



## WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1  
84 - 217 Szemud

GK.6220.46.2024.5

(za zwrotnym potwierdzeniem)

Szemud, dnia 30-12-2024 roku

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Stuba, ul. Starowiejska 25, 84-208 Warzno reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa szesnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 304/33 obr. Warzno, gm. Szemud o powierzchni 2,15 ha” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii**

### STWIERDZAM

**1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa szesnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 304/33 obr. Warzno, gm. Szemud o powierzchni 2,15 ha”;**

**2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:**

- a) Rozpoczęcie prac ziemnych prowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w w/w okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencję z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- b) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzi pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- c) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami;
- d) Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 — 22.00);
- e) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- f) Sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- g) Do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym pyłkodajnych i nektarodajnych;
- h) Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,

- i) Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- j) Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- k) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- l) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- m) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- n) Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- o) Woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej,
- p) Ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności od 10 do 12 m<sup>3</sup>;
- q) Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

## UZASADNIENIE

**Pan Stanisław Stuba, ul. Starowiejska 25, 84-208 Warzno reprezentowany przez Pełnomocnika Panią Emilię Rekowską, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo, zwrócił się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 05-09-2024 r. (data wpływu 09-09-2024 r., uzupełnionym 18-10-2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa szesnastu budynków mieszkalnych,**

**jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 304/33 obr. Warzno, gm. Szemud o powierzchni 2,15 ha”.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie jako** „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą, jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. **Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.**

Dnia 25-09-2024 r. tut. Organ wezwaniem znak GK.6220.46.2024 wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku – uzupełnienia zostały nadesłane 18-10-2024 r. W dniu 05-11-2024 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskującego w formie zawiadomienia znak GK.6220.46.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.46.2024.2 na Biuletynie Informacji Publicznej jak i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud. Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, przewidujący powiadomienie stron **o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.** Doręczenie zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 05-

11-2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.46.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.447.1.2024.SW z dnia 15-11-2024 r. **wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

Dnia 25-11-2024 r. wpłynęło postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.727.2024.DN.1 z dnia 20-11-2024 r. **wyrażające opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Mając na uwadze powyższe w dniu 28-11-2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.46.2024.4 Wójt Gminy Szemud powiadomił strony postępowania, iż w prowadzonym postępowaniu zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

***Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:***

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 304/33 obr. Warzno, gm. Szemud o powierzchni 2,15 ha.;
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie** jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą, jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”. **W związku z tym realizacja ww.**

**przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

- Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:**

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja polega na budowie szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycja obejmuje powierzchnię 2,15 ha. W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- budowę szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 160 m<sup>2</sup>,
- budowę terenu utwardzonego o powierzchni około 50 m<sup>2</sup> przy każdym z budynków,
- urządzenie powierzchni trawnikowej o łącznej wielkości 13901 m<sup>2</sup> przy wszystkich budynkach.

Budowa będzie realizowana tradycyjnymi metodami. Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy zbrojeniowe oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych.

Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Woda do celów socjalno-bytowych będzie

pobierana z istniejącej sieci wodociągowej, która przebiega w ul. Górnej od wschodniej granicy działki 304/33. Inwestor zamierza wykonać przyłącza i zaopatrywać w ten sposób wszystkie budynki. Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Zakłada się montaż 16 zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m<sup>3</sup>. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie naziemnych zbiorników przy każdym z budynków. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

## ***II. Usytuowanie przedsięwzięcia***

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Warzno na działce o nr ewid. 304/33 obr. Warzno. Obszar obecnie stanowi teren rolny użytkowany jako pole uprawne. Aktualnie obsiany jest owsem. Działka nie jest zagospodarowana i zabudowana. Otoczenie przedmiotowej działki stanowi:

- od północy — działki budowlane częściowo zabudowane zabudową jednorodzinną,
- od południa — działki budowlane objęte warunkami zabudowy pod zabudową jednorodzinną mieszkaniową oraz nieużytek porośnięty gatunkami ruderalnymi,
- od wschodu — droga ul. Górna, działki budowlane objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową,
- od zachodu — droga gruntowa bez nazwy, pole uprawne obsiane owsem.

Teren inwestycji stanowi pole uprawne owsa z nielicznymi chwastami segetalnymi. Miedze są wąskie, prawie pozbawione roślinności wysokiej. Jedyne od zachodu i częściowo południa znajduje się niewielka grupa drzew i krzewów budowana przez m.in. odroślowe formy graba pospolitego, jarzębu pospolitego, oraz jabłoni dziką, wierzbę iwę, wiśnię ptasią. Na miedzach oprócz krzewów występują pospolite rośliny ruderalne i łąkowe. Badany obszar jest użytkowany głównie rolniczo, stąd dominują na nim gatunki łąkowe i ruderalne. Teren badań jest ubogi w gatunki roślin, ze względu na jednorodne uprawy rolne. Brak jest tutaj gatunków cennych, rzadkich i chronionych. Zieleń na miedzy nie koliduje z planowanym przedsięwzięciem i nie będzie ona usuwana na żadnym etapie prac związanych z realizacją inwestycji.

Podczas kontroli na terenie inwestycji nie odnaleziono miejsc bytowania płazów i gadów, co wynika z charakteru badanego terenu (pole uprawne bez zbiorników wodnych i rowów w pobliżu). Na działce nr 304/33 i w jej sąsiedztwie odnotowano łącznie 16 gatunków ptaków. Spośród nich 14 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 2 gatunki objęte są ochroną częściową (gołąb i kruk). W rejonie inwestycji odnotowano dwa gatunki z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków — żurawia i bociana białego). Gatunki te ujęte są również w konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencji Bońskiej). Są one przelotne nad teren inwestycji. Kierowały się one w stronę jeziora Tuchomskiego. Czternaście gatunków jest zawartych w Załączniku II Konwencji Berneńskiej (Konwencja o Ochronie Europejskiej Dzikiej Przyrody i Naturalnych Siedlisk z 1979 roku): bocian biały, białorzytka, dzwonic, kruk, mazurek, pleszka, pierwiosnek, pliszka siwa, bogatka, skowronek, trznadel i żuraw.

Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie obecne były przede wszystkim ptaki związane ze polami uprawnymi. Najliczniejszy był skowronek, który jest najprawdopodobniej lęgowy w granicach inwestycji. Rzadziej trafiał się trznadel. Obecne są także ptaki związane z terenami częściowo zadrzewionymi jak białorzytka, dzwonic, pleszka czy pierwiosnek. W rejonie zabudowy trafiają się gatunki synantropijne jak mazurek czy gołąb oraz pliszka siwa i bogatka. Na terenie inwestycji stwierdzono tropy dużych zwierząt leśnych: sarny europejskiej, zająca szaraka i lisa rudego. Zanotowano także norę zająca ulokowaną na uskoku między w południowej części inwestycji. Notowano także nory gryzoni należące do myszarki polnej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to położony **ok. 10,2 km** na południowy zachód Obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji w tym uzyskanych opinii należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi.

Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie

będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. **Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

**Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), to zlokalizowany:**

- ok. 2,1 km na południowy wschód Użytek ekologiczny „Przygiętka koło Miszewka”,
- ok. 5,6 km na północ Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie Południowy KPn-20E oddalony o **ok. 6,3 km na północ**. Planowana inwestycja usytuowana będzie również poza:

- obszarami wodno - błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim,
- obszarami górskimi i leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami przylegających do jezior,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

**W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Niemniej treścią decyzji środowiskowej poucza się Inwestora, iż na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

### ***III. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania***

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi niewielka emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą prace związane z wykopami pod fundamenty, zwożenie i przesypywanie sypkich materiałów budowlanych, docinanie bloczków betonowych i inne prace budowlane. Natomiast głównym i źródłami zanieczyszczeń powietrza będą maszyny i pojazdy używane podczas robót. Oddziaływanie na etapie prac budowlanych będzie miało charakter chwilowy i odwracalny.

Po zakończeniu prac budowlanych oddziaływania w tym zakresie ustąpią. Dodatkowo wstępne prace budowlane będą prowadzone w okresie wczesnoletnim, kiedy wilgotność otoczenia jest duża i pylenie materiałów sypkich jest znikome. Emisje zanieczyszczeń z pojazdów silnikowych i maszyn budowlanych dotyczyć będą terenu przedsięwzięcia i będą one miały charakter źródeł powierzchniowych, o stosunkowo małej wysokości punktu emisji. Urządzenia i maszyny stosowane podczas realizacji przedsięwzięcia będą sprawne, w dobrym ogólnym stanie technicznym.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nastąpi bardzo niewielka emisja zanieczyszczeń emitowanych głównie ze spalania paliw do ogrzewania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. Większa emisja z inwestycji będzie odbywała się w okresie jesienno- zimowym. Inwestor zainstaluje kotły klasy V celem dostosowania ogrzewania budynków do obowiązujących przepisów prawa.

Ponadto celem ograniczenia kosztów ogrzewania budynków, a tym samym zmniejszenia zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery planuje się zamontowanie pompy ciepła a docelowo także kolektorów słonecznych. Planuje się zieleń urządzoną w tym posadzenie drzew, które będą pełniły rolę filtra zanieczyszczeń emitowanych z budynków.

W trakcie budowy prace będą prowadzone na terenie, gdzie w bliskim sąsiedztwie jest zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. W obrębie tej zabudowy również występuje nagromadzenie hałasu w związku z pracą maszyn i urządzeń rolniczych i intensywnym ruchem komunikacyjnym pojazdów.

Uciążliwości w zakresie hałasu i wibracji związane z budową będą czasowe i znikną wraz z jej zakończeniem. Szybkie i sprawne prowadzenie prac zminimalizuje negatywne oddziaływanie hałasu na środowisko. Oddziaływania hałasowe na etapie

funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady takie jak:

- **17 01** Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej,
- **17 02** Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych,
- **17 06** Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest,
- **17 08** Materiały budowlane zawierające gips,
- **15 01** Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi),
- **15 02 03** Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
- **20 03 01** Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach (zwłaszcza odpady niebezpieczne), zabezpieczone pokrywami lub plandekami przed rozwiewaniem i rozwlekaniem przez zwierzęta. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane, zgodnie z ich przynależnością do danej kategorii. Po zakończeniu prac budowlanych (w razie potrzeby również w czasie trwania budowy) będą one wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Podczas funkcjonowania inwestycji nastąpi przede wszystkim produkcja odpadów komunalnych przez użytkowników domów: 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01). Powstaną również odpady opakowaniowe sklasyfikowane w grupie 15: 15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi). Przedstawione odpady z grup 15 i 20 będą regularnie usuwane z terenu inwestycji, zbierane do pojemników i przekazywane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości w Gminie Szemud. Odpowiedzialnym za usuwanie odpadów będzie Inwestor. Odpady niebezpieczne będą wywożone przez użytkowników inwestycji do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych w gminie Szemud.

Na etapie realizacji inwestycji do czasowego gromadzenia ścieków bytowych wykorzystane zostaną przenośne toalety typu Toi-Toi. Po zakończeniu budowy zostaną one wraz z zawartością wywiezione do punktu zlewnego. Na etapie funkcjonowania inwestycji ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach, a następnie

wywożone do punktu zlewnego przez wyspecjalizowaną firmę. Na terenie realizacji planowanej inwestycji wystąpią bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport związany z obsługą przedsięwzięcia.

Emisja gazów cieplarnianych będzie również zachodziła w związku z pracami wykończeniowymi inwestycji: przygotowaniem terenu pod urządzenie zieleni, wywóz odpadów i przenośnej toalety. W związku z użytkowaniem inwestycji również nastąpią bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez spalanie paliw do ogrzania budynku i zapewnienia ciepłej wody mieszkańcom. W celu łagodzenia skutków emisji gazów cieplarnianych Inwestor planuje wyposażyć budynki w pompę ciepła a docelowo także kolektory słoneczne. Zmniejszy to znacznie zapotrzebowanie energetyczne budynku. Dodatkowo około 70% działki będzie zajmować zieleni, stanowiąca bufor zanieczyszczeń emitowanych z inwestycji (np. wody opadowe). Zieleni będzie wpływała na redukcję gazów cieplarnianych. Przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębienie zmian klimatu.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy, funkcjonowania lub likwidacji mogło spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną. Działki sąsiadujące bezpośrednio z planowaną inwestycją na północy są częściowo zagospodarowane natomiast na południu nie są aktualnie zabudowane. Na żadnej z działek w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie są prowadzone obecnie prace budowlane. Przy północnej granicy inwestycji zakończyła się niedawno budowa 4 budynków mieszkalnych (wydane pozwolenia na budowę w 2021 r. i 2022 r.).

Przy północnej granicy inwestycji planuje się budowę 1 budynku mieszkalnego na podstawie wydanego pozwolenia na budowę w 2024 r. W celu ograniczenia kumulowania się oddziaływań budowa będzie wykonywana etapowo po 2-4 domy rocznie lub rzadziej w zależności od zainteresowania kupców. Tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na negatywne kumulowanie się oddziaływań.

***Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:***

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW200010486849** i nazwie Strzelenka. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny)zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): słaby stan ekologiczny,

stan chemiczny brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny; ; (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych o kodzie **PLLW20742** i nazwie Tuchomskie. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): zły stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; stan chemiczny: dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1478), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1087 ze zm.). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

**Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.**

**Podsumowując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Szemud wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.**

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

***W związku z powyższym należy orzec jak w osnowie.***

*Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.*

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko

(postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani

decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.

7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy o oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójt Gminy  
Dorota Kucprzak  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Załącznik:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Emilia Rekowska, ul. Zielna 2, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud, w miejscowości Warzno na działce o nr ewid. 304/33 obr. Warzno. Obszar obecnie stanowi teren rolny użytkowany jako pole uprawne. Aktualnie obsiany jest owsem. Działka nie jest zagospodarowana i zabudowana.

Planowana inwestycja polega na budowie szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycja obejmuje powierzchnię 2,15 ha.

### **W ramach przedsięwzięcia planuje się:**

- budowę szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącej 160 m<sup>2</sup>,
- budowę terenu utwardzonego o powierzchni około 50 m<sup>2</sup> przy każdym z budynków,
- urządzenie powierzchni trawnikowej o łącznej wielkości 13901 m<sup>2</sup> przy wszystkich budynkach.

Budowa będzie realizowana tradycyjnymi metodami. Celem ograniczenia powierzchni składowej materiałów budowlanych oraz skrócenia czasu realizacji inwestycji wykorzystane zostaną prefabrykowane elementy zbrojeniowe oraz beton, dostarczany, na teren budowy w gotowej postaci. Roboty ziemne planuje się ograniczyć do minimum, przy maksymalnym wykorzystaniu naturalnego ukształtowania terenu. Prace ziemne i niwelacyjne terenu będą prowadzone w niezbędnym zakresie: wykonanie wykopów pod fundamenty budynków i ukształtowania terenu pod wykonanie dojazdów i powierzchni utwardzonych.

Wierzchnia warstwa terenu zostanie zabezpieczona i wykorzystana przy późniejszym ukształtowaniu terenu inwestycji. Woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej, która przebiega w ul. Górnej od wschodniej granicy działki 304/33. Inwestor zamierza wykonać przyłącza i zaopatrywać w ten sposób wszystkie budynki.

Nieczystości ciekłe będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Zakłada się montaż 16 zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m<sup>3</sup>. Wody opadowe będą magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Planuje się zainstalowanie naziemnych zbiorników przy każdym z budynków. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem Energa. Ogrzewanie domów będzie odbywało się metodą tradycyjną (ekogroszkiem/drewnem). Docelowo wykonana zostanie również pompa ciepła i/lub kolektory słoneczne.

**Inwestor przedsięwzięcia:**

Stanisław Stuba, ul. Starowiejska 25, 84 – 208 Warzno

Z up. Wójt Gminy  
Natalia Ojprzak  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Sanitarny Świdwieka

