



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

GK.6220.12.2024.5

Szemud, dnia 14.06.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku p. Maria STUBA, ul. Oliwska 44, 84-208 Kielno, pełnomocnik p. Emilia REKOWSKA, ul. Plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa trzydziestu trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 11 obr. Kieleńska Huta, gm. Szemud na powierzchni 4,49 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na.: „Budowa trzydziestu trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 11 obr. Kieleńska Huta, gm. Szemud na powierzchni 4,49 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) prace budowlane oraz wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- c) teren budowy ogrodzić od strony kanału za pomocą paneli modułowych i siatek zabezpieczających przed wchodzeniem zwierząt na teren inwestycji;
- d) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00);
- e) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- f) wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- g) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji i przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5 - 2 m
 - na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających

powierzchnię drzewa pod odeskowaniem. W przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów;

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych - przy udziale odpowiednio wykwalifikowanego przyrodnika - w sposób widoczny dla wykonawców prac budowlanych oznaczyć i odgrodzić (np. taśmą) od strony placu budowy, następujące stanowisko cennego gatunku objętego ochroną prawną - odnożycę mączystą. Występuje on pojedynczo na zadrzewieniach we wschodniej części terenu inwestycji;
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
 - przesuszeniem bryły korzeniowej np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących, a powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
- h) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- i) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- j) w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- k) wykopy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- l) nie składować materiałów niebezpiecznych w obrębie zbiornika wodnego i odchodzącego od niego rowu;

- m) nie dopuścić do zasypania oraz zanieczyszczenia zbiornika wodnego i odchodzącego od niego rowu;
- n) konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić poza jego granicami, na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu;
- o) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- p) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- q) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- r) plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- s) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- t) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- u) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- v) woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej;
- w) ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności od 10 do 12 m³;
- x) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

UZASADNIENIE

Pani Maria STUBA, ul. Oliwska 44, 84-208 Kielno, pełnomocnik Emilia REKOWSKA, ul. Plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo, zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 05.02.2024 r. (data wpływu 13.02.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „*Budowa trzydziestu trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 11 obr. Kieleńska Huta, gm. Szemud na powierzchni 4,49 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego*”.

Powyższa inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 55b „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 13.02.2024 r. do Wójta Gminy Szemud wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. 13.03.2024 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.12.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.12.2024.2 o wszczęciu postępowania i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 13.03.2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.12.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 28.03.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo znak: GG.ZZŚ.4901.115.1.2024.SW, którym PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 22.03.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo znak: ZNI.9022.05.15.2024.PL, którym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 03.04.2024 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.194.2024.AK.1 (data wpływu do Urzędu 08.04.2024 r.) wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 11.04.2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.12.2024.4 Urząd Gminy w Szemudzie poinformował strony postępowania, że zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie budowę 33 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wraz z infrastrukturą, o powierzchni 4,49 ha, zlokalizowane na części działki nr 11, obręb Kieleńska Huta, gmina Szemud.
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie*

mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy".

Przez powierzchnię zabudowy rozumie się „powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia". W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Inwestycja polega na budowie trzydziestu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na części działki nr 11 obr. Kieleńska Huta, gm. Szemud. Obejmuje ona powierzchnię 44 922 m² i jest położona w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Pozostały obszar tj. 63 578 m² nie będzie podlegał przekształceniom. Przedsięwzięcie zostało zaplanowane wraz z podziałem przedmiotowej działki na działki budowlane, z wytyczeniem dróg dojazdowych do planowanych budynków.

Obszar działki nr 11 stanowią grunty rolne częściowo użytkowane. W części północnej znajdują się budynki gospodarskie ze stodołą, oborą i garażem.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty-żelbetowe, wylewane, elementy szkieletowe konstrukcji ścian, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną

prefabrykowane elementy oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu. Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej w sąsiedztwie sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ulicy Kwiatowej. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 33 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu. Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliw stałych (węgiel/drewno). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na budowie 33 domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Kieleńska Huta na działce o nr ew. 11 obręb Kieleńska Huta. Działka ta obecnie stanowi teren po gospodarstwie rolnym z budynkami gospodarskimi, oborą i stodołą.

Teren inwestycji położony jest w krajobrazie rolniczym. Mozaika gruntów rolnych przeplatana jest z lasami, gdzieśgdzie z zabudową zagrodową i rozwijającą się zabudową mieszkaniową jednorodziną. Na północ od granic nieruchomości znajduje się niewielki kompleks leśny budowany głównie przez nasadzenia sosny zwyczajnej w wieku ok. 80 lat z udziałem brzozy brodawkowatej. W podroście notowano buka zwyczajnego i dąb szypułkowy. Niewielkie powierzchniowo płaty lasów, głównie nasadzeń sosny zwyczajnej, rzadziej brzozy brodawkowatej, znajdują się także na zachód od terenu inwestycji. Od wschodu i południa postępuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycja graniczy z terenami rolnymi polami uprawnymi, łąkami i pastwiskami. Za wschodnim krańcem terenu przedsięwzięcia jest wąski pas zadrzewień o powierzchni ok. 0,06 ha, rozwijający się na miedzy (na terenie działki nr 14), złożony z dębów szypułkowych w wieku ok. 80 lat oraz podrastających osobników buka

zwyczajnego i rzadziej topoli osiki. W drzewostanie notowano również starsze okazy wiśni ptasiej. Na południe od inwestycji w odległości ok. 20 m od granic działki nr 11 znajduje się zbiornik wodny o powierzchni ok. 0,03 ha. Rzeźba tego terenu jest wyraźnie pofałdowana. Rowy melioracyjne odwadniają najniżej położone tereny.

W granicach przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, które stanowiłoby przedmiot ochrony w ramach sieci obszarów Natura 2000. Teren inwestycji w większości stanowi siedlisko rolnicze, wraz z intensywnie użytkowanymi polami uprawnymi i łąkami. Stwierdzone zespoły roślinne nie stanowią identyfikatorów fitosocjologicznych pozwalających na wyróżnienie łąkowych siedlisk przyrodniczych Natura 2000.

Biota porostów i grzybów badanego terenu jest niezbyt liczna. Spotykane są gatunki grzybów rosnące w okresie jesienno-zimowym. Z kolei porosty występują nielicznie przede wszystkim na korze drzew, drewnie i kamieniach. Zannotowano gatunek objęty ochroną prawną - odnożycę mączystą. Występuje on pojedynczo na zerdzewieniach we wschodniej części terenu inwestycji. Zadrzewienia te nie będą usuwane w ramach planowanego przedsięwzięcia.

Na obszarze inwestycji stwierdzono występowanie 1 przedstawiciela płazów objętego ochroną częściową. Przewiduje się, że w trakcie realizacji i podczas jej eksploatacji będzie dochodzić do kolizji z występującymi lokalnie populacjami płazów. Jednak sam rów nie zostanie zniszczony i będzie on nadal pełnił swoją funkcję do rozrodu i życia dla płazów. Ponadto zabudowa będzie ulokowana w południowej części działki, poza rowem melioracyjnym. W celu ochrony płazów realizację inwestycji należy prowadzić w okresie jesienno-zimowym. Bezwzględnie nie należy prowadzić prac budowlanych w okresie wędrówek godowych płazów (od marca do czerwca). Ponadto należy zastosować płotki zabezpieczające przed wtargnięciem płazów na teren inwestycji przez cały okres budowy oraz w trakcie trwania inwestycji.

Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie stwierdzono 14 gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą i 2 gatunki objęte ochroną częściową. W przypadku ptaków w trakcie realizacji inwestycji nastąpi ich płoszenie, zwłaszcza gatunków związanych z terenami otwartymi jak trznadłe, potrzaszczki czy pleszki. Gatunki związane z zadrzewieniami nie będą zagrożone, gdyż mogą one skrywać się w koronach drzew. Z kolei gatunki w rejonie zabudowy zagrodowej będą oddalone od miejsca robót ok 80 m, co również ograniczy ich płoszenie. Dojazd do terenu inwestycji będzie się odbywał od strony południowej działki nr 11. Tym samym ptaki gniazdujące w rejonie budynków zlokalizowanych w północnej części przedmiotowej nieruchomości nie będą niepokojone w trakcie prowadzonych łęgów.

W miejscu realizacji inwestycji w południowej części działki nr 11 nie stwierdzono gniazdowania ptaków. W wyniku realizacji inwestycji ptaki częściowo utracą bazę pokarmową i miejsca odpoczynku. Ptaki znajdą jednak dogodne miejsca do żerowania po zakończeniu realizacji inwestycji. Na etapie jej funkcjonowania utworzona zostanie zieleń przydomowa, która będzie stanowiła miejsce do żerowania dla ptaków (np. drzewa owocowe) lub nawet miejsce odpoczynku i gniazdowania (dla sikor dogodne do rozwoju są wszelkie szczeliny w budynkach, rury, deszczówki itp.). Po zakończeniu budowy ptaki te mogą pojawić się na powrót w rejonie inwestycji.

W przypadku ssaków w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji nastąpi ich płoszenie. Będą one jednak spotykane w dalszym ciągu na innych polach wokół terenu inwestycji. W przypadku kreta, dojdzie do zmniejszenia areálu jego populacji, przy czym należy zauważyć, że kret jest zwierzęciem często występującym w rejonie siedzib ludzkich. Pozostawiona zieleń przy zabudowie będzie stanowiła dogodne dla niego miejsce do rozwoju.

Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów olejowych, które mogłyby dostać się na teren użytków objętych przedmiotową inwestycją. W celu ochrony mogącej występować na terenie przedsięwzięcia populacji ptaków, prace budowlane prowadzone będą poza ich okresem lęgowym, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, lub po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów na tym terenie.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 8,45 km Pełcznica PLH220020;
- ok. 11 km Biała PLH220016.

W opinii tutejszego Urzędu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Teren inwestycji znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego na obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Otulina ma na celu zabezpieczenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi

z działalności człowieka. Stanowi dla niego strefę ochronną. Trójmiejski Park Krajobrazowy znajduje się ok. 3,05 km od planowanej inwestycji.

Innymi najbliższymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) są:

- ok 6,51 km Użytek ekologiczny Łąka nad Zagórką Strugą;
- ok. 6,19 km Użytek ekologiczny Przygiełka koło Miszewka;
- ok. 7,38 km Użytek ekologiczny Śmieszka w Bojanie.

Przedmiotowa działka nr 11 na której zaplanowano przedsięwzięcie położona jest poza korytarzami ekologicznymi. W kierunku północnym w odległości 3,05 km znajduje się korytarz pn. Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E.

Analizując charakter przedsięwzięcia ww. obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego wpływu na nie. Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z niszczeniem siedlisk zwierząt. Zaplanowane prace będą miały charakter lokalny i krótkotrwały. Inwestycja nie przewiduje wydobycia torfu do celów gospodarczych (budynki bez podpiwniczenia) ani wykonania prac makroniwelacyjnych (ukształtowanie powierzchni działki jest jednorodne). Inwestycja będzie zlokalizowana w odległości ponad 1 km od najbliższego cieku - Trzy Rzeki.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Jednocześnie tutejszy Urząd zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska

Na etapie realizacji wystąpią uciążliwości wynikające z użycia sprzętu budowlanego. Stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania budowlane będą miały zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy). Prace na etapie realizacji inwestycji będą wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw w pracy, maszyny i sprzęt będą wyłączone. Prace budowlane zostaną wykonane w okresie letnim i jesienno-zimowym, poza okresem godowym płązów. Materiały użyte podczas budowy nie będą miały

negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wykorzystane zostaną sprawdzone surowce oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne. Jak wspomniano wyżej wszelkie uciążliwości wiążące się z etapem budowy będą krótkotrwałe. W związku z tym, że inwestycja zlokalizowana będzie w odległości około 1 km od ciek Trzy Rzeki prace wykonywane będą z największą starannością i uwagą, nakierowaną zwłaszcza na niekontrolowane wycieki substancji z maszyn i urządzeń.

Na etapie budowy inwestycja może być emitorem hałasu i zanieczyszczeń powietrza większych niż dotychczas, ale nie ponadnormatywnych (sporadyczny ruch pojazdów z dostawą towaru, wykorzystanie urządzeń standardowo używanych przy budowie jak betoniarki, wiertarki itp.). W związku z faktem, iż inwestycja będzie zlokalizowana w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i sąsiedztwie granic Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, przygotowanie placu budowy, a następnie otoczenia terenu wokół budynków będzie wykonane z najwyższą starannością. Celem działań jest zachowanie integralności terenu budowy z pozostałą częścią obszaru. W związku z tym ograniczony zostanie zakres prac budowlanych do niezbędnego minimum. Wykonane zostanie czasowe ogrodzenie terenu inwestycji, z użyciem ogrodzenia modułowego. Ma to zabezpieczyć pozostały teren działek przed zanieczyszczeniem odpadami i zniszczeniem pokrywy glebowej. Ewentualnie powstające wykopy będą likwidowane tego samego dnia.

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypanie sypkich materiałów budowlanych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót.

Aby zapobiec zbytniemu pyleniu w okresie suchym, zaleca się szybkie i sprawne korzystanie z maszyn budowlanych, gdyż ograniczy to emisję spalin. Dodatkowo samochody transportujące materiały sypkie powinny posiadać zabezpieczenie w postaci plandeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu przewożonych kruszyw itp. Oddziaływanie na etapie prac budowlanych będzie miało charakter chwilowy i odwracalny.

Emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. W związku z powyższym zasięg potencjalnej uciążliwości, rozumianej jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, oszacować można na maksymalnie kilkadziesiąt metrów od źródeł emisji. Zaznaczyć należy, że będą to oddziaływania czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy.

Urządzenia i maszyny stosowane podczas realizacji przedsięwzięcia będą sprawne, w dobrym ogólnym stanie technicznym. Dodatkowo zieleń wysoka pozostawiona na terenie inwestycji będzie pełniła rolę bufora, który pochłania część zanieczyszczeń.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym. W związku z powyższym inwestor zainstaluje kotły klasy V celem dostosowania ogrzewania budynków do obowiązujących przepisów prawa. Ponadto celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła, a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zieleń urządzoną w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI.

Jeśli wystąpi potrzeba odwodnienia wykopów będzie przebiegało ono zgodnie ze sztuką budowlaną. Wody z odwodnienia zgromadzone zostaną w osobnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie rozprowadzone po terenie działki. Pewien wpływ na wody powierzchniowe będą miały spływy wód, zanieczyszczonych pyłem i cząstkami z materiałów budowlanych. Materiały te są jednak obojętne dla środowiska i nie spowodują negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe. Aby zminimalizować pylenie cząstek ziemi i cementu, a następnie ich spływ do pobliskiego rowu prace budowlane rozpoczną się wczesnym latem. Dodatkowo na większej części działki zachowana zostanie naturalna roślinność, w tym zadrzewienia, które ograniczą oddziaływanie spływów powierzchniowych do wód i sprzyjać będą filtracji wód opadowych.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Wody opadowe będą gromadzone w zbiornikach retencyjnych z wykorzystaniem na teren zielony. Zieleń będzie buforem, który ograniczy ewentualne zanieczyszczenia spływające z użytkowanego terenu. Ścieki będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach. Zbiorniki będą regularnie opróżniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków.

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii (na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r.

w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10).). Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadających zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów. Będą one regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Odpowiedzialnym za usuwanie odpadów będzie inwestor. Odpady niebezpieczne będą wywożone przez użytkowników inwestycji do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w gminie Szemud. Przygotowane będą również pojemniki na popiół i odpady „bio”.

Działki sąsiadujące bezpośrednio z planowaną inwestycją od południa są częściowo zagospodarowane zabudową jednorodzinną. Dodatkowo na wydzielonych działkach budowlanych przy ul. Kwiatowej planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Najbliższa, rozproszona zabudowa jednorodzinną od granic inwestycji (południowej części działki nr 11) znajduje się w odległości ok. 300 m w kierunku południowym, a zagrodowa w odległości 130 m w kierunku południowo-zachodnim i 140 m w kierunku wschodnim. Planowana inwestycja polega na budowie 33 domów jednorodzinnych. Obecnie w najbliższym sąsiedztwie nie są realizowane prace związane z budową domów. Tym samym nie przewiduje się kumulowania oddziaływań.

Planowana inwestycja na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54).

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010486829 i nazwie Mała Supina. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478). Inwestycja znajduje się na obszarze

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Urząd uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

Z up. Wójta Gminy

Natalia Kacprzak
Kierownik Referatu

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Gospodarkę Komunalną i Ochronę Środowiska

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub

- przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
 9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
 10. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
 11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy oś.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Emilia REKOWSKA, ul. Plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Załącznik nr 1 do Decyzji

Wójta Gminy Szemud

Znak: GK.6220.12.2024.5

z dnia 14.06.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie trzydziestu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 11 obręb Kieleńska Huta. Przedmiotowa działka zostanie podzielona na działki budowlane wraz z wytyczeniem drogi dojazdowej do projektowanych budynków. Powierzchnia terenu, na której zaplanowane zostało przedsięwzięcie wynosi ok. 44 922 m², natomiast całkowita powierzchnia działki to 108 500 m². W części północnej i zachodniej działki znajduje się rów melioracyjny zbierający wody opadowe z terenu działki. W północnej części działki znajdują się zabudowania gospodarskie. Rów i zabudowania gospodarskie nie będą podlegały przekształceniom. Całe przedsięwzięcie zaplanowano w południowej części działki.

Na wydzielonych działkach powstaną trzydzieści trzy budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchni zabudowy 200 m² każdy. Planuje się realizację budynków dwukondygnacyjnych (parter i pierwsze piętro) wraz z garażem, bez podpiwniczenia. Przy budynkach zaplanowano wykonanie miejsc postojowych utwardzonych oraz drogi dojazdowej. Teren wokół budynków wykonany zostanie z kostki brukowej. Planuje się poszerzenie drogi gruntowej położonej przy południowej granicy działki.

Woda na cele socjalno-bytowe mieszkańców będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ul. Polnej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Dla każdego obiektu mieszkalnego zostanie wykonany oddzielny zbiornik o pojemności od 10 do 12 m³. Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych i magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą składowane w pojemnikach i wywożone przez podmioty do tego uprawnione zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

Inwestor przedsięwzięcia:
Maria STUBA, ul. Oliwska 44, 84-208 Kielno

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kaepczak
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomości i Budownictwa