



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

GK.6220.4.2024.8

Szemud, dnia 10.06.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Pani Maria DUNST ul. Bojańska 2, 84-208 Dobrzewino, pełnomocnik Emilia REKOWSKA ul. Plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 65 obr. Dobrzewino, gm. Szemud o powierzchni 3,43 ha” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 65 obr. Dobrzewino, gm. Szemud o powierzchni 3,43 ha”

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) Prace w ramach planowanej inwestycji (np. ziemne, rozbiórkowe, budowlane) w okresie rozrodu i migracji płazów i gadów, tj. od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem przyrodnika; co powinno zostać potwierdzone właściwym wpisem w dokumentacji budowy.
- c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
- d) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- e) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych;
- f) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
- g) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;

- h) zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem ściekami i odpadami, poprzez przygotowanie i organizację placu budowy, w tym wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty substancji ropopochodnych;**
- i) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00);**
- j) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;**
- k) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;**
- l) plac budowy wyposażyc w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;**
- m) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;**
- n) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;**
- o) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;**
- p) woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z istniejącej sieci wodociągowej;**
- q) ścieki powstające w trakcie eksploatacji, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej;**
- r) produkowane odpady na etapie eksploatacji będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej partii odbierane przez uprawnioną firmę i poddane dalszemu zagospodarowaniu;**
- s) w razie uszkodzenia rowu melioracyjnego w trakcie trwania prac budowlanych, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka.**

UZASADNIENIE

Pani Maria DUNST ul. Bojańska 2, 84-208 Dobrzewino, pełnomocnik Emilia REKOWSKA ul. Plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo, zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 15.01.2024 r. (data wpływu 16.01.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „*Budowa dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 65 obr. Dobrzewino, gm. Szemud o powierzchni 3,43 ha*”.

Powyższa inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 55b „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 16.01.2024 r. do Wójta Gminy Szemud wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 15.02.2024 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.4.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.4.2024.2 o wszczęciu postępowania i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 15.02.2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.4.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu. Dnia 01.03.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo znak GG.ZZŚ.4901.69.1.2024.KT Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku będące wezwaniem do uzupełnienia dokumentacji. Urząd Gminy Szemud wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji pismem znak GK.6220.4.2024.4 z dnia 04.03.2024 r. Inwestor dnia 03.04.2024 r. przekazał uzupełnienie, które dnia 08.04.2024 r. pismem znak GK.6220.4.2024.6 zostało przesłane do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Dnia 04.03.2024 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwaniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.118.2024.JK.1 z dnia 01.03.2024 r. zobowiązała do uzupełnienia dokumentacji. W odpowiedzi Urząd Gminy pismem znak GK.6220.4.2024.5 z dnia 04.03.2024 r. przekazał uzupełnienie.

W dniu 02.04.2024 r. do Urzędu wpłynęło pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd- WOO.4220.118.2024.JK.2 z dnia 28.03.2024 r. informujące, iż ze względu na skomplikowany charakter sprawy nie zajmie stanowiska w ustawowym terminie i rozpatrzy ją w terminie do dnia 19.04.2024 r.

Dnia 16.04.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo znak: GG.ZZŚ.4901.69.2.2024.KT, którym PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 06.05.2024 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.118.2024.JK.3 (data wpływu do Urzędu 09.05.2024 r.) wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – co traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W dniu 09.05.2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.4.2024.7 Urząd Gminy w Szemudzie poinformował strony postępowania, że zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Planowana inwestycja polega na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na części działki nr 65 obr. Dobrzewino, gm. Szemud. Przedsięwzięcie zostało zaplanowane wraz z podziałem przedmiotowej działki na działki budowlane oraz z wytyczeniem drogi dojazdowej do planowanych budynków.
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody.
- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać:

- budowę dwudziestu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 200 m² łącznie 5200 m²;
- utwardzenie terenu wokół budynków z kostki brukowej o łącznej powierzchni 6967 m², obejmujące drogę (5927 m²) i utwardzenia na działkach (1040 m²) - bez powierzchni zajętej przez budynki;
- zieleń urządzoną w postaci trawnika i roślin o łącznej powierzchni ok. 20978 m² przy wszystkich 26 budynkach.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty-żelbetowe, wylewane, drewniane elementy szkieletowe konstrukcji ścian, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy oraz beton, dostarczany na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu.

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej (typu polbruk) z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak).

Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor planuje wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ul. Bojańskiej. Ścieki będą zbierane do

bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych, łącznie 26 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu. Docelowo po wybudowaniu sieci planuje się podłączenie budynków do planowanej kanalizacji sanitarnej. Według danych zawartych na mapie zasadniczej w Systemie Informacji Przestrzennej gminy Szemud, kanalizacja sanitarna zaprojektowana została w ciągu ul.Bojańskiej.

Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych oraz magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliwa gazowego. Sieć gazowa znajduje się także w ciągu ul. Bojańskiej. Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie realizowane będzie na części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 65, której całkowita powierzchnia wynosi ok. 3,43 ha. Według ewidencji gruntów nieruchomości stanowi grunty orne rola klasy IVb i V (RIVb, RV) oraz pastwisko klasy VI (PsVI). Inwestycja realizowana będzie na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Miejsce inwestycji sąsiaduje z:

- od północy-działka nr 51/2 las położony na gruntach prywatnych (wydz. G150920004-1048-a -00), działki 51/6, 51/7, 51/11, 51/14 obecnie niezabudowane działki budowlane, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod zabudowę, działka 60 stanowiąca pole uprawne;
- od południa - działka nr 326/11 zabudowana zabudową zagrodową z obszarem obejmującym łąkę i pole uprawne; działka 325 stanowiąca rów;
- od wschodu - działki nr 416 zabudowana zabudową zagrodową z obszarem obejmującym pole uprawne i łąkę;
- od zachodu - działka 58/2 fragment lasu położonego na gruntach prywatnych (wydz. G150920004-1054 -a -00); działka 47 zabudowana zabudową jednorodziną z fragmentem lasu wydzielenie G150920004-1053 -a -00; działka 323/10 niezabudowana przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, i magazynów oraz

zabudowy usługowej; 15/16 i 10/3 działki stanowiące drogę ul. Lnianą, 53/2 działka stanowiąca drogę ul. Bojańką;

Obecnie działka stanowi grunt rolny użytkowany w części północnej, jako pole uprawne. W południowym fragmencie znajduje się pastwisko z wysiewaną kupkówką i koniczyną. Użytkowane do wypasu zwierząt gospodarskich. Południową granicę działki wyznacza rów zbierający wody opadowe z terenu działki 65 oraz z terenów przyległych od strony wschodniej. Rów porasta m in. sit, szczaw lancetowaty. W kierunku południowo wschodnim, w rowie występują formy krzewiaste zadrzewień: jabłoń dzika, klon zwyczajny, bez czarny, wiśnia ptasia oraz dzika róża. Rów zostanie zachowany, nie planuje się żadnych przekształceń. Na terenie działki nr 65 nie występują zadrzewienia. Teren posiada typowy charakter gruntów rolnych. Ukształtowanie powierzchni terenu jest jednorodne. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 9,31 km na zachód Pełcznica PLH220020,
- ok. 11,96 km na północny wschód Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105.

W opinii tutejszego Urzędu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz charakter i zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie wpłynie na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inny najbliższy położony obszar objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to:

- ok. 3,4 km na zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wraz z obszarem oddziaływania nie znajdują się w zasięgu korytarzy ekologicznych i nie oddziałują na nie. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest

korytarz ekologiczny „Lasy Trójmiejskie południowy” KPn-20E oddalony o ok 3,6 km na północ.

Obecnie działka w miejscu planowanego przedsięwzięcia stanowi grunt rolny wykorzystywany pod uprawy rolne. Obszar ten jest niezabudowany. Na terenie inwestycji nie występuje roślinność cenna przyrodniczo, nie występują gatunki podlegające ochronie. Na omawianym terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie wykształciły się zbiorowiska roślinności pospolitej, nie mające większej wartości przyrodniczej oraz znaczenia dla utrzymania lokalnej i ponadlokalnej różnorodności przyrodniczej.

Badany obszar charakteryzuje niewielki potencjał siedliskowy dla herpetofauny z uwagi na użytkowanie rolnicze gruntu. Niemniej jednak kierując się zasadą przezorności, tut. Urząd zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków oraz każdorazową kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Ponadto treścią niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i nektaro oraz pyłkodajnych.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Niemniej z uwagi na zadrzewienia znajdujące się w sąsiedztwie planowanej inwestycji, tutejszy Urząd nałożył warunek zabezpieczenia drzew na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem. Ponadto z uwagi na sąsiedztwo terenów zadrzewionych stanowiących potencjalne miejsce występowania ornitofauny, tutejszy Urząd nałożył warunek prowadzenie prac poza okresem lęgowym ptaków.

Przewiduje się, że w trakcie realizacji i podczas jej eksploatacji będzie dochodzić do kolizji z występującymi lokalnie populacjami płazów. Jednak sam zbiornik wodny i rów odwadniający nie zostaną zniszczone i będą one nadal pełniły swoją funkcję. W celu ochrony płazów realizację inwestycji należy prowadzić w okresie jesienno-zimowym. Bezwzględnie nie należy prowadzić prac budowlanych w okresie wędrówek godowych płazów (od marca do maja). Ponadto należy zastosować płotki zabezpieczające przed wtargnięciem płazów na teren inwestycji przez cały okres budowy.

Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie stwierdzono 12 gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą i 4 gatunki objęte ochroną częściową. W przypadku ptaków w trakcie budowy nastąpi ich płoszenie. W miejscu inwestycji nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Dogodne do tego miejsca znajdują się w rejonie zadrzewień wokół zabudowy na południe i wschód od terenu inwestycji. Teren działki nr 65 stanowi głównie miejsce żerowania ptaków. W wyniku realizacji inwestycji ptaki częściowo utracą bazę pokarmową i miejsca odpoczynku. Ptaki znajdą jednak dogodne miejsca do żerowania po zakończeniu realizacji inwestycji. Na etapie jej funkcjonowania utworzona zostanie zieleń przydomowa, która będzie stanowiła miejsce do żerowania dla tych ptaków (np. drzewa owocowe) lub nawet miejsce odpoczynku i gniazdowania (dla sikor dogodne do rozwoju są wszelkie szczeliny w budynkach, rury deszczówki itp.). Po zakończeniu budowy ptaki te mogą pojawić się na powrót w rejonie inwestycji. Część gatunków ptaków jak trznadel czy potrziesz są związane z terenami otwartymi, które występują na zachód od terenu inwestycji. Tym samym mogą one być płoszone podczas budowy, ale funkcjonowanie inwestycji nie wpłynie na ich występowanie.

W przypadku ssaków w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji nastąpi ich płoszenie. Będą one jednak spotykane w dalszym ciągu na terenie inwestycji, lecz z mniejszą częstością. W przypadku kreta dojdzie do zmniejszenia areału jego populacji, przy czym należy zauważyć, że kret jest zwierzęciem często występującym w rejonie siedzib ludzkich. Pozostawiona zieleń przy zabudowie będzie stanowiła dogodne dla niego miejsce do rozwoju.

W związku z powyższym należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska

Można zdefiniować następujące elementy środowiska, na które prace wykonywane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia mogą mieć negatywny wpływ, na skutek emisji substancji i energii do środowiska:

- zanieczyszczenie powietrza w rejonie prowadzenia prac w wyniku emisji pyłu i zanieczyszczeń gazowych o charakterze komunikacyjnymi powstające w wyniku pracy urządzeń budowlanych,
- stan klimatu akustycznego w rejonie prowadzenia prac w wyniku emisji hałasu i wibracji do środowiska ze stosowanych pojazdów, maszyn i sprzętu budowlanego,

- potencjalne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych oraz obciążenia środowiska z tytułu wytwarzania odpadów w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Na etapie budowy inwestycja może być emitorem hałasu i zanieczyszczeń powietrza większych niż dotychczas, ale nie ponadnormatywnych (sporadyczny ruch pojazdów z dostawą towaru, wykorzystanie urządzeń standardowo używanych przy budowie jak betoniarki, wiertarki itp.).

Przygotowanie placu budowy, a następnie otoczenia terenu wokół budynków będzie wykonane z najwyższą starannością. Celem działań jest zachowanie integralności terenu budowy z pozostałą częścią obszaru. W związku z tym ograniczony zostanie zakres prac budowlanych do niezbędnego minimum. Wykonane zostanie czasowe ogrodzenie terenu inwestycji, z użyciem ogrodzenia modułowego. Ma to zabezpieczyć pozostały teren działek przed zanieczyszczeniem odpadami i zniszczeniem pokrywy glebowej. Ewentualnie powstające wykopy będą likwidowane tego samego dnia.

W czasie budowy wykonane zostaną wykopy pod fundamenty budynków mieszkalnych. Część terenu działki w części zachodniej zostanie przeznaczona na magazynowanie materiałów budowlanych (np. piasek, drewno), parkowanie maszyn i manewrowanie pojazdów. Aby zmniejszyć wpływ budowy na podłoże glebowe, zostanie ograniczone do minimum miejsce manewrowania ciężkiego sprzętu budowlanego w postaci koparek i ciężarówek. Plac budowy zostanie ogrodzony panelami modułowymi, by zabezpieczyć pozostałą część działki przed zanieczyszczeniem odpadami lub rozjeżdżaniem przez ciężki sprzęt. Do zagęszczania gruntu wokół powstających budynków wykorzystany zostanie ubijak mechaniczny. Sprzęt używany podczas robót będzie całkowicie sprawny i nie będzie powodować zanieczyszczenia gleb. Ocenia się, iż etap budowy nie spowoduje realnego zagrożenia dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót. Źródłem emisji zanieczyszczeń atmosfery na etapie robót budowlanych będą:

- maszyny do prowadzenia robót związanych z budową nawierzchni (np. koparko-ładowarki),
- transport materiałów budowlanych do budowy budynków i utwardzenia nawierzchni (transport samochodami ciężarowymi),
- prace wykończeniowe (obsiew terenu trawą, wywóz urządzeń z terenu budowy).

Aby zapobiec zbytniemu pyleniu w okresie suchym, należy sprawnie wykorzystywać maszyny budowlane, gdyż ograniczy to emisję spalin. Dodatkowo samochody transportujące materiały

sypkie zabezpieczać plandekami aby zapobiec nadmiernemu pyleniu przewożonych kruszyw itp. Oddziaływanie na etapie prac budowlanych będzie miało charakter chwilowy i odwracalny. Po zakończeniu prac budowlanych oddziaływania w tym zakresie ustąpią. Dodatkowo wstępne prace budowlane będą prowadzone w okresie jesiennym kiedy wilgotność otoczenia jest duża i pylenie materiałów sypkich jest znikome.

Ilości wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń są zależne głównie od bilansu zużytych paliw silnikowych. Bilans ten na etapie projektu jest trudny do oszacowania, a co za tym idzie ilości substancji wprowadzanych do powietrza z tytułu eksploatacji pojazdów samochodowych i maszyn roboczych jest nie do oszacowania. Przyjmując założenie, że podstawowy transport samochodowy oraz maszyny robocze działają na oleju napędowym, można zacytować dane literaturowe o wskaźnikach emisji poszczególnych zanieczyszczeń (tj.: masa zanieczyszczeń przypadających na jednostkowe zużycie zgodnie z opracowaniem M. Bernhardta: „Emisja zanieczyszczeń gazowych w spalinach silnikowych”):

- dwutlenek siarki - $W_E = 6,0 \text{ g/kg}$;
- dwutlenek azotu - $W_E = 13,0 \text{ g/kg}$;
- tlenek węgla - $W_E = 20,8 \text{ g/kg}$;
- pył - $W_E = 4,0 \text{ g/kg}$;
- węglowodory alifatyczne - $W_E = 5,5 \text{ g/kg}$.

Ponadto emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. W związku z powyższym zasięg potencjalnej uciążliwości rozumianej jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, oszacować można na maksymalnie kilkadziesiąt metrów od źródeł emisji. Zaznaczyć należy, że będą to oddziaływania czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy. Urządzenia i maszyny stosowane podczas realizacji przedsięwzięcia będą sprawne, w dobrym ogólnym stanie technicznym. Dodatkowo najcenniejsze drzewa zostaną pozostawione na terenie inwestycji, będą pełniły rolę bufora, który pochłania część zanieczyszczeń.

Gospodarka ściekowa domów będzie oparta o zbiorniki bezodpływowe na gromadzenie ścieków. Zbiorniki będą regularnie opróżniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Docelowo po wybudowaniu kanalizacji w miejscowości Dobrzewino, planuje się podłączenie budynków do systemu kanalizacji. Inwestycja nie powinna zatem wpływać na wody podziemne. Inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na wody podziemne ani powierzchniowe i nie wpływa na osiągnięcie celów środowiskowych.

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI. Jeśli wystąpi potrzeba odwodnienia wykopów będzie przebiegało ono zgodnie ze sztuką budowlaną. Wody z odwodnienia zgromadzone zostaną w osobnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie rozprowadzone po terenie działki. Pewien wpływ na wody powierzchniowe będą miały spływy wód, zanieczyszczonych pyłem i cząstkami z materiałów budowlanych. Materiały te są jednak obojętne dla środowiska i nie spowodują negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe. Aby zminimalizować pylenie cząstek ziemi i cementu, a następnie ich spływ do pobliskiego rowu, prace budowlane rozpoczną się w okresie późnoletnim lub jesiennym. Dodatkowo na większej części działki planuje się wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej, zostanie także zachowana naturalna roślinność, w tym zadrzewienia na granicy wschodniej i w rowie, które ograniczą oddziaływanie spływów powierzchniowych do wód i sprzyjać będą filtracji wód opadowych.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17, takie jak:

17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)

- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (3Mg);
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (2Mg);

17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych

- 17 02 01 Drewno (8Mg) ;
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne (6Mg);
- 17 02 04* Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (2 Mg);

17 06 Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest

- 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (3Mg);

17 08 Materiały budowlane zawierające gips

- 17 08 02 Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (4Mg).

Przewiduje się powstanie odpadów opakowaniowych z grupy 15, pełniących funkcje opakowań zbiorczych np. dla surowców wykorzystywanych do budowy (drewna, żwiru) i olejów silnikowych oraz ochronnych np. dla małych urządzeń remontowych, są to:

15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury (4Mg);

- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych(3Mg);
- 15 01 03 Opakowania z drewna (np. palety drewniane) (3Mg);
- 150110* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (0,5 Mg).

W ramach prac mogą również powstać niewielkie ilości odpadów odzieży ochronnej, zaklasyfikowanych jako:

- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (0,05 Mg) .

Nie przewiduje się powstania odpadów związanych z wykopami budowlanym: 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Ewentualnie niewielkie masy ziemne powstałe podczas prac zostaną rozplantowane na terenie inwestycji.

Pozostałe odpady powstające podczas prac budowlanych będą wytwarzane w niewielkich ilościach, np. odpady komunalne wytwarzane przez robotników:

- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (0,01 Mg).

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii (na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10). Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadających zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu.

Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych w postaci toalet przenośnych, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

Realizacja przedsięwzięcia będzie kontynuacją już wydanych zezwoleń i obowiązujących dokumentów planistycznych na terenie miejscowości Dobrzewino, co jest wskazane pod względem ograniczenia „rozlewania się” zabudowy na tereny niezurbanizowane. Obecnie w najbliższym sąsiedztwie nie są realizowane prace związane z budową domów. Tym samym planowana

inwestycja nie wpłynie na negatywne kumulowanie się oddziaływań.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na to, że nie jest związane z powstawaniem nowych istotnych źródeł emisji, nie będzie powodowało zmian czynników klimatycznych, nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Nie wiąże się ono z bezpośrednimi emisjami gazów cieplarnianych powodowanymi przez przedsięwzięcie lub działania towarzyszące przedsięwzięciu. Nie jest również związane z działaniami skutkującymi zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych.

Planowane przedsięwzięcie zostanie przystosowane do postępujących zmian klimatu poprzez wykorzystanie odpowiednich materiałów konstrukcyjnych i zastosowanie rozwiązań technicznych zapobiegających przed suszą, nawałnymi opadami deszczu, falami mrozu, wichurami, pożarami. Nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 54)*.

Podsumowując, tutejszy urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia urząd uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010486849 i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r słaby stan ekologiczny; stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest

monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Urząd uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kacprzak
Kierownik Biura
Gospodarki Komunalnej i Wzrostu Ludności

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kozłach
Kierownik Referatu ds.
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Emilia REKOWSKA ul. Plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polega na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki nr 65, obręb Dobrzewino, gmina Szemud. Działka, na terenie której realizowana będzie inwestycja obecnie stanowi grunty rolne. Łącznie w ramach realizacji inwestycji powstanie 26 budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową. Całkowita powierzchnia działki nr 65 wynosi ok. 3,43 ha.

Budynki mieszkalne zrealizowane zostaną w technologii tradycyjnej, murowanej. Planuje się realizację obiektów o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter i pierwsze piętro), niepodpiwniczonych, z garażem. Przedmiotowa inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia niezbędnych prac ziemnych, wykonania niwelacji terenu oraz wykopów pod fundamenty budynków mieszkalnych. Masy ziemne, które powstaną podczas prac związanych z wykonywaniem wykopów zostaną wykorzystane do wyrównania poziomów terenu pod planowane przedsięwzięcie. Budynki mieszkalne posadowione zostaną na fundamentach żelbetowych, wylewanych, zagłębionych powyżej poziomu zalegania wód gruntowych tj. do 0,75 m p.p.t. Inwestor nie przewiduje konieczności wykonywania odwodnień dna wykopów. Utwardzenia wokół budynków wykonane zostaną z kostki brukowej. Inwestor zakłada budowę wewnętrznej drogi dojazdowej. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie przyłączy sieci elektroenergetycznej oraz gazowej. Przy południowej granicy działki nr 65 zlokalizowany jest rów odwadniający.

Zaopatrzenie w wodę każdego budynku mieszkalnego odbywać się będzie z sieci wodociągowej istniejącej w ciągu ul. Bojańskiej. Ścieki bytowe z budynków mieszkalnych odprowadzane zostaną do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności od 10 do 12 m³. Inwestor zakłada zastosowanie zbiorników żelbetowych, monolitycznych, jednokomorowych z płytą pokrywową. Docelowo dla każdej nowo wydzielonej działki budowlanej planuje się podłączenie projektowanej w ul. Bojańskiej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych (podjazdów i dróg), będą

traktowane jako wody czyste nie wymagające oczyszczania i zostaną odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach wydzielonych działek. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów projektowanych budynków kierowane będą do zbiorników retencyjnych. Pojemność pojedynczego zbiornika wyniesie ok 350 litrów. Każdy budynek wyposażony będzie w 4 zbiorniki. Opady, które powstaną na terenie nieruchomości będą selektywnie gromadzone w szczelnych i przypisanych do odpowiedniej frakcji pojemnikach na odpady komunalne, w miejscach wydzielonych umożliwiających sprawny odbiór. Odbiór odpadów zostanie zapewniony przez uprawnioną firmę na zasadach gospodarki odpadami przyjętych przez gminę Szemud.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kucprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Oczyszczania Środowiska

Inwestor przedsięwzięcia:
Maria DUNST ul. Bojańska 2, 84-208 Dobrzewino