicia craca*.

Drzewa i krzewy:

- Brzoza brodawkowata *Betula pendula*,
- Buk zwyczajny *Fagus sylvatica*,
- Dąb szypułkowy *Quercus robur*,
- Głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*,
- Grab pospolity *Carpinus betulus*,
- Grusza polna *Pyrus pyraster*,
- Jarząg pospolity *Sorbus aucuparia*,
- Jeżyna popielica *Rubus ceasius*,
- Klon zwyczajny *Acer platanoides*,
- Leszczyna pospolita *Corylus avellana*,
- Lipa drobnolistna *Tilia cordata*,
- Malina właściwa *Rubus ideaus*,
- Róża dzika *Rosa canina*,
- Sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*,
- Śliwa ałycza *Prunus cerasifera*,
- Wierzba iwa *Salix caprea*,
- Wierzba szara *Salix cinerea*,
- Wierzba uszata *Salix aurita*.

Rośliny leśne, okrajków i inne:

- Bluszcz zwyczajny *Hedera helix*,
- Dzięgiel leśny *Angelica sylvestris*,
- Fiołek *Viola* sp.,
- Gajowiec żółty *Galeobdolon luteum*,
- Gwiazdnica wielkokwiatowa *Stellaria holostea*,

- Gorysz pagórkowaty *Peucedanum oreoselinum*,
- Konwalijka dwulistna *Maianthemum bifolium*,
- Kostrzewa leśna *Festuca altissima*,
- Orlica pospolita *Pteridium aquilinum*,
- Rokietnik pospolity *Pleurozium schreberi*,
- Szczawik zajęczy *Oxalis acetosella*,
- Śmiałek pogięty *Deschampsia flexuosa*,
- Wiechlina gajowa *Poa nemoralis*,
- Wrzos pospolity *Calluna vulgaris*.

Wśród gatunków objętych ochroną prawną zanotowano jedynie mchy tj.: rokietnika pospolitego *Pleurozium schreberi* i fałdownika nastroszonego *Rhytidiadelphus squarrosus*. Tut. urząd celem zminimalizowania negatywnego wpływu inwestycji na ww. mchy nałożył warunek wygrodzenia i zabezpieczenia ogrodzeniem przedmiotowych stanowisk.

W granicach przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, które stanowiłoby przedmiot ochrony w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Biota porostów i grzybów terenu inwestycji jest niezbyt liczna. Spotykane są gatunki grzybów z różnych siedlisk (las, tereny i otwarte gatunki rozwijające się na martwym drewnie). Z kolei porosty występują przede wszystkim na korze drzew takich jak lipa, a także na kamieniach. Nie zanotowano gatunków objętych ochroną prawną.

Przewiduje się, że w trakcie inwestycji będzie dochodzić do kolizji z występującymi lokalnie populacjami płazów. Z uwagi na powyższe tut. urząd nałożył warunek zabezpieczenia placu robót płotkiem z siatki herpetologicznej oraz prowadzenia prac budowlanych poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca i od 1 września do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.

Na terenie inwestycji zaobserwowano 11 gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą i 2 gatunki objęte ochroną częściową. Dogodne miejsca żerowania i schronienia stanowią wysokie zadrzewienia na działce nr 44/22, które nie zostaną wycięte w związku z realizacją inwestycji. Jednocześnie nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Niemniej, teren inwestycji może stanowić potencjalne miejsce dla powyższego. Tut. urząd nałożył warunek prowadzenia prac budowlanych poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po

potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.

W ewidencji gruntów powierzchnia działek sklasyfikowana jako grunty orne rola klasy V, VI, (RV, RVI) pastwiska trwałe klasy IV, V (PslV, PsV) nieużytki N.

Otoczenie przedmiotowych działek stanowią:

- od północy obecnie niezabudowany obszar objęty decyzjami o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową, droga wewnętrzna nie urządzona, pole uprawne, na fragmencie zabudowa zagrodowa, droga gminna;
- od południa pola uprawne, na fragmencie uprawy kukurydzy;
- od wschodu działki zabudowane zabudową jednorodzinną mieszkaniową, użytkowana rolniczo łąka z fragmentem sadu owocowego, zabudowa zagrodowa;
- od zachodu pole uprawne.

Najbliżej położona zabudowa jednorodzinna znajduje się w odległości 83 m w kierunku wschodnim, a zagrodowa w odległości 80 m w kierunku wschodnim. Zabudowa mieszkaniowa w rejonie inwestycji stopniowo się rozwija.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Pełcznica PLH220020, zlokalizowany ok. 1,66 km na północ od inwestycji.

W opinii tutejszego urzędu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.*). Otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy

ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Trójmiejski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 0,39 km.

Inny najbliższy położony obszar objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to rezerwat przyrody „Pełcznica”, oddalony o ok. 2,39 km na północ od inwestycji.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E. Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, a także usytuowanie, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie mogło w sposób znaczący wpłynąć na drożność i ciągłość ww. korytarza.

Jednocześnie tutejszy urząd zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i substancji wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesywanie sypkich materiałów budowlanych, docinanie bloczków betonowych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót. Emisje z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. Oddziaływanie na etapie prac budowlanych będzie miało charakter chwilowy i odwracalny. Po zakończeniu prac budowlanych oddziaływania w tym zakresie ustąpią. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja substancji emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom.

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji wystąpią okresowe uciążliwości związane z emisją hałasu i wibracji pochodzące od maszyn i urządzeń pracujących w trakcie prowadzenia robót. Ww. uciążliwości będą czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy. Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w przypadku potrzeby odwodnienia wykopów, woda zgromadzona zostanie w osobnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie rozprowadzona po terenie działki. Na etapie eksploatacji - gospodarka ściekowa domów będzie oparta o zbiorniki bezodpływowe na gromadzenie ścieków. Zbiorniki będą regularnie opróżniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Nie planuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą gromadzone w zbiornikach retencyjnych z wykorzystaniem na teren zielony. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na wody powierzchniowe oraz podziemne.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17. Przewiduje się również powstanie odpadów opakowaniowych z grupy 15, pełniących funkcje opakowań zbiorczych. Nie przewiduje się powstania odpadów związanych z wykopami budowlanym: 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Ewentualnie niewielkie masy ziemne powstałe podczas prac zostaną rozplantowane na terenie inwestycji. Pozostałe odpady powstające podczas prac budowlanych będą wytwarzane w niewielkich ilościach, np. odpady komunalne wytwarzane przez robotników. Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane. Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych w postaci toalet przenośnych, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy. Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów. Odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Odpady niebezpieczne będą wywożone przez użytkowników inwestycji do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w gminie Szemud. Przygotowane będą również pojemniki na popiół i odpady „bio”.

Działki sąsiadujące bezpośrednio z planowaną inwestycją od północy nie są zagospodarowane. Planowana jest na nich zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jednakże, obecnie nie są realizowane na nich prace związane z budową. Tym samym, z uwagi na powyższe oraz charakter i skalę przedsięwzięcia, nie stwierdza się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji względem innych przedsięwzięć i tym samym kumulowania się negatywnych oddziaływań.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na to, że nie jest związane z powstawaniem nowych istotnych źródeł emisji, nie będzie powodowało zmian czynników klimatycznych, nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Nie wiąże się ono z bezpośrednimi emisjami gazów cieplarnianych powodowanymi przez przedsięwzięcie lub działania towarzyszące przedsięwzięciu. Nie jest również związane z działaniami skutkującymi zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych. Planowane przedsięwzięcie zostanie przystosowane do postępujących zmian klimatu poprzez wykorzystanie odpowiednich materiałów konstrukcyjnych i zastosowanie rozwiązań technicznych zapobiegających przed suszą, nawałnymi opadami deszczu, falami mrozu, wichurami i pożarami. Nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.*).

Podsumowując, tut. urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRWRW200010478489 i nazwie Gościcina. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): stan ekologiczny dobry, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru.

Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części

wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Urząd uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem

- doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
 4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
 5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
 6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
 7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
 9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Teresa Klas, ul. Krótka 14, 84-252 Orle
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kowczak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik nr 1 do Decyzji

Wójta Gminy Szemud

Znak: GK.6220.27.2023.5

z dnia 21.03.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na indywidualnych częściach działek nr 44/22 i 44/28 obręb Grabowiec w gminie Szemud. Łączna powierzchnia zajęta przez budynki wynosić będzie ok. 1 560 m². Przedsięwzięcie zostało zaplanowane wraz z podziałem przedmiotowych działek na działki budowlane, a także z wytyczeniem drogi dojazdowej do projektowanych obiektów. W ramach inwestycji zrealizowana zostanie zieleni urządzona, a także tereny utwardzone tj. miejsca postojowe, podjazdy oraz droga wewnętrzna o łącznej powierzchni 4 222 m². Inwestor planuje wykonanie dwóch miejsc postojowych z utwardzonym podjazdem przy każdym z budynków.

Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie – wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utworzonych. Inwestor nie przewiduje konieczności odwadniania wykopów pod fundamentowanie. Projektowane obiekty mieszkalne zostaną wykonane w technologii murowanej – z bloczków betonowych, pokryte stropodachem. Budynki planuje się jako dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków wykonany zostanie z kostki brukowej (typu polbruk) z elementami ozdobnymi.

Planowane budynki zaopatrywane będą w wodę na cele socjalno-bytowe mieszkańców poprzez realizację przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Inwestor planuje odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych indywidualnie na każdej z odrębnie wyznaczonych działek. Przewiduje się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ każdy. Wody opadowe i roztopowe z terenu działek odprowadzane będą do studni chłonnych oraz magazynowane

w zbiornikach na deszczówkę. Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą systematycznie gromadzone i magazynowane na terenie inwestycji w przeznaczonych do tego miejscach, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Jagprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Oczyszczalni Ścieków

Inwestor przedsięwzięcia:

Jacek Górski, ul. Na Wzgórzu 3, 84-217 Szemud.