



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

GK.6220.9.2024.5

Szemud, dnia 14.05.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Eugeniusza BOJKA, ul. Obrońców Szemuda 22, 84-217 Szemud, pełnomocnik Pani Teresa KLAS, ul. Krótka 14, 84-252 Orle, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa trzydziestu dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 432 obr. Donimierz, gm. Szemud o powierzchni 4,15 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa trzydziestu dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 432 obr. Donimierz, gm. Szemud o powierzchni 4,15 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac (np. prace betoniarskie);
- b) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- c) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy budynków, przeprowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- d) prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- e) przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment terenu leśnego, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy;
- f) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- g) plac budowy zaopatrzyć w środki do usuwania ewentualnych rozlewów oleju, tzw. sorbenty, w celu wyeliminowania możliwości skażenia substancjami ropopochodnymi;

- h) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowe;
- i) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- j) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- k) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- l) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- m) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- n) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- o) woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z wodociągu, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci, woda będzie pobierana z własnego ujęcia;
- p) ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności od 10 do 12 m³;
- q) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Eugeniusz BOJKA, ul. Obrońców Szemuda 22, 84-217 Szemud, pełnomocnik Pani Teresa KLAS, ul. Krótka 14, 84-252 Orle, zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 30.01.2024 r. (data wpływu 01.02.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa trzydziestu dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 432 obr. Donimierz, gm. Szemud o powierzchni 4,15 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”.

Powyższa inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 55b „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 01.02.2024 r. do Wójta Gminy Szemud wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 05.03.2024 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.9.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.9.2024.2 o wszczęciu postępowania i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 05.03.2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.9.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 18.03.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo znak: GD.ZZŚ.3.4901.98.1.2024.SW, którym PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 18.03.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo znak: ZNI.9022.05.12.2024.PL, którym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 27.03.2024 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.165.2024.SH.1 (data wpływu do Urzędu 29.03.2024 r.) wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 10.04.2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.9.2024.4 Urząd Gminy w Szemudzie poinformował strony postępowania, że zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Planowana inwestycja polegająca na budowie trzydziestu dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni 4,15 ha na działce nr 432 obręb Donimierz, gmina Szemud.
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na wydzieleniu 31 działek budowlanych o powierzchni ok. 0,1 ha i jednej działki tzw. siedliskowej o powierzchni ok. 0,4 ha. W ramach inwestycji powstaną trzydzieści dwa domy jednorodzinne z towarzyszącą infrastrukturą. Dodatkowo zaplanowano także poszerzenie istniejącej drogi gruntowej gminnej bez nazwy stanowiącej działkę nr 418.

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać:

- budowę trzydziestu dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 200m², łącznie 6400 m²;
- budowę terenu utwardzonego o powierzchni około 5850m² obejmującego drogi wraz z poszerzeniem (o powierzchni 4570 m²) i utwardzenia podjazdów planowanych do wydzielenia na poszczególnych działkach (o powierzchni 1280 m²) - bez powierzchni zajętej przez budynki;
- urządzenie powierzchni trawnikowej o łącznej wielkości 29 250 m² przy wszystkich trzydziestu dwóch budynkach.

Łączna powierzchnia zajęta przez budynki to 41 500 m². Planuje się wykonanie miejsc postojowych utwardzonych przy budynkach oraz drogi o łącznej powierzchni zajmującej 2666m².

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty-żelbetowe wylewane, drewniane elementy szkieletowe konstrukcji ścian, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną).

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak).

Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor planuje wykonać nasadzenia z zieleni wysokiej.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej w sąsiedztwie sieci wodociągowej (znajdującej się w ciągu ul. Malinowej i Modrej). Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych, łącznie 32 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu.

Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych oraz magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliw stałych (węgiel/drewno). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne.

Źródłem zasilania w energię elektryczną będzie istniejąca linia elektroenergetyczna doprowadzona do zabudowań. Przewidywane dzienne zużycie energii na osobę do 10 kWh (przy założeniu działającej pompy ciepła).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na dz. nr 432 obręb Donimierz, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Inwestycja obejmuje powierzchnię 4,15 ha. Obszar działki nr 432 stanowią użytkowane grunty rolne. Teren obejmuje pole uprawne z wysianym zytym ozimym. Na terenie przedsięwzięcia nie występuje zieleń wysoka w postaci zadrzewień śródpolnych i zakrzewień. Od północy i zachodu działka nr 432 sąsiaduje z polami uprawnymi. Od południa rozciąga się stara buczyna z udziałem buka w wieku 133 lat, na siedlisku kwaśnej buczyny *Luzulo pilosae-Fagetum*. Wydzielenie to o nr 15-03-3-08-309 -f -00 stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W odległości ok. 45 m na południe biegnie rzeka Gościcina. Od wschodu

znajduje się nieużytek z podrastającymi drzewami takimi jak brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, buk zwyczajny, grab pospolity, dąb szypułkowy, miejscami świerk pospolity. Ukształtowanie terenu jest faliste. Powierzchnia działki lekko opada w kierunku południowym do rzeki Gościciny. W rejonie rzeki ukształtowały się lasy higrofilne z dominacją olszy czarnej w składzie. Przy północnej granicy działki biegnie gruntowa, rzadko używana droga, stanowiąca dojazd do nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie przedsięwzięcia. Bezpośrednio do wschodniej granicy działki inwestycyjnej przylegają działki budowlane tj. od 433/3 do 433/6 objęte warunkami zabudowy na budynki mieszkalne jednorodzinne.

W ewidencji gruntów powierzchnia działki nr 432 sklasyfikowana jest jako grunty orne rola klasy IVb, V, VI (RIVb, RV, RVI). Budynki będą posadowione frontem lub szczytem do dróg wewnętrznych.

Na terenie inwestycji nie odnaleziono miejsc bytowania płazów i gadów, co wynika z charakteru badanego terenu (pole uprawne bez zbiorników wodnych). Oddalona o ok. 50 m na południe rzeka jest dogodnym miejscem do rozwoju płazów i to zapewne w jej sąsiedztwie odbywają się ich migracje zwłaszcza, że teren inwestycji jest od niej oddzielony stromo nachyloną skarpią.

Na działce nr 432 i terenach sąsiednich odnotowano łącznie 18 gatunków ptaków. Wśród nich zanotowano związaną ze starymi drzewostanami liściastym sowę - puszczyka *Strix aluco*. Obserwowano również szereg innych leśnych gatunków ptaków, np. żerujące na drzewach ciężkonasiennych kowaliki *Sitta europaea* lub dzięcioła dużego *Dendrocopos major*. Z lasami liściastymi nad ciekami z kolei związany był strzyżyk *Troglodytes troglodytes*. Otwarte tereny pól były siedliskiem dla trznadla *Emberiza citrinella*, potrzescza *Emberiza calandra* i pleszki *Phoenicurus phoenicurus*. Obserwowano również żerującego na polach myszołowa *Buteo buteo*. Sam teren inwestycji był odwiedzany przez pliszkę siwą, mysikrólika oraz potrzescza. Trznadel, pleszka i myszołów obserwowane były na polach położonych na zachód od terenu przedsięwzięcia. Na granicy lasu i pola obserwowano sikorę bogatkę, krzyżodzioba oraz piecuszka.

Na terenie działki nr 432 i w jej sąsiedztwie odnotowano sześć gatunków ssaków. Dwa z nich zając szarak *Lepus europaeus* oraz lis rudy *Vulpes vulpes* to drobna zwierzyna łowna. Sarna europejska *Capreolus capreolus*, jeleń szlachetny *Cervus elaphus* i dzik euroazjatycki *Sus scrofa* to z kolei gruba zwierzyna łowna. Na terenie działki nr 432 stwierdzono liczne kopce kreta *Talpa europaea*.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, tutejszy urząd zalecił codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac.

Uwięzione zwierzęta mają być niezwłocznie przeniesione poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- Obszar Natura 2000 Mechowiska Zęblewskie PLH220075 - oddalony o ok. 5,03 km na południowy zachód od inwestycji,
- Obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020 - oddalony o ok. 5,97 km na północ od terenu inwestycji.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Można przypuszczać, że realizacja inwestycji nie spowoduje modyfikacji warunków ekologicznych ostoi, tym samym nie: pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG. Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz w odległości 2,70 km od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Pomimo lokalizacji w otulinie ww. Parku Krajobrazowego, czyli obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Inne najbliższe położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to:

- Rezerwat przyrody „Pełcznica” - ok. 5,97 km na północ od inwestycji
- Rezerwat przyrody „Lewice” - ok. 10 km na północ od terenu inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na lokalizację poza ww. obszarami chronionymi nie będzie wpływała na ich zachowanie, ani nie spowoduje zmiany warunków panujących w ich obrębie.

Przedmiotowa działka 432, na której zaplanowano przedsięwzięcie położona jest poza korytarzami ekologicznymi. W kierunku północnym w odległości 3,06 km znajduje się korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E.

Ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska

Oddziaływanie podczas realizacji inwestycji może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci m.in.:

- emisji niezorganizowanej związanej z pracą maszyn i urządzeń oraz pojazdów dowożących materiały budowlane,
- emisji hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń,
- niezorganizowanej emisji pyłu pochodzącej z robót ziemnych,
- powstawania odpadów.

Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą:

- maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni (np. koparko ładowarki),
- transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni (transport samochodami ciężarowymi),
- prace wykończeniowe (obsiew terenu trawą, wywóz urządzeń z terenu budowy).

Działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony powietrza:

- szybkie i sprawne korzystanie z maszyn budowlanych;
- samochody transportujące materiały sypkie powinny posiadać zabezpieczenie w postaci plandeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu przewożonych kruszyw.

Będą to oddziaływania czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesiennozimowym. Celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo

planuje się zieleni urządzonej w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

W ramach zapobiegania przenikaniu zanieczyszczeń do wód, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI. Jeśli wystąpi potrzeba odwodnienia wykopów będzie przebiegało ono zgodnie ze sztuką budowlaną. Wody z odwodnienia zgromadzone zostaną w osobnym zbiorniku bezodpływowym a następnie rozprowadzone po terenie działki. Pewien wpływ na wody powierzchniowe będą miały spływy wód, zanieczyszczonych pyłem i cząstkami z materiałów budowlanych. Materiały te są jednak obojętne dla środowiska i nie spowodują negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe. Aby zminimalizować pylenie cząstek ziemi i cementu, a następnie ich spływ do pobliskiego rowu prace budowlane rozpoczną się wczesnym latem.

Gospodarka ściekowa domów będzie oparta o zbiorniki bezodpływowe na gromadzenie ścieków. Zbiorniki będą regularnie opróżniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Docelowo po wybudowaniu kanalizacji w miejscowości Donimierz, inwestor podłączy budynki do systemu kanalizacji.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Wody opadowe będą gromadzone w zbiornikach retencyjnych z wykorzystaniem na teren zielony. Zieleni urządzonej zajmująca powierzchnię 29 250 m² będzie buforem, który ograniczy ewentualne zanieczyszczenia spływające z użytkowanego terenu. Ścieki będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach. Zbiorniki będą regularnie opróżniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały następujące odpady:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury (8 Mg);
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych (8 Mg);
- 15 01 03 Opakowania z drewna (np. palety drewniane) (7 Mg);
- 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (3 Mg);
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (1,5 Mg);
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (15 Mg);

- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (8Mg);
- 17 02 01 Drewno(15Mg);
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne(20Mg);
- 17 02 04* Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (7 Mg);
- 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (8 Mg);
- 17 08 02 Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (8 Mg);
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (0,5 Mg).

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii i będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadających zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu.

Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych w postaci toalet przenośnych, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów:

- 20 01 01 Papier i tektura (20 Mg/rok);
- 20 01 02 Szkło (5 Mg/rok);
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji (5 Mg/rok);
- 20 01 11 Tekstylna (5 Mg/rok);
- 20 01 21* Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć (1,5 Mg/rok);
- 20 01 23* Urządzenia zawierające freony (2,5 Mg/rok);

- 20 01 27* Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne (2,5 Mg/rok);
- 20 01 28 Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27 (5Mg/rok);
- 20 01 29* Detergenty zawierające substancje niebezpieczne (1,2 Mg/rok);
- 20 01 30 Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29 (3 Mg/rok);
- 20 01 31 * Leki cytotoksyczne i cytostatyczne (0,5 Mg/rok);
- 20 01 32 Leki inne niż wymienione w 20 01 31(0,5Mg/rok);
- 20 01 33* Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz nie sortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie (2,5 Mg/rok);
- 20 01 34 Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33 (1,5 Mg/rok);
- 20 01 35* Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki (3,5 Mg/rok);
- 20 01 36 Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35 (2,5 Mg/rok);
- 20 01 38 Drewno inne niż wymienione w 20 01 37 (2,5 Mg/rok);
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne (6 Mg /rok);
- 20 01 40 Metale (2,6 Mg/rok);
- 20 01 41 Odpady z czyszczenia kominów (w tym zmiotki wentylacyjne) (0,6 Mg/rok);
- 20 01 80 Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19 (0,3 Mg/rok);
- 20 01 99 Inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny(0,5 Mg/rok);
- 20 03 01 Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne (25 Mg/rok);
- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury (15 Mg/rok);
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych (25Mg/rok);
- 15 01 03 Opakowania z drewna (np. palety drewniane) (5 Mg/rok);
- 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (4Mg/rok).

Przedstawione odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Odpowiedzialnym za usuwanie odpadów będzie inwestor. Odpady

niebezpiecznie będą wywożone przez użytkowników inwestycji do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w gminie Szemud. Przygotowane będą również pojemniki na popiół i odpady „bio”.

W trakcie budowy prace będą prowadzone na terenie, gdzie w bliskim sąsiedztwie jest zabudowa zagrodowa. Najbliższe budynki gospodarskie znajdują się ok. 346 m na północ i 431 m w kierunku wschodnim od terenu inwestycji. W obrębie tej zabudowy również występuje nagromadzenie hałasu w związku z pracą maszyn i urządzeń rolniczych. Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. W związku z tym, że roboty budowlane będą wykonywane na działce w pobliżu lasu i w sąsiedztwie łąki, emitowany hałas może być przyczyną płoszenia się zwierzyny zamieszkującej te tereny. Aby nie zakłócać okresów rozrodczych zwierzyny, prace budowlane zaplanowano w okresie późnoletnim i jesienno zimowym.

Oddziaływania hałasu na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.)*.

Podsumowując, tutejszy urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia urząd uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010478489 i nazwie Gościcina. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. W odległości ok. 45 m na południe od działki przebiega rzeka Gościcina. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Urząd uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z up. Wójt Gminy
Nastasio Ziętarski
Kierownik
Gospodarki Komunalnej i Wodociągów
Gminy

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub

przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy oś.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Karpowicz
Kierownik
Gospodarstwa Komunalnego Gminy Białystok

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Teresa Klas, ul. Krótka 14, 84-252 Orle
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Załącznik nr 1 do Decyzji

Wójta Gminy Szemud

Znak: GK.6220.9.2024.5

z dnia 14.05.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie trzydziestu dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 432 obręb Donimierz. Przedmiotowa działka zostanie podzielona na działki budowlane wraz z wytyczeniem drogi dojazdowej do projektowanych budynków. W ramach realizacji inwestycji planuje się poszerzenie drogi publicznej stanowiącą dojazd do nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie. Powierzchnia terenu, na której zaplanowane zostało przedsięwzięcie wynosi ok. 41 500 m².

Na wydzielonych działkach powstaną trzydzieści dwa budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchni zabudowy 200 m² każdy. Planuje się realizację budynków dwukondygnacyjnych (parter i pierwsze piętro) wraz z garażem, bez podpiwniczenia. Przy budynkach zaplanowano wykonanie miejsc postojowych utwardzonych oraz drogi dojazdowej. Teren wokół budynków wykonany zostanie z kostki brukowej.

Woda na cele socjalno-bytowe mieszkańców będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ul. Folwarcznej. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci, woda pobierana będzie z własnego ujęcia dla każdej nieruchomości. Ścieki bytowe do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych. Dla każdego obiektu mieszkalnego zostanie wykonany oddzielny zbiornik o pojemności od 10 do 12 m³. Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych i magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą składowane w pojemnikach i wywożone przez podmioty do tego uprawnione zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

Z up. Wójta Gminy
Nadzorca ds. gospodarki
Kierownik
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Inwestor przedsięwzięcia:

Eugeniusz BOJKA, ul. Obrońców Szemuda 22, 84-217 Szemud.