



# WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1  
84 - 217 Szemud

GK.6220.15.2024.7

Szemud, dnia 20-08-2024 roku

(za zwrotnym potwierdzeniem)

## DECYZJA

*Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)*

**po rozpatrzeniu wniosku Państwa Marzeny i Jarosława Grzenkowicz, ul. Letniskowa 49, 84 – 217 Kamień, reprezentowanych przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Pl. Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa dwunastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 257/16 obr. Kamień, gm. Szemud na powierzchni 1,6027 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii**

## STWIERDZAM

**1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa dwunastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 257/16 obr.**

**Kamień, gm. Szemud na powierzchni 1,6027 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”;**

**2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:**

- a) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (tj. w godzinach 6.00-22.00);
- b) naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;
- c) zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
- d) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
- e) od strony północnej granicy terenu inwestycyjnego (od strony lasu), przed rozpoczęciem prac, wykonać czasowe ogrodzenia (np. z typowej siatki wykorzystywanej do grodzenia upraw leśnych o wysokości około 1,5 m);
- f) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt — płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- g) prace prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowy;
- h) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez

specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;

- i) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami - bez uszkodzenia kory;
- j) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- k) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- l) w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie;
- m) usuniętą warstwę glebową gromadzić na „skład”, a następnie wykorzystać w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych i do kształtowania terenów zieleni;
- n) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- o) ścieki socjalno-bytowe z nowoprojektowanych budynków odprowadzać do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Docelowo, po wybudowaniu kanalizacji w miejscowości Kamień, budynki podłączyć do systemu kanalizacji;
- p) wodę na potrzeby nowoprojektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej;
- q) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- r) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- s) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- t) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- u) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- v) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;

- w) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- x) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

## UZASADNIENIE

**Państwo Marzena i Jarosław Grzenkowicz, ul. Letniskowa 49, 84-217 Kamień reprezentowani przez pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Pl. Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo** zwrócili się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 27-02-2024 r. (data wpływu 11-03-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa dwunastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 257/16 obr. Kamień, gm. Szemud na powierzchni 1,6027 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b** „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do *art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. **Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

W dniu 26-03-2024 r. tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.15.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.15.2024.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron **o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania**. Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 26-03-2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.15.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 02-04-2024 roku do tut. Organu wpłynęła opinia z dnia 28-03-2024 r. znak: ZNI.9022.05.18.2024.PL, w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie stwierdził,  **iż przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest konieczne.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.136.1.2024.AKG z dnia 09-04-2024 r. **wyraziły opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Dnia 29-04-2024 roku do siedziby Urzędu Gminy Szemud wpłynęło wezwanie z dnia 25-04-2024 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.226.2024.MŚB.1 w/s uzupełnienia przedłożonej dokumentacji dot. karty informacyjnej przedsięwzięcia. Powyższe poskutkowało skierowaniem wezwania znak GK.6220.15.2024.4 w dniu 06-05-2024 r. do pełnomocnika Inwestora, który przedłożył przedmiotowe braki zgodnie z wezwaniem RDOŚ do siedziby tut. Urzędu w dniu 31-05-2024 r. W/w uzupełnienia zostały przesłane przez tut. Organ pismem przewodnim znak GK.6220.15.2024.5 w dniu 06-06-2024 r.

W dniu 08-07-2024 r. wpłynęło postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.226.2024.MŚB.2 z dnia 04-07-2024 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Mając na względzie powyższe w dniu 17-07-2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.15.2024.6 Wójt Gminy Szemud powiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

***Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:***

- Przedsięwzięcie obejmować będzie budowę dwunastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 257/16 obręb Kamień, gm Szemud, na powierzchni 1,6027 ha, gmina Szemud, powiat wejherowski, woj. pomorskie;
- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem jest kwalifikowane jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w ad. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy”. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się „powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczony do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

*Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:*

#### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwunastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 257/16 obręb Kamień, gm. Szemud, powiat wejherowski, woj. pomorskie. Powierzchnia działki wynosi 16027 m<sup>2</sup>. Inwestycja obejmuje powierzchnię 13 757 m<sup>2</sup>.

Przedsięwzięcie zostało zaplanowane wraz z podziałem przedmiotowej działki na działki budowlane, z wytyczeniem dróg dojazdowych do planowanych budynków mieszkalnych. Dojazd z drogi gminnej zaplanowano od ulicy Psale drogami wewnętrznymi: drogą, która jest wydzielona na działce o nr ewid. 257/11 obr. Kamień i drogą, która zostanie wydzielona na działce inwestycyjnej nr 257/16 obr. Kamień.

#### **W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:**

- budowę dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchni zabudowy wynoszącej 200 m<sup>2</sup>. Obiekty będą budowane w tradycyjnej technologii (łącznie 2400 m<sup>2</sup>);
- utwardzenie terenu zajmie łącznie 1536 m<sup>2</sup>, z czego wokół budynków przewiduje się wykonanie utwardzenia z kostki brukowej (480 m<sup>2</sup>) oraz utwardzenie obejmujące drogę wewnętrzną i poszerzenie ulicy Psale o powierzchni 1056 m<sup>2</sup> (bez powierzchni zajętej przez budynki);
- zieleni urządzonej w postaci trawnika i roślin o łącznej powierzchni ok. 9 821 m<sup>2</sup>.

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczek). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechlina łąkowej).

Inwestor planuje wykonać nasadzenia z zieleni wysokiej. Woda do celów socjalno - bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej (w sąsiedztwie) sieci wodociągowej (znajdującej się w ciągu ul. Psale). Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 12 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 m<sup>2</sup> do 12 m<sup>2</sup> dla każdego domu. Zbiorniki te będą regularnie opróżniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Nie planuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Docelowo, po wybudowaniu kanalizacji w miejscowości Kamień, budynki zostaną podłączone do systemu kanalizacji.

Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych oraz magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliw stałych (węgiel/drewno). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne.

Planowana inwestycja realizowana będzie według typowej technologii, powszechnie znanej i stosowanej w budownictwie mieszkaniowym. Roboty będą wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego w zakresie branży mieszkaniowej i ogólnobudowlanej takie jak: koparko — ładowarki, ubijaki, minikoparki, elektronarzędzia (wiertarki, wkrętarki, pilarki), sprzęt manualny (młotki, kombinerki, śrubokręty).

## **2. *Usytuowanie przedsięwzięcia***

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki nr 257/16 obręb Kamień, gm. Szemud, powiat wejherowski, woj. pomorskie. Obecnie działka nr 257/16 w miejscowości Kamień nie jest zabudowana. Działka jest jednorodnie ukształtowana, z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Obszar działki to użytkowane grunty rolne, nieużytkowane grunty rolne oraz wydzielenie leśne. Wydzielenie leśne o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> i nieużytkowane grunty rolne znajdują się w północno zachodniej wysuniętej części wnioskowanej działki.

Przedsięwzięcie zaplanowano na otwartej, jednorodnej powierzchni przedmiotowej działki przylegającej do gminnej drogi — ul. Psale. Przedsięwzięcie zaplanowano poza wydzieleniem leśnym.

**Otoczenie działki inwestycyjnej stanowią:**

- od wschodu — działki nr 254 i 257/21 obr. Kamień - działki rolne, obecnie uprawne pole;
- od południa — działka nr 261 obr. Kamień — działka gruntowa, żwirowa droga gminna;
- od zachodu — działki nr 257/12, 257/11 obr. Kamień — wydzielone jako drogi, obecnie nieurządzone, działki nr: 257/15, 257/14 obr. Kamień — wydzielone działki pod zabudowę mieszkaniową, obecnie niezabudowane, działka 257/5 obr. Kamień będąca nieużytkowaną rolą z wydzieleniem leśnym (wydz. G150920009-1080 -b-00 BMW — bór mieszany wilgotny, z sosną jako gatunkiem panującym);
- od północy — działki nr 251/3, 251/4 obr. Kamień — tereny rolne, wykorzystywane jako pastwisko, przy granicy z działką inwestycyjną są to zadrzewione (Lz), działka 256 obr. Kamień stanowiąca przy granicy pastwisko, a w dalszej odległości zadrzewiony nieużytek.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce o nr 427, położonej przy ul. Perłowej. Działka ta znajduje się w odległości 10 m, na zachód, od działki inwestycyjnej. W otoczeniu działki inwestycyjnej we wszystkich kierunkach rozwija się zabudowa mieszkaniowa. Od strony południowej, zachodniej i północnej wydzielone zostały działki budowlane, częściowo już zabudowane.

**Przedmiotowa działka nr 257/16 obr. Kamień, na której zaplanowano przedsięwzięcie, położona jest poza korytarzami ekologicznymi. W kierunku północnym, w odległości 2,6 km znajduje się korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy Kpn-20E.**

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 - to Pełcznica PLH220020, oddalony o ok. 6,9 km na północ od planowanej inwestycji. **Pozostałe obszary sieci Natura 2000 to:**

- ok. 9,3 km na południowy zachód Prokowo **PLH220080**;
- ok. 9,6 km na zachód Mechowiska Zęblewskie **PLH220075**.

Ww. działka położona jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Trójmiejski Park znajduje się w odległości ok. 2,8 km od planowanego przedsięwzięcia). Należy zaznaczyć, że w granicach parku (a także częściowo w jego otulinie) obowiązują zapisy Uchwały Nr 583/XLVII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 października 2022 roku w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 4268). **Biorąc pod uwagę zakres oraz lokalizację zaplanowanych działań należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia zapisów ww. uchwały.**

Obecnie działka nr 257/16 w miejscowości Kamień nie jest zabudowana. Obszar działki to użytkowane grunty rolne, nieużytkowane grunty rolne oraz wydzielenie leśne. Wydzielenie leśne G150920009-1080 -a -00 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> i nieużytkowane grunty rolne znajdują się w północno zachodniej wysuniętej części działki. Rosną tu głównie sosny, buki i brzozy brodawkowate. Występuje tu również podrost dębu szypułkowego i buka zwyczajnego. Według aktualnego uproszczonego planu urządzania lasu fragment leśny zaklasyfikowano do typu siedliskowego — bór mieszany wilgotny (BMW). Gatunki występujące w wydzieleniu to: gatunek panujący - sosna, miejscami brzoza. Podszycie stanowią brzoza i kruszyna.

Z załączonych materiałów wynika, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów (obszar działki przeznaczony pod inwestycję stanowi okresowo koszony użytek zielony z wysianą roślinnością łąkową). W obrębie terenu przeznaczonego pod inwestycję nie stwierdzono gatunków roślin oraz grzybów objętych ochroną prawną. Na wnioskowanym obszarze nie występują płaty siedlisk przyrodniczych o znaczeniu wspólnotowym.

W lesie, poza miejscem planowanej inwestycji, stwierdzono fałdówkę kędzierzawą *Plicaturopsis crispa* — gatunek z czerwonej listy grzybów z kategorią R — potencjalnie zagrożony. Stwierdzono jedno stanowisko tego grzyba na obumarłym pniu buka rosnącego w enklawie leśnej w północnej części nieruchomości. Stanowisko tego grzyba nie zostanie zniszczone w ramach realizacji inwestycji, gdyż nie planuje się w lesie wycinki drzew.

Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie stwierdzono 14 gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą i 2 gatunki objęte ochroną częściową. W przypadku ptaków w trakcie realizacji przedsięwzięcia nastąpi ich płoszenie. W miejscu inwestycji nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Najbliższe miejsce gniazdowania znajduje się ok. 80 m na wschód od terenu przedsięwzięcia i należy do sroki. Ponadto teren działki nr 257/16

stanowi głównie miejsce żerowania ptaków. W wyniku realizacji inwestycji ptaki częściowo utracą bazę pokarmową i miejsca odpoczynku. Ptaki znajdą jednak dogodnie miejsca do żerowania po zakończeniu realizacji inwestycji. Na etapie jej funkcjonowania utworzona zostanie zieleń przydomowa, która będzie stanowiła miejsce do żerowania dla tych ptaków (np. drzewa owocowe) lub nawet miejsce odpoczynku i ich gniazdowania.

Podczas obserwacji na terenie inwestycji nie odnaleziono miejsc bytowania płazów i gadów. Nie mniej jednak, z uwagi na możliwość występowania w zasięgu zaplanowanych prac chronionych gatunków herpetofauny konieczne jest zastosowanie środków minimalizujących ewentualne szkody w populacjach tych zwierząt. Podczas prowadzenia wykopów należy zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt — płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac, należy przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzi pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Tutejszy organ nałożył warunek określający termin realizacji prac uwzględniający okres lęgowy ptaków przypadający od 01 marca do 31 sierpnia oraz okres rozrodu i migracji płazów przypadający od 01 marca do 30 czerwca. Jednak dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz specjalistę herpetologa miejsc rozrodu i migracji płazów, a także po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy.

**Niemniej poucza się Inwestora, iż na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

### ***3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania***

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i ustanie po wykonaniu prac montażowo-budowlanych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca silników spalinowych sprzętu i pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac montażowo-

budowlanych, w tym pojazdów dowożących materiały. W gazach spalinowych stwierdzono ponad 150 różnych substancji szkodliwych dla środowiska. Są to głównie składniki pochodzenia organicznego (węglowodory, benzo(a)piren) oraz składniki nieorganiczne (CO, COK, NO<sub>x</sub>, związki ołowiu). Udział poszczególnych składników w spalinach zależy od wielu czynników, w tym przede wszystkim od procesu spalania paliwa, kształtu komory spalania, eksploatacji silnika i sposobu jego pracy, składu chemicznego paliw itp., a także od stanu techniczno-eksploatacyjnego pojazdu. Ruch pojazdów powoduje również wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będą niewielkie, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Emisja tego typu stanowi emisję niezorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie. Emisja pyłu PM<sub>10</sub> związana z pracami budowlanymi będzie miała charakter lokalny, przemijający i krótkotrwały.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Zgodnie z zapisami uchwały nr 309/24/20 Sejmiku Wojewódzkiego Woj. Pomorskiego z dnia 28-09-2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze miast woj. pomorskiego, z wyłączeniem gm. Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, po 2026 r. nie ma możliwości zainstalowania kotła innego niż klasy V spełniającego wartość emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012. W związku z powyższym inwestor zainstaluje kotły klasy V celem dostawania ogrzewania budynków do obowiązujących przepisów prawa. Ponadto celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła, a docelowo także kolektorów słonecznych. Dodatkowo planuje się zieleń urządzoną w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będą też powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości pracujących w danym momencie urządzeń oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej.

Stosowane urządzenia i maszyny robocze będą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. nr 263, poz. 2202 ze zm.). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy mocy akustycznej dla określonych rodzajów urządzeń i maszyn, w tym maszyn i sprzętu budowlanego, których użycie przewiduje się w ramach realizacji przedmiotowego

przedsięwzięcia. Przy budowie budynków wykonywane będą prace przy wykorzystaniu sprzętu budowlanego emitującego hałas powyżej 85 dB.

Wykorzystanie maszyn i urządzeń prowadzić będzie do krótkotrwałej uciążliwości akustycznej. Będą to uciążliwości przemijające i krótkotrwałe, ograniczone wyłącznie do pory dnia i czasu trwania robót. Nie należy spodziewać się przekraczania standardów akustycznych środowiska. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego. Oddziaływania hałasowe, na etapie funkcjonowania inwestycji, będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Prowadzenie prac budowlanych oraz prace porządkowe będą skutkowały wytworzeniem odpadów. Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz.1206), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Przewiduje się również powstanie odpadów opakowaniowych z grupy 15, pełniących funkcje opakowań zbiorczych np. dla surowców wykorzystywanych do budowy (drewna, żwiru) i olejów silnikowych oraz ochronnych np. dla małych urządzeń remontowych. Wszystkie odpady powstające na etapie budowy będą wstępnie segregowane i magazynowane w wyznaczonym miejscu na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych. Odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi zostaną skierowane na najbliższe składowisko odpadów.

#### **Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie następujących odpadów**

<i>Odpady inne niż niebezpieczne. Kod odpadu</i>	<i>Rodzaje odpadów</i>
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 02 01	Drewno
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 02 04*	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03

17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
15 01 03	Opakowania z drewna
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02

**Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:**

- gromadzenie powstałych odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie odpadów,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi, dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz ich maksymalne wykorzystanie,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i warunków bhp i p.poż.

**Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji zostaną zastosowane środki, do których należą m. in.:**

- prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej;
- wykorzystywany będzie wyłącznie sprzęt sprawny technicznie, spełniający wymagania obowiązujących przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska;
- ewentualne zanieczyszczenia gruntu będące wynikiem sytuacji awaryjnych takich jak wycieki olejów lub płynów eksploatacyjnych z pojazdów będą natychmiast usuwane, aby zapobiec migracji zanieczyszczeń do wód. Zanieczyszczona warstwa gleby zostanie zebrana do pojemników i przekazana do unieszkodliwienia uprawnionemu przedsiębiorcy;
- budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty-żelbetowe, wylewane, elementy szkieletowe konstrukcji ścian, konstrukcja więźby dach u oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną);
- prace wykonane zostaną przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty i zakwalifikowanych do stosowania w budownictwie;

- roboty ziemne planuje się prowadzić przy maksymalnym zachowaniu naturalnego ukształtowania terenu;
- plac budowy zostanie ogrodzony panelami modułowymi, by zabezpieczyć pozostałą część działki przed zanieczyszczeniem odpadami lub rozjeżdżaniem przez ciężki sprzęt;
- zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI;
- w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów będzie ono przebiegało zgodnie z obowiązującymi zasadami. Wody z odwodnienia zgromadzone zostaną w osobnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie rozprowadzone po terenie działki;
- odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i przenoszeniem przez zwierzęta;
- odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem (odpady opakowaniowe) i przenoszeniem przez zwierzęta;
- po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom;
- woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej (w sąsiedztwie) sieci wodociągowej (znajdującej się w ciągu ul. Psale);
- ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 12 szt. Zbiorniki te będą regularnie opróżniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Docelowo, po wybudowaniu kanalizacji w miejscowości Kamień, budynki zostaną podłączone do systemu kanalizacji;
- ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliw stałych (węgiel/drewno). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne;
- inwestor planuje wykonać nasadzenia z zieleni wysokiej.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu

odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Mając na uwadze skalę i charakter przedsięwzięcia oraz potencjalny i przewidywany zasięg jego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji (z uwzględnieniem warunków realizacji przedsięwzięcia), mogła spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000; wpłynął negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele działań ochronnych przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000. **Nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwzględnieniem art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

**Przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza zapisów Uchwały Nr 583/XLVII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 października 2022 roku w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.**

**Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).**

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW2000104784899** i nazwie Gościcina. Stanowi naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022): dobry stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych

wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

*Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.*

*Podsumowując, tutejszy Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.*

*W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.*

***W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.***

*Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.*


## **P O U C Z E N I E**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

- odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
  4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
  5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
  6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
  7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
  8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
  9. Art. 72 ust.4 ustawy o oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

10. Do zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy  
Barbara Rzeszewicz  
  
Sekretarz Gminy Szemud

**Załącznik:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Emilia Rekowska, ul. Pl. Wejhera 13/5, 84-200 Wejherowo
- ② Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwunastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 257/16 obręb Kamień, gm. Szemud, powiat wejherowski, woj. pomorskie. Powierzchnia działki wynosi 16027 m<sup>2</sup>. Inwestycja obejmuje powierzchnię 13 757 m<sup>2</sup>.

Przedsięwzięcie zostało zaplanowane wraz z podziałem przedmiotowej działki na działki budowlane, z wytyczeniem dróg dojazdowych do planowanych budynków mieszkalnych. Dojazd z drogi gminnej zaplanowano od ulicy Psale drogami wewnętrznymi: drogą, która jest wydzielona na działce o nr ewid. 257/11 obr. Kamień i drogą, która zostanie wydzielona na działce inwestycyjnej nr 257/16 obr. Kamień.

#### **W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:**

- budowę dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchni zabudowy wynoszącej 200 m<sup>2</sup>. Obiekty będą budowane w tradycyjnej technologii (łącznie 2400 m<sup>2</sup>);
- utwardzenie terenu zajmie łącznie 1536 m<sup>2</sup>, z czego wokół budynków przewiduje się wykonanie utwardzenia z kostki brukowej (480 m<sup>2</sup>) oraz utwardzenie obejmujące drogę wewnętrzną i poszerzenie ulicy Psale o powierzchni 1056 m<sup>2</sup> (bez powierzchni zajętej przez budynki);
- zieleni urządzonej w postaci trawnika i roślin o łącznej powierzchni ok. 9 821 m<sup>2</sup>.


Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak). Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej).

Inwestor planuje wykonać nasadzenia z zieleni wysokiej. Woda do celów socjalno - bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej (w sąsiedztwie) sieci

wodociągowej (znajdującej się w ciągu ul. Psale). Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych łącznie 12 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 m<sup>2</sup> do 12 m<sup>2</sup> dla każdego domu. Zbiorniki te będą regularnie opróżniane, a nieczystości będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Nie planuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Docelowo, po wybudowaniu kanalizacji w miejscowości Kamień, budynki zostaną podłączone do systemu kanalizacji.

Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych oraz magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliw stałych (węgiel/drewno). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne.

Planowana inwestycja realizowana będzie według typowej technologii, powszechnie znanej i stosowanej w budownictwie mieszkaniowym. Roboty będą wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego w zakresie branży mieszkaniowej i ogólnobudowlanej takie jak: koparko — ładowarki, ubijaki, minikoparki, elektronarzędzia (wiertarki, wkrętarki, pilarki), sprzęt manualny (młotki, kombinerki, śrubokręty).

Z up. Wójta Gminy  
Barbara Rzeszewicz  
  
Sekretarz Gminy Szemud

**Inwestor przedsięwzięcia:**

Państwo Marzena i Jarosław Grzenkowicz, ul. Letniskowa 49, 84-217 Kamień