



## WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1  
84 - 217 Szemud

GK.6220.24.2024.5  
(za zwrotnym potwierdzeniem)

Szemud, dnia 12-08-2024 roku

### DECYZJA

*Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)*

**po rozpatrzeniu wniosku Państwa Haliny i Jerzego Naczka, ul. Kamienna 8, Leśno 84-208 Kielno, reprezentowanych przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Pl. Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 189/29 obr. Leśno, gm. Szemud o powierzchni 2,4759 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii**

### STWIERDZAM

**1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 189/29 obr. Leśno,**

gm. Szemud o powierzchni 2,4759 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”;

**2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:**

- a) rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzi pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
- c) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami;
- d) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00);
- e) miejsca postoju maszyn urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- f) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- g) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowa, w tym pyłkodajnych i nektarodajnych;
- h) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;

- i) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- j) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- k) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- l) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- m) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- n) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- o) woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z wodociągu;
- p) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- q) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

## UZASADNIENIE

**Państwo Halina i Jerzy Naczka, ul. Kamienna 8, Leśno; 84-208 Kielno, reprezentowani przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Pl. Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo** zwrócili się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 13-04-2024 r. (data wpływu 15-04-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działce nr 189/29 obr. Leśno, gm. Szemud o powierzchni 2,4759 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b** „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do *art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. **Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

W dniu 09-05-2024 r. tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.24.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.24.2024.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron **o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.** Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 09-05-2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.24.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności

przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 16-05-2024 roku do tut. Organu wpłynęła opinia znak: ZNI.9022.05.30.2024.PL, w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie stwierdził,  **iż przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.193.1.2024.AKG z dnia 22-05-2024 r.  **wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

W dniu 06-06-2024 r. wpłynęło postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.338.2024.DN.1 z dnia 04-06-2024 r.  **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Mając na względzie powyższe w dniu 19-06-2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.24.2024.4 Wójt Gminy Szemud powiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji.  **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

**Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:**

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 189/29 obr. Leśno, gm. Szemud; Inwestycja obejmuje powierzchnię 2,4759 ha i jest położona w obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z  **§ 3 ust. 1 pkt 55 b)** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,”.  **W związku z**

**tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**

- Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

*Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:*

#### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Inwestycja stanowi szesnaście domów jednorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą. Łączna powierzchnia zajęta przez budynki to 2560 m<sup>2</sup>. Planuje się wykonanie miejsc postojowych utwardzonych przy budynkach, utwardzonych dróg oraz poszerzeń istniejących dróg gminnych o łącznej powierzchni zajmującej 6128 m<sup>2</sup>. Budynki mieszkalne w projektowanym sposobie zagospodarowania terenu rozmieszczone będą frontem do wewnętrznych dróg dojazdowych. Projekt podziału zakłada zieleń urządzoną o łącznej powierzchni 17825 m<sup>2</sup> (trawniki, rośliny). Podsumowując, planowana zabudowa wraz z utwardzonym terenem zajmie ok. 29 % powierzchni całej powierzchni inwestycji. Sama zabudowa będzie stanowić około 12 % w stosunku do całej powierzchni inwestycji.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych. Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu

inwestycji. Nie planuje się nawiezienia mas ziemnych celem utwardzenia terenu. Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem bez podpiwniczenia - o powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 160 m<sup>2</sup> każdy. . Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia. Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności. Inwestor planuje wykonać nasadzenia z zieleni wysokiej.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ulicy Kamiennej, od południowej strony działki inwestycyjnej. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 16 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 m<sup>2</sup> do 12 m<sup>3</sup> dla każdego domu. Nie planuje się wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe będą magazynowane w naziemnych zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie zbiorników przy każdym z budynków - łącznie 16 szt. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Leśno na działce o nr ewid. 189/29 obr. Leśno. Obszar obecnie stanowią grunty orne, łąki trwałe i pastwiska trwałe. Teren inwestycji jest przedzielony na część północną i południową, przez zagrodę rolniczą. Siedlisko nie stanowi części planowanego przedsięwzięcia więc nie ulegnie przekształceniom. Najbliższe zabudowania znajdują się ok. 80 m na wschód i stanowią zabudowę jednorodziną. Otoczenie przedmiotowych działek stanowi:

◦ **od wschodu** - działki nr: 189/1 i 189/3 - nieurządzone jeszcze poszerzenie gminnej drogi gruntowej bez nazwy oraz nieurządzona droga wewnętrzna; działki nr: 189/28, 189/27, 189/26, 189/25, 189/14, 189/13, 189/12, 189/11 - wydzielone działki pod zabudowę

mieszkaniową; działka nr 189/2 wydzielona na poszerzenie gminnej drogi o nazwie ulica Kamienna;

◦ **od południa i południowego zachodu**- działka nr 190 - gminna droga o nazwie ulica Kamienna;

◦ **od zachodu** - działka nr 192 nieużytkowana rola; działki nr 191/2 i 191/1 tworzące siedlisko rolnicze; działka nr 193 w części użytkowana jako rola, w części łąka lub pastwisko z niewielkim sztucznym oczkiem wodnym, a w niewielkim zakresie współtworząca siedlisko rolnicze na sąsiedniej działce nr 191/2;

◦ **od północy** - działka nr 180 - gruntowa droga gminna bez nazwy i działka 183 - zabudowana zabudową jednorodziną.

Teren inwestycji stanowi siedlisko rolnicze, na którym dominują grunty rolne jak pola uprawne i pastwiska. Centralna część działki nr 189/29 zajmuje zabudowa zagrodowa z kompleksem budynków mieszkalnych i użytkowych (stajnie, wiaty, obory itp.). Zieleń wysoka w postaci nasadzeń świerka pospolitego, starego okazu lipy drobnolistnej, wierzby babilońskiej i ozdobnych róż na terenie nieruchomości występuje w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Podano stary egzemplarz wiązu pospolitego i dość duże podrosty buka zwyczajnego rosną tuż przy drodze prowadzącej od południa na teren gospodarstwa. Rzeźba terenu jest lekko pofałdowana ze spadkami w kierunku północnym. Na badanym terenie dominują przedstawiciele roślin łąkowych i pastwiskowych, którym towarzyszą rośliny ruderalne. W lokalnych zagłębieniu terenu, gdzie kierowane są wody opadowe z gospodarstwa trafiają się rośliny wilgociolubne.

Badany teren jest niezalesiony, stąd nie ma w jego rejonie dogodnych warunków do rozwoju grzybów. Na pniach starych lip od północnej strony zabudowy zanotowano czernidłaka błyszczącego. Ponadto wśród traw zlokalizowano naziemnego przedstawiciela grzybów - trąbkę otrębiastą. Są to gatunki pospolicie spotykane na terenie kraju. Na badanym terenie stwierdzono porosty rozwijające się na korze drzew na otynkowanych murach budynków. Obserwowane porosty tworzą małe skupiska plech na powierzchni drzewa/drewna lub duże rozproszone kolonie na powierzchni ścian budynków pokrytych zaprawą murarską.

Na terenie inwestycji nie odnotowano występowania płazów, co wynika m.in. z faktu, że brak jest tutaj zbiorników wodnych czy rowów melioracyjnych, które stanowiłyby dogodne siedlisko do rozwoju tej grupy zwierząt.

Na działce nr 189/29 i terenach sąsiednich zanotowano 14 gatunków ptaków. Na przelotach stwierdzono 6 osobników żurawia, zaś lęgowy był bocian biały, którego

gniazdo zlokalizowane jest przy zabudowie zagrodowej. Odnotowano również przelotne osobniki czajki pospolitej. Ponadto na terenie pól uprawnych i łąk w granicach inwestycji nie zanotowano ptaków gniazdujących. Wynika to też, z tego że po terenie biegają luźno psy, które płoszą zwierzęta. Główny trzon awifauny na badanym terenie stanowią ptaki preferujące tereny otwarte, np. pleszka, trznadel, skowronek. Obecne są także gatunki związane z człowiekiem jak bogatki, kawki. Teren inwestycji jest też atrakcyjny do żerowania dla myszołowa.

Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie odnotowano obecność ssaków. Dwa gatunki to drobna zwierzyna łowna: zając szarak oraz lis rudy, kolejne dwa to zwierzyna gruba: sarna europejska i dzik. Sam teren inwestycji ze względu na luźno biegające psy praktycznie nie jest odwiedzany przez zwierzęta. Tropy i odchody ww. zwierząt obserwowano głównie na polach rozciągających się na północ od terenu inwestycji. Na terenie inwestycji zaobserwowano natomiast nory pozostawione przez normicę. Stwierdzono również pojedyncze kopce kreta na terenach pastwiskowych w północnej części terenu inwestycji.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Trójmiejski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 3,1 km na północ.

**Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to położony ok. 7,5 km na północ Obszar Natura 2000 Pełcznica PLH220020.**

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych.

**Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

**Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), to zlokalizowany:**

- ok. 4 km na północ Użytek ekologiczny „Okoniewko”,
- ok. 4,4 km na północ Użytek ekologiczny „Okuniewskie Łąki”,
- ok. 5,8 km na południowy wschód Użytek ekologiczny „Przygiełka koło Miszewka”,
- ok. 4,1 km na północny wschód Pomnik Przyrody,
- ok 8,4 km na północ Rezerwat „Pełcznica”.

**Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie Południowy KPn-20E oddalony o ok. 3,2 km na północ. Planowana inwestycja usytuowana będzie również poza:**

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych
- obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim,
- obszarami górskimi i leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami przylegających do jezior,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. **Niemniej poucza się Inwestora, iż na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

### ***3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania***

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót. Aby zapobiec zbytniemu pyleniu w okresie suchym, zaleca się szybkie i sprawne korzystanie z maszyn budowlanych, gdyż ograniczy to emisję spalin. Dodatkowo samochody transportujące materiały sypkie powinny posiadać zabezpieczenie w postaci plandeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu przewożonych kruszyw itp. Oddziaływanie na etapie prac budowlanych będzie miało charakter chwilowy i odwracalny. Po zakończeniu prac budowlanych oddziaływania w tym zakresie ustąpią. Dodatkowo wstępne prace budowlane będą prowadzone w okresie jesiennym kiedy wilgotność otoczenia jest duża i pylenie materiałów sypkich jest znikome. Emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno-zimowym. Celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zieleń urządzoną w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady. Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach, zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii. Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na terenie budowy obowiązywała będzie segregacja odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnych

zbiorników bezodpływowych w postaci toalet przenośnych, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów. Odpady będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Odpowiedzialnym za usuwanie odpadów będzie inwestor. Odpady niebezpieczne będą wywożone przez użytkowników inwestycji do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w gminie Szemud. Przygotowane będą również pojemniki na popiół i odpady „bio”.

W trakcie budowy prace będą powodować uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z pracą maszyn. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. Stosowane urządzenia i maszyny robocze będą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz . U. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.). **Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.**

Celem ograniczenia negatywnego wpływu na zwierzęta zamieszkujące pobliskie pola i łąki, plac budowy będzie ogrodzony panelami modułowymi, aby nie wchodziły one na opisywany teren. Ponadto teren inwestycji i drogi dojazdowe do niego zostaną otoczone siatką zabezpieczającą. Pozwoli to zminimalizować możliwość rozjechania zwierząt przez sprzęt. Wszelkie wykonywane wykopy pod fundament będą wypełnione betonem tego samego dnia, by nie dopuścić do uwięzienia w nich zwierząt. Odgrodzenie terenu inwestycji jest konieczne, żeby zapewnić bezpieczeństwo zwierzętom zamieszkującym pobliskie ekosystemy . Ponadto prace budowlane nie będą wykonywane w okresie wiosennym, kiedy następują wędrówki godowe płazów. Po zakończeniu prac budowlanych siatki zabezpieczające teren inwestycji zostaną zdjęte. Główny front robót zaplanowano w okresie późnoletnim, jesienią i zimą, poza okresem lęgowym zwierząt, który przypada od 1 kwietnia do 31 lipca. W celu ochrony zwierząt długość trwania prac budowlanych będzie ograniczona do minimum. Prace będą prowadzone tylko w ciągu dnia (latem i wczesną jesienią), aby nie płoszyć żerujących nocami nietoperzy.

Na etapie funkcjonowania inwestycji nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na zwierzęta. Zagrożeniem dla zwierząt może być ich rozjeżdżanie przez samochody mieszkańców. Niemniej jednak ruch aut będzie sporadyczny.

W bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie inwestycji wydzielono liczne działki, dla których wydano pozwolenia na budowę. Rozwija się tu zabudowa mieszkaniowa. Przy północnej granicy przedsięwzięcia zakończyła się już budowa domu jednorodzinnego. Poza tym w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie stwierdzono innych prac budowlanych. Biorąc pod uwagę stan zaawansowania już realizowanych prac budowlanych planowana inwestycja nie wpłynie na negatywne kumulowanie się oddziaływań. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy, funkcjonowania lub likwidacji mogło spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną. Wynika to z charakteru inwestycji - budowa domów jednorodzinnych w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej mieszkaniowej.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010486829** i nazwie Mała Supina. Stanowi naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022): umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie **GK.6220.24.2024.5**

będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478 ze zm.). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

*Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.*

*Podsumowując, tutejszy Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.*

*W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.*

***W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.***

*Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.*

## **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy

postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek,

o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy  
Barbara Rzeszewicz  
Sekretarz Gminy Szemud

**Załącznik:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Emilia Rekowska, ul. Pl. Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

**Załącznik nr 1 do Decyzji**  
**Wójta Gminy Szemud**  
**Znak GK.6220.24.2024.5**  
**z dnia 12-08-2024 r.**

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Leśno na działce o nr ewid. 189/29 obr. Leśno. Obszar obecnie stanowią grunty orne, łąki trwałe i pastwiska trwałe. Teren inwestycji jest przedzielony na część północną i południową, przez zagrodę rolniczą. Inwestycja stanowi szesnaście domów jednorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą. Łączna powierzchnia zajęta przez budynki to 2560 m<sup>2</sup>. Planuje się wykonanie miejsc postojowych utwardzonych przy budynkach, utwardzonych dróg oraz poszerzeń istniejących dróg gminnych o łącznej powierzchni zajmującej 6128 m<sup>2</sup>. Budynki mieszkalne w projektowanym sposobie zagospodarowania terenu rozmieszczone będą frontem do wewnętrznych dróg dojazdowych. Projekt podziału zakłada zieleń urządzoną o łącznej powierzchni 17825 m<sup>2</sup> (trawniki, rośliny). Podsumowując, planowana zabudowa wraz z utwardzonym terenem zajmie ok. 29 % powierzchni całej powierzchni inwestycji. Sama zabudowa będzie stanowić około 12 % w stosunku do całej powierzchni inwestycji.

Na wydzielonych działkach projektuje się szesnaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 160 m<sup>2</sup> każdy. Zaprojektowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro) z garażem, bez podpiwniczenia. Inwestycja będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych: fundamenty żelbetowe, wylewane, elementy szkieletowe konstrukcji ścian, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty na głębokości ok. 0,5 m oraz ukształtowanie terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych. Woda na cele socjalno-bytowe mieszkańców będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w ciągu ulicy Kamiennej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do betonowych zbiorników bezodpływowych. Dla każdego obiektu mieszkalnego zostanie wykonany oddzielny zbiornik o pojemności od 10 do 12 m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe będą magazynowane w naziemnych zbiornikach na deszczówkę. Inwestor planuje zainstalowanie zbiorników przy

każdym z budynków - łącznie 16 sztuk. Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą składowane w odpowiednich pojemnikach, a następnie przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud.

Z up. Wójta Gminy  
*Barbara Rzeszewicz*  
Sekretarz Gminy Szemud

**Inwestor przedsięwzięcia:**

Państwo Halina i Jerzy Naczka, ul. Kamienna 8, Leśno, 84-208 Kielno

