



## WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1  
84-217 Szemud

GK.6220.29.2023.5

Szemud, dnia 15.04.2024 r.

### DECYZJA

*Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)*

**po rozpatrzeniu wniosku Pana PRANCZKE Jerzy ul. Kamińska 12, Jeleńska Huta, 84-217 Szemud i BAHATI RAIL spółka z o.o. reprezentowana przez Kamil HAJDUK, ul. Radomska 6, 81-500 Gdynia, pełnomocnik Pani Teresa KLAS, ul. Krótka 14, 84-252 Orle, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 93/13 i 93/15 obr. Jeleńska Huta, gm. Szemud o powierzchni 0,7215 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii**

### STWIERDZAM

**1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na.: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 93/13 i 93/15 obr. Jeleńska Huta, gm. Szemud o powierzchni 0,7215 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”**

**2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:**

- a) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- b) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- c) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- d) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- e) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- f) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- g) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- h) woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z wodociągu;
- i) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji, ścieki odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników;
- j) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów;
- k) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- l) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- m) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej - w godzinach od 6.00 do 22.00, przy czym prace o podwyższonym poziomie hałasu wykonywać do godz. 18:00, chyba, że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prac, np. prace betoniarskie;
- n) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, np. poprzez wykorzystanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej w przypadku braku takiej możliwości, zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo-wodnego;
- o) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowa, w tym miododajnych.

## UZASADNIENIE

**Pan PRANCZKE Jerzy ul. Kamińska 12, Jeleńska Huta, 84-217 Szemud i BAHATI RAIL spółka z o.o. reprezentowana przez Kamil HAJDUK, ul. Radomska 6, 81-500 Gdynia, pełnomocnik Pani Teresa KLAS, ul. Krótka 14, 84-252 Orle, zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 10.11.2023 r. (data wpływu 21.11.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. *„Budowa sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 93/13 i 93/15 obr. Jeleńska Huta, gm. Szemud o powierzchni 0,7215 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”*.**

Powyższa inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 55b „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami

ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 21.11.2023 r. do Wójta Gminy Szemud wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 21.12.2023 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.29.2023.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.29.2023.2 o wszczęciu postępowania i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 21.11.2023 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.29.2023.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu. W dniu 18.01.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd- WOO.4220.833.2023.AGH.1 z dnia 15.01.2024 r. informujące, iż ze względu na skomplikowany charakter sprawy nie zajmie stanowiska w ustawowym terminie i rozpatrzy ją w terminie do dnia 08.02.2024 r.

Dnia 12.01.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo znak: GD.ZZŚ.3.4901.507.1.2023.SW, którym PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku

wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 09.02.2024 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.833.2023.AGH.2 (data wpływu do Urzędu 14.02.2024 r.) wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W dniu 19.02.2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.29.2023.4 Urząd Gminy w Szemudzie poinformował strony postępowania, że zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

***Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:***

- planowane przedsięwzięcie polega na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 93/13 i 93/15 obr. Jeleńska Huta, gm. Szemud o powierzchni 0,7215 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do

przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

*Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:*

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać:

- budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchni zabudowy każdego z nich wynosząca 150m<sup>2</sup> każdy, budowanych w tradycyjnej technologii murowanej z użyciem bloczków;
- utwardzenie terenu wokół budynków z kostki brukowej o powierzchni łącznej 845m<sup>2</sup> - obejmujące drogi i utwardzenia na działkach (bez powierzchni zajętej przez budynki);
- zieleni urządzonej w postaci trawnika i roślin o łącznej powierzchni ok. 5470m<sup>2</sup>.

Zaplanowane budynki obejmują parter i pierwsze piętro, a także garaż bez podpiwniczenia.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty-żelbetowe , wylewane , ściany murowane z cegieł bloczków lub pustaków, konstrukcja dachu więźba drewniana, pokrycie ceramiczne lub naśladowe dachówkę.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej (w sąsiedztwie) sieci wodociągowej (znajdującej się w ciągu ul. Grabowej). Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych, łącznie 6 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12m<sup>3</sup> dla każdego domu. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Po skanalizowaniu miejscowości inwestor podłączy budynki do tej sieci.

Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych oraz magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliw stałych (węgiel/drewno). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne.

W ramach realizacji projektowanego osiedla nie przewiduje się wycinki drzew.

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Teren inwestycji (działki nr 93/13 i 93/15) znajduje się w miejscowości Jeleńska Huta, gmina Szemud, w rejonie terenów użytkowanych głównie rolniczo, ze stopniowo postępująca zabudową mieszkaniową jednorodziną lub rzadziej letniskową. W okolicy planowanego przedsięwzięcia występuje zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, a także letniskowa. Północna granica działek przylega do ul. Kamieńskiej, wzdłuż której następuje rozwój zabudowy. Obecnie rejon planowanego przedsięwzięcia jest wykorzystywany rolniczo, stanowi pole uprawne.

W sąsiedztwie inwestycji najbliższa, rozproszona zabudowa jednorodzinna znajduje się w odległości 65 m w kierunku północnym a zagrodowa w odległości 75 m w kierunku zachodnimi i 190 m w kierunku wschodnim.

Otoczenie przedmiotowych działek stanowi:

- od północy - działka nr 42/3 pole uprawne, działka 94 stanowiąca drogę - ul. Kamieńska;
- od południa - działki nr 93/4, 93/19 to zabudowa zagrodowa z obszarem obejmującym łąkę, pole uprawne i sztuczny staw;
- od wschodu - działka nr 93/9 zagospodarowana zabudową letniskową, działka nr 93/10 to nieruchomość niezagospodarowana, pokryta zadrzewieniem pochodzącym z naturalnego wysiewu głównie brzozy, działka nr 93/11 zabudowana jest domem jednorodzinny;
- od zachodu - działka nr 93/2 zabudowana zabudową jednorodziną mieszkaniową działki nr 42/9 i 42/8 to nieruchomości na cele budowlane obecnie niezagospodarowane objęte decyzjami o warunkach zabudowy dot. zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej.

Obecnie działki nr 93/15 i 93/13 w miejscowości Jeleńska Huta, są użytkowane rolniczo jako pole uprawne, aktualnie obsiane żytem. Powierzchnia terenu pola jest jednorodna bez zadrzewień. Nie stwierdzono występowania wód powierzchniowych.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji na działce nr 93/4 znajduje się sztuczny staw, który oddalony jest od południowej granicy działki nr 93/13 o około 5,3 m. W odległości około 782 m od południowej granicy obu działek nr 93/13, 93/15 biegnie rzeka Gościcina wypływająca z Jeziora Wysoka (Wycztok), oddalonego od obszaru przedsięwzięcia o ok. 882 m w kierunku południowo-wschodnim. W odległości ok. 841 m w kierunku północno-wschodnim od planowanej inwestycji znajduje się Jezioro Kamień.

W związku z powyższym, obszar planowanej inwestycji może stanowić potencjalny teren migracji chronionych gatunków herpetofauny. W związku z powyższym tutejszy urząd zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy urząd zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 6,06 km na północ - Natura 2000 Pełcznica PLH220020;
- ok. 7,51 km na zachód - Natura 2000 Mechowiska Zęblewskie PLH220075.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. **Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.**

Planowana inwestycja usytuowana będzie w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W rozumieniu art. 5 ust. 14 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) otulina nie stanowi formy ochrony przyrody, lecz jest obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego. Otulina parku zajmuje powierzchnię 16 542 ha.

Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, dotychczasowy sposób wykorzystania terenu przedmiotowej działki, oraz odległość ok. 2,72 km od granic ww. parku, nie ma

podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła wpłynąć negatywnie na cele ochronne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowana inwestycja znajduje się również poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 6,86 km na północ - rezerwat przyrody „Pełcznica”;
- ok. 11,43 km na południowy zachód - Kaszubski Park Krajobrazowy (otulina parku w odległości ok. 6,71 od granic przedsięwzięcia).

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 3,0 km na północny wschód od granic inwestycji - korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E (opracowanie z 2012 r., Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży - obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN).

Ze względu na usytuowanie oraz charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

### **3. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania**

#### Oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypanie sypkich materiałów budowlanych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót. Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą:

- maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni (np. koparko ładowarki) ;
- transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni (transport samochodami ciężarowymi);
- prace wykończeniowe (obsiew terenu trawą, wywóz urządzeń z terenu budowy).

Emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. W związku z powyższym zasięg potencjalnej uciążliwości rozumianej jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, oszacować można na max. kilkadziesiąt metrów od źródeł emisji. Zaznaczyć należy, że będą to oddziaływania czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy. Aby zapobiec zbytniemu pyleniu w okresie suchym, samochody transportujące materiały sypkie będą posiadać zabezpieczenie w postaci plandeki.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym. Inwestor zainstaluje kotły klasy V celem dostosowania ogrzewania budynków do obowiązujących przepisów prawa. Ponadto w celu ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła, a docelowo także kolektorów słonecznych.

#### Ocena oddziaływania w zakresie emisji hałasu

Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie przedsięwzięcia polegać będzie na emisji hałasu i wibracji w związku z pracą maszyn budowlanych. Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na działce w pobliżu lasu i w sąsiedztwie łąki, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów lęgowych ptaków, prace budowlane zaplanowano w okresie późnoletnim i jesienno-zimowym.

Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

#### Ocena w zakresie oddziaływania na grunt i wody gruntowe

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI.

Jeśli wystąpi potrzeba odwodnienia wykopów będzie przebiegało ono zgodnie ze sztuką budowlaną. Wody z odwodnienia zgromadzone zostaną w osobnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie rozprowadzone po terenie działki. Pewien wpływ na wody powierzchniowe będą miały spływy wód, zanieczyszczonych pyłem i cząstkami

z materiałów budowlanych . Materiały te są jednak obojętne dla środowiska i nie spowodują negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Wody opadowe będą gromadzone w zbiornikach retencyjnych z wykorzystaniem na teren zielony. Zieleń urządzona zajmująca powierzchnie 5470m<sup>2</sup> będzie buforem, który ograniczy ewentualne zanieczyszczenia spływające z użytkowanego terenu. Ścieki będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach. Zbiorniki będą regularnie opróżniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków.

### Odpady

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17, takie jak:

- 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika):
  - o 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (3 Mg);
  - o 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (2 Mg);
- 17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych:
  - o 17 02 01 Drewno (2 Mg);
  - o 17 02 03 Tworzywa sztuczne (3 Mg);
  - o 17 02 04\* Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (1 Mg);
- 17 06 Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest:
  - o 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (1 Mg);
- 17 08 Materiały budowlane zawierające gips:
  - o 17 08 02 Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (1 Mg).

Przewiduje się powstanie odpadów opakowaniowych z grupy 15, pełniących funkcje opakowań zbiorczych np. dla surowców wykorzystywanych do budowy (drewna, żwiru) i olejów silnikowych oraz ochronnych np. dla małych urządzeń remontowych, są to:

- 15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi):
  - o 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury (1 Mg);
  - o 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych(1 Mg);

- o 15 01 03 Opakowania z drewna (np. palety drewniane) (1 Mg);
- o 15 01 10\* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (0,5 Mg).

W ramach prac mogą również powstać niewielkie ilości odpadów odzieży ochronnej, zaklasyfikowanych jako 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (0,05 Mg).

Nie przewiduje się powstania odpadów związanych z wykopami budowlanym: 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Ewentualnie niewielkie masy ziemne powstałe podczas prac zostaną rozplantowane na terenie inwestycji.

Pozostałe odpady powstające podczas prac budowlanych będą wytwarzane w niewielkich ilościach, np. odpady komunalne wytwarzane przez robotników: 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (0,01 Mg).

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii (na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10). Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadających zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów:

- 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)
- 20 02 Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy)
- 20 03 Inne odpady komunalne
- 20 03 01 Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne (7 Mg/rok);
- 20 03 99 Odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach (6 Mg/rok).

Powstaną również odpady opakowaniowe sklasyfikowane w podgrupie 15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi).

Ze względu na czasowe gromadzenie odpadów na terenie inwestycji, wykonawca prac zorganizuje specjalnie do tego przygotowane i zabezpieczone miejsce oraz zapewni odpowiednie pojemniki zbiorcze. Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach plastikowych i big-bagach oznaczonych etykietami wskazujących na daną ich frakcję (np. szkło, papier, tworzywa sztuczne, odpady bio, odpady zmieszane), żeby ułatwić ich segregację. Przygotowane będą również pojemniki na zmieszane odpady komunalne, produkowane przez pracowników. Odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud.

Planowany sposób gospodarowania odpadami zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji gwarantuje, że wytwarzane odpady nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska.

Podsumowując, przy zastosowaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu czasu pracy źródeł hałasu do godzin dziennych, segregacji wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednim ich magazynowaniu oraz przekazywaniu wyłącznie uprawnionym odbiorcom, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie ograniczone do emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych o niewielkim zasięgu.

Tutejszy urząd, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia urząd uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010478489 i nazwie Gościcina. Stanowi naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 ) : dobry stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena

ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

*Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Urząd uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.*

*Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.*

*W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.*

***W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.***

*Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.*

## **POUCZENIE**

Z up. Wójta Gminy  
Mieczysław Kacprzak  
Przewodniczący  
Gospodarki Rolniczej i Leśnictwa

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy o oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że

aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Teresa Klas, ul. Krótka 14, 84-252 Orle
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Z up. Wójta Gminy  
Nadwójta  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

*Załącznik nr 1 do Decyzji*

*Wójta Gminy Szemud*

*Znak: GK.6220.29.2023.5*

*z dnia 15.04.2024 r.*

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach 93/13 i 93/15. Działki zostaną podzielone na działki budowlane wraz z wytyczeniem wewnętrznej drogi dojazdowej. Powierzchnia inwestycji obejmuje obszar 7215 m<sup>2</sup>. Na działkach powstanie sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy każdego z nich po 150 m<sup>2</sup> co łącznie daje 900 m<sup>2</sup>. Planowane budynki obejmują parter i pierwsze piętro, a także garaż bez podpiwniczenia. Teren wokół budynków wykonany zostanie z kostki brukowej.

Woda na cele socjalno-bytowe mieszkańców będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się obok inwestycji w ciągu ulicy Grabowej. Dla każdego z obiektów wykonane zostanie oddzielne przyłącze wodociągowe. Ścieki bytowe do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych. Dla każdego obiektu mieszkalnego zostanie wykonany oddzielny zbiornik o pojemności od 10 do 12 m<sup>3</sup>. Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych i magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą składowane w pojemnikach i wywożone przez odpowiednie podmioty do tego uprawnione.

Z up. Wójta Gminy  
*Kamil Kacprzak*  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Kultury Środowiska

Inwestor przedsięwzięcia:

Jerzy PRANCZKE ul. Kamieńska 12, Jeleńska Huta, 84-217 Szemud i BAHATI RAIL spółka z o.o.  
reprezentowana przez Kamil HAJDUK, ul. Radomska 6, 81-500 Gdynia.