



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

GK.6220.19.2024.5

Szemud, dnia 23.07.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku p. Magdalena PRANCZK, ul. Jarzębinowa 2, Grabowiec, 84-217 Szemud, reprezentowana przez pełnomocnika Emilia REKOWSKA, ul. Plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa 8 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 87/88 obr. Grabowiec, gm. Szemud o powierzchni 0,997 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa 8 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 87/88 obr. Grabowiec, gm. Szemud o powierzchni 0,997 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

1. prace budowlane oraz wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
2. prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
3. uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00);
4. dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
5. wykopy zabezpieczyć np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
6. nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
7. w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;

8. wykopy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
9. konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić poza jego granicami, na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu;
10. do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
11. unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
12. unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
13. plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
14. odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
15. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
16. wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
17. woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z istniejącej sieci wodociągowej;
18. ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania przyłączy kanalizacyjnych;
19. produkowane odpady na etapie eksploatacji będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej partii odbierane przez uprawnioną firmę i poddane dalszemu zagospodarowaniu.

UZASADNIENIE

Pani Magdalena PRANCZK, ul. Jarzębinowa 2, Grabowiec, 84-217 Szemud, reprezentowana przez pełnomocnika Emilia REKOWSKA, ul. Plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo, zwróciła się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 28.03.2024 r. (data wpływu 29.03.2024 r.)

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 87/88 obr. Grabowiec, gm. Szemud o powierzchni 0,997 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”.

Powyższa inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 55b „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 29.03.2024 r. do Wójta Gminy Szemud wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. 16.04.2024 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.19.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.19.2024.2 o wszczęciu postępowania i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 16.04.2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.19.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora

Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 26.04.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo znak: GG.ZZŚ.4901.160.1.2024.KT, którym PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 29.04.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo znak: ZNI.9022.05.22.2024.PL, którym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 06.05.2024 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.286.2024.AK.1 (data wpływu do Urzędu 09.05.2024 r.) wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 21.05.2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.19.2024.4 Urząd Gminy w Szemudzie poinformował strony postępowania, że zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie budowę 8 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wraz z infrastrukturą, o powierzchni 0,9997 ha, zlokalizowane na części działki nr 87/88, obręb Grabowiec, gmina Szemud.
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się „powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym

- tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia". W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
 - W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Inwestycja polega na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 87/88 obr. Grabowiec, gm. Szemud i jest położona w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego. Obejmuje ona powierzchnię 9997 m². Przedsięwzięcie zostało zaplanowane wraz z podziałem przedmiotowej działki na działki budowlane z wytyczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych obejmujących działkę inwestora.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty-żelbetowe, wylewane, elementy szkieletowe konstrukcji ścian, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną). Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej w sąsiedztwie sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ulicy Lipowej. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki

bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 8 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na budowie 8 domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim w gminie Szemud, w miejscowości Grabowiec na działce o nr ew. 87/88 obręb Grabowiec. Działka ta obecnie stanowi nieużytkowany grunt orny, na którym następuje sukcesja roślin zielnych (głównie traw) i roślin ruderalnych.

W sąsiedztwie wzdłuż ul. Jarzębinowej i Lipowej realizowana jest obecnie zabudowa jednorodzinna. Na krańcu ul. Lipowej rośnie dwupienna lipa o pomnikowych wymiarach (obwód pnia ok. 320 cm). Działka inwestycyjna sąsiaduje od południa z zabudową jednorodziną mieszkaniową. Z kolei od wschodu występuje zabudowa zagrodowa. Bezpośrednio na powierzchni działki inwestycyjnej nie występują zadrzewienia.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Badany obszar jest ubogi w gatunki roślin. Dominują pospolite rośliny zielne, reprezentowane przez trawy: kostrzewę, kupkówkę i wiechlinę, którym towarzyszą rośliny ruderalne takie jak ostrożeń polny, wrotycz pospolity i bylica pospolita. Stwierdzono obecność starych pędów żyta oraz nielicznych chwastów reprezentowanych przez fiołka polnego, przetacznika, dymnicę pospolitą i in. Na terenie inwestycji brak jest miedz, które mogły być zajęte przez zadrzewienia i zakrzewienia. Na terenie badań nie odnotowano gatunków objętych ochroną prawną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin; Dz. U. z 2014 r., poz. 1409.

W granicach przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych Natura 2000, co wynika z charakteru użytkowania badanego terenu. Funkcjonuje na nim spontanicznie rozwijająca się roślinność zielna na gruntach porolnych. Roślinności tej nie można zaklasyfikować do zbiorowiska roślinnego będącego wyznacznikiem siedliska przyrodniczego.

Biota porostów i grzybów badanego terenu jest niezbyt liczna. Spotykane są gatunki grzybów rosnące w okresie jesienno-zimowym. Spotykane są jedynie porosty występujące na polnych kamieniach. Nie zanotowano gatunków objętych ochroną prawną.

Na obszarze inwestycji stwierdzono występowanie 1 przedstawiciela płazów objętego ochroną częściową. Przewiduje się, że w trakcie realizacji i podczas jej eksploatacji będzie dochodzić do kolizji z występującymi lokalnie populacjami płazów. Jednak sam rów nie zostanie zniszczony i będzie on nadal pełnił swoją funkcję do rozrodu i życia dla płazów. Ponadto zabudowa będzie ulokowana w południowej części działki, poza rowem melioracyjnym. W celu ochrony płazów realizację inwestycji należy prowadzić w okresie jesienno-zimowym. Bezwzględnie nie należy prowadzić prac budowlanych w okresie wędrówek godowych płazów (od marca do czerwca) bądź wykonywać je pod nadzorem przyrodniczym. Ponadto należy zastosować płotki zabezpieczające przed wtargnięciem płazów na teren inwestycji przez cały okres budowy oraz w trakcie trwania inwestycji.

Na działce nr 87/88 obr. Grabowiec i w jej sąsiedztwie odnotowano łącznie 16 gatunków ptaków. Spośród nich 14 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 2 gatunki objęte są ochroną częściową (sroka *Pica pica* i kruk *Corvus corax*). Jako przelotny odnotowano gatunek z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków - żurawia *Grus grus*. Gatunek ten ujęty jest również w konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencji Bońskiej). Dziesięć gatunków jest zawartych w Załączniku II Konwencji Berneńskiej (Konwencja o Ochronie Europejskiej Dzikiej Przyrody i Naturalnych Siedlisk z 1979 roku): kruk, krzyżodziób świerkowy *Loxia curvirostra*, mysikrólik *Regulus regulus*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus* rudzik *Erithacus rubecula*, bogatka *Parus major*, skowronek *Alauda arvensis*, trznadel *Emberiza citrinella* i żuraw. Najliczniej ptaki obserwowano w rejonie lasu rozciągającego się na północ od terenu inwestycji. Notowano tu obecność większości gatunków leśnych i zaroślowych jak mysikrólik, kos, drozd, rudzik, sójka i krzyżodziób. W rejonie zabudowy zagrodowej licznie występowały też gatunki towarzyszące człowiekowi jak mazurki i bogatki. Nad terenem inwestycji stwierdzono również tokującego samca myszołowa. Osobnik ten także żerował na sąsiednich polach. Tereny otwarte są też miejscem występowania gatunków takich jak skowronek, trznadel i pleszka. Nie stwierdzono gatunków ptaków, które byłyby lęgowe na terenie inwestycji.

Na terenie inwestycji stwierdzono tropy dużych zwierząt leśnych: dzika eurazjatyckiego *Sus scrofa*, sarny europejskiej *Capreolus capreolus*, a także zająca szaraka *Lepus europaeus*. Obserwowano przede wszystkim odchody saren oraz rzadziej zające i lisa. Dziki pozostawiły

także ślady buchtowania. Dzik, sarna, zając i lis to gatunki łowne (rozporządzenie Ministra środowiska z 16 marca 2005 dotyczące okresów polowań na zwierzęta łowne). Notowano także nory gryzoni należące do nornicy. Na skraju inwestycji notowano również nory i ścieżki wydeptane przez nornice, jednak nie udało się ustalić gatunku zwierzęcia, czego dokonuje się po jego użębieniu. Ze względu na płoszenie zwierząt przez swobodnie biegające psy nie podchodzą one w pobliże zabudowy zagrodowej. Najliczniej tropy zwierząt notowano w lesie i na jego skraju.

W celu ochrony mogącej występować na terenie przedsięwzięcia populacji ptaków, prace budowlane prowadzone będą poza ich okresem lęgowym, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, lub po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów na tym terenie.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 1,47 km na północ Pełcznica PLH220020;
- ok. 5,06 km na północ Biała PLH220016;
- ok. 8,66 km na południowy zachód Mechowiska Zęblewskie PLH220075;
- ok. 9,92 km na północny wschód Bezlist koło Gniewowa PLH220102.

W opinii tutejszego Urzędu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Teren inwestycji znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, na obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Otulina ma na celu zabezpieczenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Stanowi dla niego strefę ochronną. Trójmiejski Park Krajobrazowy znajduje się ok. 80 m od planowanej inwestycji.

Analizując szczegółowo zapisy załącznika nr 1 do uchwały nr 583/XLVII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 października 2022 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego można stwierdzić, że planowana inwestycja nie naruszy celów ochrony Parku m.in. takich jak:

1) w zakresie ochrony wartości przyrody nieożywionej i gleb:

- zapobieżenie antropogenicznym przekształceniom naturalnych form ukształtowania terenu, w tym szczególnie naturalnej struktury i morfodynamiki silnie zróżnicowanych terenów strefy krawędziowej oraz dolin cieków, a także utrzymanie warunków zachodzenia kształtujących je naturalnych procesów geologicznych i geomorfologicznych.

Inwestycja nie będzie realizowana z wykonaniem makroniwelacji terenu. Nie będzie nawożenia mas ziemnych.

- poprawa lub utrzymanie dobrego stanu biologicznego i chemicznego wód stojących i płynących, w tym szczególnie ograniczenie procesów ich eutrofizacji, humizacji i zanieczyszczenia, przeciwdziałanie intensyfikacji wykorzystania rekreacyjnego wód związanych z tym negatywnych oddziaływań.

Inwestycja dzięki pozostawieniu ok 70% terenów biologicznie czynnych, które będą pełniły rolę filtru dla wód opadowych i roztopowych nie wpłynie na pogorszenie stanu drobnych zbiorników wodnych. Inwestycja zostanie wyposażona w 9 szczelnych zbiorników na ścieki, które nie będą wpływać negatywnie na środowisko wodno-gruntowe.

2) w zakresie ochrony wartości przyrody ożywionej:

- zachowanie różnorodności siedlisk przyrodniczych oraz utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych (...).

Inwestycja jest realizowana poza użytkami leśnymi i z dala od torfowisk oraz oczek wodnych. Na jej terenie i w bliskim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych.

- utrzymanie arealu zanikających ekosystemów zwłaszcza fitocenoz torfowiskowych i łąkowych poprzez utrzymanie naturalnych warunków i procesów lub form użytkowania kształtujących ich funkcjonowanie.

Inwestycja nie jest realizowana na terenie łąk czy w rejonie torfowisk. Obecnie teren stanowi nieużytki i intensywnie koszone łąki ubogie w gatunki roślin.

- utrzymanie różnorodności siedlisk i mikrosiedlisk warunkujących bogactwo mikroflory i fauny.

Wykonie zadrzewień w graniach działki inwestycyjnej wpłynie pozytywnie na tworzenie siedlisk i mikrosiedlisk dla grzybów i drobnych zwierząt.

3) w zakresie ochrony wartości historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych.

- ograniczenie działalności inwestycyjnej, szczególnie zabudowy terenów otwartych, degradującej walory krajobrazowe.

Teren inwestycji będzie wkomponowany w istniejącą zabudowę w ciągu ul. Jarzębinowej i Lipowej.

Innymi najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) są:

- ok. 2,08 km na północ rezerwat Pełcznica;
- ok 6,81 km na północny wschód Rezerwat Lewice.

Przedmiotowa działka nr 87/88 na której zaplanowano przedsięwzięcie położona jest w obszarze korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie południowy KPn-20E.

Analizując charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na ww. obszary chronione. Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z niszczeniem siedlisk zwierząt. Zaplanowane prace będą miały charakter lokalny i krótkotrwały. Inwestycja nie przewiduje wydobycia torfu do celów gospodarczych (budynki bez podpiwniczenia) ani wykonania prac makroniwelacyjnych (ukształtowanie powierzchni działki jest jednorodne). Inwestycja będzie zlokalizowana w odległości ponad 1 km od najbliższego cieką - Gościciny.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Jednocześnie tenże Urząd zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska

Na etapie realizacji wystąpią uciążliwości wynikające z użycia sprzętu budowlanego. Inwestycja będzie zrealizowana w miejscowości Grabowiec, głównie w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo z intensywnie postępującą zabudową. Rozproszona zabudowa wsi skupia się przy ul. Jarzębinowej, Koszarowej, Pokoleniowej odpowiednio 34 m w kierunku południowym i 226 m w kierunku zachodnim. Dodatkowo należy podkreślić, że postępuje ruch budowany w miejscowości Grabowiec, a świadczą o tym wydawane warunki zabudowy na

wydzielone działki budowlane na gruntach rolnych. Przedsięwzięcie stanowi dogęszczenie postępującej zabudowy.

W odległości 80 m od terenu inwestycji znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy. Rezerwat Pełcznica jest położony w odległości 2,08 km na północ od planowanej inwestycji oraz rezerwat Lewice położony w odległości 6,81 km. W odległości ok. 1,47 km na północ znajduje się także obszar Natura 2000 PLH220020 Pełcznica. Stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania budowlane będą miały zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy). Prace na etapie realizacji inwestycji będą wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw w pracy, maszyny i sprzęt będą wyłączone. Prace budowlane zostaną wykonane w okresie letnim i jesienno-zimowym, poza okresem godowym płazów i gadów. Materiały użyte podczas budowy nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wykorzystane zostaną sprawdzone surowce oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne. Wszelkie uciążliwości wiążące się z etapem budowy będą krótkotrwałe. W związku z tym, że inwestycja zlokalizowana będzie w odległości około 900 m od rzeki Gościciny prace wykonywane będą z największą starannością i uwagą, nakierowaną zwłaszcza na niekontrolowane wycieki substancji z maszyn i urządzeń.

Na etapie budowy inwestycja może być emitorem hałasu i zanieczyszczeń powietrza większych niż dotychczas, ale nie ponadnormatywnych (sporadyczny ruch pojazdów z dostawą towaru, wykorzystanie urządzeń standardowo używanych przy budowie jak betoniarki, wiertarki itp.). W związku z faktem, iż inwestycja będzie zlokalizowana w obszarze otuliny TPK i bliskim sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, ale poza terenami akustycznie chronionymi, przygotowanie placu budowy, a następnie otoczenia terenu wokół budynków będzie wykonane z najwyższą starannością. Celem działań jest zachowanie integralności terenu inwestycji z pozostałą częścią obszaru. W związku z tym ograniczony zostanie zakres prac budowlanych do niezbędnego minimum. Wykonane zostanie czasowe ogrodzenie terenu inwestycji, wykorzystując do tego celu ogrodzenia modułowe. Ma to zabezpieczyć pozostały teren działki przed zanieczyszczeniem odpadami i zniszczeniem pokrywy glebowej. Ewentualnie powstające wykopy będą likwidowane tego samego dnia.

Na etapie likwidacji inwestycji zasady zabezpieczania terenu przed zniszczeniem są takie same jak na etapie jej realizacji. Powstające odpady będą magazynowane selektywnie, tak by w jak największym stopniu poddać je odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu. Prace likwidacyjne również będą wykonywane w dzień. W czasie przerw w pracy maszyny i sprzęt będą wyłączone. Prace likwidacyjne zostaną wykonane w okresie jesienno-zimowym, poza okresem godowym płazów, gadów i okresem lęgowym ptaków. W trakcie

pracy maszyn i urządzeń będzie zwracana szczególna uwaga na niekontrolowane wycieki płynów eksploatacyjnych, celem ochrony gleb i wód przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych i inne prace budowlane. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót.

Aby zapobiec zbytniemu pyleniu w okresie suchym, zaleca się szybkie i sprawne korzystanie z maszyn budowlanych, gdyż ograniczy to emisję spalin. Dodatkowo samochody transportujące materiały sypkie powinny posiadać zabezpieczenie w postaci plandeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu przewożonych kruszyw itp. Oddziaływanie na etapie prac budowlanych będzie miało charakter chwilowy i odwracalny.

Emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. W związku z powyższym zasięg potencjalnej uciążliwości, rozumianej jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, oszacować można na max. kilkadziesiąt metrów od źródeł emisji. Zaznaczyć należy, że będą to oddziaływania czasowe i znikną wraz z zakończeniem budowy. Urządzenia i maszyny stosowane podczas realizacji przedsięwzięcia będą sprawne, w dobrym ogólnym stanie technicznym.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym. W związku z powyższym inwestor zainstaluje kotły klasy V celem dostosowania ogrzewania budynków do obowiązujących przepisów prawa. Ponadto celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zieleń urządzoną w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI.

Ze względu na realizację zabudowy na płycie fundamentowej i płytkich wykopach (na głębokości 0,5-0,75 m) nie planuje się odwodnień wykopów. Pewien wpływ na wody powierzchniowe będą miały spływy wód, zanieczyszczonych pyłem i cząstkami z materiałów budowlanych. Materiały te są jednak obojętne dla środowiska i nie

spowodują negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe. Dodatkowo na większej części działki zachowana zostanie naturalna roślinność, która ograniczy oddziaływanie spływów powierzchniowych do wód i sprzyjać będzie filtracji wód opadowych.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne. Wody opadowe będą gromadzone w zbiornikach retencyjnych z wykorzystaniem na teren zielony. Zieleń urządzona zajmująca powierzchnię 6383 m² będzie buforem, który ograniczy ewentualne zanieczyszczenia spływające z użytkowanego terenu. Ścieki będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach. Zbiorniki będą regularnie opróżniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków.

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii (na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10).). Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Powstałe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadających zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub ponownemu użyciu.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów. Będą one regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Odpowiedzialnym za usuwanie odpadów będzie inwestor. Odpady niebezpieczne będą wywożone przez użytkowników inwestycji do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w gminie Szemud. Przygotowane będą również pojemniki na popiół i odpady „bio”.

Działki sąsiadujące bezpośrednio z planowaną inwestycją są częściowo zagospodarowane zabudową jednorodzinną i zagrodową. Najbliższa, rozproszona zabudowa jednorodzinną znajduje się w odległości ok 20 m w kierunku południowym a zagrodowa w odległości ok. 15 m w kierunku wschodnim. Realizacja przedsięwzięcia

będzie kontynuacją już wydanych zezwoleń co jest wskazane pod względem ograniczenia „rozlewania się” zabudowy na tereny nieurbanizowane. Na gruntach rolnych w sąsiedztwie inwestycji od strony wschodniej wydzielone są działki budowlane (nr 87/64-66, 87/68-85), które są podzielone w typowy sposób dla gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na podstawie warunków zabudowy. Obecnie w najbliższym sąsiedztwie nie są realizowane prace związane z budową domów. Tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na negatywne kumulowanie się oddziaływań.

Planowana inwestycja na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54).

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010478489 i nazwie Gościcina. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników -

stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Urząd uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na

środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia urząd uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Z up. Wójta Gminy

Wojciech Szczęsny

Kierownik Urzędu

Gminy Szemud

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Kacprzak
Kierownik
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Emilia REKOWSKA, ul. Plac Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

*Załącznik nr 1 do Decyzji
Wójta Gminy Szemud
Znak: GK.6220.19.2024.5
z dnia 23.07.2024 r.*

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polega na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki nr 87/88, obręb Grabowiec, gmina Szemud. Działka, na terenie której realizowana będzie inwestycja obecnie stanowi grunty rolne. Łącznie w ramach realizacji inwestycji powstanie 8 budynków mieszkaniowych jednorodzinnych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, zjazdami na drogę publiczną oraz powierzchniami utwardzonymi. Całkowita powierzchnia działki nr 87/88 wynosi ok. 0,997 ha. Budynki mieszkalne zrealizowane zostaną w technologii tradycyjnej, murowanej. Planuje się realizację obiektów dwukondygnacyjnych (parter i pierwsze piętro), niepodpiwniczonych. Przedmiotowa inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia niezbędnych prac ziemnych, wykonania niwelacji terenu oraz wykopów pod fundamenty budynków mieszkalnych. Masy ziemne, które powstaną podczas prac związanych z wykonywaniem wykopów zostaną wykorzystane do wyrównania poziomów terenu pod planowane przedsięwzięcie. Budynki mieszkalne posadowione zostaną bezpośrednio na gruncie z wykorzystaniem żelbetowych, wylewanych płyt fundamentowych. Wykopy pod fundamenty zostaną wykonane do głębokości 0,75 m p.p.t. Inwestor nie przewiduje konieczności wykonywania odwodnień dna wykopów. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie przyłączy sieci elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie w wodę każdego budynku mieszkalnego odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z budynków mieszkalnych odprowadzane zostaną do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności od 10 do 12 m³. Inwestor zakłada zastosowanie zbiorników betonowych. Docelowo dla każdego budynku planuje się podłączenie do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych będą traktowane jako wody czyste nie wymagające oczyszczania i zostaną odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach wydzielonych działek. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów projektowanych budynków kierowane będą do zbiorników retencyjnych.

Opady, które będą powstawały na terenie nieruchomości zostaną selektywnie gromadzone w szczelnych i przypisanych do odpowiedniej frakcji pojemnikach na odpady komunalne, w miejscach wydzielonych umożliwiających sprawny odbiór. Odbiór odpadów zostanie zapewniony przez uprawnioną firmę na zasadach gospodarki odpadami przyjętych przez gminę Szemud.

Z up. Wójta Gminy
Natalia Pranczak
Kierownik
Gospodarki Komunalnej i Oczyszczania Środowiska



Inwestor przedsięwzięcia:
Magdalena PRANCZK, ul. Jarzębinowa 2, Grabowiec, 84-217 Szemud

