



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

GK.6220.18.2023.11

Szemud, dnia 10-04-2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2023 r. Pani Sylwii Głombiowskiej ul. Morelowa 2, 84-208 Kieleńska Huta, Pani Karoliny Malinowskiej ul. Mercerstwo 30, 84-217 Szemud, Pana Łukasza Frankowskiego ul. Rycerska 7, 84-207 Bojano w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 40/10, 40/11, 40/12, 40/13 obręb Kieleńska Huta, gmina Szemud” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 40/10, 40/11, 40/12, 40/13 obręb Kieleńska Huta, gmina Szemud”

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00);
- b) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- c) zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- d) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- e) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- f) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- g) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- h) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- i) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- j) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zabranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;

- k) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.

UZASADNIENIE

Państwo Sylwia Głombiowska ul. Morełowa 2, 84-208 Kieleńska Huta, Karolina Malinowska ul. Mercerstwo 30, 84-217 Szemud, Łukasz Frankowski ul. Rycerska 7, 84-207 Bojano, zwrócili się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 31-08-2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 40/10, 40/11, 40/12, 40/13 obręb Kieleńska Huta, gmina Szemud”.

Powyższa inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 55b „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 04-09-2023 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskujących w formie zawiadomienia znak GK.6220.18.2023.1

oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.18.2023.2 o wszczęciu postępowania i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 04.09.2023 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.18.2023.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

W dniu 28.09.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło wezwanie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.615.2023.ŁT.1 z dnia 25-09-2023 r. w/s uzupełnień do nadesłanego wniosku w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Jednocześnie z uwagi na konieczność uzupełnienia przedmiotowych braków RDOŚ Gdańsk poinformował, iż nie będzie możliwe zachowanie ustawowego terminu załatwienia sprawy, o którym mowa w art. 64 ust. 3 ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.18.2023.4 w dniu 29-09-2023 r. na podstawie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwał Wnioskodawców do uzupełnienia wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 1 stanowiącego wezwanie RDOŚ w Gdańsku, o którym mowa powyżej. Uzupełnienia Wnioskodawców wpłynęły do tut. Urzędu dnia 09-10-2023 r. i przekazane zostały pismem przewodnim znak GK.6220.18.2023.5 w dniu 09-10-2023 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W dniu 19.10.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak: GD.ZZŚ.3.4901.372.1.2023.AK z dnia 18-10-2023 r. w/s uzupełnień do nadesłanego wniosku w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Jednocześnie z uwagi na konieczność uzupełnienia przedmiotowych braków Wody Polskie poinformowały, iż wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy tj. 14 dni od dnia doręczenia wymaganych wyjaśnień.

Mając powyższe na uwadze tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.18.2023.6 w dniu 23-10-2023 r. na podstawie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwał Wnioskodawców do uzupełnienia wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 1 stanowiącego wezwanie Wód Polskich w Gdańsku, o którym mowa powyżej. Uzupełnienia Wnioskodawców wpłynęły do tut. Urzędu dnia 27-10-2023 r. i przekazane zostały pismem przewodnim znak GK.6220.18.2023.7 w dniu 30-10-2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku.

W dniu 31.10.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło ponowne wezwanie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.615.2023.ŁT.2 z dnia 26-10-2023 r. w/s dodatkowego uzupełnienia do nadesłanego wniosku w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Jednocześnie z uwagi na konieczność uzupełnienia przedmiotowych braków RDOŚ Gdańsk poinformował, iż nie będzie możliwe zachowanie ustawowego terminu załatwienia sprawy, o którym mowa w art. 64 ust. 3 ustawy o oś wyznaczając rozstrzygnięcie sprawy w terminie 14 dni od dnia otrzymania uzupełnień Wnioskodawców. Mając powyższe na uwadze tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.18.2023.8 w dniu 07-11-2023 r. na podstawie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwał Wnioskodawców do uzupełnienia wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 1 stanowiącego wezwanie RDOŚ Gdańsk, o którym mowa powyżej. Uzupełnienia Wnioskodawców wpłynęły do tut. Urzędu dnia 13-11-2023 r. i przekazane zostały pismem przewodnim znak GK.6220.18.2023.9 w dniu 21-11-2023 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GD.ZZŚ.3.4901.372.2.2023.AK z dnia 11.12.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.12.2023 r.) **wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 07.02.2024 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.615.2023.ŁT.AJM.3 (data wpływu do Urzędu 12.02.2024 r.) **wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – co traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W dniu 20.02.2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.18.2023.10 Urząd Gminy w Szemudzie poinformował strony postępowania, że zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, obr. Kieleńska Huta, gm. Szemud;
- przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**
- Planowane przedsięwzięcie położone jest w Otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zakłada podział działek oraz budowę 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tabela 1 Bilans powierzchni po podziale.

Nr działki na projekcie	Powierzchnia ogólna powstałej działki [m ²]	Powierzchnia utwardzona [m ²]	Powierzchnia biologicznieczynna [m ²]	Powierzchnia budynku [m ²]	Max. Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia ciągów komunikacyjnych [m ²]
1.	999,80	100	649.87	170	349.929	30
2.	999,84	100	649.896	170	349.944	30
3.	1000,24	100	650.156	170	350.084	30
4.	1000,24	100	650.156	170	350.084	30
5.	1000,15	100	650.097	170	350.052	30
6.	1000,24	100	650.156	170	350.084	30
7.	1000,24	100	650.156	170	350.084	30
8.	1001,36	100	650.88	170	350.476	30
9.	1088,02	100	707.213	170	380.806	30
10.	1088,75	100	707.687	170	381.062	30
11.	1090,23	100	708.649	170	381.580	30
12.	1088,79	100	707.713	170	381.076	30
13.	1241,93	100	807.254	170	434.675	30
14.	1084,57	100	704.970	170	379.599	30
15.	Działki drogowe, komunikacja wewnętrzna					
16.						

Charakterystyczne parametry:

- a) całkowita powierzchnia działek: 14685 m²;
- b) całkowita powierzchnia utwardzona: 1400 m²;
- c) całkowita powierzchnia zabudowy: 5140,291 m²;
- d) całkowita powierzchnia budynków: 2380 m²;
- e) całkowita powierzchnia ciągów komunikacyjnych: 420 m²;
- f) drogi wewnętrzne stanowią pozostałą część z całkowitej powierzchni.

Planuje się posadowienie zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe o poj. 14 m³ lub przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, które będą miały

wydajność nie większą niż 5 m³/d. Zasilanie budynków w wodę odbywać się będzie za pomocą indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych na terenie działek po podziale.

Podczas fazy eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia wykorzystane zostaną następujące sprzęty budowlane:

- a) dźwig kołowy (1 sztuka),
- b) koparki (2 sztuki),
- c) spychacz (1 sztuka).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Kieleńska Huta na terenie działek 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, obr. Kieleńska Huta, gm. Szemud. Teren planowanego przedsięwzięcia wykorzystywany jest rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów ww. działki stanowią grunty orne (RIVb, RV), pastwiska (PsV) oraz łąki trwałe (ŁV). Planowane przedsięwzięcie graniczy z terenami użytkowymi rolniczo oraz działkami wydzielonymi pod zabudowę. Dalsze sąsiedztwo działek stanowią tereny użytkowane rolniczo, lasy, rów melioracyjny, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

Przedsięwzięcie położone jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest oddalony o ok. 6 km obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020. Inny najbliższy położony obszar chroniony objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.. Dz. U. 2023 r., poz. 1336 ze zm.) to znajdujący się w odległości ok. 1,7 km Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność

obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. **Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się ok. 1,84 km od planowanej inwestycji. Dotychczasowe wykorzystanie terenów funkcjonowało i funkcjonuje jako tereny użytkowane rolniczo. Na terenie przewidzianym pod podział zaobserwować można roślinność trawiastą i typowo rolniczą w postaci zbóż i traw.

Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania płazów. Kierując się jednak zasadą przezorności tutaj organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt — płazów, gadów i małych ssaków oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przенosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

W trakcie obserwacji na terenie inwestycji nie zaobserwowano ptaków, jednak nie wyklucza to wykorzystywania przedmiotowego terenu przez ornitofaunę. W celu zminimalizowania oddziaływania na gatunki mogące gniazdować na terenie przedsięwzięcia tutaj organ wskazał by rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.

Informacje zawarte w KIP wskazują na brak występowania gatunków objętych ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., niemniej jednak, **należy pouczyć, iż za ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie**

lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci:

- emisji niezorganizowanej związanej z pracą maszyn i urządzeń oraz pojazdów dowożących materiały budowlane,
- emisji hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń,
- niezorganizowanej emisji pyłu pochodzącej z robót ziemnych,
- powstawania odpadów.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Emisje gazów i pyłów będą spowodowane pracą, urządzeń i maszyn, a także ruchem pojazdów silnikowych transportujących materiały na plac budowy, jednakże będą to uciążliwości okresowe i przemijające, a emisja będzie rozproszona i na niewielką skalę. Nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko. W trakcie realizacji inwestycji będą pracowały maszyny takie jak: koparka, spychacz, urządzenia budowlane oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Prace będą się odbywały wyłącznie w porze dziennej. Stosowane urządzenia i maszyny będą sprawne, systematycznie poddawane przeglądowi. Zakres prac jak i technologia budowlana będą typowe i nie będą powodowały zagrożenia dla środowiska, w tym ludzi. Obsługa sanitarna zostanie zapewniona przez firmę oferującą usługi wynajmu toalet przenośnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia planowane jest powstawanie odpadów budowlanych. Na etapie eksploatacji mogą powstawać odpady o wymienionych poniżej kodach, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów:

- 10 01 01 zużycie, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych w 10 01 04),
- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 04 opakowania z metali,

- 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
- 19 08 09 Tłuszcze i mieszaniny olejów z separacji olej/woda zawierające wyłącznie oleje jadalne i tłuszcze,
- 20 01 01 papier i tektura,
- 20 01 02 szkło,
- 20 02 01 odpady ulegające biodegradacji,
- 20 01 02 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Wytworzone w czasie budowy odpady będą wstępnie selekcjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach specjalnie przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadającym odpowiednie zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zorganizowaną węglowodorów do powietrza, powstawaniem wód deszczowych, ścieków o charakterze bytowym, emisją niezorganizowaną o charakterze komunikacyjnym, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na środowisko.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą generowane wyłącznie ścieki socjalno-bytowe, które odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Właściciele urządzeń będą zobowiązani do podpisania umowy z odbiorcami nieczystości ciekłych ze zbiorników lub osadów z oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą na terenie działek. **Na terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują, nie planuje się ani nie realizuje inwestycji o znacznym stopniu oddziaływania na środowisko.**

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 54 ze zm.). Podsumowując, tut. urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010478489** i nazwie Gościcina.

Stanowi ona naturalną część wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Stan (ogólny) zły stan wód. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nie osiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny' dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych o kodzie **PLLW21059** i nazwie Wysokie. Stanowi ona naturalną część wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): zły stan ekologiczny, stan chemiczny dobry. Stan (ogólny) zły stan wód. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego — zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny; (złagodzone wskaźniki: [fosfor ogólny]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336) dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Najbliższe udokumentowane otwory studzienne, ujmujące górny poziom wodonośny, zlokalizowane są na ujęciach w Kieleńskiej Hucie, w odległości ok. 1 km w kierunku północno-wschodnim. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych — Subniecka Gdańska GZWP nr 111.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Urząd uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona

ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy

Natalia Kacprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Sylwia Głombiowska, ul. Morelowa 2, 84-208 Kieleńska Huta
2. Karolina Malinowska, ul. Mercerstwo 30, 84-217 Szemud
3. Łukasz Frankowski, ul. Rycerska 7, 84-207 Bojano
4. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
5. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Załącznik nr 1 do Decyzji
Wójta Gminy Szemud
Znak: GK.6220.18.2023.11
z dnia 10.04.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja zakłada podział działek oraz budowę 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Charakterystyczne parametry: a) całkowita powierzchnia działek: 14685 m²; b) całkowita powierzchnia utwardzona: 1400 m²; c) całkowita powierzchnia zabudowy: 5140,291 m² d) całkowita powierzchnia budynków: 2380 m² e) całkowita powierzchnia ciągów komunikacyjnych: 420 m²; f) drogi wewnętrzne stanowią pozostałą część z całkowitej powierzchni.

Planuje się posadowienie zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe o poj. 14 m³ lub przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, które będą miały wydajność nie większą niż 5 m³/d. Zasilanie budynków w wodę odbywać się będzie za pomocą indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych na terenie działek po podziale. Wytworzone w czasie budowy odpady będą wstępnie selekcyjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach specjalnie przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadającym odpowiednie zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zorganizowaną węglowodorów do powietrza, powstawaniem wód deszczowych, ścieków o charakterze bytowym, emisją niezorganizowaną o charakterze komunikacyjnym, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na środowisko.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą generowane wyłącznie ścieki socjalno-bytowe, które odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Właściciele urządzeń będą zobowiązani do podpisania umowy

z odbiorcami nieczystości ciekłych ze zbiorników lub osadów z oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą na terenie działek. **Na terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują, nie planuje się ani nie realizuje inwestycji o znacznym stopniu oddziaływania na środowisko.**

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Maciejak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Kultury Środowiska

Inwestor przedsięwzięcia:

Państwo: Sylwia Głombiowska ul. Morelowa 2, 84-208 Kieleńska Huta,

Karolina Malinowska ul. Mercerstwo 30, 84-217 Szemud,

Łukasz Frankowski ul. Rycerska 7, 84-207 Bojano.