



## WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1  
84-217 Szemud

GK.6220.25.2023.8

Szemud, dnia 25.04.2024 r.

### DECYZJA

*Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)*

**po rozpatrzeniu wniosku Stal Complex, Dariusz TISZER, ul. Strażacka 1, Łebno, 84-217 Szemud, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowa budynku hali produkcyjnej (nr ewid. 404p) oraz hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową (nr ewid. 426p) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie zakładu Stal Complex Dariusz Tiszer w Łebnie” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii,**

### STWIERDZAM

**1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowa budynku hali produkcyjnej (nr ewid. 404p) oraz hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową (nr ewid. 426p) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie zakładu Stal Complex Dariusz Tiszer w Łebnie”**

**2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:**

- a) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- b) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- c) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli jest prawem wymagane;
- d) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- e) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- f) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- g) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakiegokolwiek zanieczyszczeń;
- h) woda na cele socjalno-bytowe pracowników dostarczana będzie z sieci wodociągowej;
- i) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do bezodpływowego zbiornika;
- j) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w zakresie odbioru odpadów;
- k) codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji budowlanej;
- l) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00);

- m) naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;
- n) zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie terenu przedsięwzięcia w sorbenty substancji ropopochodnych;
- o) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
- p) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.

## U Z A S A D N I E N I E

**Stal Complex, Dariusz TISZER, ul. Strażacka 1, Łebno, 84-217 Szemud**, zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 28.09.2023 r. (data wpływu 28.09.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. *„Rozbudowa budynku hali produkcyjnej (nr ewid. 404p) oraz hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową (nr ewid. 426p) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie zakładu Stal Complex Dariusz Tiszer w Łebnie”*.

Powyższa inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 54b „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 28.09.2023 r. do Wójta Gminy Szemud wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 30.10.2023 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.25.2023.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.25.2023.2 o wszczęciu postępowania i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 30.10.2023 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.25.2023.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu. W dniu 16.11.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd- WOO.4220.732.2023.IK.1 z dnia 13.11.2023 r. informujące, iż ze względu na skomplikowany charakter sprawy nie zajmie stanowiska w ustawowym terminie i rozpatrzy ją w terminie do dnia 15.12.2023 r. Następnie w dniu 21.12.2023 r. do Urzędu wpłynęło pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd- WOO.4220.732.2023.IK.2 z dnia 18.12.2023 r. informujące, iż ze względu na skomplikowany charakter sprawy nie zajmie stanowiska w ustawowym terminie i rozpatrzy ją w terminie do dnia 19.01.2024 r.

Dnia 27.11.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo znak: GD.ZZŚ.3.4901.437.1.2023.KK, którym PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 01.02.2024 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwaniem znak RDOŚ-Gd- WOO.4220.732.2023.IK.3 z dnia 29.01.2024 r. zobowiązała do uzupełnienia dokumentacji. Urząd Gminy pismem znak GK.6220.25.2023.4 z dnia 20.02.2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji oraz tego samego dnia wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak GK.6220.25.2023.5 o korektę terminu dostarczenia uzupełnienia, co zostało uwzględnione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.732.2023.IK.5 z dnia 23.02.2024 r.

Dnia 22.02.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło uzupełnienie od inwestora, które pismem znak GK.6220.25.2023.6 z dnia 26.02.2024 r. zostało przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 20.03.2024 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.732.2023.IK.4 (data wpływu do Urzędu 25.03.2024 r.) wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W dniu 26.03.2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.25.2023.7 Urząd Gminy w Szemudzie poinformował strony postępowania, że zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

***Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:***

- planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie budynku hali produkcyjnej (nr ewid. 404p) oraz hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową (nr ewid. 426p) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie zakładu Stal Complex w Łebnie, woj. pomorskie;
- przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

*Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:*

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie obiektów przemysłowych istniejących na terenie zakładu produkcyjnego STALCOMPLEX Dariusz Tiszer w Lebnie, ul. Kartuska 37 tj. hali produkcyjnej (budynku nr ewid. 404p), hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową (budynku nr ewid. 426p), o dwie nowe części (nowe hale) produkcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym utwardzoną drogą dojazdową, placami manewrowymi, magazynowymi i postojowymi, a także instalacjami wodociągowymi, elektroenergetycznymi, teletechnicznymi, ciepłowniczymi (pompa ciepła), wentylacyjnymi, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym oraz deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest:

- rozbudowa istniejącego budynku hali produkcyjnej (nr ewid. 404p) o nową jedno kondygnacyjną niepodpiwniczoną halę produkcyjną o pow. zabudowy ok. 880 m<sup>2</sup> i wys. 12 m - z przeznaczeniem do prowadzenia w niej głównie obróbki mechanicznej elementów stalowych - hala „A1”,
- rozbudowa istniejącego budynku hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową (nr ewid. 426p) o nową jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną halę produkcyjną, o pow. zabudowy ok. 1 574 m<sup>2</sup> i wys. ok. 13 m - z przeznaczeniem do prowadzenia w niej głównie prac spawalniczych - hala „B1”.

Wielkość planowanej do realizacji w ramach inwestycji powierzchni zabudowy przemysłowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (w tym drogą dojazdową do zakładu) wynosić będzie łącznie ok. 1,054 ha, w tym:

- powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych ok. 2454 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenów utwardzonych (z drogą dojazdową) ok. 4589 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia biologicznie czynna na terenie zakładu (trawniki, skarpy) ok. 3497 m<sup>2</sup>.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować zmianą rodzaju działalności prowadzonej obecnie w zakładzie, polegającej na produkcji konstrukcji stalowych różnego rodzaju: elementów konstrukcyjnych hal przemysłowych, części stalowych do maszyn, dźwigów i wciągarek, różnego rodzaju elementów ze stali nierdzewnej dla zakładów przemysłowych i usługowych. Skutkiem przedsięwzięcia będzie wzrost możliwości produkcyjnych zakładu o ok. 15- 20% w stosunku do stanu obecnego.

W nowych halach przewiduje się instalację nowych urządzeń produkcyjnych, w tym m.in.: 3 suwnic, 3 nowych obrabiarek do metalu, giętarek do blach, itp. Planowane hale wyposażone będą w instalacje elektroenergetyczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne, grzewcze i wentylacyjne zasilane z istniejących sieci zakładowych. Nie przewiduje się budowy nowych przyłączy podziemnych, bądź naziemnych do sieci zbiorczych.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również:

- przebudowę (przedłużenie) istniejącej drogi dojazdowej do zakładu,
- budowę nowych placów magazynowych, manewrowych i postojowych w sąsiedztwie projektowanych hal produkcyjnych,
- likwidację istniejącego kotła energetycznego, zasilanego węglem kamiennym (ekogroszkiem) i zastąpienie go instalacją pompy ciepła oraz towarzyszącą jej instalacją fotowoltaiczną, co skutkować będzie znaczącym ograniczeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza i wytwarzania odpadów.

Wszystkie planowane drogi i place posiadać będą nawierzchnię utwardzoną z betonowej kostki brukowej lub betonowych płyt drogowych. Łączna powierzchnia terenów utwardzonych wzrośnie o ok. 5.240 + 5.290 m<sup>2</sup> i po realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 9.350 m<sup>2</sup> + 9.400 m<sup>2</sup>. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie prac makroniwelacyjnych w dość rozległym zakresie, z uwagi na znaczne deniwelacje terenu przedsięwzięcia tj. do poziomu obecnej rzędnej terenu zakładu (ok. 199 m n.p.m.). Od strony północno-wschodniej (hala „B1” i plac za halą) niezbędne będzie obniżenie poziomu terenu o ok. 2 – 4 m, od strony południowo-zachodniej (hala „A1”) podniesienie terenu o ok. 2 – 3 m. W obu miejscach utworzone zostaną skarpy zapewniające stateczność gruntów terenów zniwelowanych i obszarów otaczających zakład. Planuje się wykorzystanie na terenie przedsięwzięcia części mas ziemnych wydobytych w ramach robót niwelacyjnych i ziemnych (wykopy podfundamenty).

Teren zakładu obecnie ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 100 m x 75 m, po rozbudowie - ok. 150 m x 75 m. W skład terenu zakładu wchodzi też utwardzona droga dojazdowa z ulicy Kartuskiej (drogi nr 224), poprowadzona po działce nr 91/2 wyłącznie

na potrzeby zakładu, o obecnej długości ok. 155 m i szerokości ok. 6 m, która po rozbudowie zostanie przedłużona o ok. 50 m.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr ewid. 90/3, 90/4, 90/5, 91/2, 91/3 i 91/4, obr. 15 Łebno, woj. pomorskie. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 4,6932 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Łebno, w rejonie rozległych pól uprawnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, na północny-wschód od przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 224 (ul. Kartuskiej), relacji Wejherowo - Kartuzy - Tczew.

Tereny biologicznie czynne w obecnych granicach zakładu to wyłącznie roślinność niska (trawniki), brak jest drzew i krzewów. Powierzchnię biologicznie czynną otoczenia stanowią, w zdecydowanej większości pola uprawne, a na niewielkich fragmentach (głównie skarpy) nieużytki porośnięte zdegradowaną roślinnością ruderalną.

Pod względem fitosocjologicznym nieruchomość stanowi wybitnie antropogeniczne, ubogie zbiorowisko ruderalne. Na terenie nieruchomości nie występują siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony w ramach sieci ekologicznej Natura 2000 ani gatunki roślin wymienione w załącznikach Dyrektywy Siedliskowej. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono też obecności gatunków wymienionych w załącznikach do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie gatunków roślin objętych ochroną gatunkową.

Teren zakładu jest płaski, został na etapie budowy zakładu zniwelowany do rzędnej ok. 199,0 m n.p.m. otoczony jest skarpami od strony północno-wschodniej (od strony położonego wyżej pola) oraz północnej i zachodniej, a także od strony południowej na długości drogi dojazdowej (od strony pól położonych poniżej rzędnej terenu zakładu).

Nie stwierdzono obecności nietoperzy w obrębie zabudowy zakładu. W trakcie prowadzonych przeglądów nie zaobserwowano na badanym terenie żadnego przedstawiciela batrachofauny, co prawdopodobnie jest wynikiem niesprzyjających warunków siedliskowych. Biorąc pod uwagę położenie badanej nieruchomości oraz jej pokrywą roślinną i stosunki wodne można przypuszczać, że na terenie nieruchomości występowanie płazów jest bardzo mało prawdopodobne. Niemniej, kierując się zasadą przezorności, tut. urząd nałożył obowiązek przeprowadzania codziennych kontroli

wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany. Z przeprowadzonej przez Inwestora wizji terenowej wynika, iż nieruchomości może stanowić terytorium lęgowe dla skowronków. W związku z powyższym, celem minimalizowania potencjalnie niekorzystnego oddziaływania realizacji inwestycji na awifaunę, tut. urząd nałożył warunek prowadzenia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to Mechowiska Zęblewskie PLH 220075, zlokalizowany ok. 1,6 km na zachód od inwestycji.

Mając na uwadze położenie geograficzne względem obszarów Natura 2000 oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

**Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Inny najbliżej położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.*) to: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby, zlokalizowany ok. 5,3 km na zachód od inwestycji.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowany korytarz ekologiczny to Kaszuby KPn-208, oddalony o ok. 5 km w kierunku północnym od inwestycji.

Jednocześnie tutejszy urząd zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

### **3. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania**

Wykorzystanie w czasie realizacji przedsięwzięcia pojazdów oraz maszyn roboczych i innych urządzeń zasilanych nieelektrycznie prowadzi do emisji do powietrza substancji pochodzących ze spalania paliw silnikowych. Drugim źródłem emisji będą prace ziemne i budowlane (spawanie, malowanie, pylenie wtórne). Z uwagi na stosunkowo niewielkie wartości emisji, a także niskie punkty emisji, emisje te nie będą powodować przekraczania standardów jakości powietrza i wartości odniesienia na obszarze poza granicami zakładu, w szczególności na obszarach najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów przebywania ludzi. Zasięg uciążliwości związanych z tymi emisjami rozumianych jako wzrost stężeń substancji w powietrzu, będzie krótkotrwały, ograniczony praktycznie do terenu zakładu. Wykorzystanie w czasie realizacji przedsięwzięcia maszyn i urządzeń prowadzi do krótkotrwałej uciążliwości akustycznej w zakresie od 95-110 dB. W bezpośrednim otoczeniu lokalizacji Zakładu i terenu przedsięwzięcia brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 100 - 140 m od granic zakładu.

Emisji drgań i ich propagacji w gruncie można spodziewać się głównie podczas przeprowadzania prac ziemnych (praca spycharek i koparek) oraz prac przygotowawczych (zagęszczania podłoża) pod wylewanie fundamentów oraz utwardzanie podłoża dróg i placów.

Odległość najbliższej istniejącej zabudowy mieszkaniowej od miejsc planowanej budowy wyklucza jakikolwiek negatywny wpływ wibracji na ludzi i budynki.

Prace wykonywane w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą wytworzenie odpadów głównie z grupy 17 Katalogu odpadów, czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Odpady stanowiąc będą resztki niewykorzystanych lub zniszczonych materiałów budowlanych, a także opakowań. Odpadem wytwarzanym w największych ilościach będzie ziemia z operacji makroniwelacji terenów budowy nowych hal produkcyjnych i infrastruktury drogowej. Wszelkie wytwarzane odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, szczelnych kontenerach lub

pojemnikach i niezwłocznie (najpóźniej po zakończeniu prac budowlanych) kierowane będą do odzysku lub unieszkodliwienia. Miejsca czasowego magazynowania odpadów znajdować się będą w pobliżu budowanych hal (na wydzielonym terenie budowy).

Prace niwelacyjne nie spowodują zakłóceń w stosunkach gruntowo - wodnych, w szczególności nie dojdzie do przzerwania warstw wodonośnych czy zakłócenia w ich przepływie. Posadowienie obiektów budowlanych jest ponad poziomem występowania wód gruntowych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza z hal produkcyjnych zakładu, w tym planowanej hali produkcyjnej „B1”, będą operacje spawania elektrycznego i gazowego elementów stalowych (z użyciem drutu spawalniczego, elektrod i acetylenu), a także cięcia gazowymi palnikami acetylenowymi. Inwestor planuje zastosować w hali „B1” wentylację mechaniczną wyposażoną w filtry odpylające gazy spawalnicze, z recyrkulacją oczyszczonego powietrza do wnętrza hali. Ruch pojazdów ciężarowych dowożących surowce i materiały oraz wywożących produkty, odpady i ścieki, jak również ruch samochodów osobowych po terenie drogi dojazdowej, placów manewrowych i parkingowych zakładu, prowadzi również do emisji substancji do powietrza, pochodzących ze spalania paliw silnikowych - benzyny silnikowej i oleju napędowego. Zgodnie z analizą wykonaną przez Inwestora stwierdza się, iż ww. emisje nie będą powodować poza terenem zakładu przekraczania dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane będą zarówno pośrednie, jak i bezpośrednie źródła hałasu. Źródłami pośrednimi będą obiekty kubaturowe - istniejące i projektowane hale produkcyjne, w których prowadzone będą operacje będące źródłami hałasu, w szczególności operacje obróbki elementów stalowych. Nie przewiduje się zewnętrznych źródeł hałasu instalacyjnego (brak zewnętrznych wentylatorów wyciągowych, kompresorów, itp.). Bezpośrednie czyli zewnętrzne źródła hałasu stanowią będą środki transportu zewnętrznego i wewnętrznego. Najbliższe tereny akustycznie chronione - jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, zlokalizowane są o ok. 110 m i 140 m na północny - zachód, o ok. 100 m i 140 m na południe i o ok. 290 m na wschód. Z uwagi na charakter planowanej działalności oraz konstrukcję hal produkcyjnych z izolacją akustyczną ścian i dachu (płyty warstwowe), niewielką ilość źródeł bezpośrednich (zewnętrznych) o niskim poziomie emisji hałasu, a także oddalenie od granic zakładu, stwierdza się, iż na granicy terenów akustycznie chronionych nie będzie przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej i nocnej.

Eksploatacja zakładu po realizacji planowanego przedsięwzięcia prowadzić będzie do wytwarzania stosunkowo niewielkich ilości odpadów, klasyfikowanych jako inne niż

niebezpieczne. Na terenie zakładu, podobnie jak obecnie, nie przewiduje się wykonywania jakichkolwiek prac w zakresie konserwacji i napraw używanych maszyn roboczych, a także stosowanych urządzeń i narzędzi. Usługi tego typu wykonywane będą w zewnętrznych warsztatach, bądź na terenie zakładu przez wyspecjalizowane firmy, które będą wytwórcami i posiadaczami odpadów powstających w wyniku świadczenia takich usług.

Zakład posiada przyłącza do zbiorczej gminnej sieci wodociągowej (operator: GPK Szemud Sp. z o.o.), z podłączeniem do zewnętrznej instalacji hydrantów ppoż., a także sieci elektroenergetycznej poprzez trafostację abonencką. W procesach produkcyjnych brak jest konieczności używania wody oraz stosowania substancji klasyfikowanych jako niebezpieczne. Na terenie zakładu nie są wytwarzane ścieki technologiczne. Do ogrzewania zakładu służy obecnie kocioł energetyczny na paliwo stałe - (węgiel Ekogroszek) zainstalowany w kotłowni zakładowej - procesy produkcyjne nie wymagają zużycia wody. Ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń socjalnych oraz z utrzymania czystości pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych odprowadzane są zakładową kanalizacją grawitacyjną do szczelnego zbiornika bezodpływowego, o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>, z którego okresowo wywożone są do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Szemudzie. Nie przewiduje się konieczności ogrzewania obu hal - przewidziane w nich procesy produkcyjne, w szczególności prace spawalnicze, są źródłem generowania ciepła.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na położenie względem obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 54*).

Nie stwierdza się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji względem innych przedsięwzięć i tym samym kumulowania się negatywnych oddziaływań.

Tutejszy urząd, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia urząd uwzględnił skalę

przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001047843 i nazwie Bolszewka ze Strugą Zęblewską. Stanowi ona naturalną część wód. Brak danych o stanie ogólnym JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): stan ekologiczny – nie można dokonać oceny stanu (brak badań biologicznych w JCWP), stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336) dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Przedsięwzięcie znajduje na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Teren inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

*Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Urząd uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.*

*Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.*

*W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.*

*W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.*

*Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.*

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub

przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy ooś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójska Gminy  
Natalia Kucharska  
Kierownik  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Stal Complex, Dariusz TISZER, ul. Strażacka 1, Łebno, 84-217 Szemud
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

*Załącznik nr 1 do Decyzji*

*Wójta Gminy Szemud*

*Znak: GK.6220.25.2023.8*

*z dnia 25.04.2024 r.*

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na rozbudowie obiektów przemysłowych istniejących – hali produkcyjnej oraz hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową na terenie zakładu produkcyjnego Stal Complex Dariusz Tiszer w Łebnie przy ul. Kartuskiej. Rozbudowa nastąpi o dwie nowe hale produkcyjne wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym utwardzoną drogą dojazdową, placami manewrowymi, magazynowymi i postojowymi. W ramach przedsięwzięcia planowana jest rozbudowa istniejącego budynku hali produkcyjnej o nową jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną halę produkcyjną o powierzchni zabudowy ok. 880 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem do prowadzenia w niej głównie obróbki mechanicznej elementów stalowych (hala „A1”) oraz rozbudowa istniejącego budynku hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową o nową jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną halę produkcyjną o powierzchni zabudowy ok. 1547 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem do prowadzenia w niej głównie prac spawalniczych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować zmianą rodzaju działalności prowadzonej obecnie w zakładzie, polegającej na produkcji stalowych elementów konstrukcyjnych hal przemysłowych, części stalowych do maszyn, dźwigów i wyciągarek itd. W nowych halach przewiduje się instalację nowych urządzeń produkcyjnych w tym m.in. 3 suwnic, 3 nowych obrabiarek do metalu, giętarki do blach. W częściach hal produkcyjnych zlokalizowane zostaną również pomieszczenia sanitarne dla pracowników. Planowane hale wyposażone są w instalacje: wodociągową, elektroenergetyczną, teletechniczną, ciepłowniczą, kanalizację sanitarną ze zbiornikiem bezodpływowym oraz kanalizację deszczową ze zbiornikiem retencyjnym. Nie przewiduje się budowy nowych przyłączy podziemnych bądź naziemnych do sieci zbiorczych.

Woda na cele socjalno-bytowe pracowników pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z pomieszczeń socjalnych oraz z utrzymania czystości pomieszczeń biurowych, socjalnych i sanitarnych, odprowadzane będą zakładową kanalizacją grawitacyjną do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>. Na terenie zakładu nie będą

wytwarzane ścieki technologiczne – procesy produkcyjne nie wymagają zużycia wody. Wody opadowe i roztopowe z dachów planowanych obiektów kubaturowych oraz z części dróg i placów odprowadzane będą za pomocą zakładowej kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika retencyjnego. Wody zgromadzone w zbiorniku wykorzystywane będą na cele nawadniania terenów biologicznie czynnych na terenie zakładu. Wytwarzane odpady na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady magazynowane będą w sposób uwzględniający ich właściwości chemiczne i fizyczne, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować. Odpady po zgromadzeniu partii transportowej zostaną przekazane do uprawnionego odbiorcy w celu zagospodarowania lub unieszkodliwienia.

Z up. Wójta Gminy

*Natalia Karprzak*

Kierownik Urzędu Gminy

Gospodarka Komunalna i Środowisko Gminy Świdwiska

Inwestor przedsięwzięcia:

Stal Complex, Dariusz TISZER, ul. Strażacka 1, Łebno, 84-217 Szemud

