

Zarządzenie nr. 160/VI/2025

Wójta Gminy Szemud

z dnia 10 stycznia 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. z późn. zm.)

Wójt Gminy Szemud zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia z zasobu Gminy Szemud, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Szemudzie przez okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.szemud.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Ryszard Rajnowski



W Y K A Z

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 160/VII/2025
Wójta Gminy Szemud z dnia 10.01.2025r.

Lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

Wójt Gminy Szemud informuje o lokalu użytkowym przeznaczonym do wynajęcia:

| Lp. | Znaczenie nieruchomości, powierzenia lokalu użytkowego, księga wieczysta | Powierzenia najmu lokalu użytkowego Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania | Przeznaczenie przedmiotu najmu | Okres obowiązywania umowy | Wysokość czynszu najmu | Termin wnoszenia opłat |
|-----|---|--|--|---|---|---|
| 1. | Lokal użytkowy nr 1 znajdujący się na parterze budynku komunalnego w Kielnie ul. Oliwska 85, Gmina Szemud. Działka: 82/45, obręb Kielno o powierzchni 0,1746 ha Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW GD1W/00058141/8 | Przedmiot najmu usytuowany jest na parterze budynku i posiada łączną powierzchnię użytkową 16,99 m ² obejmującą: - pomieszczenie KIOSK-u 0/11 – 16,99 m ² . Dodatkowo do dyspozycji Najemcy będzie tzw. część wspólna o powierzchni 12,52 m ² obejmującą pomieszczenia: - komunikacja 0/10 – 5,07m ² ; - aneks jadalny 0/12 – 4,91 m ² ; - WC 0/13 – 2,54 m ² | Kiosk ma za zadanie pełnienia funkcji świadczenia usług handlowych. Jest to pomieszczenie przeznaczone do sprzedaży różnego rodzaju artykułów, produktów itp. w celu zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności. | Umowa najmu na czas określony – 3 lata. | - 790 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt złotych) netto za każdy miesiąc (+ należny podatek VAT) | Do 10 dnia każdego miesiąca (płatne z góry) |
| 2. | Lokal użytkowy nr 2 znajdujący się na parterze budynku komunalnym w Kielnie ul. Oliwska 85, Gmina Szemud. Działka: 82/45, obręb Kielno o powierzchni 0,1746 ha Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW GD1W/00058141/8 | Przedmiot najmu usytuowany jest na parterze budynku i posiada łączną powierzchnię użytkową 37,34 m ² obejmującą: - pomieszczenie poczty 0/14 – 15,53 m ² , - pomieszczenie pomocnicze 0/15 – 13,48 m ² , - pomieszczenie pomocnicze 0/16 – 8,33 m ² , Dodatkowo do dyspozycji Najemcy będzie tzw. część wspólna o powierzchni 12,52 m ² obejmującą pomieszczenia: - komunikacja 0/10 – 5,07m ² ; - aneks jadalny 0/12 – 4,91 m ² ; - WC 0/13 – 2,54 m ² | Przeznaczenie Agencji Pocztowej, z dodatkową możliwością prowadzenia: - pozostałej działalności pocztowej i kurierskiej, - sprzedaży detalicznej gazet i art. piśmiennych, - sprzedaży detalicznej gier i zabawek. | Umowa najmu na czas określony – 3 lata. | - 890,00 zł (słownie osiemset dziewięćdziesiąt) netto za każdy miesiąc (+ należny podatek VAT) | Do 10 dnia każdego miesiąca (płatne z góry) |

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowa 1, na okres 21 dni, tj. od dnia 10 stycznia 2025r. do 31 stycznia 2025 r., oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.szemud.pl
- Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, pok. nr 3, tel. (58) 739-78-12

Szemud, dnia 10.01.2025r.