



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

GK.6220.23.2023.9

Szemud, dnia 10-04-2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.09.2023 r. Państwa Janiny i Mariana Boik, ul. J. Wybickiego 8A, 84-207 Koleczkowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 654/22 i 654/30 obr. Szemudzka Huta gm. Szemud” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 654/22 i 654/30 obr. Szemudzka Huta gm. Szemud”

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00);
- b) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- c) zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- d) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- e) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd tub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- f) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- g) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- h) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
- i) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- j) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zabranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;

- k) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- l) woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków dostarczana będzie docelowo z sieci wodociągowej, a do czasu jej realizacji z indywidualnych ujęć;
- m) odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- n) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane do zagospodarowania firmie posiadającej stosowne zezwolenie.

U Z A S A D N I E N I E

Państwo Janina i Marian Boik, ul. J. Wybickiego 8A, 84-207 Koleczkowo, zwrócili się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 01-09-2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 654/22 i 654/30 obr. Szemudzka Huta gm. Szemud”.

Powyższa inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 55b „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę

rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 28-09-2023 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskujących w formie zawiadomienia znak GK.6220.23.2023.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.23.2023.2 o wszczęciu postępowania i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 28.09.2023 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.23.2023.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 12.10.2023 r. strona postępowania JL zapoznała się z dokumentacją sprawy. W dniu 19.10.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło wezwanie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.670.2023.ŁT.1 z dnia 16-10-2023 r. w/s uzupełnień do nadesłanego wniosku w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Jednocześnie z uwagi na konieczność uzupełnienia przedmiotowych braków RDOŚ Gdańsk poinformował, iż nie będzie możliwe zachowanie ustawowego terminu załatwienia sprawy, o którym mowa w art. 64 ust. 3 ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.23.2023.4 w dniu 23-10-2023 r. na podstawie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwał Wnioskodawców do uzupełnienia wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 1 stanowiącego wezwanie RDOŚ w Gdańsku, o którym mowa powyżej. Uzupełnienia Wnioskodawców wpłynęły do tut. Urzędu dnia 30-10-2023 r. i przekazane zostały pismem przewodnim znak GK.6220.23.2023.5 w dniu 07-11-2023 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W dniu 31.10.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku znak: GD.ZZŚ.3.4901.397.1.2023.KK z dnia 31-10-2023 r. w/s uzupełnień do nadesłanego wniosku w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Jednocześnie z uwagi na konieczność uzupełnienia przedmiotowych braków Wody Polskie poinformowały, iż wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy tj. 14 dni od dnia doręczenia wymaganych wyjaśnień.

Mając powyższe na uwadze tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.23.2023.6 w dniu 07-11-2023 r. na podstawie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwał Wnioskodawców do uzupełnienia wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 1 stanowiącego wezwanie Wód Polskich w Gdańsku, o którym mowa powyżej. Uzupełnienia Wnioskodawców wpłynęły do tut. Urzędu dnia 16-11-2023 r. i przekazane zostały pismem przewodnim znak GK.6220.23.2023.7 w dniu 20-11-2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku.

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GD.ZZŚ.3.4901.397.2.2023.KK z dnia 30.11.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.12.2023 r.) **wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 07.02.2024 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.670.2023.LT/AJM.2 (data wpływu do Urzędu 12.02.2024 r.) **wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **co traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

W dniu 20.02.2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.23.2023.8 Urząd Gminy w Szemudzie poinformował strony postępowania, że zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 654/22 I 654/30 obr. Szemudzka Huta, gm. Szemud;
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**
- Planowane przedsięwzięcie położone jest w Otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zakłada podział działek oraz budowę 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Tabela 1 Bilans powierzchni po podziale.

Nr działki na projekcie	Powierzchnia ogólna powstałej działki [m ²]	Powierzchnia utwardzona [m ²]	Powierzchnia biologicznieczynna [m ²]	Powierzchnia budynku [m ²]	Max. Powierzchnia zabudowy [m ²]	Powierzchnia ciągów komunikacyjnych [m ²]
1.	1482	Działka drogowa				
2.	1993	100	1295,45	170	697,55	30
3.	1000	100	650	170	350	30
4.	1001	100	651	170	350,3	30
5.	1000	100	650	170	350	30
6.	1000	100	650	170	350	30
7.	1001	100	651	170	350,3	30
8.	1000	100	650	170	350	30
9.	1000	100	650	170	350	30
10.	1000	100	650	170	350	30
11.	1000	100	650	170	350	30
12.	1000	100	650	170	350	30
13.	1000	100	650	170	350	30
14.	1000	100	650	170	350	30
15.	1000	100	650	170	350	30
16.	1000	100	650	170	350	30
17.	1349	Działka drogowa				
18.	1001	100	651	170	350,3	30
19.	1000	100	650	170	350	30
20.	1000	100	650	170	350	30
21.	1268	100	824	170	443,7	30
22.	1186	100	770	170	415	30
23.	1300	100	845	170	455	30

Charakterystyczne parametry:

- a) całkowita powierzchnia działek: 14 787 m²;
- b) całkowita powierzchnia utwardzona: 2 100 m²;
- c) całkowita powierzchnia zabudowy: 7 962,15 m²;
- d) całkowita powierzchnia budynków: 3 570 m²;
- e) całkowita powierzchnia ciągów komunikacyjnych: 630 m²;
- f) drogi wewnętrzne: 2 831 m².

Planuje się posadowienie zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe o poj. 14 m³ lub przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, które będą miały wydajność nie większą niż 5 m³/d. Zasilanie budynków w wodę odbywać się będzie za pomocą indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych na terenie działek po podziale.

Podczas fazy eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia wykorzystane zostaną następujące sprzęty budowlane:

- a) dźwig kołowy (1 sztuka),
- b) koparki (2 sztuki),
- c) spychacz (1 sztuka).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Szemudzka Huta na terenie działek 654/22 i 654/30 obr. Szemudzka Huta, gm. Szemud. Teren planowanego przedsięwzięcia wykorzystywany jest rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów ww. działki stanowią grunty orne (RIVa, RIVb), pastwiska (PsIV, PsV) oraz nieużytki (N). Planowane przedsięwzięcie graniczy z terenami użytkowymi rolniczo. Dalsze sąsiedztwo działek stanowią tereny użytkowane rolniczo, lasy, rów melioracyjny, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

Przedsięwzięcie położone jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest oddalony o ok. 5,9 km obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020. Inny najbliżej położony obszar chroniony objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1336 ze zm.) to znajdujący się w odległości ok. 3,2 km Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na

gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. **Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się ok. 3,18 km od planowanej inwestycji. Dotychczasowe wykorzystanie terenów funkcjonowało i funkcjonuje jako tereny użytkowane rolniczo. Na terenie przewidzianym pod podział zaobserwować można roślinność trawiastą i typowo rolniczą w postaci zbóż i traw.

Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania płazów. Kierując się jednak zasadą przezorności tutaj organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt — płazów, gadów i małych ssaków oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

W trakcie obserwacji na terenie inwestycji zaobserwowano takie gatunki jak sroka *Pica pica*, bogatka *Parus major*. Jednak ze względu na krajobraz rolniczy na terenie oraz w jego otoczeniu mogą występować inne gatunki. W celu zminimalizowania oddziaływania na gatunki mogące gniazdować na terenie przedsięwzięcia tutaj organ wskazał by rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.

Informacje zawarte w KIP wskazują na brak występowania gatunków objętych ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., niemniej

jednak, **należy pouczyć, iż za ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.**

3. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci:

- emisji niezorganizowanej związanej z pracą maszyn i urządzeń oraz pojazdów dowożących materiały budowlane,
- emisji hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń,
- niezorganizowanej emisji pyłu pochodzącej z robót ziemnych,
- powstawania odpadów.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Emisje gazów i pyłów będą spowodowane pracą, urządzeń i maszyn, a także ruchem pojazdów silnikowych transportujących materiały na plac budowy, jednakże będą to uciążliwości okresowe i przemijające, a emisja będzie rozproszona i na niewielką skalę. Nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji będą pracowały maszyny takie jak: koparka, spychacz, urządzenia budowlane oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Prace będą się odbywały wyłącznie w porze dziennej. Stosowane urządzenia i maszyny będą sprawne, systematycznie poddawane przeglądowi. Zakres prac jak i technologia budowlana będą typowe i nie będą powodowały zagrożenia dla środowiska, w tym ludzi. Obsługa sanitarna zostanie zapewniona przez firmę oferującą usługi wynajmu toalet przenośnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia planowane jest powstawanie odpadów budowlanych. Na etapie eksploatacji mogą powstawać odpady o wymienionych poniżej kodach, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów:

- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 04 opakowania z metali,

- 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
- 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06,
- 20 01 01 papier i tektura,
- 20 01 02 szkło,
- 20 02 01 odpady ulegające biodegradacji,
- 20 01 02 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Wytworzone w czasie budowy odpady będą wstępnie selekcjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach specjalnie przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadającym odpowiednie zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zorganizowaną węglowodorów do powietrza, powstawaniem wód deszczowych, ścieków o charakterze bytowym, emisją niezorganizowaną o charakterze komunikacyjnym, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na środowisko.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą generowane wyłącznie ścieki socjalno-bytowe, które odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Właściciele urządzeń będą zobowiązani do podpisania umowy z odbiorcami nieczystości ciekłych ze zbiorników lub osadów z oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą na terenie działek. **Na terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują, nie planuje się ani nie realizuje inwestycji o znacznym stopniu oddziaływania na środowisko.**

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 54 ze zm.). Podsumowując, tut. urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010478489** i nazwie Gościcina.

Stanowi ona naturalną część wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Stan (ogólny) zły stan wód. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nie osiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny' dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336) dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych — Subniecka Gdańska GZWP nr 111.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Urząd uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez

organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy o oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Peczprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Janina i Marian Boik, ul. Józefa Wybickiego 8A, 84-207 Bojano
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja zakłada podział działek oraz budowę 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Charakterystyczne parametry:

- a) całkowita powierzchnia działek: 14 787 m²;
- b) całkowita powierzchnia utwardzona: 2 100 m²;
- c) całkowita powierzchnia zabudowy: 7 962,15 m²;
- d) całkowita powierzchnia budynków: 3 570 m²;
- e) całkowita powierzchnia ciągów komunikacyjnych: 630 m²;
- f) drogi wewnętrzne: 2 831 m².

Planuje się posadowienie zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe o poj. 14 m³ lub przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, które będą miały wydajność nie większą niż 5 m³/d. Zasilanie budynków w wodę odbywać się będzie za pomocą indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych na terenie działek po podziale.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Szemudzka Huta na terenie działek 654/22 i 654/30 obr. Szemudzka Huta, gm. Szemud. Teren planowanego przedsięwzięcia wykorzystywany jest rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów ww. działki stanowią grunty orne (RIVa, RIVb), pastwiska (PsIV, PsV) oraz nieużytki (N). Planowane przedsięwzięcie graniczy z terenami użytkowymi rolniczo. Dalsze sąsiedztwo działek stanowią tereny użytkowane rolniczo, lasy, rów melioracyjny, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. **Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.**

Inwestor przedsięwzięcia:

Państwo Janina i Marian Boik, ul. Józefa Wybickiego 8A, 84-207 Bojano

Z up. Wójta Gminy
Marta Kacprzak
Główny Referent
Gospodarki Rolniczej i Leśnictwa Szemud
Marta Kacprzak

